



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

УТВЪРДИЛ:

инж. Хасан Азис

Кмет на Община Кърджали



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

ИНЖЕНЕРИНГ - ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ - ЦЕНТЪР ЗА ГРИЖА ЗА ЛИЦА С ПСИХИЧНИ РАЗСТРОЙСТВА И ЦЕНТЪР ЗА ГРИЖА ЗА ЛИЦА С РАЗЛИЧНИ ФОРМИ НА ДЕМЕНЦИЯ И ОБЕКТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ - ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА ПОДКРЕПА НА ЛИЦА С РАЗЛИЧНИ ФОРМИ НА ДЕМЕНЦИЯ И ТЕХНИТЕ СЕМЕЙСТВА ПО ПРОЕКТ "ЗАЕДНО ЗА ДОСТОЕН ЖИВОТ", ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020 ПО ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Финансирането на настоящата поръчка е осигурено по проект "Заедно за достоен живот", Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Общата цел на проекта "Заедно за достоен живот" е да се създадат условия за предоставянето на нови социални услуги, осигуряващи качествена дългосрочна грижа за лица с увреждания и възрастни хора.

Специфичните цели на проекта са:

- Да се осигурят условия за предоставяне на качествена дългосрочна грижа на лица с увреждания и възрастни хора;
- Чрез преустройството на сградния фонд и осигуряването на необходимото оборудване да се създадат подходяща инфраструктура и условия за предоставяне на две нови резидентни услуги в общността, предназначени лица с увреждания и възрастни хора;
- Чрез изграждането на Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства да се разшири обхвата на предлаганите социални услуги за лица с увреждания и техните семейства.

II. ПРЕДМЕТ

Предметът на настоящата поръчка включва извършването на следните дейности по обособени позиции:

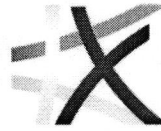
Обособена позиция №1 – ИНЖЕНЕРИНГ - ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБЕКТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ - ЦЕНТЪР ЗА ГРИЖА ЗА ЛИЦА С ПСИХИЧНИ РАЗСТРОЙСТВА И ЦЕНТЪР ЗА ГРИЖА ЗА ЛИЦА С РАЗЛИЧНИ

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г..”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ФОРМИ НА ДЕМЕНЦИЯ ПО ПРОЕКТ "ЗАЕДНО ЗА ДОСТОЕН ЖИВОТ", ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020

Избраният изпълнител следва да извърши:

- работно проектиране,
- да съгласува изготвения инвестиционен проект – с всички институции, които имат отношение и с Министерството на труда и социалната политика (МТСП),
- да изпълни съответните СМР и дейности по въвеждане в експлоатация на обекта, както и
- да осъществи авторски надзор, съгласно изискванията на Възложителя и условията на договора.

Обектът се намира на ъгъла на улица „Мир“ и улица „Устрем“ в кв. Веселчане, гр. Кърджали. Сградата се състои от четири етажа.

Разгъната-застроена площ (РЗП), м² – 1707,56 кв.м.

Обособена позиция №2 – ИНЖЕНЕРИНГ - ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ - ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА ПОДКРЕПА НА ЛИЦА С РАЗЛИЧНИ ФОРМИ НА ДЕМЕНЦИЯ И ТЕХНИТЕ СЕМЕЙСТВА ПО ПРОЕКТ "ЗАЕДНО ЗА ДОСТОЕН ЖИВОТ", ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020

Избраният изпълнител следва да извърши:

- работно проектиране,
- да съгласува изготвения инвестиционен проект – с всички институции, които имат отношение и с Министерството на труда и социалната политика (МТСП),
- да изпълни съответните СМР и дейности по въвеждане в експлоатация на обекта, както и
- да осъществи авторски надзор, съгласно изискванията на Възложителя и условията на договора.

Обектът ще се намира на ъгъла на улица „Мир“ и улица „Устрем“ в кв. Веселчане, гр. Кърджали.

Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м² – 450м²

III. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

1. Работен проект

Изготвянето на работен проект се възлага на екип от правоспособни проектанкти. Работните проекти следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени от Възложителя дейности. Проектът следва да бъдат придружен с подробни количествени

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

сметки (КС) и количествено-стойностни сметки (КСС) по всички части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с МТСП, всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на общината.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, КС и КСС.

Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 / 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

- 1) се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- 2) се предвижда обзавеждането и оборудването
- 3) се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проект "Заедно за достоен живот", Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

1. Част АРХИТЕКТУРА

- Обяснителна записка: следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

В проекта следва да се предвиди изграждане на достъпна среда и достъпни маршрути, вкл. за хората с увреждания в съответствие с изискванията на Наредба № 4 / 01.07.2009 г. за проектиране и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението на МРРБ.

2. Част ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава VIII, Раздел IV на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;

3. Част КОНСТРУКТИВНА

Да бъде изготвен пълен работен инвестиционен проект по част Конструктивна (вкл. статически изчисления) въз основа на обемно-планировъчното решение в част Архитектурна.

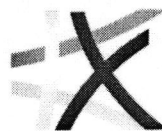
4. Част ЕЛЕКТРО

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г. ”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Обяснителна записка – описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

5. Част ВиК

Обяснителна записка – описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част Водоснабдяване и канализация (ВиК) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Графична част, вкл. аксонометрия и детайли за изпълнение при необходимост;

Проектът трябва да съдържа външни ВиК връзки и сградна ВК. При необходимост – изместване на съществуващи ВиК връзки и друга подземна техническа инфраструктура.

6. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка на част енергийна ефективност се разработва при спазване изискванията на Наредба № 7 / 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

- Обяснителна записка
- Технически изчисления Графична част – технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения – технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

7. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Проектът по част Пожарна безопасност следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 / 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

Да се осигури евакуация на потенциалните посетители при пожарно-аварийни ситуации. Предписаните мерки и изисквания да се отразят във всички части на работния проект.

8. Част ПБЗ

Проектът по част План за безопасност и здраве (ПБЗ) следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 / 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Обяснителна записка
- Графична част

9. Част ПУСО

Проектът по част План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) следва да е с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277/2012г.

10. Част ОВК

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проектът следва да бъде придружен с решение на отоплението и вентилацията на сградата със съответните КС и КСС по част Отопление, вентилация и климатизация (ОВК). При необходимост и преценка на Възложителя – сградата да бъде присъединена към топлофикационната мрежа.

11. Част ГЕОДЕЗИЯ И ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ

Проектирането да се извърши върху подробно геодезическо заснемане с пълни координати в координатна система 2005 г. на съществуващия терен, шахти ел. стълбове, сгради, огради и др. в обхват, необходим за изработване на проекта, с отразени имотни граници, съгласно кадастралната карта и регулационни линии, съгласно действащия подробен устройствен план.

Трасировъчният план да се изготви с пълни координати в координатна система 2005 г. Да се изготви нова Вертикална планировка за настилките в дворното пространство за отвеждане на повърхностните води. Да се представи картограма на земните работи, КС и КСС.

12. Част ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Да се изготви проект за паркоустройството. Да се предвиди градско обзавеждане и озеленяване. Да се подбере подходяща растителност.

13. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

По части, в т.ч. подробни КС и КСС за видовете СМР, които следва да се приемат от Възложителя, заедно с проекта.

Изисквания за изпълнение на проектирането

Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 / 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съгласно приетата от Възложителя функционална концепция и/или техническо задание. Проектното решение трябва да отговаря на чл. 163 от ЗУТ, а именно:

(ал. 1) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

- механично съпротивление и устойчивост;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

– (ал. 3) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

- намаляване на риска от бедствия;
- физическа защита на строежите,

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

– както и наредбите по ал. 4 и програмите по ал. 6.

Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове СМР и дейности, необходими за реализацията на обекта, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение СМР, материали, изделия, обзавеждане и оборудване. В инвестиционния проект трябва да се предвидят висококачествени и синхронизирани с БДС или еквивалент материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влягане в строителството, съгласно Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация.

Проектното решение да бъде икономически целесъобразно и да гарантира минимални експлоатационни разходи. Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Всички проектни части се подписват от Възложителя, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ – и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в подходящ срок, указан в писмено уведомление от Възложителя. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на договора за обществената поръчка и да упражнява авторски надзор в целия необходим обем съгласно закона, включително:

А) Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;

Б) За участие в приемателна комисия на извършените СМР.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Работният инвестиционен проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и електронен носител, при софтуерна съвместимост съответно с DWG, Word, Excel или еквивалентни, както и сканирани с положени подписи и печати след съгласуване и одобряване в .pdf-формат, при софтуерна съвместимост с Adobe Acrobat или еквивалент. Всички чертежи, записки, актове и документи, вкл. кореспонденцията с Възложителя трябва да бъдат оформени, съгласно изискванията за публичност.

2.Изисквания за изпълнение на СМР

При организацията на строителната площадка Изпълнителят е длъжен да осигури места за табела и билборд, съгласно изискванията за публичност на проекта, които са предмет на друга обществена поръчка.

Всички графични материали, записки, указания на проектанта, актове и документи, вкл. кореспонденцията с Възложителя трябва да бъдат оформени, съгласно изискванията за публичност (със съответните емблеми, текстове, лога и реквизити).

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи. Разрешение за строеж се издава от Община Кърджали след представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение. Строителят (лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за строителство за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за обекта упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР Изпълнителят, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите – автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 / 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа. При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305 / 2011 г. на Европейския парламент и на Съвета от 09.03.2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност – механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- устойчиво използване на природните ресурси.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение – енергийна ефективност.

Осигуряването на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти и/или еквивалентни. Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС или еквивалент. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции. Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството. За всички скрити работи Изпълнителят е длъжен да предостави информация на Възложителя или упълномощено лице най-рано три дни предварително за извършване на съответната проверка и съставяне на необходимите актове и протоколи.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, план за безопасност и здраве (ПБЗ)

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 / 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве (ПБЗ) за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изисквания относно опазване на околната среда

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Възложителят и/или консултантът може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение.

В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

3. Авторски надзор

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите – при необходимост.

IV. КОМПОЗИЦИОННИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Обособена позиция №1 – ИНЖЕНЕРИНГ - ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБЕКТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ - ЦЕНТЪР ЗА ГРИЖА ЗА ЛИЦА С ПСИХИЧНИ РАЗСТРОЙСТВА И ЦЕНТЪР ЗА ГРИЖА ЗА ЛИЦА С РАЗЛИЧНИ ФОРМИ НА ДЕМЕНЦИЯ ПО ПРОЕКТ "ЗАЕДНО ЗА ДОСТОЕН ЖИВОТ", ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020

1. Център за грижа за лица с различни форми на деменция с капацитет 15 места.

Основни композиционни и функционални изисквания

ЦГЛФД се състои от помещения, които териториално и функционално са обединени в самостоятелен обект, предназначен за задоволяване нуждите на потребителите. Препоръчително е сградата да се проектира на един етаж. В случай, че е необходимо изграждане и на втори етаж, нивата да бъдат свързани с вътрешна стълба и асансьор, който да е оразмерен за инвалидни колички. Да не се предвиждат лоджии/балкони към стаите/спалните на втория етаж. Архитектурното решение на сградата да гарантира лично пространство на обитателите, като препоръчително е да се обособят най-малко две единични и двойни/тройни спални. Настаняване на повече от 3-ма души в стая не е допустимо. Да има санитарен възел с баня към всяка спалня. Архитектурното решение на сградата да предвижда развиване на всички помещения около един опорен коридор и да се оформи вътрешен двор (сграда с атриум), тоест планът на сградата да бъде под формата на тор (геврек) или друга подобна форма, която позволява развиването на безконечен коридор, от който се осигурява достъп до помещенията в сградата. В стаите всяко лице да разполага с места за съхранение на личните си вещи. Всяка стая да позволява, освен да се спи в нея, да се прекарва и време самостоятелно в други дейности от интерес за обитателите. Стаите да осигуряват комфорт и на лица с двигателни увреждания – да създават условия за самостоятелност в придвижването и преместването. Стаите да имат пряко странично осветление. Спалните помещения да не са преходни (да не се минава през тях, за да се стигне до общи помещения или до санитарни възли). Общите помещения за групите да осигуряват възможност за провеждане на заниманията (свободни дейности и занимания подпомагани от персонала), както и възможност за лесен преход към другите общи помещения. Тези групови помещения да бъдат съобразени с обичайните занимания, подходящи за целевата група. Общите помещения да имат пряко странично осветление. Приготвянето на храна да има възможност да става при домашни условия, като кухненското помещение гарантира добро поддържане на

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

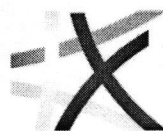
хигиената. Кухнята (кухненски бокс) да позволява участието на лицата с различни форми на деменция, вкл. в инвалидни колички, в готвенето или наблюдаването на приготвянето на храна. Кухнята (кухненски бокс) да е удобно и директно свързана с мястото за хранене (на принципа на общо пространство). Допустимо е в случаите на близост на два или повече Центрове за грижа (ЦГ) да има възможност за приготвяне на храната в едно общо кухненско помещение за всички ЦГ. В останалите ЦГ да има разливочно, където храната да се разлива, претопля и т.н. Мястото за хранене да осигурява условия всички лица да могат да се хранят заедно или на смени. Баните и санитарните помещения да са осигурени с подвижни душеве с терморегулатори, които регулират топлината на водата. Светлата ширина на вратата на санитарните помещения да бъде най-малко 80 см. В най-малко един от санитарните възли към единички спални и поне в един санитарен възел към спалня за 2-ма/3-ма души височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните да са съобразени с ползването им от лица със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички и да са снабдени с ръкохватки по стените. Достъпът на инвалидна количка до тоалетната и възможността за преместване от количката на седалката да е съобразен. Крановете в баните, тоалетните и кухнята е препоръчително да имат термостатични смесители, с цел намаляване на опасността от случайно изгаряне на потребителите. За персонала да се осигури самостоятелна тоалетна с мивка. Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство и др. занимания, съобразени със спецификата на целевата група. Прилежащите части да разполагат с ограда, която по височина и материал не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост, но предоставя сигурност на живеещите в ЦГЛФД. Озеленяването да гарантира възможност за визуално проследяване на местоположението на лицата. При голяма денивелация на терена, да се предвиди достъпност за лица със затруднена мобилност. Изходът откъм улицата да е обезопасен. Да е осигурено място за паркиране на автомобил (на входа на сградата откъм улицата). Препоръчително е да се предвиди място за паркиране на транспортно средство за живеещите в ЦГЛФД (автобус, микробус) в близост до входа на центъра с оглед безопасността им.

2. Изисквания по отношение на помещения и площи

№	Вид	Описание, изисквания към помещенията	минимална площ
1	Спални помещения	Спалните помещения са индивидуални и са за не повече от 3 лица. Всяко лице разполага със самостоятелно легло, гардероб, шкафче за лични вещи. Пространството осигурява уютна атмосфера на лицата и не затруднява свободното им придвижване. (8-10 м ² /потребител)	135
2	Санитарни помещения с баня	Санитарни помещения с баня – минимално - едно санитарно помещение към всяка спалня (33,5 м ² /спалня)	20

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г. ”.



3	Санитарно помещение с баня за персонала	Само едно	4
4	Стая/стаи за персонала	За преобличане и съхраняване на документи. В нея да се осигури възможност и за съхранение на амбулаторно предписани лекарствени средства, които следва да се приемат по времето на престоя. Да се осигури и количка за лекарства, инструменти и материали за манипулации.	20
5	Кухненски бокс (кухня), разливочно и трапезария (кът за хранене).	Кухненския бокс (кухня) е обзаведен с необходимото за съхранение и приготвяне на храна и хранене оборудване, домакински електроуреди, съдове и прибори. (5-6 м2 кухненски бокс+разливочно + 22.5 м2/потребител	45
6	Дневна стая	Място, където през деня могат се провеждат занимания с настанените лица и да се събират. В дневната са разположени библиотека, аудио-визуална техника, подходящи маси и столове, удобна и мека мебел за разговори и почивка (23м2/потребител).	30
7	Втора дневна стая	Наличието на втора дневна е препоръчително. В нея се провеждат срещи - за персонала, представители на институции или други официални лица, роднини, гости. Обзаведено е с мека мебел, маса и столове.	20
8	Мокро помещение	За пране, сушене и гладене	16
9	Складови помещения	Обособени за санитарнохигиенни, перилни и миешки препарати и за други материали и пакетирани хранителни продукти	20
10	Обслужваща площ	Коридори, стълбища, входно фойе и т.н	40
11	Двор 150-200 м2. При Препоръчително е поне 300 м2.	Оборудван с градински съоръжения, пейки, беседка, с осигурена достъпна среда. Да се предвиди подходящо място за сушене на прането. Дворът може да се обособи и като вътрешен. Индикативна обща разгънатата-застроена площ (РЗП), м2	350

Допустимо е да се предвиждат и допълнителни помещения освен горепосочените, като включването им следва да се обоснове.

2. Изисквания по отношение на оборудване/обзавеждане

Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за настанените лица – вкл. да

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

няма детайли с остри ръбове. Мебелировката да осигурява домашен уют и комфорт и да позволява личните вещи да се съхраняват в гардероби, нощни шкафчета и етажерки, а общите – в бюфети, скринове, шкафове за книги и др.). Препоръчително е използването на ярки цветове за мебелите и тъканите, но без шарки по тях. Завесите и повърхностите в ярки цветове, могат да помогнат на някои хора по-добре да разпознават предметите пред и върху тях. Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на лица със затруднена мобилност през всички помещения, ползвани от тях. Мебелите да са съобразени с функцията на помещенията. Да се избягват мебели, постелки, драперии и завеси, които позволяват събиране на прах и създават риск от алергии.

3. Други изисквания

Помещенията за обитаване да се проектират в приземни и/или надземни етажи. В случай на сутеренни етажи, там да се разполагат складови и технически помещения: складове, котелно и др. Да се предвиди монтаж на системи за повикване (сигнална инсталация) във всички помещения, които се ползват от живущите, снабдени с леснодостъпен бутон за алармен сигнал. Препоръчително е да се предвиди монтаж на система за видеонаблюдение на настанените лица с оглед улеснение на работата на персонала и създаване на възможност за по-адекватна и бърза реакция от персонала при необходимост. Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и контактите да са обезопасени, съгласно Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Не се допуска използването на осветителни тела с конвенционална пусковорегулираща апаратура в помещенията, до които настанените лица имат достъп. Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба №6 и Стандартите за осветеност. Сградата да е оборудвана с телефонен пост и да е осигурена с интернет-връзка. Наличието на домофонна уредба е препоръчително с оглед осигуряването на комуникационен канал между персонала и посетителите и контрол на достъпа до сградата. Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния. Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 95 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци. Да се предвидят щори в зависимост от изложението на стаите. Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Вратите да нямат прагове, а бравите им да се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност. Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система. Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, да има ръкохватки и парапети. Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации да са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г. ”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици. Подовите настилки и стените да са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция. Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, се изработват от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от некорозивни и неабсорбиращи материали). Всички жилищни помещения се отопляват, като през зимния период се поддържа постоянна температура в съответствие с хигиенните изисквания – в спалните – 18-22°, а в дневната – 20°. Температурата на отоплителните тела да може да се регулира от ползвателите.

Център за грижа за лица с психични разстройства с капацитет 15 места.

1. Основни композиционни и функционални изисквания

Центърът за грижа за лица с психични разстройства се състои от помещения, които териториално и функционално са обединени в самостоятелен обект, предназначен за задоволяване нуждите на потребителите. Препоръчително е сградата да се проектира на един етаж. В случай, че е необходимо изграждане и на втори етаж, нивата да бъдат свързани с вътрешна стълба и асансьор, който да е оразмерен за инвалидни колички. Да не се предвиждат лоджии/балкони към стаите/спалните на втория етаж. Сградата да осигурява подходящи условия за живот на лица с психични разстройства. Сградата и разположението на помещенията да осигуряват домашна атмосфера и условия за живот близки до семейните. Сградата да осигурява лични помещения, помещения за ежедневни дейности в малка група и помещения за общи занимания. Сградата да осигурява лесно наблюдение на обитателите, от страна на персонала, и възможност за лесен достъп до всяко помещение. Архитектурното решение на сградата да гарантира лично пространство на обитателите, като препоръчително е да се обособят преобладаващо единични спални и по-рядко спални за 2-ма души. Настаняване на повече от 2-ма души в стая не е допустимо. Да има санитарен възел с баня към всяка спалня. В стаите всяко лице да разполага с места за съхранение на личните си вещи. Всяка стая да позволява, освен да се спи в нея, да се прекарва и време самостоятелно в други дейности от интерес за обитателите. Стаите да осигуряват комфорт и на лица с двигателни увреждания – да създават условия за самостоятелност в придвижването и преместването. Стаите да имат пряко странично осветление. Спалните помещения да не са преходни (да не се минава през тях, за да се стигне до общи помещения или до санитарни възли). Общите помещения за групите да осигуряват възможност за провеждане на заниманията (свободни дейности и занимания подпомагани от персонала), както и възможност за лесен преход към другите общи помещения. Тези групови помещения да бъдат съобразени с обичайните занимания, подходящи за целевата група. Общите помещения да имат пряко странично осветление. Приготвянето на храна да има възможност да става при домашни условия, като кухненското помещение гарантира добро поддържане на хигиената. Кухнята (кухненски бокс) да позволява участието на лицата с психични разстройства, вкл. в инвалидни колички, в готвенето или наблюдаването на приготвянето на храна. Кухнята (кухненски бокс) да е удобно и директно свързана с мястото за хранене (в едно общо помещение). Допустимо е в случаите на близост на два или повече

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

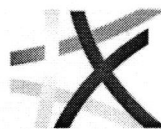
Центрове за грижа (ЦГ) да има възможност за приготвяне на храната в едно общо кухненско помещение за всички ЦГ. В останалите ЦГ да има разливочно, където храната да се разлива, претопля и т.н. Мястото за хранене да осигурява условия всички лица да могат да се хранят заедно или на смени Баните и санитарните помещения да са осигурени с подвижни душеве с терморегулатори, които регулират топлината на водата. Светлата ширина на вратата на санитарните помещения да бъде най-малко 80 см. В най-малко два от санитарните възли към единички спални и поне в един санитарен възел към спалня за 2-ма души височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните да са съобразени с ползването им от лица със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички и да са снабдени с ръкохватки по стените. Достъпът на инвалидна количка до тоалетната и възможността за преместване от количката на седалката да е съобразен. Крановете в баните, тоалетните и кухнята е препоръчително да имат термостатични смесители, с цел намаляване на опасността от случайно изгаряне на потребителите. За персонала да се осигури самостоятелна тоалетна с мивка. Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство и др. занимания, съобразени със спецификата на целевата група. Прилежащите части да разполагат с ограда, която по височина и материал не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост, но предоставя сигурност на живеещите в ЦГЛПР. Озеленяването да гарантира възможност за визуално проследяване на местоположението на лицата. При голяма денивелация на терена, да се предвиди достъпност за лица със затруднена мобилност. Изходът откъм улицата да е обезопасен. Да е осигурено място за паркиране на автомобил (на входа на сградата откъм улицата). Препоръчително е да се предвиди място за паркиране на транспортно средство за живеещите в ЦГЛПР (автобус, микробус) в близост до входа на центъра с оглед безопасността им.

2. Изисквания по отношение на помещения и площи

№	Вид	Описание, изисквания към помещенията	Минимална площ
1	Спални помещения	Спалните помещения са индивидуални и са препоръчително за едно лице. Допуска се да се обособяват и двойни спални. Всяко лице разполага със самостоятелно легло, гардероб, шкафче за лични вещи. Пространството осигурява уютна атмосфера на лицата и не затруднява свободното им придвижване. (810 м2/потребител)	130
2	Санитарни помещения с баня	Санитарни помещения с баня – минимално - едно санитарно помещение към всяка спалня (3.5-4,0 м2/спалня)	30
3	Санитарно помещение с баня	Само едно	4

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г. ”.



	за персонала		
4	Стая/стаи за персонала	За преобличане и съхраняване на документи. В нея да се осигури възможност и за съхранение на амбулаторно предписани лекарствени средства, които следва да се приемат по времето на престоя.	20
5	Кухненски бокс (кухня), разливочно и трапезария (кът за хранене).	Кухненския бокс (кухня) е обзаведен с необходимото за съхранение и приготвяне на храна и хранене оборудване, домакински електроуреди, съдове и прибори. (5-6 м ² кухненски бокс+ разливочно + 22.5 м ² /потребител	45
6	Дневна стая	Място, където през деня могат се провеждат занимания с живущите. В дневната са разположени библиотека, аудио-визуална техника, подходящи маси и столове, удобна и мека мебел за разговори и почивка (23м ² /потребител).	30
7	Втора дневна стая	Наличието на втора дневна е препоръчително. В нея се провеждат срещи - за персонала, представители на институции или други официални лица, роднини, гости. Обзаведено е с мека мебел, маса и столове.	20
8	Стая за терапия	1 стая с тапицирани стени и под, с минимум 5 см. облицовка без оборудване и контакти. Оборудвана само с меки модули различни форми.	10
9	Мокро помещение	За пране, сушене и гладене	16
10	Складови помещения	Обособени за санитарнохигиенни, перилни и миещи препарати и за други материали и пакетирани хранителни продукти	20
11	Обслужваща площ	Коридори, стълбища, входно фоайе и т.н	30
12	Двор 100-150 м ² . Препоръчително 300 м ² .	Оборудван с градински съоръжения, пейки, беседка, с осигурена достъпна среда. Да се предвиди подходящо място за сушене на прането. Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м ²	360

Допустимо е да се предвиждат и допълнителни помещения освен горепосочените, като включването им следва да се обоснове.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г..



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. Изисквания по отношение на оборудване/обзавеждане

Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за лицата с психични разстройства – вкл. да няма детайли с остри ръбове. Мебелировката да осигурява домашен уют и комфорт и да позволява личните вещи да се съхраняват в гардероби, нощни шкафчета и етажерки, а общите – в бюфети, скринове, шкафове за книги и др.). Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на лица със затруднена мобилност през всички помещения, ползвани от тях. Мебелите да са съобразени с функцията на помещенията. Да се избягват мебели, постелки, драперии и завеси, които позволяват събиране на прах и създават риск от алергии.

3. Други изисквания

Помещенията за обитаване да се проектират в приземни и/или надземни етажи. В случай на сутеренни етажи, там да се разполагат складови и технически помещения: складове, котелно и др. Да се предвиди монтаж на системи за повикване (сигнална инсталация) във всички помещения, които се ползват от живущите, снабдени с леснодостъпен бутон за алармен сигнал. Препоръчително е да се предвиди монтаж на система за видеонаблюдение на настанените лица с оглед улеснение на работата на персонала и създаване на възможност за по-адекватна и бърза реакция от персонала при необходимост. Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и контактите да са обезопасени, съгласно Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба №6 и Стандартите за осветеност. Сградата да е оборудвана с телефонен пост и да е осигурена с интернет-връзка. Наличието на домофонна уредба е препоръчително с оглед осигуряването на комуникационен канал между персонала и посетителите и контрол на достъпа до сградата. Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния. Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 95 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци. Да се предвидят щори в зависимост от изложението на стаите. Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Вратите да нямат прагове, а бравите им да се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност. Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система. Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, да има ръкохватки и парапети. Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации да са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

плесени или падане на частици. Подовите настилки и стените да са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция. Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, се изработват от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от некорозивни и неабсорбиращи материали). Всички жилищни помещения се отопляват, като през зимния период се поддържа постоянна температура в съответствие с хигиенните изисквания – в спалните – 18-22°, а в дневната – 20°. Температурата на отоплителните тела да може да се регулира от ползвателите.

Обособена позиция №2 – ИНЖЕНЕРИНГ - ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ - ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА ПОДКРЕПА НА ЛИЦА С РАЗЛИЧНИ ФОРМИ НА ДЕМЕНЦИЯ И ТЕХНИТЕ СЕМЕЙСТВА ПО ПРОЕКТ "ЗАЕДНО ЗА ДОСТОЕН ЖИВОТ", ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020

Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства с капацитет 40 места.

1. Основни композиционни и функционални изисквания

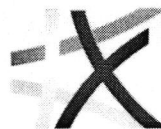
Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства се състои от помещения, които териториално и функционално са обединени в самостоятелен обект, предназначен за задоволяване нуждите на потребителите. Препоръчително е сградата да се проектира на един етаж. В случай, че е необходимо изграждане и на втори етаж, нивата да бъдат свързани с вътрешна стълба и асансьор, който да е оразмерен за инвалидни колички. Сградата да съответства на архитектурата на сградите в близост и да хармонизира на околната среда в района, където ще се изгражда – да не се откроява като специална, т.е. да отговаря на общата архитектурна стилистика на околните сгради или на съвременното строителство в района, в който се изгражда. Сградата при възможност да разполага с прилежаща територия (дворно място), която се обособява като част от услугата, и да има лесен достъп до външните прилежащи пространства. Сградата да осигурява подходящи условия и защитена среда за лица с различни форми на деменция и техните семейства, които да позволяват участие в смислени дневни занимания, които подобряват или поддържат уменията им. При изграждането на материалната база на услугата да се спазват основните принципи за достъпност, безопасност и функционалност, като се осигуряват пространства за разнообразни дейности, пространство за почивка и помещения за индивидуални консултации със специалисти. В сградата да се обособят 2 стаи за почивка, съответно за мъже и за жени, като всяка от стаите да дава възможност за почивка на до 5 лица едновременно. Към всяко спално помещение се проектира санитарен възел. Стаите да осигуряват комфорт и на лица с двигателни увреждания – да създават условия за самостоятелност в придвижването и преместването. Стаите да имат пряко странично осветление. Помещенията за груповите дейности да осигуряват възможност за провеждане на заниманията (свободни дейности и занимания подпомагани от

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г..



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

персонала), както и възможност за лесен преход към другите общи помещения. Тези помещения за групови дейности да бъдат съобразени с обичайните занимания, подходящи за целевата група. Общите помещения да имат пряко странично осветление. За целите на терапевтичните занимания с потребителите може да се обособи кухненски бокс към трапезарията, оборудван с необходимата техника за приготвяне на храна при домашни условия (организиране на ателие за създаване или възстановяване на навици за самостоятелно приготвяне на храна). Кухнята да позволява участието на лицата с различни форми на деменция, вкл. в инвалидни колички, в готвенето или наблюдаването на приготвянето на храна. Кухнята да е удобно и директно свързана с мястото за хранене (в едно общо помещение). Мястото за хранене да осигурява условия потребителите да могат да се хранят на смени. Светлата ширина на вратата на санитарните помещения да бъде най-малко 80 см. Височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните да са съобразени с ползването им от лица със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички и да са снабдени с ръкохватки по стените. Достъпът на инвалидна количка до тоалетната и възможността за преместване от количката на седалката да е съобразен. Крановете в баните, тоалетните и кухнята е препоръчително да имат термостатични смесители, с цел намаляване на опасността от случайно изгаряне на потребителите. За персонала да се осигури самостоятелна тоалетна с мивка. Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство и др. занимания, съобразени със спецификата на целевата група. Прилежащите части да разполагат с ограда, която по височина и материал не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост, но предоставя сигурност на потребителите в ДЦПЛФДТС. Озеленяването да гарантира възможност за визуално проследяване на местоположението на лицата. При голяма денивелация на терена, да се предвиди достъпност за лица със затруднена мобилност. Изходът откъм улицата да е безопасен. Да е осигурено място за паркиране на автомобили (на входа на сградата откъм улицата). Препоръчително е да се предвиди място за паркиране на по-голямо транспортно средство (автобус, микробус) в близост до входа на центъра с оглед безопасността им.

2. Изисквания по отношение на помещения и площи

	Вид	Описание, изисквания към помещенията	Минимална площ
1	Спални помещения за дневна грижа (почасов отпих) - 2 бр. (за мъже и за жени)	Спалните помещения са за не повече от 5 лица. Всяко лице разполага със самостоятелно легло, гардероб, шкафче за лични вещи. Пространството осигурява уютна атмосфера на лицата и не затруднява свободното им придвижване. (68 м2/потребител). Към всяко спално помещение да се предвиди и санитарен възел с	80

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г..



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

		баня.	
2	Дневна стая/зала за активни занимания	За провеждане на групови занимания с потребителите. В нея се провеждат срещи - за персонала, представители на институции или други официални лица, роднини, гости. Обзаведено е с мека мебел, маса и столове.	30
3	Санитарни помещения (тоалетни) - 2 бр.	На комуникативно място	8
4	Санитарно помещение с баня за персонала	Само едно	5
5	Стая/стаи за персонала	За преобличане и съхраняване на документи. В нея да се осигури възможност за съхранение на амбулаторно предписани лекарствени средства, които следва да се приемат по времето на престоя.	20
6	Кухненски бокс, разливочно и трапезария (кът за хранене)	Кухненския бокс е обзаведен с необходимото за съхранение и приготвяне на храна и хранене оборудване, домакински електроуреди, съдове и прибори. (5-6 м2 кухненски бокс + 5 м2 разливочно + 10-15 м2 за трапезария	25
7	Зала за лечебна физкултура/рехабилитация/психомоторика		25
8	Зала за индивидуална работа		15
9	Кабинет на психолог		15
10	Зала за арт терапия		20
11	Зала за трудо терапия		20
12	Мокро помещение	За пране, сушене и гладене	16
13	Складови помещения	Обособени за санитарнохигиенни, перилни и миешки препарати и за други материали и пакетирани хранителни продукти	16
14	Обслужваща площ	Коридори, стълбища, входно фоайе и т.н	55

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

15	Двор Препоръчително е двоят да е около 500 м2 с оглед осигуряване на нужното пространство за съоръженията и свободното придвижване на потребителите.	150-200 м2.	Оборудван с градински съоръжения, пейки, беседка, с осигурена достъпна среда. Да се предвиди подходящо място за сушене на прането. Индикативна обща разгънатата-застроена площ (РЗП), м2	350
----	---	-------------	--	-----

Допустимо е да се предвиждат и допълнителни помещения освен горепосочените, като включването им следва да се обоснове.

2. Изисквания по отношение на оборудване/обзавеждане Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за ползвателите. Мебелите да са съобразени с функцията на помещенията. Мебелировката да осигурява домашен уют и комфорт и да позволява личните вещи да се съхраняват в гардероби, шкафчета и етажерки, а общите – в бюфети, скринове, шкафове за книги и др.). Препоръчително е използването на ярки цветове за мебелите и тъканите, но без шарки по тях. Завесите и повърхностите в ярки цветове, могат да помогнат на някои хора по-добре да разпознават предметите пред и върху тях. Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на лица със затруднена мобилност през всички помещения, ползвани от тях. Да се избягват мебели, постелки, драперии и завеси, които позволяват събиране на прах и създават риск от алергии. В залата за лечебна физкултура/рехабилитация/психомоторика е препоръчително да се предвиди:

- Кушетка/масажна – 1 бр.
- Широка кушетка с регулираща се височина за прилагане на специализирани кинезитерапевтични методики – 1 бр.
- Велоергометър – 1 бр.
- Стълба за рехабилитация – 1 бр.
- Шведска стена – 2 бр.
- Многофункционални модули – 5 бр.
- Огледала: - 100/170 см. – 1 бр.
- Дюшеци: - 180/130/7 см. – 2 бр.
- Топки: - с релефна повърхност – 2 бр. - твърда топка с релефна повърхност за масаж – 1 бр. - с форма на фъстък, с грапава повърхност – 2 бр. - с грапава повърхност 50 см диаметър – 2 бр. - сензибол с диаметър 20 см – 1 бр. - сензибол с диаметър 10 см – 1 бр.

3. Други изисквания

Помещенията за обитаване да се проектират в приземни и/или надземни етажи. В случай на сутеренни етажи, там да се разполагат складови и технически помещения: складове, котелно и др. Да се предвиди монтаж на системи за повикване (сигнална инсталация) в спалните помещения и санитарните възли към тях, снабдени с леснодостъпен бутон за алармен сигнал. Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и контактите да са обезопасени, съгласно Наредба № 4/01.07.2009 г.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Не се допуска използването на осветителни тела с конвенционална пусковорегулираща апаратура в помещенията, които се използват от потребителите. Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба №6 и Стандартите за осветеност. Сградата да е оборудвана с телефонен пост и да е осигурена с интернет-връзка. Наличието на домофонна уредба е препоръчително с оглед осигуряването на комуникационен канал между персонала и посетителите и контрол на достъпа до сградата. Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния. Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 95 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци. Да се предвидят щори в зависимост от изложението на стаите. Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Вратите да нямат прагове, а бравите им да се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност. Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система.

Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, да има ръкохватки и парапети. Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации да са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици. Подовите настилки и стените да са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция. Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, се изработват от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от некорозивни и неабсорбиращи материали). Всички помещения се отопляват, като през зимния период се поддържа постоянна температура в съответствие с хигиенните изисквания – в спалните – 18-22°, а в помещенията за груповите дейности – 20°. Температурата на отоплителните тела да може да се регулира от ползвателите.

Забележка: Всички изисквания в настоящата Техническа спецификация следва да се считат за минимални и задължителни. Съдържанието и се прилага като приложение към договора с определения изпълнител в поръчката и представлява неразделна част от него.

Настоящите технически спецификации за определяне на характеристиките и функционалните изисквания за изпълнение на предмета на обществената поръчка се разработиха на основание чл. 48-52 от Закона за обществените поръчки.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г. ”.