

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики на сграда в експлоатация

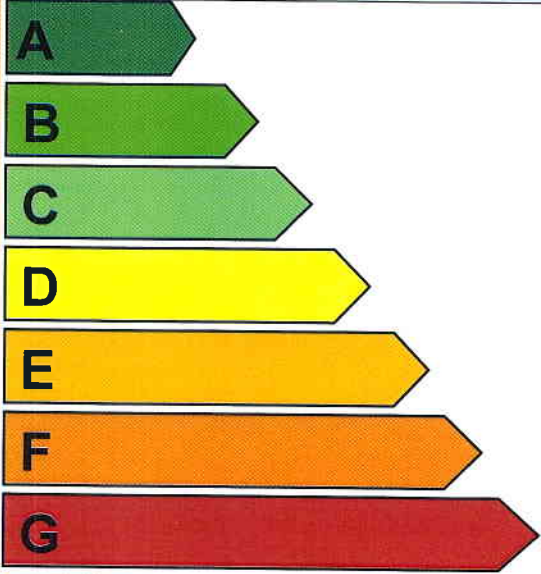
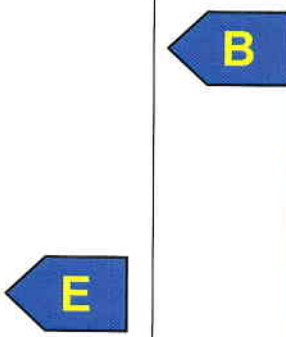
Номер 366ДЛА041

Валиден до: 12.08.2019г

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	☐
НЕ	☒

Сграда/Адрес	Многофамилна жилищна сграда в гр. Кърджали, ж.к. Възрожденци, блок 28, вх. Г		
Код по кадастър			
Въведена в експлоатация	1988 г.		
Разгъната застроена площ	1 287.19	m ²	
Отопляема площ	1 014.9	m ²	
Площ на охлаждания обем	-	m ²	

Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	184,5 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	194,69 MWh
			Емисии CO ₂	45,07 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
86,43 %	... %	... %	9,74 %	1,60 %	2,23 %	... %

Издаден на 12.08.2015г

Срок на освобождаване от данък сгради

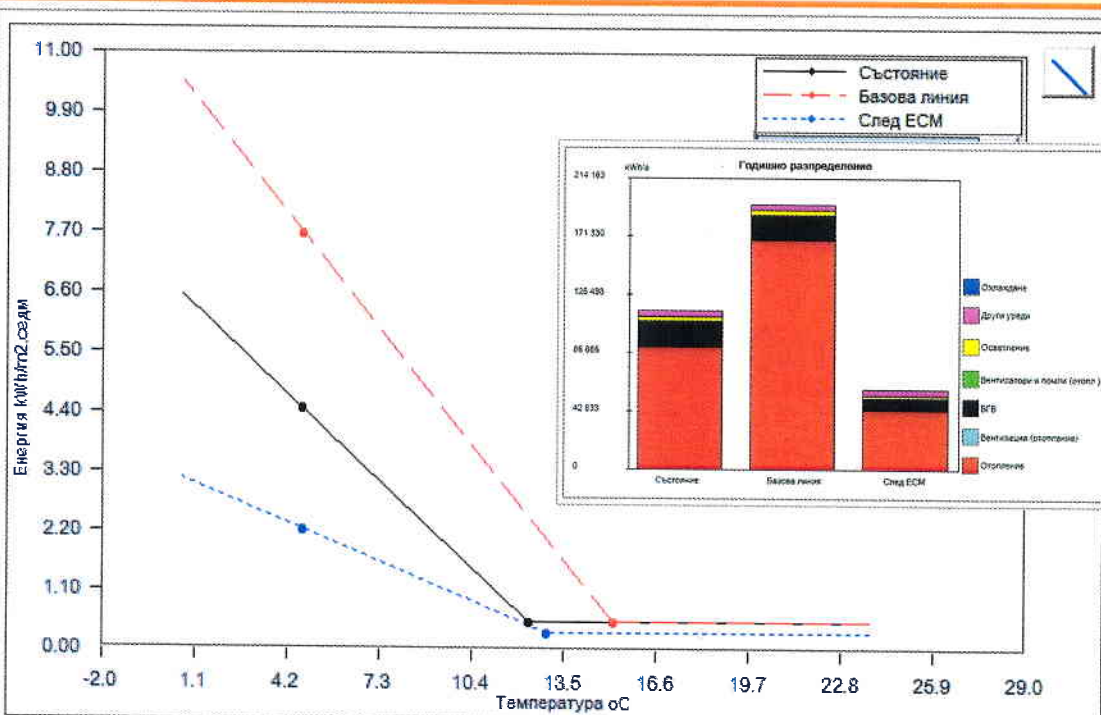
от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Издаден от

„ЕП КОНСУЛТ“
ЕООД



БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	... kWh/m²	54,6 kWh/m²	191,8 kWh/m²	58,3 kWh/m²	292,48 kWh/m²	100,72 kWh/m²
Нетна енергия	... kWh/m²	29,2 kWh/m²	139,8 kWh/m²	41,6 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	... MWh	55,4 MWh	194,7 MWh	59,2 MWh	296,8 MWh	102,2 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO ₂			45,07 t/год.	18,38 t/год.		

Съставен на 12.08.2015г

Съставен от
инж. Лиляна Енева

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	646,0	1,84	0,28
Прозорци на фасадите	231,2	3,17	1,40
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	222,4	1,54	0,25
Под	215,7	1,25	0,39

Оценка на състоянието:

Конструктивната схема е безскелетно-панелна, проектирана и изпълнена на принципа на клетъчната схема (с напречни и надлъжни носещи стени) панели или едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС).

Ограждащите външни стени са изпълнени от фасадни панели с дебелина от 26 cm и 20 cm керамзитобетон.

Част от дограмата в жилищата е подменена с PVC двоен стъклопакет. Старите неподменени прозорци са слепени с дървена рамка, недобре уплътнена и деформирана на места в резултат на дългия период на експлоатация. Входната врата е плътна дървена. Дограмата в стълбищната клетка е също, слепена дървена.

Покривът на сградата е плосък студен (двоен), като светлата височина на подпокривното пространство е 0,70 m, покрит с два пласта битумна хидроизолация.

Подът е под към външен въздух и под над неотопляем сутерен, като подовата плоча на първия жилищен етаж е с няколко различни вида покритие.

Съставен на 12.08.2015г

Съставен от
инж. Лиляна Енева

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи- чен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Ел.енергия	Дърва	165,8	168 265
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Ел.енергия		18,7	18 964
Отоплителни денградуси			2397,9 DD	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,026742 Wh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

В сградата няма функционираща централна отоплителна инсталация. Във всеки апартамент отоплението е решено самостоятелно с локални електрически отоплителни уреди и климатични сплит системи, работещи на директно изпарение/кондензация на хладилен агент. В три апартамента има изградени индивидуална отоплителна инсталация с котел тип камина на твърдо гориво – дърва с водна риза. В други пет апартамента се отопляват с локални печки на твърдо гориво – дърва, а в останалите жилища се отопляват с локални електрически отоплителни уреди и климатични сплит системи, работещи на директно изпарение/кондензация на хладилен агент.

Основни източници на топлоенергия за сградата са твърдо гориво – дърва и електрическа енергия.

Сградата не е централно водоснабдена с топла вода за битови нужди. За подгриване на водата за битови нужди се използват електрически бойлери.

Съставен на 12.08.2015г

Съставен от
инж. Лиляна Енева

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
<u>B1</u> Подмяна на дограма	22 381,58	36 585	5,09	8,9
<u>B2</u> Топлинно изолиране на външни стени	39 929,36	64 067	8,92	9,1
<u>B3</u> Топлинно изолиране на под	3 344,10	12 461	1,73	3,9
<u>B4</u> Топлинно изолиране на покрив	6 193,60	11 403	1,59	7,9
<u>Мерки по системите</u>				
<u>I1</u> Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части	1 822,22	889	0,73	10,2
<u>I2</u> Слънчева система за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди	24 600,00	10 535	8,63	11,7
<u>Пакети от мерки</u>				
P1=B1+B2+B3+B4+I1+I2	98 270,86	135 940	26,69	9,1

ПРЕПОРЪКИ:

Едновременно с изпълнението на енергоспестяващите мерки е необходимо да се извършат и всички съпътстващи строително-монтажни работи, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение на проекта.

Съставен на 12.08.2015г

Съставен от
инж. Лиляна Енева

Подпис, печат