

О Б Щ И Н А - К Ъ Р Д Ж А Л И

З А П О В Е Д

№ 540

гр.Кърджали.....05.06.....2012 г.

На основание чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.3 от ЗУТ, Решение № 22, Протокол № 6 от 16.05.2012г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Кърджали.

О Д О Б Р Я В А М:

Изменението на ПУП-ПРЗ / подробен устройствен план - план за ругуляция и застрояване / на урегулиран поземлен имот УПИ V, кв.113 по плана на кв. "Студен кладенец", гр.Кърджали.

МОТИВИ:

Проектът е изготвен съгласно Заповед на Кмет на Община Кърджали с № 310 от 04.04.2012г. и заявление за одобряване на ПУП-ПРЗ с вх. №АС-ОП-149/15.05.2012г. от инж.Хасан Азис Кмет на Община Кърджали.

С настоящият подробен устройствен план се предвижда разделяне на урегулиран поземлен имот УПИ V и обособяване на два нови имота.

ПУП-ПРЗ връща старите имотни граници на имоти с №199 и №200, като имот №200 сменя предназначението си от ученическо общежитие в многофамилна жилищна сграда, а имот №199 запазва предназначението си за техникум. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са:

УПИ VIII - с площ 3 050 кв.м. за многофамилна жилищна сграда

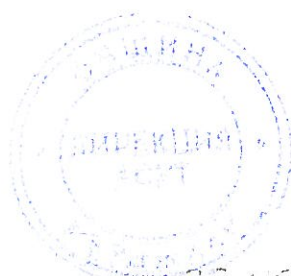
УПИ IX - с площ 9 440 кв.м. за техникум

Целта е за реализиране на ивестиционни намерения съвместими с действащите норми за застрояване.

Разработката предлага за УПИ VIII свободно жилищно застрояване с голяма височина до 6 етажа или до 17м. Параметрите на застрояване: Плътност на застрояване-70%, интензивност Кинт - 2.0 и за озеленяване -30%.

Разработката отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 за ПН за УОВТУЗ.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията може да се обжалва пред Административен съд-Кърджали в 14-дневен срок от съобщението по чл.129 от ЗУТ, чрез органа, чийто акт се обжалва.



КМЕТ НА ОБЩИНА
КЪРДЖАЛИ:.....
/инж.Хасан Азис/

ИГ//

Заповедта е влязла в сила на 05.06.2012г.