



ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

УТВЪРДИЛ:

инж. Хасан Азис
Кмет на Община Кърджали

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

Осъществяване на строителен надзор при строително – монтажни работи на обект:
„Водоснабдяване на с. Кьосево, махала Ситово, с. Тополчане, община Кърджали“

Предметът на настоящата поръчка включва осъществяването на строителен надзор при строително – монтажни работи на обект: „Водоснабдяване на с. Кьосево, махала Ситово, с. Тополчане, община Кърджали“.

Обект „Водоснабдяване на с. Кьосево, махала Ситово, с. Тополчане, община Кърджали“ включва:

- Подобект: НАПОРЕН РЕЗЕРВОАР V=600M3
- Подобект: ВЪНШНИ ТРАСЕТА (ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА МАХАЛА ШОСЕЙНА, ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА МАХАЛА УЧИЛИЩНА, ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА МАХАЛА СИТОВО, ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА С.ТОПОЛЧАНЕ)
- Подобект: НАПОРЕН РЕЗЕРВОАР V=200M3

ПОДОБЕКТ: НАПОРЕН РЕЗЕРВОАР V=600M3

За бъдещото задоволяване нуждите от вода на водоснабдителна група с. Кьосево ще бъде разположена нова помпена група в машинната зала на помпената станция при с. Прилепци. Напорен резервоар V=600M3 при с. Прилепци е с две камери, от които към настоящия момент работят само едната камера, а втората е със свободен обем. Същата камера ще се ползва за захранване с питейна вода на с. Кьосево. В съществуващата помпена станция „Прилепци“ и Напорен резервоар V=600M3 има работеща хлораторна станция, която ще се използва и за обеззаразяването на водните количества намиращи се в камерата определена да захранва водоснабдителна група с. Кьосево. Цялото водно количество, използвано за новата водоснабдителната група ще се измерва чрез нов фланшов водомер монтиран на смукателната система в помпената станция.

ПОДОБЕКТ: ВЪНШНИ ТРАСЕТА

За бъдещото задоволяване нуждите от вода на двете села се предвижда следната схема на водоснабдяване: Водата от помпена станция „Прилепци“ ще се подава във напорен резервоар с обем V=200 м³. Резервоарът ще действа като контра и в него ще се съхранява противопожарен запас от 54 м³, което се равнява на тричасов запас от 5 л/сек. На входа на водопроводните мрежи за село Тополчане и махала Шосейна се монтират водомерни шахти с регулатори на налягането. На главният водопровод не се предвижда мерене на водата, тъй като там водата се движи в две посоки - от помпената станция и от



ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

резервоара. Цялото водно количество, използвано за водоснабдителната група ще се измерва на смукателната система в помпената станция.

ПОДОБЕКТ: НАПОРЕН РЕЗЕРВОАР V=200М3

Съоръжението представлява вкопан и засипан правоъгълен резервоар за питейни води с две технологични камери и суха камера с общ полезен обем 200м3. Предвидено е съоръжението да се изгради от монолитна ст.б. конструкция, състояща се от дъно на К 541,05 за резервоарите и К 540,25 – за сухата камера, околни стени и частична плоча на К543,00 за обслужващи технологични процеси.

Стойността на договора за СМР е 1 144 805,34лв. (един милион сто четиридесет и четири хиляди осемстотин и пет лева и 34 ст.) без ДДС.

Възложителят разполага с изготвен работен проект за обекта, като същия е достъпен на профила на купувача - https://www.kardjali.bg/?pid=3,pk_3&id_op=244.

Предстои издаване на Разрешение за строеж.

За да се гарантира законосъобразното изпълнение на строително-монтажните работи и въвеждане в експлоатация на конкретно посочените в поръчката обекти, Възложителят поставя следните изисквания за изпълнение, както следва:

Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи по време на строителството съгласно чл. 168 от ЗУТ, вкл. като се контролира количеството и качеството на влаганите строителни продукти за спазване на техническите спецификации за изпълнение на СМР, цялостна координация на строителния процес, изготвяне на окончателен доклад по смисъла на чл. 168 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.06.2006 г. и чл. 176а и 176б от ЗУТ и въвеждане на обекта в експлоатация.

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват, съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички закони и подзаконовни нормативни актове.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят извършва следните дейности:

Основни дейности

1) упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект във фаза работен проект и изискванията на нормативните актове:

1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект;

1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство.

2) проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на договора за инженеринг



ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

/бивш акт образец № 19/:

2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи;

2.2. в резултат на изпълнението на т.2.1., както и с оглед резултатите от изпълнение на работите в рамките на т.1 – обстоен преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове и в случай на съответствие извършените работи тяхното подписване.

3) осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), преди, по време на строително-монтажните работи и след тяхното завършване:

3.1. съставяне на актове и протоколи преди започване на СМР;

3.2. съставяне на актове и протоколи по време на СМР;

3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР.

4) контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните работи/дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях:

5) контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на , определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. В тази връзка извършва контролни проверки по чл. 169б, ал.1 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в отделните обекти от строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на договора за инженеринг сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели, характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на Изпълнителя на договора за инженеринг (ако е приложимо) и от подробните количествено-стойностни сметки за обектите/обекта в състава на строежа:

5.1. предварително детайлно запознаване с офертата на Изпълнителя на договора във връзка с изпълнението на дейността;

5.2. в резултат на т. 5.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, както спрямо приложимото действащо законодателство, така и договора за инженеринг с Изпълнителя.

6) актуализира и/или изготвя нов технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител:

6.1. актуализация на съществуващия технически паспорт на строежа (за обособена позиция №1);

6.2. съставяне на нов технически паспорт на строежа (за обособена позиция №2).



ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

7) контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа:

7.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за строежа на база на договора за инженеринг с изпълнителя, както и добри строителни практики;

7.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклонява от последователността, произтичаща от договора за инженеринг с изпълнителя и/или добрите строителни практики.

8) постоянно следене относно спазване на графичите за изпълнение на СМР, както и следене за отклонения от тях и своевременно докладване на възложителя относно всякакви отклонения, възникнали в процеса на изпълнение на работите. Изискване на мерки от страна на изпълнителя по договора за инженеринг за коригиране на отклоненията, както и контрол върху спазването на тези мерки и при необходимост докладване относно последното.

8.1. предварително подробно запознаване със съдържанието на предложените от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг графичи, както и в случай на приложимост – актуализираните такива;

8.2. контрол върху спазването им съобразно реалния прогрес на СМР и при необходимост информиране на Възложителя.

9) контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектантите на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторските им право и не допуска действия от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг, които биха довели до неспазване на изработения от проектантите, съгласуван и одобрен инвестиционен проект на строежа.

10) взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя

11) изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен е електронен носител във формат pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

Съпътстващи дейности

1) Осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него;

2) Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

3) Осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежа, проверките, свързани с изпълнението на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;

4) Проверява за присъствието на авторския надзор по съответните части на работния проект от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, както и контролира (ако е приложимо) съответствието на чертежите и детайлите с разпоредбите на действащото законодателство и договора за инженеринг с изпълнителя, както и в приложимите случаи – с други участници в строителството и/или заинтересовани лица;



ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

5) Обсъжда с авторите на проекта от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг възникналите проблеми във връзка със СМР и информира Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок след нарушението;

6) При необходимост изготвяне оценка за съответствие за съществени изменения на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ;

7) Изисква изготвянето на ексекүтивна документация и други технически документации по изпълнение на СМР от Изпълнителя на договора за инженеринг;

подписва съвместно с авторите на проекта от екипа на Изпълнителя на договора за инженеринг изготвената ексекүтивна документация и нейното представяне пред органите, съгласно чл. 175 от ЗУТ;

8) внася ексекүтивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешенията за строеж и в Агенцията по геодезия, картография и кадастър в необходимия обем;

9) съдейства на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания (когато са приложими), да направи (регистрира) искане за въвеждането на строежа в експлоатация.

изпълнява всички дейности, свързани с евентуална необходимост от поетапно въвеждане на обект в експлоатация;

10) присъства на всички заседания между участниците в строителния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

11) изготвя писмени констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на строежа/обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от изпълнителя на договора. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени;

12) организиране на работни срещи м/у изпълнителя на договора за изпълнение на СМР, консултанта и възложителя за решаване на възникнали проблеми;

ВАЖНО:

При изпълнение на настоящата поръчка, изпълнителят следва да спазва действащата приложима нормативна и подзаконова уредба.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:

Изпълнителят предоставя на възложителя:

- Технически паспорт.
- Окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат **pdf**, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.