

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО  
6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 14, ет. 5

ОТ:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

Относно:

ЗЕХРА КАСИМ ХАСАН

гр. Момчилград, ул. „Георги Бенковски“ № 34, обл.

Кърджали

0882 288 455

z.hasan@abv.bg

Преписка ПД-1177/17.08.2026 г. – инвестиционно предложение „Логистичен парк – Кърджали“ в ПИ 40909.2.23 и 40909.2.53 по КККР на гр. Кърджали

## ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,**

В изпълнение на дадените указания по преписка ПД-1177/17.08.2026 г. представям искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС и информация по приложение № 2 към чл. 6 за инвестиционното предложение „Логистичен парк – Кърджали“ – складови сгради с ФЕИ, административна част, шоурум и БКТП в ПИ 40909.2.23 и 40909.2.53 по КККР на гр. Кърджали.

Съгласно техническия инвестиционен проект, представян с настоящия комплект, строителството е разделено на три етапа: Етап I – застрояване в новообразувани ПИ I–IX; Етап II – застрояване в ПИ XI; Етап III – застрояване в ПИ X. Общата проектна разгъната застроена площ на сградите е 8 546,99 кв. м.

Дължимата такса за процедурата е заплатена на 09.09.2026 г. в размер на 255,65 евро. Към комплекта се прилага копие от платежния документ.

Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на Община Кърджали в раздел „Уведомления за инвестиционни предложения“ на 28.08.2026 г. Към комплекта се прилага опис на обявяването, като публикацията може да бъде представена и като разпечатка/електронен файл.

Моля представените документи да бъдат приети и административната процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС да продължи.

### Приложения към комплекта

1. Искане по приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС.
2. Информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.
3. Копие от платежен документ за такса 255,65 евро, платена на 09.09.2026 г.
4. Доказателство/опис на обявяването на инвестиционното предложение на интернет страницата на Община Кърджали от 28.08.2026 г.
5. Заповед № 831/03.08.2026 г. на Кмета на Община Кърджали за изработване на КПИИ и приложените скици/кадастрални материали.
6. Документи за собственост на ПИ 40909.2.23 и имотите, от които е образуван ПИ 40909.2.53.
7. Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4735845 – съгласуване на задание за ПУП и данни за електроснабдяване.
8. Изходни данни за проектиране от „В и К“ ООД – Кърджали.
9. Технически инвестиционен проект – част „Архитектура“, август 2026 г.
10. Други проектни части и съгласувателни документи, когато се подават на електронен носител.

Дата: 16.09.2026 г. | гр. Момчилград

С уважение, ЗЕХРА КАСИМ ХАСАН    Подпис:

## ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

|                           |                                                                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Възложител                | Зехра Касим Хасан                                                                                                                              |
| Адрес за кореспонденция   | гр. Момчилград, ул. „Георги Бенковски“ № 34, обл. Кърджали                                                                                     |
| Телефон                   | 0882 288 455                                                                                                                                   |
| E-mail                    | z.hasan@abv.bg                                                                                                                                 |
| Лице за контакти          | Зехра Касим Хасан                                                                                                                              |
| Преписка                  | ПД-1177/17.08.2026 г.                                                                                                                          |
| Инвестиционно предложение | „Логистичен парк – Кърджали“ – складови сгради с ФЕИ, административна част, шоурум и БКТП в ПИ 40909.2.23 и 40909.2.53 по КККР на гр. Кърджали |

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за новото инвестиционно предложение „Логистичен парк – Кърджали“ – складови сгради с ФЕИ, административна част, шоурум и БКТП в ПИ 40909.2.23 и 40909.2.53 по КККР на гр. Кърджали. Съгласно писмото на РИОСВ – Хасково предложението попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС.

### Прилагам

1. Информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС – на хартиен и електронен носител.
2. Доказателство за платена такса – 255,65 евро, платена на 09.09.2026 г.
3. Доказателства за обявяване на инвестиционното предложение.
4. Документи за собственост, кадастрални скици, КПИИ/ПУП и технически проект.
5. Съгласувателни становища на „Електроразпределение Юг“ ЕАД и „В и К“ ООД – Кърджали.

Желая кореспонденцията и решението да бъдат изпращани и на електронен адрес:  
z.hasan@abv.bg.

Дата: 16.09.2026 г.  
Зехра Касим Хасан

Подпис: \_\_\_\_\_

# ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

Инвестиционно предложение: „Логистичен парк – Кърджали“ – складови сгради с ФЕИ, административна част, шоурум и БКТП в ПИ 40909.2.23 и 40909.2.53 по КККР на гр. Кърджали

Преписка ПД-1177/17.08.2026 г.

## I. Информация за контакт с възложителя

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| Име              | Зехра Касим Хасан                                          |
| Адрес            | гр. Момчилград, ул. „Георги Бенковски“ № 34, обл. Кърджали |
| Телефон          | 0882 288 455                                               |
| E-mail           | z.hasan@abv.bg                                             |
| Лице за контакти | Зехра Касим Хасан                                          |

## II. Резюме на инвестиционното предложение

### 1. Характеристики на инвестиционното предложение

#### а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем и оформление

Инвестиционното предложение обхваща ПИ 40909.2.23 и ПИ 40909.2.53 по КККР на гр. Кърджали. ПИ 40909.2.23 е с площ 2 000 кв. м. ПИ 40909.2.53 е с проектна площ 14 981 кв. м. Общата площ на двата имота е 16 981 кв. м. В действащия Общ устройствен план имотите попадат в устройствена зона Пп – предимно-производствена. С КПИИ/ПУП се предвижда обединяване/преустройство на територията и обособяване на 11 новообразувани имота I–XI, както и вътрешна обслужваща алея.

Устройствените показатели по проекта са: плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2,5 и минимално озеленяване 20%. Основната функция е складова, като са предвидени още шоуруми, административни и обслужващи помещения, бистро в ПИ I, подпорни стени, паркоместа, БКТП и възможност за бъдещи покривни ФЕЦ за собствени нужди.

Общата проектна РЗП на сградите е 8 546,99 кв. м.

| Новообразуван ПИ | Площ на ПИ (кв. м) | РЗП на сградата (кв. м) | Етап |
|------------------|--------------------|-------------------------|------|
| I                | 1 503,11           | 529,22                  | I    |
| II               | 963,20             | 483,20                  | I    |
| III              | 768,00             | 481,20                  | I    |
| IV               | 768,00             | 481,20                  | I    |
| V                | 768,00             | 481,20                  | I    |
| VI               | 768,00             | 481,20                  | I    |
| VII              | 768,00             | 481,20                  | I    |
| VIII             | 768,00             | 481,20                  | I    |
| IX               | 963,19             | 483,20                  | I    |
| XI               | 5 317,06           | 2 862,35                | II   |
| X                | 2 676,74           | 1 301,82                | III  |

#### б) Взаимовръзка с други съществуващи и одобрени дейности

Проектът се разработва като комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 ЗУТ, разрешен със Заповед № 831/03.08.2026 г. на Кмета на Община Кърджали. Достъпът е от съществуващ път по южната граница на ПИ 40909.2.53 и чрез нова вътрешна обслужваща алея. Електроснабдяването е съгласувано с „Електроразпределение Юг“ ЕАД за заявена мощност 2 000 kW, като е предвиден площадков енергиен обект – БКТП с площ 6 кв. м в ПИ 40909.2.53.

#### в) Използване на природни ресурси

Не се предвижда добив на природни ресурси на площадката. Питейно-битовото водоснабдяване може да се осигури от съществуващ стоманен водопровод Ø109, преминаващ по

прилежащия южен път. Електроенергията се осигурява от електроразпределителната мрежа. За покривите на сградите е предвидена възможност за бъдещи ФЕЦ за собствени нужди.

#### **г) Отпадъци и отпадъчни води**

В района „В и К“ ООД – Кърджали не експлоатира канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчни води. За санитарно-битовите отпадъчни води проектът предвижда водоплътни изгребни ями. Промислени отпадъчни води не се предвиждат. В първоначалното уведомление е посочено, че не се очаква генериране на опасни отпадъци при нормалната експлоатация.

Конкретните кодове и количества на строителните отпадъци са предмет на част ПУСО на инвестиционния проект; в предоставената част „Архитектура“ не са приведени количествени данни. Отпадъците следва да се събират разделно и да се предават на лица с необходимите разрешения/регистрации.

#### **д) Замърсяване и дискомфорт**

По време на строителството се очакват временни локални въздействия от строителна техника, прах и шум. При експлоатацията основните източници на въздействие са движението на автомобили, товаро-разтоварните дейности и обичайното функциониране на складови и административни помещения. Не е предвиден производствен технологичен процес. Основните складови халета са без отоплителни инсталации; обслужващите и офисните помещения се отопляват/охлаждат локално с климатична техника.

#### **е) Риск от големи аварии и/или бедствия**

Вътрешно-складовият транспорт е предвиден с ръчноводими електрокари с товароподемност 1,6 т и транспалетни колички; проектът посочва сухи/гелови акумулаторни батерии. Предвидени са мерки за пожарна безопасност, евакуация, брандмауери и средства за пожарогасене съобразно специализираната проектна част. Видът и максималните количества на складираната продукция не са конкретизирани в предоставената архитектурна част и следва да се съобразят с одобрените проектни части и приложимите режими за безопасност.

#### **ж) Рискове за човешкото здраве**

Обектът е в територия, предвидена по устройствените планове за предимно-производствени функции. Не се предвижда промишлено производство. При спазване на проектните решения за транспорт, пожарна безопасност, водоснабдяване, санитарно-битови води и управление на отпадъците не се очакват специфични рискове извън обичайните за строителство и складово-логистична дейност.

### **2. Местоположение на площадката и временни дейности**

Площадката е в ПИ 40909.2.23 и 40909.2.53 по КККР на гр. Кърджали. Теренът е с преобладаваща денivelация от юг на север. Достъпът е от съществуващ път по южната граница на ПИ 40909.2.53. В централната част е предвидена обслужваща алея до новообразуваните имоти. Местоположението и границите са показани в приложените кадастрални скици и ситуационния план; кадастралните материали са в координатна система ККС2005.

Временните строителни площадки, складирането на материали и движението на техника следва да се организират в границите на имотите и по одобрения проект за организация на строителството. Отделна площ за временни дейности не е числово определена в предоставената архитектурна част.

### **3. Основни процеси и капацитет**

Основната дейност е складова и логистична, с административни, обслужващи и шоурумни функции. В ПИ I е предвидено бистро и административна част. Проектът не предвижда производствен процес. Вътрешно-складовият транспорт е с електрокари и транспалетни колички.

В архитектурния проект за целите на паркирането са използвани 4 работещи за типичните складови сгради; за ПИ XI са посочени 5 секции по 4 работещи, а за ПИ X – две тела по 4 работещи.

За ПИ I са посочени 2 работници в склада и 2 работници в бистрото, както и административни офиси. Общият експлоатационен персонал, максималният складов капацитет и броят транспортни курсове на ден не са обобщени като крайни стойности в предоставената архитектурна част.

#### 4. Пътна инфраструктура

Не се предвижда нова обществена улична мрежа. Обслужването се осъществява от съществуващия път по южната граница на ПИ 40909.2.53 и чрез вътрешна обслужваща алея, маневрени площадки, товарни входове и паркинги. В ПИ X е предвидено обслужване и на ТИР чрез товарни врати с изолационен ръкав и подземни платформи.

#### 5. Програма за дейностите

Строителството е разделено на три етапа: Етап I – ПИ I–IX; Етап II – ПИ XI; Етап III – ПИ X. Конкретни календарни начални и крайни дати или продължителност на отделните етапи не са фиксирани в предоставената архитектурна част; строителството следва да започне след приключване на приложимите административни процедури и издаване на необходимите строителни книжа.

#### 6. Предлагани методи за строителство

Основните складови сгради са със стоманена носеща конструкция и фасадни/покривни термопанели; за административното тяло в ПИ I е предвидена стоманобетонена конструкция. Изкопните работи са за фундиране и вертикална планировка. Не се предвижда използване на взривни работи. За преодоляване на денивелацията са предвидени подпорни стени, като в уведомлението е посочена височина до 2,20 м.

#### 7. Необходимост от инвестиционното предложение

Целта е изграждане на логистичен парк със складови, административни, обслужващи и шоурумни функции в територия, определена в общите устройствени планове като предимно-производствена зона Пп.

#### 8. План, карти и снимки

Към комплекта се прилагат кадастрални скици/материали за ПИ 40909.2.23 и 40909.2.53, Заповед № 831/03.08.2026 г. за КПИИ, ситуационни и архитектурни чертежи към техническия проект. Границите, достъпът, новообразуваните имоти и елементите на техническата инфраструктура са показани в графичните материали.

#### 9. Съществуващо земеползване по границите на площадката

Съседите на ПИ 40909.2.53 по кадастралните материали са ПИ 40909.126.223, 40909.126.215, 40909.2.4, 40909.2.25, 40909.2.26 и 40909.2.23. ПИ 40909.2.23 граничи, наред с други, с ПИ 40909.2.53, 40909.2.26 и 40909.2.25. Южната страна на площадката се обслужва от съществуващ път.

#### 10. Чувствителни територии и Национална екологична мрежа

Съгласно писмото на РИОСВ – Хасково ПИ 40909.2.23 и 40909.2.53 не попадат в границите на защитени територии и не попадат в защитени зони от Натура 2000. Най-близко, на приблизително 2,2 км, са защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ и защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“. Инвестиционното предложение подлежи и на процедура по оценка за съвместимост по чл. 31 от ЗБР.

#### 11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Свързаните дейности включват вътрешна обслужваща алея и маневрени площи; електрозахранване с мощност 2 000 kW и БКТП с площадка 6 кв. м; водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ø109; изгребни ями за санитарно-битови води; подпорни стени; паркинги; озеленяване; възможност за бъдещи покривни ФЕЦ за собствени нужди.

## 12. Необходимост от други разрешителни/съгласувания

За реализацията са необходими одобряване на КПИИ/ПУП и инвестиционните проекти, разрешение за строеж и съгласуванията по ЗУТ и специалните закони. „Електроразпределение Юг“ ЕАД е съгласувало заданието за ПУП и е посочило изисквания за последващото присъединяване. „В и К“ ООД – Кърджали е дало изходни данни за водоснабдяване и е посочило липсата на канализационна мрежа в района.

## III. Местоположение на инвестиционното предложение и чувствителност на района

Площадката е в гр. Кърджали и е предвидена по общите устройствени планове за предимно-производствени функции. Релефът е стръмен, което е отчетено чрез вертикална планировка и подпорни стени. Не се засягат защитени територии или защитени зони. Не е предвидено водоземане от повърхностни или подземни водни тела; водоснабдяването е от съществуващата ВиК мрежа. Не се предвиждат промишлени отпадъчни води.

## IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда

| Компонент                 | Описание                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обхват                    | Прекият обхват е в границите на двата имота, вътрешната обслужваща инфраструктура и съществуващия пътен достъп.                                                                                        |
| Характер                  | По време на строителството – временен шум, прах, движение на техника и строителни отпадъци; при експлоатацията – складова/логистична дейност, транспорт, товаро-разтоварни операции и битови отпадъци. |
| Продължителност           | Строителните въздействия са временни и етапни. Експлоатационните въздействия са дългосрочни, но локални.                                                                                               |
| Води                      | Питейно-битовото водоснабдяване е от съществуваща мрежа; битовите отпадъчни води са към изгребни ями; промишлени отпадъчни води не се предвиждат.                                                      |
| Въздух и шум              | Не се предвижда производствен източник на емисии. Очакваните източници са строителна техника и транспорт; въздействието е локално и подлежи на ограничаване чрез организационни мерки.                 |
| Почви и земи              | Въздействието е свързано със застрояване, вертикална планировка, вътрешни алеи и озеленяване в границите на площадката.                                                                                |
| Биоразнообразие           | Площадката е извън защитени територии и Натура 2000; най-близките защитени зони са на приблизително 2,2 км.                                                                                            |
| Трансгранично въздействие | Не се очаква трансгранично въздействие.                                                                                                                                                                |

### Мерки за предотвратяване и намаляване на въздействията

- Оросяване и почистване на строителните площадки и пътните подходи при необходимост; ограничаване на прахообразуването.
- Ограничаване на шумните дейности до допустимите часови интервали и поддържане на строителната техника в изправност.
- Разделно събиране на отпадъците и предаването им на лица с необходимите разрешения/регистрации.
- Използване на водоплътни изгребни ями и периодичното им обслужване от правоспособен оператор.
- Спазване на противопожарните мерки, евакуационните решения и изискванията за електробезопасност.

- Спазване на условията на РИОСВ, Община Кърджали, „Електроразпределение Юг“ ЕАД, „В и К“ ООД и останалите съгласувателни органи.
- Изпълнение на предвиденото озеленяване и вертикална планировка.

#### Обществен интерес

Уведомлението за инвестиционното предложение е публикувано на интернет страницата на Община Кърджали на 28.08.2026 г. В настоящия комплект се прилага доказателство/опис на обявяването.

#### Документи, използвани при подготовката на информацията

- Писмо на РИОСВ – Хасково по преписка ПД-1177/17.08.2026 г.
- Уведомление за инвестиционно предложение от 17.08.2026 г.
- Заповед № 831/03.08.2026 г. на Кмета на Община Кърджали.
- Кадастрални скици/удостоверения, включително проектна площ 14 981 кв. м за ПИ 40909.2.53.
- Нотариален акт за ПИ 40909.2.23 с площ 2 000 кв. м и останалите документи за собственост.
- Технически инвестиционен проект – част „Архитектура“, август 2026 г.
- Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4735845.
- Изходни данни за проектиране от „В и К“ ООД – Кърджали.

Дата: 16.09.2026 г.  
Зехра Касим Хасан

Подпис: \_\_\_\_\_

## ДОКАЗАТЕЛСТВО / ОПИС ЗА ОБЯВЯВАНЕ

на инвестиционно предложение по чл. 95, ал. 1 ЗООС

|                           |                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Възложител                | Зехра Касим Хасан                                                                                                      |
| Инвестиционно предложение | „Логистичен парк – Кърджали“ – складови сгради с ФЕИ, административна част, шоурум и БКТП в ПИ 40909.2.23 и 40909.2.53 |
| Място на обявяване        | Интернет страница на Община Кърджали, раздел „Уведомления за инвестиционни предложения“                                |
| Дата на публикуване       | 28.08.2026 г.                                                                                                          |

Адрес на раздела: <https://kardjali.bg/?pid=2,8&type=1>

Към подавания комплект се прилага разпечатка или електронно копие на публикацията така, че да са видими наименованието на инвестиционното предложение, възложителят и датата на публикуване.

Дата: 16.09.2026 г.  
Зехра Касим Хасан

Подпис: 

## КОПИЕ ОТ ПЛАТЕЖНИЯ ДОКУМЕНТ

Такса за процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС – 255,65 евро

9.09.26 с. 16:16 Online banking

**БЮДЖЕТЕН ПРЕВОД**  
До СЕБ

СИСТЕМНА ДАТА: 09/09/2026 16:16 СЧЕТОВОДНА ДАТА: 09/09/2026

РЕФЕРЕНЦИЯ: F126262040XAMBRQ

ПЛАТЕТЕЛ - ИМЕ НА ПОЛЧАТЕЛ: РИОСВ ГРХАСКОВО

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ПЛАТЕТЕЛ: BG54UBBS8002110028210

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ПОЛЧАТЕЛ: UBBBGBB

ИМЕ НА БАНКАТА НА ПОЛЧАТЕЛ: СЕ СЪПЪРВА

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА БАНКАТА: 00000000000000000000

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ ВНОСНА БЕЛЕЖКА  
за плащане откъм бюджета

| ВАЛУТА | СУМА   | СУМА С ДУМИ (В СЪОТВЕТСТВИЕ) |
|--------|--------|------------------------------|
| EUR    | 255.65 |                              |

ОСНОВАНИЕ ЗА ПЛАЩАНЕ  
ЧЛ. 1 АЛ. 5 Т. 1 ОТ ТАРИФАТА ЗА ТАКСИТЕ

ОУЧЕ ПОДПИСАНИЕ

ЗАДЪЛЖЕНО ЛИЦЕ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ  
ЗЕХРА КАСИМ ХАСАН

БУЛСТАТ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ: 7505192571

ВН НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ: 7505192571

ЛН НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

НАРЕДИТЕЛ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ  
ЗЕХРА КАСИМ ХАСАН

IBAN НА НАРЕДИТЕЛЯ: BG54UBBS80021039669730

ВНОС ПЛАЩАНЕ

Платено на 09.09.2026 г.