



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



УТВЪРДИЛ:

инж. Хасан Азис

Кмет на Община Кърджали

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и осъществяване на строителен надзор при строително – монтажни работи за преустройството на сграда на бивше училище „Никола Вапцаров“, гр. Кърджали и изграждане на нова сграда за Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства по проект "Заедно за достоен живот", Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 по две обособени позиции

Обособена позиция №1 - Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и осъществяване на строителен надзор при строително – монтажни работи за преустройството на сграда на бивше училище „Никола Вапцаров“, гр. Кърджали по проект "Заедно за достоен живот", Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020

и

Обособена позиция №2 - Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и осъществяване на строителен надзор при изграждане на нова сграда за Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства по проект "Заедно за достоен живот", Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Финансирането на настоящата поръчка е осигурено по проект "Заедно за достоен живот", Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Общата цел на проекта "Заедно за достоен живот" е да се създадат условия за предоставянето на нови социални услуги, осигуряващи качествена дългосрочна грижа за лица с увреждания и възрастни хора.

Специфичните цели на проекта са:

- Да се осигурят условия за предоставяне на качествена дългосрочна грижа на лица с увреждания и възрастни хора;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г. ”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Чрез преустройството на сградния фонд и осигуряването на необходимото оборудване да се създадат подходяща инфраструктура и условия за предоставяне на две нови резидентни услуги в общността, предназначени лица с увреждания и възрастни хора;
- Чрез изграждането на Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства да се разшири обхвата на предлаганите социални услуги за лица с увреждания и техните семейства.

II. ПРЕДМЕТ

Предметът на настоящата поръчка включва извършването на следните дейности по обособени позиции:

Обособена позиция №1 - Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и осъществяване на строителен надзор при строително – монтажни работи за преустройството на сграда на бивше училище „Никола Вапцаров“, гр. Кърджали по проект "Заедно за достоен живот", Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020

Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния проект за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-6, ал. 3 от ЗУТ.

Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи по време на строителството съгласно чл. 168 от ЗУТ

Обектът се намира на ъгъла на улица „Мир“ и улица „Устрем“ в кв. Веселчане, гр. Кърджали. Сградата се състои от четири етажа.

Разгънатата-застроена площ (РЗП), м² – 1707,56 кв.м.

Обособена позиция №2 - Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и осъществяване на строителен надзор при изграждане на нова сграда за Дневен център за подкрепа на лица с различни форми на деменция и техните семейства по проект "Заедно за достоен живот", Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020

Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния проект за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-6, ал. 3 от ЗУТ.

Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи по време на строителството съгласно чл. 168 от ЗУТ

Обектът ще се намира на ъгъла на улица „Мир“ и улица „Устрем“ в кв. Веселчане, гр. Кърджали.

Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м² – 350м²

За да се гарантира законосъобразното изпълнение на строително-монтажните работи и въвеждане в експлоатация на конкретно посочените в поръчката обекти, Възложителят поставя следните изисквания за изпълнение на дейностите, както следва:

ДЕЙНОСТ №1

Оценката за съответствие на инвестиционния проект се извършва като комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-6, ал. 3 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5, ал. 10 и ал. 11 от ЗУТ.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

При извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания на строежите, изпълнителят отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. В тази връзка всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.

1. предвижданията на подробния устройствен план;
2. правилата и нормативите за устройство на територията;
3. изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
4. взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
7. други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
8. изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
9. изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

Оценката за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти се извършва като част от комплексния доклад по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ от юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон за извършване на дейностите по чл. 43, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие.

Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г. ”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

Докладът за оценка на съответствието се предава на Възложителя в 4 /четири/ оригинални екземпляра на хартиен носител, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител.

ДЕЙНОСТ №2:

Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи по време на строителството съгласно чл. 168 от ЗУТ, вкл. като се контролира количеството и качеството на влаганите строителни продукти за спазване на техническите спецификации за изпълнение на СМР, цялостна координация на строителния процес, изготвяне на окончателен доклад по смисъла на чл. 168 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.06.2006 г. и чл. 176а и 176б от ЗУТ и въвеждане на обекта в експлоатация.

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват, съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят извършва следните дейности:

Основни дейности

1) упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект във фаза работен проект и изискванията на нормативните актове:

1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект;

1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство.

2) проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на договора за инженеринг /бивш акт образец № 19/:

2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи;

2.2. в резултат на изпълнението на т.2.1., както и с оглед резултатите от изпълнение на работите в рамките на т.1 – обстоен преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове и в случай на съответствие извършените работи тяхното подписване.

3) осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), преди, по време на строително-монтажните работи и след тяхното завършване:

3.1. съставяне на актове и протоколи преди започване на СМР;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г. ”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3.2. съставяне на актове и протоколи по време на СМР;

3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР.

4) контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните работи/дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях:

5) контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на , определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. В тази връзка извършва контролни проверки по чл. 169б, ал.1 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в отделните обекти от строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на договора за инженеринг сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели, характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на Изпълнителя на договора за инженеринг (ако е приложимо) и от подробните количествено-стойностни сметки за обектите/обекта в състава на строежа:

5.1. предварително детайлно запознаване с офертата на Изпълнителя на договора във връзка с изпълнението на дейността;

5.2. в резултат на т. 5.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, както спрямо приложимото действащо законодателство, така и договора за инженеринг с Изпълнителя.

6) актуализира и/или изготвя нов технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител:

6.1. актуализация на съществуващия технически паспорт на строежа (за обособена позиция №1);

6.2. съставяне на нов технически паспорт на строежа (за обособена позиция №2).

7) контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа:

7.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за строежа на база на договора за инженеринг с изпълнителя, както и добри строителни практики;

7.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклонява от последователността, произтичаща от договора за инженеринг с изпълнителя и/или добрите строителни практики.

8) постоянно следене относно спазване на графика за изпълнение на СМР, както

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г..”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

и следене за отклонения от тях и своевременно докладване на възложителя относно всякакви отклонения, възникнали в процеса на изпълнение на работите. Изискване на мерки от страна на изпълнителя по договора за инженеринг за коригиране на отклоненията, както и контрол върху спазването на тези мерки и при необходимост докладване относно последното.

8.1. предварително подробно запознаване със съдържанието на предложените от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг графици, както и в случай на приложимост – актуализираните такива;

8.2. контрол върху спазването им съобразно реалния прогрес на СМР и при необходимост информирание на Възложителя.

9) контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектантите на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторските им право и не допуска действия от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг, които биха довели до неспазване на изработения от проектантите, съгласуван и одобрен инвестиционен проект на строежа.

10) взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя

11) изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен е електронен носител във формат pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

Съпътстващи дейности

1) Осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него;

2) Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

3) Осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежа, проверките, свързани с изпълнението на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;

4) Проверява за присъствието на авторския надзор по съответните части на работния проект от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, както и контролира (ако е приложимо) съответствието на чертежите и детайлите с разпоредбите на действащото законодателство и договора за инженеринг с изпълнителя, както и в приложимите случаи – с други участници в строителството и/или заинтересовани лица;

5) Обсъжда с авторите на проекта от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг възникналите проблеми във връзка със СМР и информира Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок след нарушението;

6) При необходимост изготвяне оценка за съответствие за съществени изменения на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ;

7) Изисква изготвянето на екзекутивна документация и други технически документации по изпълнение на СМР от Изпълнителя на договора за инженеринг;

подписва съвместно с авторите на проекта от екипа на Изпълнителя на договора за

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г. ”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

инженеринг изготвената екзекутивна документация и нейното представяне пред органите, съгласно чл. 175 от ЗУТ;

8) внася екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешенията за строеж и в Агенцията по геодезия, картография и кадастър в необходимия обем;

9) съдейства на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания (когато са приложими), да направи (регистрира) искане за въвеждането на строежа в експлоатация.

изпълнява всички дейности, свързани с евентуална необходимост от поетапно въвеждане на обект в експлоатация;

10) присъства на всички заседания между участниците в строителния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

11) изготвя писмени констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на строежа/обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от изпълнителя на договора. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени;

12) организиране на работни срещи м/у изпълнителя на договора за изпълнение на СМР, консултанта и възложителя за решаване на възникнали проблеми;

ВАЖНО:

При изпълнение на настоящата поръчка, изпълнителят следва да спазва действащата приложима нормативна и подзаконова уредба.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:

Изпълнителят предоставя на възложителя:

- Комплексен доклад от оценка за съответствието на инвестиционния проект.
- Технически паспорт.
- Окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат **pdf**, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект "Заедно за достоен живот", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0017-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г. ”.