



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Възложител: ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

Изпълнител: "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ"
ЕООД

Управител:
инж. Надя Петкова



Забележка: /срх. С. Ахмед /
ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. № *45*от *12.04.19г.*



ОБЕКТ:

„НУ „Никола Вапцаров“, с идентификатор 40909.124.445находящ се в гр. Кърджали, жк.Веселчани, ул.Мир №19 по проект "Заедно за достоен живот", Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020"

04.2019 год.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № ОТ Г.

на

Сграда на Начално училище „Никола Вапцаров“ 445находящ се в
гр. Кърджали, жк.Веселчани, ул.Мир №19

ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри":

1.1. Вид на строежа: *Масивна сграда*

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: *Училище*

1.3. Категория на строежа: *Строежът е четвърта категория съгласно чл.137, ал.1, т.4 буква „в“ и чл.8, ал.(2) от Наредба №1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.(ДВ бр.72/2003 г.)*

1.4. Идентификатор на строежа: **40909.124.445.1**

1.5. Адрес: гр. Кърджали, жк.Веселчани, ул.Мир №19

1.6. Година на построяване: *1959г.*

1.7. Вид собственост: *Частна общинска*

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:

1.8.1. Вид на промените: *няма.*

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж): *няма.*

1.8.2.1. Вид на промените: *няма.*

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: *няма.*

1.9. Опис на наличните документи:

- *Актуално архитектурно заснемане: арх. Каньо Тодоров Анастасов – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ“ Рег №04894, техническо обследване от екип на "Екоинженеринг" ЕООД, за което има съставен доклад с резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ.*

1.9.1. Инвестиционен проект: *Няма*

1.9.2. Разрешение за строеж: *Няма*

„НУ „Никола Вапцаров“, с идентификатор 40909.124.445.1 находящ се в гр. Кърджали, жк.Веселчани, ул.Мир №19“

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“

- 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на: *Няма*
1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: *Няма*
1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: *Няма*
1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: *Няма*
1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация: *Няма*
1.9.8. Удостоверение за търпимост №отг. - *Няма*
1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: *Няма*

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

застроена площ: *475,60 кв.м.*

разгъната застроена площ: *1707,56 кв.м.*

2.1.2. Обеми: застроен обем – *9880 куб.м.*

2.1.3. Височина: *14,18 м;*

Брой етажи: *4*

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

Всички сградни инсталации са разбити и подлежат на възстановяване.

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

В статическо отношение конструктивната система на сградата е стенна, зидана конструкция-неармирана, обрामчена с греди, пояси и колони. Изпълнена по монолитен начин.

Зидове:

- *Зидовете до кота цокъл са изпълнени от обработен камък.*
- *Стените на приземния етаж са изградени от плътни тухли, като външните са с дебелина 45см и 56см, а вътрешните 33, 45, 56 см;*
- *Стени на първи етаж:*

Външни –плътни тухли и кухи бетонни тела- с дебелина 45см.

вътрешните 33, 45, 58см от плътни единични тухли, преградни стени – 12см плътни единични тухли.

- *Стени на втори етаж:*

Външни –плътни тухли и кухи бетонни тела- с дебелина 45см.

вътрешните 33, 45, 58см от плътни единични тухли, преградни стени – 12см плътни единични тухли.

- Стени на трети етаж:

Външни –плътни тухли и кухи бетонни тела- с дебелина 33см.

вътрешните 27,33, 45, 58см от плътни единични тухли, преградни стени – 12см плътни единични тухли.

Медуетажни плочи

Хоризонталните междуетажни подови конструкции са стоманобетоновы плочи, които предават собственото тегло и експлоатационно натоварване на греди, пояси и колони. Настилките по коридорите и мокрите помещения са мозайка, а в класните стаи са паркет.

Стълбище

Вертикалната комуникация се осъществява посредством трираменно стълбище. Стълбището е стоманобетонно, като стълбищните рамена от едната страна са замонолитени в зидовете а от другата са подпрени от греди. Няма видими белези на дефекти по елементите му (стени, рамена, парапети и др.), които биха нарушили носещата му способност.

Покрив

Покривът на сградата е бил многоскатен с дървена покривна конструкция, покрит с марсилски керемиди. Към настоящия момент той е срутен и целият дървен материал и керемиди са върху подпокривната плоча.

3.1.2. Механично съпротивление и устойчивост /чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/:

- Начално училище „Никола Вапцаров“, с идентификатор 40909.124.445.1 находящ се в гр. Кърджали, жк.Веселчани, ул.Мир №19“ е въведена в експлоатация през 1959г.

Към тази дата гр.Кърджали, общ. Кърджали попада в район със сеизмичност по ниска от VII степен съгласно Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1957г.

По сега действащата Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони гр. Кърджали попада в VIII степен по скалата на МШК с $K_s=0.15$.

През периода на експлоатация тя е претърпяла земетресения и към момента не са се появили пукнатини по носещи тухлени стени породени от сеизмично въздействие. Дефектите описани подробно в т.8 са породени от липсата на поддръжка на сградата.

- Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на вертикални въздействия. Носимоспособността на сградата на земетръс е недостатъчна от гледна точка на съвременните нормативни актове поради завишените стойности на сеизмичния коефициент и сеизмичното ускорение в сравнение със стойностите от периода на проектиране.

- Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 – сградата на Начално училище „Никола Вапцаров“, с идентификатор 40909.124.445.1 находящ се в гр. Кърджали, жк.Веселчани, ул.Мир №19“ не е сеизмично осигурена. За да има сградата положителна сеизмична оценка, трябва носимоспособността на дефектиралите конструктивни елементи описани в т.8 да се възстанови съгласно „ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА“
След изпълнение на изискванията на „ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА“ конструкцията на сградата ще има положителна сеизмична оценка.

Сградата е въведена в експлоатация през 1959г.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация. (1959г.)	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.
Норми за земетръс	Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1957г.	Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони VII степен по МШК; Кс=0.10
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	Правилник за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции - утвърден от Държавния комитет по строителство и архитектура при Министерския съвет на 22.01.1957 г. в сила от 1.01.1958г.	НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.
Норми за натоварване	Правилник за основните методи при изчисляване на строителните конструкции и за натоварванията на сгради - Утвърден от Комитета по строителство и архитектура, протокол № 17 от 3.10.1959г.	Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.

Таблица за сравнение на натоварване и въздействия

Наименование на товари	Норми към 1959г.		Норми 2005 г.	
	Норм. Товар (кг/м ²)	Коефициент Натоварв.	Норм. Товар (кг/м ²)	Коефициент Натоварв.
Собств.тегло стоманобетон	-	-	-	1,20
Собств.тегло тухли	-	-	-	1,20
Собствено тегло метал	-	-	-	1,10
Мазилки, замазки	-	-	-	1,35
Окачени тавани, топлоизолации	-	-	-	1,35
Хидроизолации	-	-	-	1,35
Пол.товар класни стаи	200,0	1,4	300	1,30
Временен товар от сняг	50,0	1,4	1,10	1,40

3.1.3. Безопасност в случай на пожар: /чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/

Съгласно Наредба № 13-1971 за СТПН сградата на училището се класифицира по клас на функционална пожарна опасност в клас Ф4, подклас Ф4.1- Училища.

Столовата се класифицира по клас на функционална пожарна опасност в клас Ф3, подклас Ф3.2- Помещения за обществено хранене.

Складовете се класифицират по клас на функционална пожарна опасност в клас Ф5, подклас Ф5.2 и категория по пожарна опасност Ф5В.

ФАКТИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ

- **Създадена организация на пожарната безопасност в обекта:**

Обекта не е в експлоатация

- **Създадени условия за успешна евакуация:**

Главният вход на сградата е от южната страна през врата 170/210 см отваряща се навън, има и втори евакуационен изход на север през две врати 170/210 см отварящи се навън .

Вратите на учебните стаи се отварят навътре.

В сградата е обособено трираменно стълбище в източната част на сградата свързващо фойетата на етажите с минимална ширина на рамото 1,20 м. с осигурено естествено осветление .

Изходите съответстват на изискването на чл.41 от Наредба № 13-1971/2009г.

Вратите по пътя на евакуация отговарят на изискването на чл.43, ал.1 от Наредба № 13-1971/2009г. с изключение на вратите на класните помещения.

Изходите не съответстват на изискването на чл.43, ал.2 от Наредба № 13-1971/2009г. няма монтирани брави антипаник на крайните изходи.

Стълбищата отговарят на изискването на чл.50 ал.1 – има осигурено естествено осветление.

Дължината на евакуационните пътища не съответстват на изискването на чл.44 от Наредба № 13-1971/2009г. Евакуацията от трети и четвърти етаж е еднопосочна с дължина на пътя за евакуация в коридора по-вече от 20 м.

Създадените условия за успешна евакуация не съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- **Създадени условия за успешно пожарогасене:**

Съгласно чл.162 от Наредба № 13-1971/2009г. за обекта се изисква водоснабдяване за пожарогасене чрез хидранти на водопроводна мрежа.

Осигурява се от хидранти на уличния водопровод.

Съгл. Чл.193 т.8 за училището се изисква вътрешно противопожарно водоснабдяване. Няма налично такова.

Създадените условия за успешно пожарогасене не съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- **Наличие и изправност на ПИС и ПГС:**

Съгласно Наредба № 13-1971/2009г. за обекта не се изисква Пожароизвестителна система(броя на едновременно пребиваващите е по-малък от 300)

Съгласно Наредба № 13-1971/2009г. за обекта не се изисква пожарогасителна система(ПГС).

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- **Строителните конструкции и елементи:**

Училищната сграда се състои от 4 етажа.

Носещата конструкция е от носещи стени и стоманобетонни гредови плочи.

Основното подово покритие е мозайка и дюшеме в класните стаи. Всички прозорци са

двукатни.

Покривът е изпълнен от дървена покривна конструкция стъпваща върху таванска плоча и покрита с керемиди.

Сградата е на четири етажа и ЗП на пожарен сектор по малка от 2000 кв.м и минималната степен е II степен на огнеустойчивост по табл. 4 от Наредба Из 1971 от 2009г. и по табл.51 от Наредба №2 Противопожарни строително-технически норми

публикувани в „Държавен вестник“ бр.58/1987 г.

	Действителни характеристики установени с обследването		Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Извод	Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата.	Извод
1	2	3	4	5	6	7
	R,E,I	Gф	Наредба №2 Противопожарни строително-технически норми		Наредба №Из-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар	-
Степен на огнеустойчивост.	-	-	II		II	-
1. Колони и рамки от стоманобетон	120	Клас А1	120		120	Съотв.
2. Външни и вътрешни носещи стени / тухлена зидария/	330	Клас А1	120		120	Съотв.
3. Неносещи външни и вътрешни стени / тухлена зидария/	120	Клас А1	Негорими 15 мин Трудногорими 30 мин		30	Съотв.
4. Стени на евакуационни коридори и фойета	120	Клас А1	45		60	Съотв.
5. Междуетажни преградни конструкции стоманобетон	120	Клас А1	45		60	Съотв.
6. Стени на стълбища	120	Клас А1	45		90	Съотв.
7. Площатки рамена на стълбища	120	Клас А1	60		60	Съотв.
8. Покривна конструкция Със защита			горими		Не се нормира	

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на действащите към момента нормативни актове за пожарна безопасност.

• **Вътрешната планировка на сградата:**

Столовата не е отделена от училищната част.Складовете не са отделени.

„НУ „Никола Вапцаров“, с идентификатор 40909.124.445.1 находящ се в гр. Кърджали, жк.Веселчани, ул.Мир №19“

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Има помещения в обема на стълбищната клетка, които не са отделени чрез врати с огнеустойчивост EI60.

Вътрешната планировка на сградата не съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

Генералната планировка и състоянието на територията на обекта:

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния .

Генералната планировка съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

Състояние на електрическите инсталации:

Външно ел. захранване и ел. табла

Сградата представлява масивна постройка. Към момента сградата не е захранена с електрическа енергия, като всички проводници са демонтирани.

Главно Разпределително Табло /ГРТ/ Таблата които са били в сградата са демонтирани и в момента няма останали табла.

Осветителна инсталация

Всичко от осветителната инсталация е демонтирано, включително и захранващите кабели, като към момента има останали метални основи на осветителните тела.

Контактна /силова/ инсталация

Контактната инсталация е изцяло демонтирана, включително проводниците.

Мълниезащитна инсталация

Покрива на сградата е силно компрометиран. По голямата част от него е срутена. От мълниезащитната инсталация са останали на места спусъците по фасадите, които са изпълнени от бетонно желязо Ф8.

Ел. Инсталациите са демонтирани

Ел.инсталацията не съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:

В обекта няма изпълнено централно отопление

Отоплителните и вентилационни инсталации не съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

3.1.4. Хигиена, здраве и околна среда:

/чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

Електрически инсталации

В сградата няма налична електро инсталация.

Водопроводна и канализационна инсталация

В сградата няма налична ВиК инсталация.

Отоплителна инсталация

В сградата няма налична ОВКХТ инсталация.

3.1.4.1. осветеност

Няма съществуваща осветителна инсталация

3.1.4.2. качество на въздуха.

Няма отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици във въздуха, в близост до сградата няма опасни лъчения.

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони - Няма

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда: При пускане в експлоатация на сградата да се съобразят всички нормативни изисквания за здраве и опазване на околната среда.

3.1.5. Защита от шум /чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/ - няма шум от вътрешни и външни източници

3.1.6. Икономия на енергия и топлосъхранение /чл.169, ал.1, т.6/ - Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

В енергийния сертификат №049ТКЖ077, издаден април 2019г. от „Техноконтрол“ ЕООД, са дадени актуалните енергийни характеристики:

- Енергийни характеристики по потребна енергия:
- разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ – 80,38 kWh/m²;
- общ годишен разход на енергия – 167,31 MWh
- емисии CO₂ – 137,03 t/год.
- коефициент на топлопреминаване:
- стени – 1,51 W/m²K;
- прозорци на фасадите – 2,88 W/m²K;
- покрив – 1,00 W/m²K;
- под – 0,48 W/m²K;

3.1.7. Достъпност и безопасност при експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/:

– Достъпност:

Достъпност:

Няма осигурени условия за хора в неравностойно положение.

Липсва достъпен маршрут до входовете, както и няма условия за достъпна среда вътре в сградата.

- Безопасна експлоатация

В момента сградата е изоставена и не функционира. Да се вземат необходими мерки за недопускане на външни лица в сградата, с цел предотвратяване на инциденти.

При ново проектиране, сградата да съответства на всички нормативни изисквания за безопасна експлоатация.

3.1.8. Устойчиво използване на природните ресурси /чл.169, ал.1, т.7/:

При въвеждането на сградата в експлоатация са спазени нормативните актове и практики за влагането на строителните материали и изделия в строежите.

РАЗДЕЛ IV "СЕРТИФИКАТИ"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: №049ТКЖ077, издаден април 2019г. от „Техноконтрол“ ЕООД, валиден до 15.04.2023г.

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: Няма

4.1.3. Други сертификати: Няма

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: Няма

- 4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти: *Няма*
4.4. Паспорти на техническото оборудване: *Няма*
4.5. Други сертификати и документи: *Няма*

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

Имота се управлява от Кмета на Община Кърджали съгласно документ за сонственост: АКТ №2976 за общинска частна собственост от 30.01.2012г.

5.2. Данни и удостоверение на консултанта: *Няма*

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица: *Няма*

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението: *Няма*

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност: *Няма*

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: *Няма*

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, гр.Кърджали, удостоверение № РК – 0456 / 04.05.2015 г.
валиден до 04.05.2020год., издадено от ДНСК

управител - инж. Надя Кирилова Петкова

Списък на екипа с правоспособните физически лица към 03.07.2015г.

Професионална застраховка за строителен надзор от „Алианц България“
№13180180800000018

Професионална застраховка за проектиране от „Алианц България“
№13180180800000028

Данни за лицата извършили обследването:

- **Част “Архитектурна”** - арх. Мюмюн Вели Сюлейман – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ” Рег №04850
- **Част “Конструктивно обследване”** – инж. Сабри Азис Хюсеин - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция “КСС” Рег №12761 от „КИИП”;
- **Част „ВиК”- анализ и оценка** – инж. Севил Неджмиев Мустафов - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция “ВС” Рег №22037 от „КИИП”;
- **Част “Електро” - анализ и оценка:** инж. Антон Симов Рашков - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция “ЕАСТ” Рег №22057 от „КИИП”;
- **Част „Пожарна безопасност”:** инж.Айдън Мехмедали Аптула - Удостоверение за проектантска правоспособност, Секция “ПБ” Рег №22030 от „КИИП”.

Данни за лицата съставили Техническия Паспорт:

- Част **“Архитектурна”** - арх. Мюмюн Вели Сюлейман – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ“ Рег №04850
- Част **“Конструктивно обследване”** – инж. Сабри Азис Хюсеин - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "КСС" Рег №12761 от „КИИП“;
- Част **„ВиК”- анализ и оценка** – инж. Севил Неджмиев Мустафов - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ВС" Рег №22037 от „КИИП“;
- Част **“Електро” - анализ и оценка:** инж. Антон Симов Рашков - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ЕАСТ" Рег №22057 от „КИИП“;
- Част **„Пожарна безопасност”**: инж. Айдын Мехмедали Аптула - Удостоверение за проектантска правоспособност, Секция "ПБ" Рег №22030 от „КИИП“.
- **Технически контрол по част „Конструктивна”** – инж. Красимира Димитрова Костадинова - Рег №00036 от публичен регистър на „КИИП“;

ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания: Съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006 г.
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

1. Архитектура**Задължителни мерки:**

- Изработване на проект за основен ремонт, с който се осигуряват изискванията на всички действащи в момента строителни норми.
- Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции(фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали(за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици(напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № 3-1971/29.10.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи.
- Да се изпълни нов покрив.
- Да се осигури достъпна среда за хора в неравностойно положение.
- Да се изпълни: благоустрояване на дворното пространство, вкл. и осигуряване

на достъпна среда от улицата до входовете на сградата, ремонт на компрометираната ограда по имотна граница.

- До изработване на проекта за основен ремонт – да се необходимо е спешно да се вземат мерки, с които да се ограничи достъпа на външни лица до сградата.

2. Конструкции

Препоръчителни мерки:

- Да се извърши противоземетръсно укрепване на училището, чрез изготвяне на работен проект съгласно съвременните норми за сеизмично осигуряване на строителни конструкции.

Задължителни мерки:

Необходимо е:

1. Изготвяне на проект по част конструктивна, с който се предвижда да се усили, укрепи и възстанови носимоспособността на дефектиралите конструктивни елементи описани в т.8, до първоначална проектна якост, а именно:

- 1.1 Да се укрепят: основата, надословната стена и други напукани елементи по фасадата, които са породени от слягането на основата в зона "А" на фиг.2.

Концепция за укрепване: изграждане на допълнителен стоманобетонен елемент усилващ основата и надословна стена(или друг по-подходящ вариант по преценка на проектанта). Да се разработят необходимите конструктивни детайли с които да се осигури съвместната работа на старата и нова конструкция.

- 1.2 Да се възстанови настилка в коридор на първи етаж (кота+3,38) - Зона "Б" на фиг.2.

- 1.3 Да се укрепят носещата тухлена зидария на В зони "В" на фиг.1.

Концепция за укрепване: Обрамчване на ъгъла на сградата с „Г“ образен стоманобетонен конструктивен елемент с подходящо фундиране, по цялата височина на фасадата (или друг по-подходящ вариант по преценка на проектанта). Да се разработят необходимите конструктивни детайли с които да се осигури съвместната работа на старата и нова конструкция.

- 1.4 Да се възстанови носимоспособността на носещата тухлена зидария в зони „Г“ на фиг.1 на втори (+7,52м) и трети етаж (+11,66м).

Концепция за укрепване: Двустранно армиране на зидарията и торкретиране (или друг по-подходящ вариант по преценка на проектанта). Да се разработят необходимите конструктивни детайли с които да се осигури съвместната работа на старата и нова конструкция.

- 1.5 Необходимо е: цялостно премахване на наличните мазилки по таваните над втори(+7,52м) и трети етаж (+11,66м), ревизиране на повърхността на бетона, при наличие на слаби зони в бетоновото покритие– принудително премахване. Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез

предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетоновото покритие да стане с репариращ разтвор (Sika mono top 620 или еквивалентен) по преценка на проектанта.

1.6. Проектиране и изпълнение на нова покривна конструкция. **В най-кратък срок.** (препоръчва се в зимния сезон на 2019г сградата да има покрив, тъй като течовете се отразяват много неблагоприятно на цялата конструкция на сградата.)

2. Изпълнение на всички СМР предвидени в проекта за укрепване и усилване по т.1.
3. Възстановяване на плочници около сградата с цел да се предпазят основите от наводняване от повърхностни води.

3. Електрически инсталации:

Задължителни мерки:

Да се изготви проект за нова ел. инсталация, отговаряща на всички съвременни норми и изисквания.

4. Водопроводна и канализационна инсталация

Задължителни мерки:

- Да се изготви проект за нова ВиК инсталация, отговаряща на всички съвременни норми и изисквания.

5. Пожарна Безопасност:

За подобряване на пожарната безопасност е необходимо:

Задължителни мерки:

- Да се изпълни второ евакуационно стълбище в източната част на сградата.
- Да се обърне посоката на отваряне на вратите на класните стаи по посока на евакуацията.
- Да се осигури втори евакуационен изход за столовата.
- Да се монтират врати с огнеустойчивост EI60 на помещенията излизащи в обема на стълбищната клетка.
- На всички крайни изходи следва да се монтират брави «антипаник».
- Да се изпълни нова ел. Инсталация като се предвиди евакуационно осветление на отделен токов кръг.
- Да се изпълни централно отопление.

6. Отоплителна инсталация:

- Да се изпълни нова отоплителна инсталация, съгласно мерките от „Доклад за енергийна ефективност“.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и

реконструкция на строежа: няма.

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

Основни ремонти се извършват ако след технически прегледи се установи, че има нужда от усилване на конструкцията на сградата.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: ако се констатира, че има нарушаване на цялостта на бетоновото покритие да се предприемат мерки за възстановяването им.

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

Периодично на всеки 5 календарни години да се извършва технически преглед на конструкцията от проектант по част „Конструктивна“!

ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:

1. Съхраняване на цялостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.:

Да не се правят никакви ремонтни работи, които засягат конструкцията на сградата, като премахване на носещи и ограждащи зидове, без проект.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.:

Не се разрешава промяната на предназначението на сградата или отдаването и под наем за други цели без становище на проектант – конструктор.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.:

Собственикът осъществява контрол за ползването на строежа по предназначение и спазване мерките за безопасност при експлоатацията.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.: Няма

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.: Няма.



ИЗГОТВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МЮМЮН ВЕЛИ

Reg. № 0461

дата.....

1.....

/арх. Мюмюн Вели/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 12761

Секция: КСС

инж. САБРИ АЗИС ХЮСЕИН

Части на проекта: по удостоверение за ПП

Подпис.....

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИЛ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА

2.....

/инж. Сабри Хюсеин/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 22037

Секция: ВС

инж. СЕВИЛ МУСТАФОВ

Части на проекта: по удостоверение за ПП

Подпис.....

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИЛ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА

3.....

/инж. Севил Мустафов/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 22054

Секция: ЕАСТ

инж. АНТОН РАШКОВ

Части на проекта: по удостоверение за ПП

Подпис.....

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИЛ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА

4.....

/инж. Антон Рашков/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 22030

Секция: ВС

инж. АЙДЪН МЕХМЕДИ АПТУЛА

Части на проекта: по удостоверение за ПП

Подпис.....

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИЛ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА

5.....

/инж. Айдън Аптула/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 0039

инж. КРАСИМИРА ДИМИТРОВА

Технически контрол - част конструктивна

Подпис.....

6.....

/инж. Кр. Костадинова /

Управител
„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД:

.....
/инж. Надя Петкова/