

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От Зехра Касим Хасан

ул.Георги Бенковски №34, гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл.Кърджали

Лице за контакти: **Зехра Касим Хасан**

тел.: 0882288455

email: *z.hasan@abv.bg*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Зехра Касим Хасан има следното инвестиционно предложение:
„Логистичен парк - Кърджали: складови сгради с ФЕИ, административна част и шоурум и БКТП“, находящи се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI, част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали с етапно строителство“ по действащия регулационен и застроителен план на гр. Кърджали

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение: Изграждане на Логистичен парк.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

Предмет на настоящото уведомление е изграждането на Логистичен парк - Кърджали: складови сгради с ФЕИ, административна част и шоурум и БКТП“, находящи се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI, част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали с етапно строителство

Строежът, предмет на настоящата разработка, включва три етапа със следните подобекти:

ЕТАП ПЪРВИ

подобект 1 : Складова сграда с шоурум и административна част и подпорни стени в новообособен поземлен имот I, част от „Логистичен парк - Кърджали“, находящ се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали.

подобект 2: Складова сграда и подпорни стени в новообособен поземлен имот II, част от „Логистичен парк - Кърджали“, находящ се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали

подобект 3: Складова сграда и подпорни стени в новообособен поземлен имот III, част от „Логистичен парк - Кърджали“, находящ се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали

подобект 4: Складова сграда и подпорни стени в новообособен поземлен имот IV, част от „Логистичен парк - Кърджали“, находящ се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали

подобект 5: Складова сграда и подпорни стени в новообособен поземлен имот V, част от „Логистичен парк - Кърджали“, находящ се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали

подобект 6: Складова сграда и подпорни стени в новообособен поземлен имот VI, част от „Логистичен парк - Кърджали“, находящ се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали

подобект 7: Складова сграда и подпорни стени в новообособен поземлен имот VII, част от „Логистичен парк - Кърджали“, находящ се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали

подобект 8: Складова сграда и подпорни стени в новообособен поземлен имот VIII, част от „Логистичен парк - Кърджали“, находящ се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали

подобект 9:

Складова сграда и подпорни стени в новообособен поземлен имот IX част от „Логистичен парк - Кърджали“, находящ се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали

ЕТАП ВТОРИ

подобект 10: Складова сграда с шоурум и подпорни стени в новообособен поземлен имот XI, част от „Логистичен парк - Кърджали“, находящ се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали, разделена на секция "А", секция "В", секция "С", секция "D", секция "Е"

ЕТАП ТРЕТИ

подобект 11 : Складова сграда и подпорни стени в новообособен поземлен имот XI, част от „Логистичен парк - Кърджали“, находящ се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP на град Кърджали

В действащия Общ устройствен план на град Кърджали и Общ устройствен план на община Кърджали ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КKKP попадат в устройствена зона – Пп (предимно-производствена). Предвижда се обединяване на двата ПИ и обособяване на нови ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI.

Достъпът до имотите се осъществява от съществуващ път, преминаващ по южната граница на ПИ 40909.2.53. С проекта се предвижда изграждане на обслужваща алея в централната част на ПИ 40909.2.53, с която да се осигури достъп да новообразуваните ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI. Имотите са с преобладаващ стръмен терен, с денивелация от юг на север.

- С проекта се предвижда изграждане Логистичен парк като сградите в новообразуваните имоти са с основно складова функция. За пълноценно функциониране на обекта се предвижда в части от сградите да бъдат обособени зони за шоуруми, административни и обслужващи помещения. За всеки имот на покрива на изградената в него сграда се предвижда възможност за изграждане в бъдеще на ФЕЦ за собствени нужди.

- В конструктивно отношение сградите са от стоманена незащитена конструкция, затворени с термопанели.

- Съгласно НАРЕДБА № РД02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии са предвидени необходимият брой паркоместа за всяка сграда.

- Не се налага изграждането на нови улици. Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващ път, преминаващ по южната граница на имота.

- Заданието за ПУП по чл. 128а от ЗУТ, ведно с предоставените необходими данни и предписания, е съгласувано с „Електроразпределение Юг“ ЕАД (ЕВН). Съгласно съгласуването, точката на свързване към електроразпределителната мрежа за заявената мощност от 2000 kW е чрез разкъсване на съществуващ КСН в участъка между СРС 16/2 и СРС 16/3. Присъединяването се осъществява към извод „ВС“ от възлова станция, кабелна/въздушна линия (КЛ/ВЛ) „АЙРОВО“, захранвана от подстанция (п/ст) „ГЛЕДКА“, чрез изграждане на нов трафопост (ТП / БКТП).

- Съгласно становище на ВиК - Кърджали водоснабдяването на обекта може да се изпълни от водопровод ф109 стоманени тръби, преминаващ по прилежащата южно път.

Съгласно становище на ВиК – Кърджали дружеството не експлоатира канализационна мрежа и съоръжение за отвеждане на отпадъчните води. Отпадните води се заустват в изгребни ями.

- Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаменти на сградите на дълбочина съгласно част „Конструктивна“, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

- Подпорните стени са разположени в имота с цел преодоляване на денивелацията между отделните теренни нива, като височината им е до 2.20 метра.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон: **ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КККР на град Кърджали – „предимно-производствена“ гр. Кърджали има действащи ПУП-ПЗ.**

Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Община Кърджали.**

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

В действащия Общ устройствен план на град Кърджали и Общ устройствен план на община Кърджали ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КККР попадат в устройствена зона – Пп (предимно-производствена). Предвижда се обединяване на двата ПИ и обособяване на нови ПИ I, II, III, IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX, X и XI.

Координати: **съгласно приложените скици**

- Собственост: **Зехра Касим Хасан**

- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство: **няма**
- очаквано трансгранично въздействие: **няма**
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Обслужването на имота ще се осъществява съществуващата улична мрежа.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **няма**

- Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води: „Логистичен парк - Кърджали: складови сгради с ФЕИ, административна част и шоурум и БКТП“, находящи се в новообособени ПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI, част от ПИ с идент. 40909.2.23 и 40909.2.53 по КККР на град Кърджали с етапно строителство“ **не е необходимо водовземане за промишлени нужди.**
- Необходими количества: **не е необходимо**

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: **Не се очаква да се генерират опасни отпадъци.**

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени): **По време експлоатация на обекта няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Отпадъчни води от санитарно - битови помещения се заустват в изгребни ями.**

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник):

Основното предназначение на сградите е за складови нужди. За тях не се предвижда изграждането на отоплителни и вентилационни инсталации.

Отоплението на офис помещенията ще се извършва с локални климатици.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ (ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ) ДОКУМЕНТИ:

1. Документи за собственост
2. Скица на имота
3. Съгласувателни становища от ЕР ЮГ и ВиК - Кърджали

Дата: 17.08.2026 г.

Възложител:
Зехра Касим Хасан