

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Хасково

Т. Димитров
С. Ахмед
22-01-25

Г.И. Атанасова
21.01.25г. М.В.Кива

Д. Тимурова

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И
ВОДИТЕ
ХАСКОВО

512-387(2)-212/21.01.25

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От: Гюлстан Фахри Ибрям ,

Пълен пощенски адрес: : гр.Кърджали, ул. Омуртаг 4 ап.34

Адрес за кореспонденция: : гр.Кърджали, ул. Омуртаг 4 ап.34

Лице за контакти: арх.Луков т. 0361 6 13 26 e-mail: office@lukov-design.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Гюлстан Фахри Ибрям има следното инвестиционно предложение:

„Смяна предназначение на промишлена сграда –Хладилен склад за месо в Цех за месопреработка в УПИ V-12, кв.2, Складова зона А, гр.Кърджали“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение:

Архитектурна разработка за смяна предназначение на Хладилен склад за пакетирано месо в цех за месопреработка в УПИ V-12; кв.2, Складова зона А, гр.Кърджали .

За обекта има издадено становище от РИОСВ Хасково /изх.№387/12.04.2021г за смяна предназ. на промишлена сграда-Цех за произ. на дограма в хладилен склад за месо /

2.Резюме на предложението:

Проектът съдържа архитектурна разработка за смяна предназначение на Хладилен склад за пакетирано месо в цех за месопреработка, в съществуващ обект, състоящ се от две долепени една до друга едноетажни промишлени сгради с различна конструкция. Едната част е рамкова, стоманобетонна конструкция, с тухлени стени, а другата е метална сглобяема конструкция със стени и покрив от термопанели.

Съществуващият хладилен склад се запазва функцията си без промяна, а неусвоените свободни помещения се преустройват спрямо новата си функция на цех за месопреработка.

Преустройството засяга помещенията в двете сгради:

➤ Сграда - Рамкова стоманобетонна конструкция, с идентификатор №40909.21.381.1
З.П.-395,00м, Хале, с конструктивна височина до 5,00м, разделено на 3 склада.

Последователността на помещенията е следната , от запад/улицата/ на изток:

1. Действащ хладилен склад за пакетирано месо, който запазва функцията си без изменение. Проектиран и одобрен 2021г.
Състои се от: Приемно експедиционно помещение с Офис. и две хладилни камери първият охлаждащ с $t = (-2/+2)C$ и вторият замразяващ с $t = (-18/+20)C$.
Достъп до металното хале и битовите помещения е чрез вътрешна врата в една от хладилните камери.
2. Вторият склад с площ 119,24м² се разбива на пет помещения:
 - шокова камера (с t под -25° и площ 15м²),
 - хладилна камера за готов продукт с (t под -4° и площ 28,25м²),
 - хладилна камера за готов продукт с (t под -18° и площ 23,50м²),
 - стая за почивка (11,10м²) и
 - коридор-преддверие (38,65м²).
- Третият склад с площ 23,76м²/ се преустройва в хладилна камера за охлаждане (t под -2°), част от термичното отделение.

➤ Промислена сграда – метална сглобяема конструкция с геобразна форма с идентификатор №40909.21.381.2, З.П.-345,00м²

Основното хале, ориентирано от запад на изток, с конструктивна височина до бм, с ширина 6м и дължина 41,15м, и страничното хале ориентирано на юг, с конструктивна височина от 2,60м до 6,0м, с ширина 8,95м и дължина 11,15м.

Изходите от халетата е от запад/улицата/ и от изток към двора, а от юг има рампа с изход.

1. **В основното хале**, представляващо едно помещение (Коридор с площ 240,50м² и дължина 41м), се обособяват следните помещения от запад на изток:
 - **Най западната част** се разделя по дължина на две приемни помещения с външни врати, с височина над ниво терен около 90-100см., предвидени за зареждане директно от каросерията на камиона
 - Приемно(6,26м²) и хладилна камера трупно месо (с площ 11,32м² и t от +0 до -4°), с външен вход оборудван за прием на крупни животни, с уплътнителен ръкав и тръбен път.
 - Приемно - Склад каси 16,95м² с външен вход.
 - **Вътрешните помещения** са както следва
 - Транжорна 51,72м²,
 - Декашониране 7,37м², изградено като проходно помещение, с два изхода свързващ двете халета, и действащият хладилен склад с новопроектираният.
 - хладилна камера дефростиране (t от -3 до +4° и площ 5,89м²),
 - хладилна камера технологична с (t от +0 до -4° и площ 6,21м²),
 - склад добавки (6,21м²) със страничен изход от юг към двора,
 - хладилна камера СЖП (3,52м²) със страничен изход от юг към двора.
 - Цех за месопреработка 72,50м², свързан с южното хале,
 - **Най-източната част** се разделя по дължина на две помещения както следва:
 - Термично отделение 29,32м², с вход към хладилна камера охлаждане в ст.бетонното хале
 - Склад опаковка и етикети 17,82м², с изход на юг към двора.
2. **В страничното хале** се преоборудват без съществени промени :
 - Битовка с WC и душ в **Съблекалния жени** /11,55м²/
 - Склад препарати с WC и душ в **Съблекални мъже** /12,60м²/.
 - Рампа 16% /без промяна/,
 - От предверието, с площ 49,70м² се отделя помещение и получаваме:
 - Офис експедиция /9,50м²/
 - Предверие /40,20м²/.

Ремонтни работи:

- Сграда с рамкова стоманобетонна сглобяема конструкция, с тухлени стени и покрив от стоманобетонни панели.

Съществуващо положение в частта от сградата, която не е била предмет на разработка – подът е разбит, частично съществуваща настилка. Стени – тухлени, до 25% без замазка

- **Тухлените стени** се изкърпват с вароциментова мазилка и покриват с антибактериална боя.
- **Под - съществуващият под е разбит**, да се предвиди изравняване, и поставяна на армирана стоманобетонна подова настилка -с изключение на пода на хладилните камери с температури под -18°С и -25°С .
- **Под в хладилните камери /шокова камера с температура -25 °С и хладилна камера готов продукт с температура под -18 °С/** разбиване на съществуващата настилка, сваляние с 35см нивото на пода, изграждане на нов под хладилни камери със следните слоеве:
 - наклон /0,5% към приемното помещение и завършващо покритие от 2мм епоксидна настилка върху
 - -10см армирана настилка над пароизолация РЕ фолио -1-2мм и топлоизолация XPS фибран -12см, хидроизолация 5-10мм и армирана цим замазка с ел. нагревател 5см, подложен бетон -10см
- **Таван** - ограничаване височината на помещенията, предвидени за хладилни камери до кота 2,70 с поставянето на окачен таван от термопанели.

- **Таван** - ограничаване височината на помещенията за стая за почивка до кота 2.70 с поставянето на растерен окачен таван.

➤ Сградата сглобяема метална конструкция с „Г“ образна форма и стени и таван от термопанели 10см.

- **Офис експедиция** - Офиса се отделя от останалото пространство чрез изграждане на преградни стени от ПВЦ отваряема дограма, остъклена на 2/3, до височина 2.60м и покривни термопанели. За допълнителна топлоизолация на помещението останалите стени се облицоват с гипсокартон с положена топлоизолация под него 5см.
- **Предверие и рампа** – ремонтни работи не се предвиждат. Подът от шлайфан бетон е в добро състояние, а металната конструкция и покривните и стенни термопанели не се нуждаят от промяна.
- **Цеха за месопреработка** се отделя от **Термичното отделение и Склад опаковка и етикети** с тухлена стена/тип итонг/ с дебелина 15см до ниво покрив.
- **Останалите вътрешни преградни стени, които не са част от хладилни помещения** са от сглобяеми термопанели на метална рамка, с дебелина 6 см, обработени с антибактериална боя..
- **Стени в хладилните помещения** - обособяват се няколко хладилни камери, като за целта стените се облицоват с готови, сглобяеми термопанели за хранително-вкусовата промишленост, на височина +2.70 от кота готов под и дебелина 10см.
- **Таван** - ограничаване височината на новообразуваните помещения, предвидени за хладилни камери до кота 2,70 с поставянето на окачен таван от термопанели.
- **Под** Завършващо покритие от антибактериална настилка (тип Индустириални подове от (ММА) смоли за хранително вкусовата промишленост) над съществуващият под от шлайфан бетон.
- **Врати** - за хладилните камери – поставяне на врати за хладилни помещения с термоизолация
- **Шкаф препарати** – в склад каси е инсталиран шкаф за препарати, осигурено е място за съхранение на почистващо оборудване,

Технологично функциониране:

Предвидено е цеха за месопреработка да работи с охладено трупно телешко(говеждо) или свинско месо. Ще се приема и замразено или охладено месо от ЕПЖ, свине и пилешко месо от съществуващата търговска база в обекта /хладилен склад/.

Предприятието ще произвежда месни продукти, както следва:

- Месни заготовки и разфасовки от месо от ЕПЖ и свине - охладени или замразени;
- Месни заготовки и разфасовки от пилешко месо - охладени или замразени, пилешки дюнер;
- Месни консерви;
- Саздърми;
- Печен дюнер.

Предвиждат се 6 работни места

Проекта не предвижда конструктивни промени.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение;

Инвестиционното намерение няма връзка с други инвестиционни дейности.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение –

Сградата, предмет на инвестиционното намерение, се намира в УПИ V-12, кв.2, Складова зона А, гр.Кърджали

Строежа на сградата не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имота граничи със съществуващата пътна мрежа и не се налага промяна в пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията,

Инвеститора сам ще подбира и доставя строителни материали, които ще се ползват по време на

строителството.

Имота е водоснабден от съществуващо водопроводно отклонение, Общият водомерно арматурен възел е съществуващ, до 2м от регулационната линия.

Обекта е присъединен към електроразпределителна мрежа на „ЕР Юг“ ЕАД, по съгласувано трасе от ТНН на ТН ТП ФОКУС, извод СН МОТОПИСТА, П/СТ КЪРДЖАЛИ

Ще бъдат използвани естествени материали за строителството. Това дава възможност риска от инциденти да бъде преведен до минимум.

Не се предвиждат изкопни работи.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

По време на строителството строителните отпадъци ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация Кърджали. Битовите отпадъци – на регионално депо за битови отпадъци.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране

В разглеждания район няма изградена канализационна мрежа и заустването на битовите отпадъчни ще е в съществуваща шахта за периодично изчерпване/изгребна яма/.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

Проекта предвижда хладилни камери с охлаждане и битови помещения където ще има отопление. Решение на проблема е чрез вентилаторните конвектори, термо помпените агрегати и електрическите отоплителни панели.

Отопляването ще е с климатици.

9.Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

В рамките на разрешеният от закона срок.

10. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

ЕСУТ Община Кърджали

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

.....

Прилагам:

1. Нотариален акт и кад.скици на имота и сградите – копие
2. Скица с виза
3. Становище от „ЕР Юг“ ЕАД – копие
4. Изходни данни за проектиране от ВиК-Кърджали – копие
5. Копие от документ, доказващ уведомяване на община Кърджали
6. PDF/Word – 1 бр. екземпляр на настоящото уведомление

Дата: 20.01.2025г.

Възложител:.....

/Гюлстан Фахри Ибрям/

Тн: Димитрова
09.04.25г. Лукочева

Вх.№

ДО

Директора на РИОСВ-Хасково

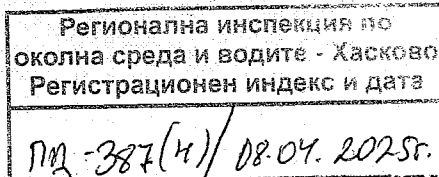
гр. Хасково

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

От Гюлстан Фахри Ибрям

Адрес: гр.Кърджали, ул. Омуртаг 4 ап.34

Тел.: 0361 6 13 26 Електронна поща: office.lukov@gmail.com



Уважаема г-жо Директор,

Приложено, изпращам Ви допълнителна информация, засягаща

Уведомление на Гюлюстан Ф. Ибрям за следното Инв. намерение:

"Смяна предназначение на промишлена сграда -Хладилен склад за месо в Цех за месопреработка в УПИ V-12, кв.2, Складова зона А, гр.Кърджали",

свързана с ваше писмо с изходящ номер ПД-387(3)/03.02.2025г прилагам:

- писмени отговори по част Технологична - засягащи т. 1, 3 и 5

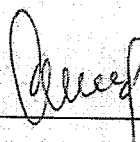
+ добавена записката част Технология

и по част Част ВиК -отговори по т.2 и т4,

- по т.6 прилагам скриншот от публикацията на сайта на вестник Нов живот <https://www.novjivot.info/2025/04/04/ivesticionno-namerenie-2/294360/>

Приложение:

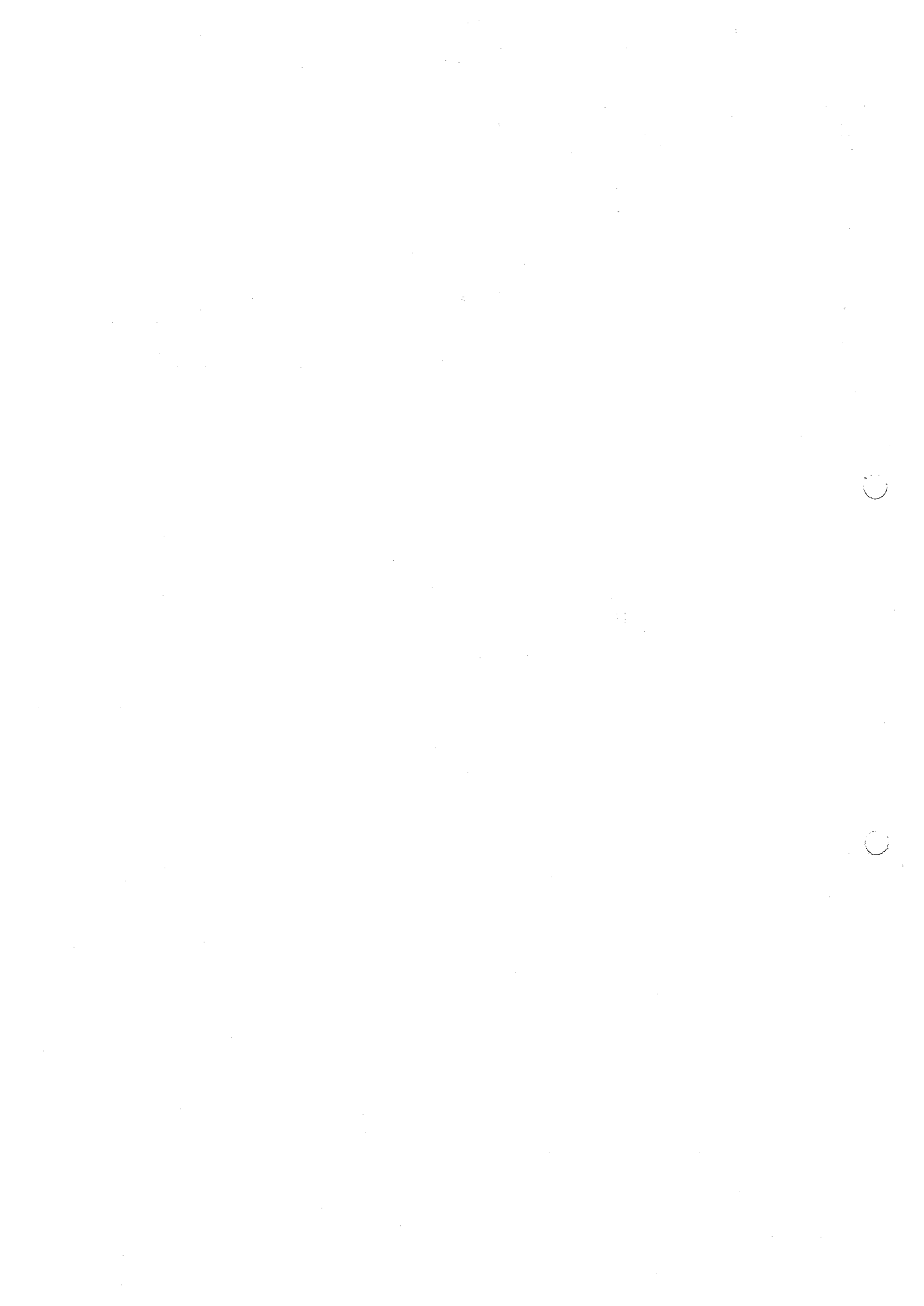
1. Отговори към ПД-387(3)/03.02.2025г по част ВиК т. 2 и т.4
2. Отговори към ПД-387(3)/03.02.2025г по част Технология т.1, т.3 и т.5
3. Записка част технологична
4. скриншот на електронен вестник НОВ ЖИВОТ - Кърджали

x 

Дата: 7.04.2025г_ г.

С уважение:

16²²



Отговори на ваше писмо с Изх. № ПД - 387(3)/03.02.2025г. по точка 2 и 4

- Очаквано количество на формираните производствени и битово - фекални отпадъчни води за денонощие;

ВОДОПРОВОДНА ИНСТАЛАЦИЯ

Оразмерително водно количество за цялата сграда:

$$Q_{\text{макс.д.}} = \frac{\sum q_{\text{макс.д.}} M_{\text{сгр}}}{1000} = \frac{25.6}{1000} = 0,15 \text{ м}^3/\text{д}$$

$$q_{\text{макс.ч.общо}} = \sum q_{\text{макс.ч.}} M_{\text{сгр}} = 9,4.6 = 56,4 \text{ л/ч}$$

1.1. Санитарно помещения – съществуващи

Определяме E_a сгр.:

Общо			
арматура	брой	DU	ΣDU
тоал.ум.	3	0,5	1,5
тоалетна	2	0,5	1
душ	2	1	2
Общо $\Sigma DU =$			4,5

$Q_{\text{макс.сек.}} = 5. q_e \text{ сек.} z_{\text{сек}} [\text{л/с}]$, където:

- $q_e \text{ сек.} = 0.2 [\text{л/с}]$ - специфичен оразмерителен дебит на еквивалентната санитарна арматура;
- $z_{\text{сек}}$ - параметър на секундната вероятност, отчетен по Приложение 7, посредством секундната вероятност $P_{\text{сек}}$:

$$P_{\text{сек}} = \frac{q_{\text{л.макс.ч}} M_{\text{уч}}}{720. E_{a,\text{сгр}}} = \frac{25,0.6,0}{720.4,50} = 0,05$$

- $q_{\text{л.макс.ч}}$ - норма на максимално часово водно количество, съгл. Приложение № 4
- $M_{\text{уч}}$ - общ брой на водопотребителите за съответния участък
- $E_{a,\text{сгр}}$ - общ брой на еквивалентните санитарни арматури- Приложение 1

Отчитаме $Z_{\text{сек}} = 0,449 \text{ л/с}$

$$q_{\text{макс.сек.}} = 5.0,2.0,449 = 0,449 \text{ л/с}$$

1.2. Нови санитарни прибори

Оразмерителното максимално секундното водно количество за питейно- битови нужди определяме съгласно Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

$$Q_{\text{макс.д.}} = \frac{\sum q_{\text{макс.д.}} M_{\text{сгр}}}{1000} = \frac{25.6}{1000} = 0,15 \text{ м}^3/\text{д}$$

$$q_{\text{макс.ч.общо}} = \sum q_{\text{макс.ч.}} M_{\text{сгр}} = 9,4.6 = 56,4 \text{ л/ч}$$

Определяме E_a сгр.:

Общо			
арматура	брой	DU	ΣDU
кухн.ум.	6	1	6
Общо $\Sigma DU =$			6

$Q_{\text{макс.сек.}} = 5. q_e \text{ сек.} z_{\text{сек}} [\text{л/с}]$, където:

- $q_e \text{ сек.} = 0.2 [\text{л/с}]$ - специфичен оразмерителен дебит на еквивалентната санитарна арматура;
- $z_{\text{сек}}$ - параметър на секундната вероятност, отчетен по Приложение 7, посредством секундната вероятност $P_{\text{сек}}$:

$$P_{\text{сек}} = \frac{q_{\text{п.макс.ч}} M_{\text{уч}}}{720 \cdot E_{\text{а.сгр}}} = \frac{25,0,6,0}{720,6,0} = 0,03$$

- $q_{\text{п.макс.ч}}$ - норма на максимално часово водно количество, съгл. Приложение № 4
- $M_{\text{уч}}$ - общ брой на водопотребителите за съответния участък
- $E_{\text{а.сгр}}$ - общ брой на еквивалентните санитарни арматури- Приложение 1
 Отчитаме $Z_{\text{сек}}=0,458\text{л/с}$
 $q_{\text{макс.сек.}}=5 \cdot 0,2 \cdot 0,458=0,458\text{л/с}$

КАНАЛИЗАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ

1.3. Оразмерително отпадъчно битово водно количество на Санитарно помещения – съществуващи

	ВКК-ПВК-1	ВКК-ПВК-2	ВКК-ПВК-3
тоалум.	1	1	1
тоалетна	1	1	0
душ	1	1	0
ПС50	1	1	0
ПС110	0	0	1
Сума Ду			
тоалум.	0,5	0,5	0,5
тоалетна	2	2	0
душ	0,8	0,8	0
ПС50	0,8	0,8	0
ПС110	0	0	2
ΣDU	4,1	4,1	2,5

Оразмерителното отпадъчно водно количество:

$$Q_{ww} = K \sqrt{\Sigma DU} = 0,5 \sqrt{10,70} = 1,64 \text{ л/с}$$

1.4. Оразмерително отпадъчно битово водно количество на Санитарно помещения – нови

Брой и вид на нови санитарни прибори						
	ВКК-ПВК-1	ВКК-ПВК-2	ВКК-ПВК-3	ВКК-ПВК-4	ВКК-ПВК-5	ВКК-ПВК-6
кух.ум.	1	1	1	1	1	1
ПС110	1	2	2	1	1	0
Сума Ду						
кух.ум.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
ПС110	2	4	4	2	2	0
ΣDU	2,8	4,8	4,8	2,8	2,8	0,8
Q_{ww}	0,84	1,1	1,1	0,84	0,84	0,45

Оразмерителното отпадъчно водно количество:

$$Q_{ww} = K \sqrt{\Sigma DU} = 0,5 \sqrt{18,80} = 2,17 \text{ л/с}$$

$$Q_{\text{макс.д.}} = \frac{\Sigma q_{\text{макс.д.}} M_{\text{сгр}}}{1000} = \frac{25,6}{1000} = 0,0256 \text{ м}^3/\text{д} \rightarrow \text{За цялата сграда очаквана максимална консумация}$$

на вода за ден.

- *Размери и капацитет на водоплътната изгребна яма и на какъв период от време ще е необходимо нейното източване и последващо третиране на водите;*

Капацитет на съществуващата водоплътната изгребна яма е 5м³.

При пълно натоварване от сградата изгребването на ямата ще става за:

$$t = \frac{V_{\text{изгребна яма}}}{Q_{\text{макс.д.}}} = \frac{5,0 \text{ м}^3}{0,15 \text{ м}^3/\text{д}} = 33,33 \text{ д}$$

Следователно при пълно натоварване на сградата изгребването на ямата ще става на 33-я ден, а при 50% натоварване на 66-я ден.

Отговори на ваше писмо с Изх. № ПД - 387(3)/03.02.2025г. по точки 1, 3 и 5

- **Подобно описание на технологията и капацитет:**

Прилагам Обяснителна записка към Технологичен проект;

- **Предвидено ли е изграждане на някакво съоръжение(мазнуловител) за третиране на формираните производствени отпадъчни води от цеха за месопеработка преди отвеждането им във водопълтната изгребна яма:**

Формираните от дейността на производствения цех отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма. Тя ще бъде с подходящ обем (5m³), като периодично отпадъчните води ще се извозват от лицензирана фирма.

На отпадните води от производството ще се монтира мазниноуловител, като ще се има в предвид, че отпадните мазнини ще са под 100 гр. дневно.

- **Да се даде по-подробна информация за съхранението и предаването на отделните СЖП при производствения процес:**

Отпадъците от обекта ще се събират разделно и ще се експедираат както следва:

- 1) Получаващите се при обезкостяването и фасонирането на месните суровини странични животински продукти се събират в полиетиленови пликосе и се съхраняват в предвидена за целта хладилна камера за СЖП кат.3 до момента на експедиция за унищожаването им в екарисаж.
- 2) Отпадъци от хартия и картон: събраните остатъци от кашони, етикети и хартиени опаковки ще се подават периодично за рециклиране в пунктовете на "Вторични суровини".
- 3) Битовите отпадъци ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се извозват периодично на указано от съответните органи сметище.

- **Последващо третиране на водите**

Водите ще бъдат третирани с препарат, закупен от лицензирана фирма, като целта е рН стойността на водата да стане неутрална. По този начин източната вода ще бъде безопасна за околната среда.

