

## ПРОТОКОЛ

№2

От дейността на Комисията, назначена със Заповед № 800/20.06.2017год. на Кмета на Община Кърджали за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилища сграда - гр.Кърджали, кв. „Възрожденци”, бл.№32, одобрена по Националната програма за енергийна ефективност”,** открита с Решение № 639/ 15.05.2017 г. на Кмета на Община Кърджали.

На 28.07.2017 год., от 09:00 часа, Комисия, назначена със Заповед № 800/20.06.2017год. на Кмета на Община Кърджали, в състав:

**Председател:** инж.Катя Митовска – заместник кмет на Община Кърджали;

**Членове:**

1. арх. Танер Моллахасан- ст.експерт в от отдел Архитектура и регистър на строителните обекти” на Община Кърджали;
2. Беркант Барзат – ст. юрисконсулт сектор „Правен” на Община Кърджали;
3. Валентин Иванов- гл.счетоводител на Община Кърджали;
4. Нурай Вели- началник отдел „ИКС” на Община Кърджали;
5. Антоанета Овчарова- мл. юрисконсулт сектор „Обществени поръчки” на Община Кърджали;
6. Златина Кузманова – мл. юрисконсулт сектор „Обществени поръчки” на Община Кърджали;

Комисията се събра в стая 212, на втория етаж в сградата на Община Кърджали, разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилища сграда - гр.Кърджали, кв. „Възрожденци”, бл.№32, одобрена по Националната програма за енергийна ефективност”,** открита с Решение № 639/ 15.05.2017 г. на Кмета на Община Кърджали.

**Председателят на комисията откри заседанието.**

Комисията констатира, че в определения в Протокол № 1 срок са представени допълнителни документи от следните участници, от които такива са изискани:

- Допълнителни документи с вх. № 53-00-1005/25.07.2017год., 11:51,. от **„МАКС ЕЛЕКТРО” ЕООД**, с посочен адрес: гр. София, ул. „Никола Габровски” № 39А, тел: 0886988048, e-mail: office@maxelectro.bg;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-1016/27.07.2017 год., 11:17, **„ПИРС-Д” ООД**, посочен адрес: гр.Пловдив, ул. „Подоф.Г.Костов” № 21, тел: 032/940972 ,факс: 032/940982, e-mail: office@pirsd.com
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-1018/27.07.2017год., 14:32,. от **„МЕАЦА” ЕООД** с посочен адрес: гр.Кърджали, бул. „Христо Ботев” №96, тел: 0361/86688, e-mail: metsa@abv.bg

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към лично състояние и критериите за подбор

В хода на работата на комисията бе установено следното:

**„ПИРС-Д” ООД** Участникът е представил нов ЕЕДОП ;  
Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП;  
Удостоверение за добро изпълнение- 1 бр;  
Приемо-предавателен протокол;

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

#### **„МАКС ЕЛЕКТРО” ЕООД**

Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП;  
Участникът е представил :

- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност- 6 бр.;
- Удостоверение за координатор по ЗБУТ;
- Диплом за висше образование -6 бр.;
- Диплом за средно образование- 2бр;

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълното съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

#### **„МЕАЦА” ЕООД**

Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП;  
Участникът е представил :

Препоръка;  
Разрешение за строеж;

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

В заключение на изложеното Комисията обобщи своето единодушно РЕШЕНИЕ:

Допуска до етапа на разглеждане на техническите предложения на участниците в процедурата за възлагане на настоящата поръчка следните участници:

- **„ПИРС-Д” ООД**, с посочен адрес: гр.Пловдив, ул. „Подоф.Г.Костов” № 21, тел: 032/940972 ,факс: 032/940982, e-mail: [office@pirsd.com](mailto:office@pirsd.com) ;
- **„МАКС ЕЛЕКТРО” ЕООД**, с посочен адрес: гр. София, ул. „Никола Габровски” № 39А, тел: 0886988048, e-mail: [office@maxelectro.bg](mailto:office@maxelectro.bg);
- **„ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, с посочен адрес: гр.Кърджали, ул.”Републиканска” № 19, с адрес за кореспонденция: гр.Смолян, бул.България №24, ет.5, офис 512-513, тел: 0896852093 e-mail: [primaengineering@abv.bg](mailto:primaengineering@abv.bg);
- **„МЕАЦА” ЕООД**, с посочен адрес: гр.Кърджали, бул. „Христо Ботев” №96, тел: 0361/86688, e-mail: [metsa@abv.bg](mailto:metsa@abv.bg) ;

- ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД” , с посочен адрес: гр. Димитровград, бул. „Димитър Благоев” № 1, ет.3, офис 5, тел: 0878698300, e-mail: [parsec\\_group@abv.bg](mailto:parsec_group@abv.bg) ;
- „СТИЛМЕД СА” ЕООД с посочен адрес: гр.Кърджали, бул. Христо Ботев № 46, вх.А, т.2, ап.7, тел. 0886414492, e-mail: [stilmed.sa@gmail.com](mailto:stilmed.sa@gmail.com);

В периода от 28.07.2016г. до 05.09.2017г. Комисията, в съответствие с разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, разглежда допуснатите оферти на участниците и провери за тяхното съответствие с предварително обявените условия и оцени офертите по всички други показатели, различни от цената.

Съгласно методиката за определяне на комплексна оценка на оферта, офертите на Участниците, които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и са допуснати до този етап на провеждане на процедурата (оценка на Офертите), се оценяват с Комплексна оценка КО.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерии за възлагане, а именно: **оптимално съотношение качество/цена**

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява както следва:

**Показатели за оценяване и определяне на комплексната оценка на офертите са:**

- а) **ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ (ПСП)** представлява предложен срок за проектиране – 5 точки;
- б) **ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО** за Енергоспестяващи мерки (ПСС ЕСМ) - представлява срок за изпълнение на СМР за ЕСМ - тегловен коефициент – 5 точки;
- в) **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА** - 20 точки;
- г) **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО** за Енергоспестяващи мерки (ПНИС ЕСМ) - 30 точки;
- д) **ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА (ПЦ)** предложена от участника крайна цена - тегловен коефициент – 40 точки;

## 2. ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И МЕТОДИКА НА ОЦЕНКА:

- а) **ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ (ПСП)** представлява предложен срок за *изработване на работен проект* - тегловен коефициент в КО – 5 точки.

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСП} = (\text{Pmin} / \text{Pi}) \times 5 = \dots (\text{брой точки})$$

**Pmin** - *представява минималният (най-кратък) предложен срок за изработване на работен проект*

**Pi** - *представява срока за изработване на работен проект, предложен от i-тия участник*

**Забележка:** *Срокът за изготвяне на работен проект не може да бъде по-кратък от 15 /петнадесет/ календарни дни от датата на сключване на договора. Предложеният срок за изпълнение на работния проект следва да бъде цяло число!*

- б) **ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО** за ЕСМ (ПСИС ЕСМ) - представлява срок за изпълнение на СМР за ЕСМ - тегловен коефициент – 5 точки

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСИС ЕСМ} = (\text{Cmin} / \text{Ci}) \times 5 = \dots (\text{брой точки}), \text{ където}$$

**Cmin** е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на СМР за ЕСМ.

**Ci** е срокът за изпълнение на СМР за ЕСМ в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

**Забележка:** *Срокът за изпълнение на СМР за ЕСМ не може да бъде по-кратък от 45 /четиридесет и пет/ календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка. Предложеният срок за изпълнение на строителството за ЕСМ следва да бъде цяло число!*

*От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива.*

- в) **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА (ПНИП)** – с тегловен коефициент в КО – 20 точки

Оценката по този показател се формира както следва:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>Всеки участник следва да опише всички дейности, които са необходими за изпълнение на проектирането в съответствие с Техническата спецификация, както и да аргументира своите бъдещи действия във връзка с тези дейности ако бъде избран за Изпълнител на настоящата обществена поръчка.</p> <p>Всеки участник следва да направи предложение за дейността по управление на изпълнението на договора с Възложителя с оглед постигане на целите и резултатите от договора. Участникът следва да предвиди адекватни и ефективни мерки и дейности за вътрешен контрол, комуникация с Възложителя и заинтересованите страни.</p> <p>В разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по проектиране – всеки участник трябва да обясни по какъв начин ще извърши разпределение на задачите и отговорностите между предлаганите от него експерти, така че успешно да изпълни проектирането. Участникът следва да предложи напълно обоснована и адекватна организационна структура, а екипът следва да е много добре разпределен и балансиран за изпълнение на проектирането, Техническата спецификация и да демонстрира отличен капацитет за безпроблемно управление и изпълнение на проектирането и постигане на очакваните резултати.</p> | <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участникът е описал всички дейности по проектиране (включително по управление изпълнението на договора с Възложителя, вътрешен контрол, комуникация с Възложителя и заинтересованите страни), които са необходими за изпълнение на поръчката в съответствие с Техническата спецификация.</li> <li>- Участникът подробно и ясно е описал последователността и необходимото време за извършването на всяка една от дейностите за изпълнение на проектирането.</li> <li>- Участникът предлага подробно и обосновано разпределение на задачите и отговорностите между предлаганите от него експерти от екипа, така че успешно да изпълни предмета на поръчката.;</li> <li>- Предложена е адекватна организационна структура- екипът от експерти е много добре разпределен и балансиран за изпълнение на всички задачи и дейности по реализирането на предмет на настоящата поръчка, отчитайки изискванията на Техническата спецификация. Посочена е аргументация за изпълнение на отделните задачи, възложени на експерти в екипа.</li> <li>- Подробно и ясно са представени отговорностите на всеки един експерт от екипа.</li> <li>- Налице е съответствие между всички отделни части на представения начин на изпълнение на проектирането.</li> <li>- Участникът е представил аргументация за изпълнение на дадена задача от определен експерт</li> </ul> | <p>20</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участникът е предложил всички дейности (включително по управление изпълнението на договора с Възложителя и за вътрешен контрол, комуникация с Възложителя и заинтересованите страни), които са необходими за изпълнение на проектирането в съответствие с Техническата спецификация, но е допуснал несъществени непълноти/пропуски в описанието на задачите, последователността и времетраенето на дейностите</li> <li>- Участникът е предложил разпределение на задачите и отговорностите между предлаганите от него експерти от екипа, но е допуснал несъществени непълноти/пропуски</li> <li>- Налице са отделни несъществени противоречия/несъответствия между отделни части на представения начин за изпълнение на проектиране.</li> <li>- Участникът е представил аргументация за изпълнение на дадена задача от определен експерт, но е допуснал несъществени непълноти/пропуски.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>10</p> |



|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>работи.</p> <p>- Предприемане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите</p> | <p>/технически лица и работници/, като е представено разпределението на задачите и отговорностите на отделните лица от строителния екип по всички видове строителни работи.</p> <p>- Налице е съответствие и липса на противоречия в и между всички отделни части на представения начин на изпълнение на СМР.</p> <p>- Посочени са отделни мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, съобразени със спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи.</p> <hr/> <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Участникът предлага набор от взаимосвързани и логически последователни етапи и дейности за изпълнение на СМР в съответствие с КС, ТС и нормативна уредба. Всеки етап включва отделни дейности, а всяка дейност е разделена на отделни действия/задачи, но са установени несъществени несъответствия в описаната последователност и/или технология на изпълнение, и/или в заложените срокове.</p> <p>- Изпълнението на СМР е обезпечено с необходимото техническо оборудване, но са установени несъществени несъответствия при разпределението му по някои видове строителни работи.</p> <p>- Изпълнението на СМР е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси – строителен екип /технически лица и работници/, но разпределението на отделните лица от строителния екип по някои видове строителни работи не е представено и/или не е представено разпределението на задачите и отговорностите на отделните лица от строителния екип по някои видове строителни работи.</p> <p>- Налице са отделни несъществени противоречия/несъответствия между отделни части на представения начин за изпълнение на СМР.</p> <p>- Посочени са отделни мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, които могат да се срещнат при изпълнение на СМР, като при посочените мерки е констатирано несъществено несъответствие със спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи.</p> <hr/> <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Не са описани видовете строителни работи, свързани с цялостното изпълнение, а само предвижданията за организация и изпълнение на основните дейности, като описанието има общ характер и не отразява спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи съгласно КС и/или технологичната последователност на основни дейности е описана общо и не е възможно да се извърши проверка за съответствие между описаните в предвижданията за организация и изпълнение процеси, заложените</p> | <p>20</p> <hr/> <p>10</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>срокове и правилната технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи.</p> <p>- Предвижданията в организацията и изпълнението на техническата и/или ресурсната обезпеченост имат общ характер и не отразява спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи.</p> <p>- Не са посочени проблеми и затруднение, които могат да се срещнат при изпълнение на СМР.</p> <p>- Посочени са отделни мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, които могат да се срещнат при изпълнение на СМР, като същите не са съобразени със спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи.</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|   |                         |         |        |
|---|-------------------------|---------|--------|
| 1 | „ПИРС-Д“ ООД            | 21 к.д. | 3.57т. |
| 2 | „МАКС ЕЛЕКТРО“ ЕООД     | 15 к.д. | 5т.    |
| 3 | „ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД | 15 к.д. | 5т.    |
| 4 | „МЕАЦА“ ЕООД            | 15 к.д. | 5т.    |
| 5 | ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“     | 15 к.д. | 5т.    |
| 6 | „СТИЛМЕД СА“ ЕООД       | 15 к.д. | 5т.    |



|   |                         |          |         |
|---|-------------------------|----------|---------|
| 1 | „ПИРС-Д“ ООД            | 101 к.д. | 2.23 т. |
| 2 | „МАКС ЕЛЕКТРО“ ЕООД     | 45 к.д.  | 5т      |
| 3 | „ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД | 45 к.д.  | 5т      |
| 4 | „МЕАЦА“ ЕООД            | 87 к.д.  | 2.59 т. |
| 5 | ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“     | 45 к.д.  | 5т      |
| 6 | „СТИЛМЕД СА“ ЕООД       | 114 к.д. | 1.97 т. |



1. Съдържание, оценка и мотиви за оценка на офертата на „ПИРС-Д” ООД по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА (ПНИП).

*Съдържание на предложението:*

Ръководителя на екипа ще изготви работен проект с екип от правоспособни проектанти и ще съдейства за неговото съгласуване с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи при необходимост. Изработените Инвестиционни проекти ще съдържат: Част „АРХИТЕКТУРНА” Част „КОНСТРУКТИВНА” Част „ЕЛЕКТРО”; Част „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ” Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ” Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ” Част „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ” Част „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ”. Работният проект ще представим в три екземпляра на хартиен и електронен носител. ОСОБЕНОСТИ ПРИ УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР-Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на ръководителя на екипа на обекта е наложително. Поддейностите при осъществяването на авторски надзор са: Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по е на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, рки при покана от страна на Възложителя; Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРОЕКТИРАНЕ- Комуникация с Възложителя и заинтересованите страни/институции, имащи отношение към процеса на проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор, вкл. съгласуване на проектите, издаване на разрешение за строеж. Предвидени механизми за вътрешен контрол при проектиране. Методология за изпълнение- Дейностите, които ще се извършат в процеса на проектиране са: Предоставяне на наличната техническа документация и изходна информация. Уточняване с Възложителя на детайли по техническото задание; Оглед на обекта. Оглед и проверка на наличната техническа документация. Направа на заснемане при необходимост. Уведомяване на Възложителя и СС за настъпили промени след изготвяне на Енергийното и Техническото обследване; Изчертаване на заснемания и подготвяне на архитектурна подложка. Съгласуване с Възложителя и СС, вкл. цветно решение. ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОК ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШАТ В ПРОЦЕСА НА ПРОЕКТИРАНЕ: Предоставяне на наличната техническа документация и изходна информация. Уточняване с Възложителя на детайли по техническото задание - срок - 1 к. д.; Оглед на обекта. Оглед и проверка на наличната техническа документация. Направа на заснемане при необходимост-срок - 3 к. д.; Изчертаване на заснемания и подготвяне на архитектурна подложка. Съгласуване с Възложителя и СС, вкл. цветно решение- срок - 5 к. д.; Корекция на архитектурната подложка след съгласуване с Възложителя. Подаване на подложки към всички проектни специалности - срок - 2 к. д.; Разработка на работен проект по всички проектни части. Съгласуване от всички проектанти -срок - 9 к. д.; Съставяне на количествени и количествено - стойностни сметки - срок - 3 к. д.; Разпечатване, окончателен оглед, съгласуване, подписване на проекта, записване магнитен носител и предаване на Възложителя - срок - 1 к. д.; Общ срок за проектиране - 21 календарни дни. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА, АРГУМЕНТАЦИЯ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАЧИТЕ И ОТГОВОРНОСТИТЕ МЕЖДУ ЕКСПЕРТИТЕ В ЕКИПА- Организационна структура; Персонал за изпълнение на инвестиционен проект и авторски надзор. Аргументация, разпределение на задачите и отговорностите между експертите в екипа. Разпределението на задачите и отговорностите между експертите в екипа е както следва: Архитект - проверка на наличното архитектурно заснемане след получаване на изходните данни от Възложителя и изготвяне на проект; направа на цветово решение, Количествени и Количествено-стойностни сметки; Архитекта като Ръководител на екип изпълнява следните функции: уведомява Възложителя своевременно за всички възникнали въпроси в хода на изработването на проектите, свързани с възможните технически решения за изпълнение, с цел определяне на конкретното решение от Възложителя; уведомява Възложителя при откриване на пропуски, неточности и неясноти спецификациите и ще иска съответните писмени инструкции; осигури необходимата организация за ефективна комуникация между Възложителя и своя екип в процеса на проектиране, съгласно законовите изисквания и специфичните изисквания на проекта и т.н. Проектант част „Конструктивна” - заснемане и изготвяне на проект, след получаване в електронен вид на проект Архитектура с нанесени предвидените в заданието мерки; направа на Количествени и Количествено-стойностни сметки; Проектант част „ВиК” - заснемане на актуалното състояние на инсталациите; проверка на предписанията; получаване на електронни подложки от Архитект и изготвяне на проект; направа на Количествена и Количествено-стойностна сметка; Проектант част „Енергийна ефективност” - проверка на предписанията; получаване в електронен вид на проекти по части Архитектура и

Електрическа с нанесени предвидените в заданието мерки и изготвяне на проект; направа на Количествена и Количествено-стойностна сметка; Проектант по част „ОВК“ - заснемане на актуалното състояние на инсталациите, проверка на предписанията, получаване на електронни подложки от Архитект и изготвяне на проект; направа на Количествена и Количествено-стойностна сметка; Проектант част „Електрическа“ - заснемане на актуалното състояние на инсталациите, проверка на предписанията, получаване на електронни подложки от Архитект и изготвяне на проект; направа на Количествена и Количествено-стойностна сметка; Проектант част „Пожарна безопасност“ - проучване на изходните данни и предписанията; оглед на обекта; получаване в електронен вид на проекти по части Архитектура и Електрическа с нанесени предвидените в заданието мерки и изготвяне на проект; направа на Количествена и Количествено-стойностна сметка; Проектант част „ПБЗ“ - проучване на изходните данни и предписанията; оглед на обекта; получаване в електронен вид на проекти по части Архитектура, Конструктивна и Електрическа с нанесени предвидените в заданието дейности и изготвяне на проект; направа на Количествена и Количествено-стойностна сметка; ако се налага - контр за спазване на специален режим по време на изпълнението на предвидените СМР временна организация на движението; Проектант част „ПУСО“ - проучване на изходните данни и предписанията; получаване в електронен вид на проекти по части Архитектура, Конструктивна и Електрическа с нанесени предвидените в заданието мерки и изготвяне на проект; направа на Количествена и Количествено-стойностна сметка; Количествени сметки - изготвя се подробна Количествена сметка от всички проектант по всички части към проектната документация, вкл. Подробна Количествено-стойностна сметка с включени всички проектни.

#### С оглед на посоченото, Комисията определя оценка от 20 точки по показателя ПНИП на „ПРС-Д“ ООД

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: Участникът е описал всички дейности по проектиране (включително по управление изпълнението на договора с Възложителя, вътрешен контрол, комуникация с Възложителя и заинтересованите страни), които са необходими за изпълнение на поръчката в съответствие с Техническата спецификация. Участникът подробно и ясно е описал последователността и необходимото време за извършването на всяка една от дейностите за изпълнение на проектирането. Участникът предлага подробно и обосновано разпределение на задачите и отговорностите между предлаганите от него експерти от екипа, така че успешно да изпълни предмета на поръчката; Предложена е адекватна организационна структура- екипът от експерти е много добре разпределен и балансиран за изпълнение на всички задачи и дейности по реализирането на предмет на настоящата поръчка, отчитайки изискванията на Техническата спецификация. Посочена е аргументация за изпълнение на отделните задачи, възложени на експерти в екипа. Подробно и ясно са представени отговорностите на всеки един експерт от екипа. Налице е съответствие между всички отделни части на представения начин на изпълнение на проектирането. Участникът е представил аргументация за изпълнение на дадена задача от определен експерт

#### 2. Съдържание, оценка и мотиви за оценка на офертата на „МАКС ЕЛЕКТРО“ ЕООД по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА (ПНИП).

*Съдържание на предложението:*

При подробен преглед на представеното от „МАКС ЕЛЕКТРО“ ЕООД предложение комисията констатира, че участника е представил бланка на Техническо предложение по образец, който е подписан и подпечатан от представляващия дружеството. В представената бланка е записано, че НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА и НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО за Енергоспестяващи мерки са описани в приложената Организация на Изпълнение на Поръчката. Т.е. приложения допълнителен документ, а именно Организация на Изпълнение на Поръчката, се явяващ допълващ Техническото предложение за

изпълнение на поръчката, но по своето същество-отделен такъв. След като започна своя детайлен преглед на посочения документ, комисията констатира, че същия не е подписан от представляващия дружеството. На последната страница от документа липсва и поредното номериране, което участника е направил. Последния поставен номер на страница е 000227, като след това има още една разпечатана страница, която завършва с подточка 6.4. „Неразбиране на задача за изпълнение при даване на разпореждане от Ръководството на обекта”, която има четири булета, последния, от които- „Корективни мерки-провеждане на ежедневни оперативки и даване на разяснения”. С този текст приключва приложената Организация на Изпълнение на Поръчката.

Липсата на подпис на приложения документ, се приравнява на липса на волеизявление за потвърждаване съдържанието на същия. Този недостатък на документа се приравнява на липсата на такъв, тъй като назначената от Възложителя комисия не е в състояние да направи обоснован извод, дали същото се поддържа от оферента или не.

Като резултат, комисията констатира, че участникът не е представил описание, в съответствие с изискванията на техническата спецификация и методиката за определяне на комплексната оценка на офертите.

В следствие на изложеното до тук, комисията предлага участника „МАКС ЕЛЕКТРО”ЕООД, за отстраняване от участи е в обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилища сграда - гр.Кърджали, кв.„Възрожденци”, бл.№32, одобрена по Националната програма за енергийна ефективност”, на осн.чл 107, ал.2, буква „а” ЗОП.

### **3. Съдържание, оценка и мотиви за оценка на офертата на „ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА (ПНИП).**

*Съдържание на предложението:*

Предложен инженерно - технически състав и екип от проектанти /организационна структура/, разпределение на задачите и отговорностите между експертите: Ръководител на проектантския екип – Архитект; Инженер - Конструктор и проектант по части „План за безопасност и здраве” и „Управление на отпадъците”;Проектант по част „В. и К.”;Проектант по част „Енергийна ефективност” и част „О.В.К.” ;Проектант по част „Електрическа” - Електро-инженер и проектант по част „Пожарна безопасност”;Проектант по част „Пожарна безопасност” – Архитект.Дейности, които са необходими и ще бъдат изпълнени в процеса на проектирането:В инвестиционния проект за жилищната сграда ще бъдат включени всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С” и имат пряк екологичен ефект. При вземане на решенията при проектиране по част „Конструкции” ще бъдат взети всички задължителни мерки по конструктивно възстановяване /усилване/ на сградата, предписани в техническото обследване. При вземане на проектантски решения по част „Архитектурна”, ще бъде избран най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с които се постигат нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас „С” на енергопотребление. Ще бъдат взети всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания. Ще бъдат предвидени и включени в проектирането мерки за повишаване на енергийната ефективност. За постигане на по-добър енергоспестяващ ефект и общ архитектурен облик на оградата се

предвижда, след предварително съгласуване със собствениците и ползвателите на сградата, присвояване на неостъклените тераси към отопляемото пространство и остъкляването им с PVC петкамерна дограма. За осъществяването на енергоспестяващите мерки задължително ще бъде предвидено изпълнение на строително - монтажни работи, съпътстващи енергоспестяващите мерки, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостно изпълнение и завършен вид. Методология за решаване на проектантската задача: Извършване на всички необходими проучвания на място; Изготвяне на икономически целесъобразен инвестиционен проект във фаза „технически проект“ по всички специалности; Съгласуване на инвестиционния проект с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, в това число представяне на проекта на Възложителя - общината, първоначално за преглед в един екземпляр; Отстраняване на евентуални забележки (ако има такива) от общината от експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и т.н. Описание на дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, с тяхната последователност и взаимовръзка: Запознаване на колектива с наличната техническата документация: Преглед и анализ на наличната изходна информация, в т.ч. конструктивни обследвания, архитектурни заснемания, номенклатурни (типови) проекти, технически пас порти, обследвания за енергийна ефективност, подробни устройствени планове и влезли в сила частични изменения на регулационни планове, съгласувана скица с изходни данни от експлоатационните дружества и др.; Ползване на допълнителна документация от собствения архив на Изпълнителя за номенклатурата на елементите от строителна система за строителство на ППП и др. източници; Извършване на всички необходими проучвания на място; Изготвяне на график за огледи и замервания на място, съгласуван със собствениците в обекта и съобразен с техните времеви възможности; Обстоен оглед на обекта и контролни замервания на сградата по всички специалности, в т.ч. и фотограметрични (ако се налага), съобразно графика; Извършване на сондажи и разкривки на отделни места в сградата съобразно графика, ако това се налага, които да обезпечат вземането на оптималните решения; Комуникация с Възложителя и заинтересованите страни, вътрешен контрол на дейностите по управление изпълнението на договора.

#### **Мотиви за отстраняване:**

Участника не е представил разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по проектиране – всеки участник трябва да обясни по какъв начин ще извърши разпределение на задачите и отговорностите между предлаганите от него експерти, така че успешно да изпълни проектирането. Участникът е следвало да предложи обоснована и адекватна организационна структура, а екипът следва да е много добре разпределен и балансиран за изпълнение на проектирането.

В техническото предложение не са посочени последователността и/или необходимото време за извършването на всяка една от дейностите.

Описани са дейности, които не се предвиждат в техническото обследване на сградата: „ще бъдат взети всички задължителни мерки по конструктивно възстановяване /усилване/ на сградата, предписани в техническото обследване.“, както и такива, които не са допустими по НПЕЕ, като: „Ще бъдат взети всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.“.

Също така, комисията следва да отбележи, че освояването на неостъклените тераси следва да става по желание на съсобствениците, което пък от своя страна се декларира в един по-ранен етап, а именно-извършването на техническото и енергийно обследване. Към момента на изготвяне на работния проект, екипа от проектанти следва да се съобразява с дадените предписания в предоставения на страницата на Община Кърджали енергиен доклад на бл.32 в кв.Възрожденци.

**4. Съдържание, оценка и мотиви за оценка на офертата на „МЕАЦА” ЕООД по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА (ПНИП).**

*Съдържание на предложението:*

Участникът е обособил следните етапи : ЕТАП I – Подготвителни дейности; ЕТАП II – Проектиране; ЕТАП III – Разрешителни документи;

По време на ЕТАП I ще се изпълнят последователно следните дейности: 1.Получаване на изходни данни и документи от Възложителя; 2.Подробно разглеждане на представените документи и предписаните задължителни мерки; 3.Уточняване с Възложителя кои мерки от техническото обследване ще залегнат в предмета на договора, и уточняване на детайлите по енергоспестяващите мерки преди началото на процеса на проектиране; 4.Посещение на обекта и провеждане на среща с представляващия собствениците на жилищната сграда и уточняване на план на работа за посещение , който да е съобразен и с желанието на и възможностите на собствениците за осигуряване на достъп;

Резултатът от приключването на този етап ще е : 1.Напълно изяснена стратегия и концепция за работа; 2.Пълно запознаване със ситуацията на място; 3.Договорен график за посещения на обекта, който е съгласуван и утвърден от собствениците;

ЕТАП II – Проектиране : Същинските дейности свързани с проектирането са с продължителност 15 к.дни и включва следните дейности : 1.Посещение на обекта от целият екип по проектирането, в съответствие с утвърден график (Архитект, Инженер – конструктор, Електроинженер, Инженер „ВИК”, Инженер по пожарна безопасност, Инженер ОВК); 2.Извършване на подробни огледи и проверки на извършените заснемания; 3.Проектиране – (1.След определяне на основните параметри на работния проект, архитектът подава разработката си на останалите проектанти. 2.Останалите проектанти изготвят проектите съгласно ЗУТ, Наредба 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. 3.През времето на проектиране , проектантите обменят информация и я съгласуват по между си. 4.На базата на изготвените проекти и сметки , проектантите по част „ПУСО” и ” ПБЗ” изготвят и своите разработки. 5.Завършване на проектите по отделните части, с изготвени обяснителни записки, чертежи и количествено – стойностни сметки. 6.Предаване на инвестиционния проект на Възложителя и подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.)

Участникът е посочил , че предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите ще включват: 1.Всички мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на сградата, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност; 2.Съпътстващи мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

Участникът е описал следното разпределение и отговорности на членовете на екипа: 1.Ръководител екип – Архитект: Като ръководител екип : Организира работата на екипа; Води комуникация с останалите участници; Комуникира с възложителя и дава необходимата информация за напредъка на договора; Координира и организира изготвянето на крайните документи; Отговаря за съгласуването на отделните проектни части; Като архитект : Започва работа по сградата , като подготвя идеята и концепцията и я обсъжда с останалите участници. След изясняване на концепцията, представя на останалите проектанти подложки за работа. Изготвя проекта в следното съдържание : Обяснителна записка; Разпределение типов етаж; Характерни вертикални разрези на сградата; Фасади – графично и цветово оформление на фасадите на обекта; Архитектурно-строителни детайли; Решение за фасадната дограма; 2.Инженер – конструктор, който ще подготви и проектите по част „ПБЗ” и „ПУСО” : Проектът ще е със следното съдържание – Обяснителна записка , която ще съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмична осигуреност на сградата; Детайли , които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата – остъкляване/затваряне на балкони и лоджи, парапети и др. Проектът по част ПБЗ ще е с обхват и съдържание , определени съгласно Наредба 2 от 2004г. за минималните изисквания за

здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.Ще съдържа обяснителна записка и графична част. Проектът по част „ПУСО“ ще е с обхват и съдържание , съгласно чл.4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани материали , приета с ПМС №277 от 2012г. Проектант по част Електрическа : Той ще изготви проекта по тази част Електро – заземителна и мълниезащитна инсталации, в съответствие с предписаните мерки в Техническия паспорт и проекта ще със съдържание : Обяснителна записка и Графична част. Проектант „ВИК“ – Изготвя проекта по част „ВИК“ в съответствие с предписаните мерки в Техническия паспорт и Доклада за енергийно обследване и проекта ще със съдържание : Обяснителна записка и Графична част. Проектант „ОВК“ – Изготвя проекта по част „ОВК“ в случай на необходимост и проекта по част „ЕЕ“ в съответствие с предписаните мерки в Техническия паспорт и Доклада за енергийно обследване.Проектът ще е със съдържание : Обяснителна записка; Технически изчисления; Графична част – технически чертежи на архитектурно – строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения – технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти. Проектант по част Пожарна безопасност : Изготвя проекта по част „Пожарна безопасност“ в съответствие с предписаните мерки в Техническия паспорт и Доклада за енергийно обследване и ще е с обхват и съдържание , определени съгласно Наредба №13 – 1971 от 2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразено с категорията на сградата.

Всички проектантите по съответните части подготвят количествени сметки.Част Сметна документация – по части , в т.ч подробни количествена и количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

Участникът е посочил , че ще упражнява Авторски надзор по време на строителството , съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта, или упълномощени от тях лица при условие, че същите притежават необходимата квалификация.

ЕТАП III – Разрешителни документи : - Това е етапа в който изготвените проекти следва да бъдат оценени и одобрени.Изготвените проекти ще бъдат предоставени за разглеждане и изготвяне доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект от избраната консултантска фирма от общината.

Участникът посочил следните критерии за взаимовръзка и взаимодействие между проектантите по отделните части: 1.Комуникация с Възложителя и следене на удовлетвореността му. 2.Експедитивност, компетентност и професионализъм при извършване на дейностите;3.Спазване на договорните срокове; 4.Мотивация на персонала и лична отговорност при изпълнение;5Качество на предлаганите услуги; 6.Постигане на планираните резултати;

Методи за взаимовръзка и взаимодействие между проектантите по отделните части : 1.Задълбочена комуникация с Възложителя, изясняване на изискванията му, аргументирано убеждаване и осъществяване на обратна връзка; 2.Определяне на приоритетна градация на поставените задачи за изпълнение; 3.Използване на актуални нормативни документи , свързани с предмета на поръчката; 4.Поддържане на изгодни взаимоотношения; 5.Планиране и осигуряване на необходимите ресурси за изпълнение на поставените задачи;6.Поддържане на ефективна комуникация между ръководството и персонала, и обективна оценка на изпълнените задачи.

#### С оглед на посоченото, Комисията определя оценка от 10 точки по показателя ПНИП на „МЕАЦА“ ЕООД

Участникът е описал всички дейности при изпълнение на проектирането и тяхната последователност, но не е посочил срок за изпълнение и продължителност за дейностите По ЕТАП 2 – ПРОЕКТИРАНЕ - 1.Посещение на обекта от целият екип по проектирането, в съответствие с утвърден график и 2.Извършване на подробни огледи и проверки на извършените заснемания.Също така за Дейност 3 – Проектиране, не е посочено необходимото време за

изготвяне на всяка една от частите на инвестиционния проект. Участникът само е заявил, че ще се изпълни дейностите по проектирането за 15 к.дни.

При описанието на разпределение и отговорности на членовете на екипа, Участникът само е споменал, че ще изготвят проектите по съответните части, без да е предложил обосновано разпределение на задачите и отговорностите между експертите в екипа. За никой от експертите при описанието на отговорностите не е посочено, че ще изпълняват авторски надзор по съответната част.

Участникът е представил Органограма - структура и начин на взаимодействие на проектантския екип и останалите заинтересовани страни: Община Кърджали, Сдружение на собствениците, РДНСК – Кърджали, Строител „МЕАЦА“ ООД, Проектант „ПЕ ЕНД ПЕ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД- 1.Проектант Конструктор, ПБЗ и ПУСО, Проектант „ВиК“, 3.Проектант „Електро“,4.Проектант „ОВК“ и „ЕЕ“,5.Пожарна безопасност. В оргаонограмата не са посочени проектанта по част „Архитектура“, който е и ръководител на проектантския екип и Консултанта – строителния надзор.

**5.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на офертата на ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“ по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, НА КОИТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА (ПНИП).**

*Съдържание на предложението:*

ОБХВАТИ ОБЕКТНА ПРОЕКТИРАНЕТО:Част АРХИТЕКТУРНА- Обяснителна записка;Ситуация;Разпределения - типов етаж/етажи;Характерни вертикални разрези на сградата - М1:50 или М1:100;Фасади;Цветовото.Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати), и т.н.Решение за фасадната дограма на обекта: Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина;Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта и т.н.; Част КОНСТРУКТИВНА- Обяснителна записка ;Изчисления; Графична част - Чертежи и детайли; Количествена и количествено-стойностна сметка.Част ЕЛЕКТРО-Обяснителна записка;Графична част, вкл. детайли за изпълнение,ако е приложимо;Количествена и количествено-стойностна сметка.Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ- Обяснителна записка;Технически изчисления;Графична част;Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ-Обяснителна записка;Графична част; Част ПБЗ- Обяснителна записка;Графична част; Част ПУСО-Обяснителна записка;Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - с обхват и съдържание, както следва: Отделни количествени сметки по отделните части Обща количествена сметка за видовете СМР Отделни количествено-стойностни сметки по отделните части Обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО-Работния проект и работните детайли ще се представят в три екземпляра на хартиен и електронен носител. Като Изпълнител ще извършим необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.Работните проекти по съответните части ще бъдат с обхват, съгласно предписаните като задължителни мерки в енергийното обследване на сградата. КОНТРОЛНА ПРОЕКТИРАНЕТО:Изпълнението на инвестиционното проектиране ще стане съгласно разпоредбите на:Закона за устройство на територията;Наредба № 4 от 2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти; Изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г.;Контролът за качеството на инвестиционните проекти ще се осъществява от ръководителя на проектантския екип, ръководителя на обекта и ръководството на изпълнителя и ще включва:Адекватност на инвестиционния проект по отношение на изискванията на техническите спецификации и препоръките на техническото и енергийно обследване; Недопускане на недопустими за

изпълнение дейности и видове СМР с оглед на изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР-Авторския надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно: Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на пресека, заверки при покана от страна на Възложителя и др. и т.н. ОПИСАНИЕ НА ОТГОВОРНОСТИТЕ И ПЪЛНОМОЦИЯТА НА ПРОЕКТАНСКИЯ ЕКИП- ЕКИП ПРОЕКТАНТИ- РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТАНСКИ ЕКИП: Ръководителя на проектантския екип ръководи, организира, координира цялостния процес изготвянето на проекта; изготвя и съгласува графика за изготвяне на работния проект между проектантите по съответните части с оглед изпълнението на срока по договор; и въвеждането в експлоатация на обекта в срок чрез осъществяване на авторски надзор; АРХИТЕКТ-организира цялостния процес по изготвянето на проекта по част „Архитектурна“; носи отговорност за некачествено изпълнение на частта от проекта, неспазване на сроковете за изпълнение, за което своевременно не е уведомил ръководителя на екипа и взема мерки за откоригиране на забележките; КОНСТРУКТОР - организира цялостния процес по изготвянето на проекта по част „Конструктивна“; носи отговорност за некачествено изпълнение на частта от проекта, неспазване на сроковете за изпълнение, за което своевременно не е уведомил ръководителя на екипа и взема мерки за откоригиране на забележките; Строителен инженер, който ще осъществява; ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ ПО ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА; ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“. организира цялостния процес по изготвянето на проекта по част „Енергийна ефективност“; носи отговорност за некачествено изпълнение на частта от проекта, неспазване на сроковете за изпълнение, за което своевременно не е уведомил ръководителя на екипа и взема мерки за откоригиране на забележките; ЕЛЕКТРО ИНЖЕНЕР - организира цялостния процес по изготвянето на проекта по част „Електро: в зависимост от техническото задание и указанията на ръководителя изготвя в пълен обем проекта; ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“ – ИНЖЕНЕР-организира цялостния процес по изготвянето на проекта по част „Пожарна безопасност“; носи отговорност за некачествено изпълнение на частта от проекта, неспазване на сроковете за изпълнение, за което своевременно не е уведомил ръководителя на екипа и взема мерки за откоригиране на забележките; ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ „ПБЗ“ - ИНЖЕНЕР-организира цялостния процес по изготвянето на проекта по част „ПБЗ“; в зависимост от техническото задание и указанията на ръководителя изготвя в пълен обем проекта; ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ „УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ“ – ИНЖЕНЕР-в зависимост от техническото задание и указанията на ръководителя изготвя в пълен обем проекта; носи отговорност за некачествено изпълнение на частта от проекта, неспазване на сроковете за изпълнение, за което своевременно не е уведомил ръководителя на екипа и взема мерки за откоригиране на забележките; ОРГАНИЗАЦИОННИ ВРЪЗКИ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ: Проектантите по части са пряко подчинени на ръководителя на проектантския екип; Изготвените части ще се предават с предавателен лист за съгласуване.

С оглед на посоченото, Комисията определя оценка от 5 точки по показателя ПНИП на ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“

Участникът е изброил дейностите схематично, като не е описана последователност и времетраене на отделните задачи и/или дейности на експертите. Участникът не е предложил дейности по управление изпълнението на договора с Възложителя и за вътрешен контрол. Не е предвидена комуникация с Възложителя и заинтересованите страни, които са необходими за изпълнение на поръчката, в съответствие с Техническата спецификация. Във връзка с това са допуснати съществени непълноти/пропуски в описанието на етапите, задачите, последователността и времетраенето на дейността.

Също така оферента е упоменал, че контрол на проектирането ще се упражнява съгласно: „Изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г.“, както и че ще съблюдава за „Недопускане на недопустими за изпълнение дейности и видове СМР с оглед на

изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г.”, в този смисл комисията следва да уточни, че изискванията на ОПРР, не са съотнесими към настоящата процедура, която е финансирана по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**6. Съдържание, оценка и мотиви за оценка на офертата на „СТИЛМЕД СА” ЕООД по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА (ПНИП).**

*Съдържание на предложението:*

**НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ**-Описание на процеса на изпълнение, технологичната последователност, организационна структура и разпределението на отговорностите и задачите между членовете в екипа за техническото проектиране: Част АРХИТЕКТУРНА-Обяснителна записка;– Разпределения М 1:100-типов етаж /етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост; – Характерни вертикални разрези на сградата; Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата; Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа: Схема на всеки отделен вид прозорец; Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта и т.н.; Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ– Обяснителна записка; Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - ако са приложими. Част ЕЛЕКТРО– заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическа инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградата, ако се предвижда в обследването за енергийна ефективност– Обяснителна записка; Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо. Част ВиК; Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ– Обяснителна записка; Технически изчисления. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - Обяснителна записка; Графична част при необходимост. Част ПБЗ- Обяснителна записка; Графична част. Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/ -Възложителят възлага задължения към участниците в строително-инвестиционния процес за спазване на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали. Дейностите по извозване и депониране на строителни материали са за сметка на изпълнителя. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - по всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР. Съгласно обхвата на дейностите, посочен от Възложителя в Техническата спецификация към Документацията, работата по изпълнение на проектирането обособяваме в три етапа: Етап 1 „Предпроектни и проучвателни дейности“;Етап 2 „Инвестиционно проектиране във фаза работна“;Етап 3 „Предаване на проектните разработки с приемо-предавателен протокол“. ЕТАП 1 „Предпроектни и проучвателни дейности“: Дейност 1.1. „Мобилизация на екипа и провеждане на въстъпителна среща за конкретизиране на заданието и изисквания към проекта“– Описание на дейността; В тази подготвителна фаза ще бъде изготвен въстъпителен доклад.Обосноваване на своите бъдещи действия във връзка с дейността; Дейност 1.2. „Проучвателни работи, в т.ч. оглед на обекта, набиране на изходна информация, систематизиране на данните от място, конкретни заснемания, експертизи от отделните експерти за наличната информация и техническа подготовка на екипа за фаза работно проектиране и установяване евентуални разлики с техническото и енергийно обследване“–Описания на дейността-първоначално проучване «на терен»; събиране, анализ и оценка на други данни, необходими за реализиране на проекта - климатични, метеорологични и пр. данни за района и т.н.Обосноваване на своите бъдещи действия във връзка с дейността. ЕТАП 2.Инвестиционно работно проектиране:Дейност 2.1 „Изработване на работен инвестиционен проект във възложените части“– Проектът във фаза работен проект ще бъде разработен на база и в съответствие с:Техническото задание на Възложителя;Предоставените от Възложителя изходни данни;Данните, документите и информацията, събрани в хода на Етап 1; Проектите ще бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.Работният инвестиционен проект ще съответства на изискванията на действащата към момента на изработването му нормативна уредба и изискванията на съгласуващите и одобряващи инстанции.Проектното решение

ще отговаря на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ; Инвестиционните проекти ще бъдат придружени от изходни данни за проектиране, получени в резултат на проучване на условията за присъединяване, направено от Изпълнителя в рамките на Дейност 1.2. При изработване на работния инвестиционен проект Изпълнителят ще спазва следните специфични изисквания по съответни части: Част АРХИТЕКТУРНА-Обяснителна записка; – Разпределения М 1:100; Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, покрив и т.н. Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа: Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина; Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта и т.н. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ – Обяснителна записка; Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - ако са приложими. Част ЕЛЕКТРО – заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическа инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградата, ако се предвижда в обследването за енергийна ефективност Обяснителна записка; Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо. Част ВиК – Обяснителна записка; Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ – Обяснителна записка; Технически изчисления. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - Обяснителна записка; Графична част при необходимост. Част ПБЗ -Обяснителна записка; – Графична част. Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци;/Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - по всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР. Изисквания за изпълнение на проектирането: Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградата, следва да включват, всички мерки описани в енергийното обследване на сградата. Проектно-сметната документация ще бъде изработена, подписана и съгласувана от експертите проектантите на Изпълнителя с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Дейност 2.2. „Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите“. Дейност 2.3. „Нанасяне на окончателни корекции и направа на количествено-стойностни сметки по всички части, във връзка с изискването за Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ“ ; Дейност 2.4. „Размножаване, окомплектоване, подписване и подпечатване на проектите“-Описание на дейността. Ключов момент при изпълнението на тези дейности е координирането и съгласуването на инвестиционния проект по всички части, така че крайният резултат да бъде законосъобразен, вътрешно непротиворечив, технически и икономически обоснован инвестиционен проект, въз основа на който безпроблемно да могат да се изпълнят заложените СМР. ЕТАП 4. Предаване на проектните разработки с приемо-предавателен протокол. Концепцията и изпълнението на задачата ще се гарантира и от срещите ни със заинтересованите страни. Система за комуникация с възложителя и заинтересованите страни-Участникът ще осигури гъвкави форми на комуникация и консултации с екипа на Възложителя по време на изпълнение на договора, с оглед постигане на заложените цели и резултати по поръчката. Такива са: Срещи с Възложителя; Предоставяне на достъп до платформа за обмен на информация и координация на проектантския процес; Представяне на проектите и т.н. Методи и подход за изпълнение на договора: Методите и подходите представляват начин на действие за практическо осъществяване на конкретна дейност. Използваните методи и подходи при изпълнение на инвестиционното проектиране са набор от утвърдени техники, които се прилагат успешно в практиката (в т.ч. и международната) по изработването на инвестиционни проекти. Подходът ни за изработване на инвестиционните проекти ще се основава на следните принципи: Законосъобразно прилагане на релевантното европейско, национално законодателство и подзаконови нормативни актове в областта на инвестиционното проектиране и строителството; Съобразяване със стратегическите документи, представяне на европейския опит и добри практики от други страни, както и от страната; Прилагане на изискванията на Възложителя, свързани с администрирането на договора за възлагане на обществената поръчка, отчитането, спазване на всички изисквания към публичност, плащания, архив, др. и т.н. Етапите и основните дейности по инвестиционно проектиране, които възнамеряваме да изпълним, са подробно разписани в това техническо предложение. Така дефинираните дейности представят хронологично цялостния процес по изпълнение на поръчката в частта изработване и съгласуване на инвестиционен проект. Дейностите, които ще изпълним при разработването на инвестиционния проект, могат да бъдат групирани най-общо според целите, които преследват, като: 1) предпроектни и проучвателни, 2) проектни и 3) съгласувателни. Към предпроектните и проучвателните дейности спадат Дейности 1.1 и 1.2. Специфичното при тях е, че те се изпълняват, за да бъдат обезпечени информационно проектните

дейности. и т.н. Към проектите и съгласувателните дейности се включват Дейности 2.1 и Дейност 3.1. При изпълнение на тези дейности ще се прилагат основно следните подходи: Системен подход; Подход, целящ максимално унифициране на техническите решения; Нормативен подход; Ресурсна обезпеченост: Материален ресурс; Експертен ресурс. Организационна структура. Екипът за изпълнение на инвестиционния проект ще бъде съставен от следните експерти: Главен проектант-ръководител на екип и Експерт по част „Архитектура“; Експерт по част „Конструктивна“; Експерт по част „Електро“; Експерт по част „ВиК“; Експерт по част „ОВК“; Експерт по част „Енергийна ефективност“; Експерт по част „Пожарна безопасност“; Експерт по част „ПБЗ“; Експерт по част „ПУСО“. Оценка на ефективността на взаимодействие между отделните специалисти, заети в процеса на инвестиционното проектиране. Разпределението на ролите и отговорностите между отделните експерти и взаимодействието между тях е направено така, че да се постигне пълна съгласуваност, вътрешна непротиворечивост и взаимно допълване на отделните части на желания продукт. Дейността по изработване на инвестиционния проект стартира с подаване на първоначални чертежи (подложки) по водещата проектна част в нужната подробност към всички проектанти по съответните специалности. Наред с подложките се изработват и задания от Главния проектант към останалите проектанти и т.н. Отговорности на експертите-Проектант по част Архитектура-В качеството си на ръководител екип организира мобилизацията на екипа и провеждането на въстъпителна среща, Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите и други периодични срещи. Отговаря за набиране на изходна информация, заснемания, експертизи и предписания. В качеството си на архитект отговаря за разработването на технически проект, както и обяснителни записки и необходимите графични части по проекта по част „Архитектура“, съгласно нормативната уредба и техническата спецификация. Проектант по част Конструктивна-Участва при провеждането на въстъпителната среща и Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите, проучва изходната информация, наличните заснемания, експертизи и предписания. Експертът ще изготви обяснителни записки и необходимите графични части по проектите по част „Конструкции“ съгласно нормативната уредба и техническата спецификация към обществената поръчка и т.н. Проектант по част Електро-Участва при провеждането на въстъпителната среща и Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите, проучва изходната информация, наличните заснемания, експертизи и предписания. Проектантът ще изготвя всички необходими чертежи по част „Електрическа“ и обяснителните записки и съответните количествено-стойностни сметки. При проектирането експерта ще спазва всички стандарти и наредби действащи към момента на проектиране и т.н. Проектант по част ВиК-Участва при провеждането на въстъпителната среща и Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите, проучва изходната информация, наличните заснемания, експертизи и предписания. Проектантът ще проектира измененията и промените по съществуващите ВиК мрежи и съоръжения и ще изготви необходимите чертежи по част ВиК, обяснителните записки и количествено-стойностни сметки. Проектант по част ОВК-Участва при провеждането на въстъпителната среща и Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите, проучва изходната информация, наличните заснемания, експертизи и предписания. Проектант по част Енергийна ефективност-Участва при провеждането на въстъпителната среща и Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите, проучва изходната информация, наличните заснемания, експертизи и предписания. Проектантът ще изготви проект по част "Енергийна ефективност. Осъществява авторски надзор по част „Енергийна ефективност“, ако се налага предоставя технически решения по време на строителство. Проектант по част Пожарна безопасност-Участва при провеждането на въстъпителната среща и Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите, проучва изходната информация, наличните заснемания, експертизи и предписания. Експертът ще изготви обяснителна записка и необходимите графични части за работния проект по част „Пожарна безопасност“, съгласно нормативната уредба. Проектант по част ПБЗ-Участва при провеждането на въстъпителната среща и Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите, проучва изходната информация, наличните заснемания, експертизи и предписания. Експертът ще изготви обяснителни записки и необходимите графични части за работния проект по част „План за безопасност и здраве“, съгласно нормативната уредба. Проектант по част ПУСО-Участва при провеждането на въстъпителната среща и Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите, проучва изходната информация, наличните заснемания, експертизи и предписания. Ще изготви План за управление на отпадъците за работния проект, предмет на настоящата поръчка, който включва общи данни за инвестиционния проект, прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване, и т.н. Разпределение на проектантите по време и задачи и последователност и взаимнообвързаност на изпълнение на отделните дейности/представени в подробна таблица/.

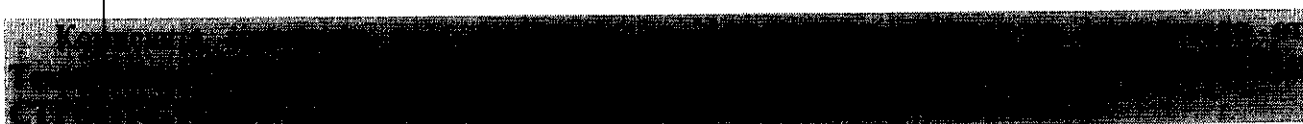
**ПРЕДЛОЖЕНИ МЕРКИ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ/представени в подробна таблица/.**

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО**

ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО-Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване и т.н.

С оглед на посоченото, Комисията определя оценка от 20 точки по показателя ПНИП на „СТИЛМЕД СА” ЕООД

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:Участникът е описал всички дейности по проектиране (включително по управляване изпълнението на договора с Възложителя , вътрешен контрол, комуникация с Възложителя и заинтересованите страни), които са необходими за изпълнение на поръчката в съответствие с Техническата спецификация. Участникът подробно и ясно е описал последователността и необходимото време за извършването на всяка една от дейностите за изпълнение на проектирането.Участникът предлага подробно и обосновано разпределение на задачите и отговорностите между предлаганите от него експерти от екипа, така че успешно да изпълни предмета на поръчката; Предложена е адекватна организационна структура- екипът от експерти е много добре разпределен и балансиран за изпълнение на всички задачи и дейности по реализирането на предмет на настоящата поръчка, отчитайки изискванията на Техническата спецификация. Посочена е аргументация за изпълнение на отделните задачи, възложени на експерти в екипа. Подробно и ясно са представени отговорностите на всеки един експерт от екипа.Налице е съответствие между всички отделни части на представения начин на изпълнение на проектирането.Участникът е представил аргументация за изпълнение на дадена задача от определен експерт



1. Съдържание, оценка и мотиви за оценка на офертата на „ПИРС-Д” ООД по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО за Енергоспестяващи мерки (ПНИС ЕСМ).

*Съдържание на предложението:*

ЕТАПИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:ЕТАП: ПРОЕКТИРАНЕ;ЕТАП: УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР; ЕТАП: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР: Дейност:Подготвителни мероприятия-Откриване на строителната площадка;Временно строителство, мерки по ЗБУТ, ОС и др.; Дейност: Конструктивно-технически мероприятия:Направа на дренажна система на югозападната фасада на вход А /съгласно проектна разработка/; Проверка на връзките на балконските панели (парапети) - премахване на корозия,полагане на антикорозионно покритие, обработка на връзките, вкл. добавяне на нови при необходимост /съгласно проектна разработка/;Премахване на стара подкожушена мазилка по обрушени краища на балкони;Грундиране и измазване на обрушени краища на балкони;Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател;Възстановяване на бетоново покритие с циментов разтвор;Обработка на фугите между панелите с подходящи смеси /съгласно проектна разработка/;Сваляне, натоварване и извозване на строителни отпадъци. Дейност: Архитектурно - строителни мероприятия: ЕСМ1 Топлинно изолиране на външни стени: -Доставка и монтаж на топлоизолационна система в/у външни стени, вкл. изпълнение на негорими ивици от топлинна изолация за осигуряване на безопасност при пожар /съгласно проектна разработка/;Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати с ширина до 30 см; Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати

и прозорци, включително грундиране; *Съпътстващи СМР*-Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле; Очукване на компрометирана мазилка до достигане на здрава основа; Шприцоване на очукана основа с циментов разтвор /съгласно проектна разработка/; Демонтаж на съществуващи топлоизолационни системи по фасадни стени; Ремонт на парапети по тераси /съгласно проектна разработка/; Корекция на височината на парапетите по фасада /съгласно проектна разработка/; Сваляне, натоварване и извозване на строителни отпадъци; Задача: ЕСМ 2 Подмяна на съществуваща стара дограма-Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $< 1,40 \text{ W/t}^2\text{K}$ , петкамерна - по спецификация (по апартаменти и общи части); Доставка и монтаж на метална плътна входна врата с топлоизолация за блок и горно остъкляване със стъклопакет с коефициент на топлопреминаване  $< 2,20 \text{ W/t}^2\text{K}$  - всички входни врати; *Съпътстващи СМР*-Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма по апартаменти и общи части; Доставка и монтаж на плътни метални врати - сервизни помещения на партерно ниво и изход покрив; Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, тгъл с мрежа и т.н. без финишен слой) - (по апартаменти и общи части); Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с широчина до 35 см и т.н. Задача: ЕСМ 3 Топлинно изолиране на покрив-Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност  $24 \text{ kg/t}^3$  и т.н. Съпътстващи СМР-Премахване на съществуващ перлит от вентилируема конструкция, както и чакъл от покривната плоча; Демонтаж на стара, заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по бордове на покриви, както и козирки на последен жилищен етаж; Демонтаж на стара хидроизолация, вкл. ламаринена обшивка на покриви над стълбищни клетки; Доставка и полагане на нова хидроизолация на 100 % от площта на покрива на сградата, вкл. обстоен преглед и ревизиране на основата и наклоните; Измазване на комини /над покрива и във въздушния слой на "студения" покрив/, вкл. очукване на компрометираната мазилка и грундиране; Възстановяване на бетонови шапки на комини; Възстановяване на завършващи елементи - шапки и мрежи на отдушници, излизащи над покрива; Демонтаж на компрометирани воронки; Доставка и монтаж на воронки; Доставка и монтаж на решетки против птици на вентилационните отвори на „студения“ покрив; Ремонт на мълниезащитна инсталация; Сваляне, натоварване и извозване на строителни отпадъци; Задача: ЕСМ 4 Топлинно изолиране на под-Доставка и монтаж на топлоизолационна система по таван на неотапваем сутерен; Полагане на циментова шпакловка с армировъчна мрежа по тавана на неотапваемия сутерен; Доставка и монтаж на топлоизолационна система по еркери; Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери, включително грундиране; *Съпътстващи СМР*- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип по външни стени на неотапваем сутерен, включително грундиране; Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени на неотапваем сутерен, включително грундиране; Сваляне, натоварване и извозване на строителни отпадъци; Дейност; Приемане на обекта. МЕТОДОЛОГИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ И ОТГОВОРНОСТИТЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЛИЦА-Подготвителни мероприятия- Направа на дренажна система на югозападната фасада на вход А-Описание на работите: демонтаж на съществуваща настилка, направа на изкоп, полагане на пясъчна подложка, полагане на геотекстил, полагане на перфорирана тръба, полагане на речен чакъл, полагане на слой баластра, завиване на геотекстил, полагане на слой пясък, възстановяване на съществуващата настилка. Бригада: Строителен работник. Монтаж и демонтаж на фасадно скеле. Демонтажни работи-Основните демонтажни работи, които ще се извършат са: премахване (очукване) на подкожувана мазилка, демонтаж на съществуващи топлоизолационни системи по стени, демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма по апартаменти и общи части, премахване на съществуващ перлит от вентилируемия обем на покривната конструкция, както и чакъл от покривната плоча, демонтаж на стара обшивка по бордове на криви, както и козирки на последен жилищен етаж, демонтаж на стара хидроизолация, вкл. маринена обшивка на покриви над стълбищни клетки, възстановяване на бетонови шапки комини, демонтаж на компрометирани воронки, сваляне, натоварване и извозване на оителни отпадъци. Мазачески работи-Видовете дейности, които ще се извършват са: грундиране и измазване на обрушени краища на балкони, шприцоване на очукана основа с циментов разтвор, измазване на комини. При изпълнение на мазилка трябва да се спазват някои основни правила: При изкърпване ръбовете на оригиналната мазилка до края на кръпката трябва да се скосят за по-добро изпълнение; Кръпките от нова мазилка трябва да съответстват на оригиналната мазилка; Прясната мазилка трябва да се защити от пряка слънчева светлина или от измиване. Обикновената гладка мазилка се изпълнява от два пласта - хастар и фина. Първият пласт /хастара/ се нанася равномерно и се загладва с мастар. След свързването му се нанася и втория пласт /фината/, който се загладва и се изпердашва. Фината се нанася най-малко един ден след нанасянето на хастара. Всички мазилки /или отделните пластове/ трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от

бързо изсушаване /прегаряне/ и т.н. Ремонт, укрепване и замонолитване на парапети, осигуряване на бетоново покритие и др.- Най-общо строително-монтажните работи включват: ремонт на парапети; проверка на връзките на балконските парапети; при необходимост изпълнение на нови такива; обработка всички видими армировъчни пръти - почистване от ръжда с последващо възстановяване на новото покритие с циментов разтвор, обработка на фугите между панелите - ръчно полагане на трайно пластичен кит за фуги, като накрая се замазва. Топлоизолационни работи- Предвидената фасадна теплоизолация е от EPS с дебелина 10см, негорими ивици от топлинна изолация за осигуряване на безопасност при пожар, около отворите - /съгласно проектна разработка/, върху външните стени на неотопляем сутерен - XPs с дебелина 6см, по таван на неотопляем сутерен теплоизолацията е от EPS с дебелина 5см, по еркери от XPS с дебелина 10см. Изолацията се полага при температура на въздуха и основата не по-ниска от + 5°C. Максималната температура на полагане е до + 35°C. Монтаж на теплоизолационни плоскости: Приготвяне на лепилната смес. Нанасяне на дълбокопроникващ грунд преди лепене на изолацията. При равни повърхности върху теплоизолационната плоскост се нанася циментово легило за теплоизолация чрез гребен със зъб 6-10 мм. При неравни повърхности лепилото се нанася по обиколката на теплоизолационната плоскост в два - три сантиметров слой, а във вътрешността се нанася лепило във вид на топки. и т.н. Подмяна на съществуващата стара дограма. Вътрешни довършителни работи-Към този вид строително-монтажни работи спадат вътрешно обръщане на дограма, шпакловка, грундиране и боядисване. Полагане на топлинна изолация каменна вата на рула в под покривното пространство. Хидроизолационни работи- газоиламъчно залепване на хидроизолацията - полагане на ивиците със застъпване до 10 см и залепване; полагане на втори изолационен пласт с посипка. Приемане на хидроизолационните покрития. Тенекеджийски работи-. Обшивки от ламарина-Описание на работите: Обшивките се полагат върху готова основа - дъсчена обшивка, бетонова основа и забетонирани трупчета, бичмета или летви.Шапки от ламарина-Монтиране на шапките става на съгласно техническата документация, съблюдавайки форма и размери, показани в проекта. Пренасяне и монтаж със закотвяне, запояване с калай ил/и други начини.Монтаж на решетки на вентилационните отвори и мрежи на отдушници.Ремонт на мълниезащитна инсталация; Освежаване на стълбищни клетки и боядисване на парапет- Очукване и изкърпване-Шпакловъчни работи-Изпълняват се шпакловки с гипсови смеси. Нанасянето на шпакловката се извършва отдолу-нагоре, с метална шпакла. На външните ъгли се полага разтвор и се монтират ръбоохранители. След нанасяне, шпакловката се доизглажда до получаване на гладка и равна повърхност. Бояджийски работи-Боядисване с латексови бои върху шпаклованите повърхности. Приемане на обекта..

**ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ-** Конструктивно-техническите мероприятия предвиждаме да стартират веднага след монтиране на фасадното скеле. Избрана е следната технологична последователност - премахване на стара подкожухена мазилка и проверка на връзките на балконските панели (парапети) /премахване на корозия, полагане на антикорозионно покритие, обработка на връзките и добавяне на нови при необходимост/; грундиране и измазване на обрушени краища на балкони; обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател; обработка на фугите между панелите и възстановяване на бетоново покритие с циментов разтвор. При така създадения план за работа, дейностите по конструктивно-техническите мероприятия и съпътстващите СМР при топлинно изолиране на външни стени, трябва да завършат едновременно. Последните строително-монтажни работи в „Задача: ЕСМ 1 Топлинно изолиране външни стени" са демонтаж на фасадното работно скеле и почистване на работната зона. Сваляне, натоварване и извозване на строителни отпадъци към тази задача от поръчката е разделено на няколко дни - след приключване на съпътстващите СМР, след направа на шпакловката и след приключване на мазаческите работи по фасада.Както вече споменахме, теплоизолационните работи по „Задача: ЕСМ 3 Топлинно избиране на покрив" /външни стени на борд вентилируем покрив/ са пряко свързани с дейностите по фасадата. Съпътстващите СМР са обвързани с монтажът на фасадното скеле и имат следната последователност - премахване на съществуващ перлит от вентилируемия обем на покривната конструкция, както и чакъл от покривната плоча. Мълниезащитната инсталация е отделена на няколко етапа - направа на спусъци преди залепване на фасадната изолация и изпълнение на мълниезащитна инсталация след цялостно приключване на другите СМР по покрива. Както във всяка една задача, при „ЕСМ3 Топлинно изолиране на покрив" свалянето, натоварването и извозването на строителни отпадъци отново е разделено на няколко дни - след демонтаж на перлит и чакъл по покрив, с премахване на старата хидроизолация и ламарина, след възстановяване на шапките и мрежи на отдушниците и след направата мълниезащитната инсталация и т.н.

**ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДХОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ-** Техническото ръководство ежедневно ще разпределя задачите за изпълнение на работните групи, като ще следи за изпълнението на строително-монтажните работи съобразно графика и спазването на условията за безопасна работа при

съвместяване на повече от един процес в определена работна зона. Отговорните лица ще осъществяват текущ контрол на дейността и ежедневно приемане на извършените работи, ще дават заявки за доставка на необходимите материали и инвентар. Присъствието на ръководния персонал на обекта ще се осъществява на база вътрешни правила на фирмата и трудовоправни взаимоотношения. Ресурсно осигуряване; Задачи и отговорности на състава; Материално осигуряване; Техническо оборудване; Трудов ресурс-Работният персонал, в зависимост от квалификацията си, ще се обособи в няколко бригади, указани в „Линеен график“, чрез който може да се проследи заетостта и разпределението на трудовия ресурс във времето **ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ. МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАГРУДНЕНИЯТА ЗА ОБСЛУЖВАНЕ ДЕЙНОСТТА НА ЖИВУЩИТЕ**

#### С оглед на посоченото, Комисията определя оценка от 10 точки по показателя ПНИП на „ПРС-Д“ ООД

Участникът предлага набор от взаимосвързани и логически последователни етапи и дейности за изпълнение на СМР в съответствие с КС, ТС и нормативна уредба, но същия не е включил разпределението на задачите и отговорностите на лицата от строителния екип. Изцяло липсва разпределението на дейностите на Строителния инженер/строителен техник и Специалист по здравословни и безопасни условия на труд. Не са подробно разписани задачите на ръководния персонал

Не са посочени проблеми и затруднение, които могат да се срещнат при изпълнение на СМР, а само отделни мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, които могат да се срещнат при изпълнение на СМР.

Участника е предвидил: „Направа на дренажна система на югозападната фасада на вход А“. Тази дейност не се покрива от Национална програма за енергийна ефективност и въпреки, че присъства в първоначалните обследвания, не следва да бъде правена и да присъства в настоящото техническо предложение.

#### 2. Съдържание, оценка и мотиви за оценка на офертата на „МЕАЦА“ ЕООД по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО за Енергоспестяващи мерки (ПНИС ЕСМ)

*Съдържание на предложението:*

**ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ:** 1-Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката: -Подготовка за строителството (Етап I) — включва: запознаване с актуалното състояние и дейности по организацията на строителната площадка, както и дейностите по организацията на човешките, материалните ресурси и механизация. Изпълнение на СМР (Етап II) — този етап е с начало деня на подписване на протокол образец 2а за откриване на строителната площадка и ще продължи 87 /осемдесет и седем/ календарни дни, като се спазва времевият линеен график до подписване протокол образец 15. Въвеждане на строежа в експлоатация (Етап III) — включва дейностите от деня на завършване на всички включени в обхвата на договора строителни работи /подписване протокол образец 15/ до деня на издаването на разрешение за ползване. 1.1. Основни дейности по Етап I „Подготовка за строителството“: Временно селище; Подробен оглед на строителната площадка; Почистване на строителната площадка; Оформяне на открити складови площи за едрогабаритни материали; Уточняване на временното Ел. и ВиК захранване; Сключване на договори с доставчиците на материали; Оформяне на заповеди за назначение на ръководния персонал; Окомплектоване на необходимия брой и по специалности работници оборудването им с лични предпазни средства; Проучване на издадените строителни разрешения и всички съпътстващи ги документи и т.н. План за безопасност и здраве-При изпълнение на всички СМР ще се спазват изискванията на Наредба №2 за Минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г. и заложените от Проектанта мерки в част: ПБЗ. Организация за мобилизиране на бригадите, които ще работят на обекта- съгласно вътрешни правилници за работа на Изпълнителя: Актуализират се инструкциите по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР; Всички работници, които ще участват в СМР по обекта трябва да имат проведен инструктаж за нормите и правилата по безопасност и здраве и трябва да

представят на началник бригада удостоверение (служебна бележка) от оторизирания служител за инструктажа. Определят се отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварияте и пожарите и за евакуация; броят на тези лица тяхното обучение и предоставеното им оборудване са адекватни на специфичните опасности и/или големина на строежа; Техническият ръководител, който е обучен и сертифициран за Длъжностно лице на обекта по безопасност и здраве, изпълнява, ръководи и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ и пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве.

1.2. Основни дейности по Етап II „Изпълнение на Строително-монтажни работи: Дейностите по този етап ще започнат от деня, следващ подписването на акт образец 2а за откриване на строителната площадка;

1.2.2. Линеен календарен график-За изпълнение на предвидените за проекта СМР е разработен индикативен линеен календарен график;

1.2.3. Механизация;

1.2.4. Работна ръка:

1.2.4.1. Ръководен състав: Ръководител на екипа-Организира административното и техническо управление на обекта; анализира докладите на Ръководителя на проекта по строителството и прави предложения за вземане на управленски решения; Организира подготовката и представянето на справки и анализи за изпълнението на строителството; възлага контролни замервания, експертизи и рецензии за качеството на изпълнените видове строителни дейности; планира работата в съответствие с разработения план-график и т.н. Технически ръководител Познава техническата документация, запознат в детайли с проектната документация и технологията за извършване на възложените СМР в част „Конструкции" и "Архитектурна" и „ВиК". Изготвя справки за напредък, актуализация на плана на работа, контрол по качеството и т.н. Електроинженер- Познава техническата документация, запознат в детайли с проектната документация и технологията за извършване на възложените СМР в част „Електроинсталации" и „Пожароизвестителна инсталация" и т.н. Инженер ВиК- Познава техническата документация, запознат в детайли с проектната документация и технологията за извършване на възложените СМР в част . Познава нормативните изисквания на ПИПСМР за СМР, касаещи част: „ВиК; Специалист - контрол на качеството-ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ , контрол по спазване на управление на документи и записи, производствен контрол на качеството на влаганите материали; Изготвя ежегодно календарните графици за проверка на ТСИИ; изготвя програма за калибриране на ТСИИ; попълв в картотеката на техническите средства датите и резултатите от проверките и т.н. Отговорник за здравословни и безопасни условия на труд-Задълженията на лицето: актуализира Правилника за вътрешния трудов ред по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и обвързването им със степените на дисциплинарно наказание съгласно Кодекса на труда съгласно спецификата на обекта; организира работата по установяването и оценката на професионалните рискове и разработване на проекти, програми и конкретни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите; изготвя оценки и становища относно съответствието на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд на обекта и т.н.

1.2.4.2. Пряк изпълнителски състав.

1.3. Основни дейности по Етап III „Предаване обекта на Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение-

2.1 .Технологична последователност-съгласно разработения Индикативен линеен календарен график;

2.2. Предлагана технология. Методология за изпълнението на СМР и изисквания към материалите. Мазачески работи-При изпълнение на мазилки, ако в РПОИС не е определено друго се спазва следната последователност на технологичните операции: Почистване и подготовка на повърхностите; Проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност; Полагане на водещи профили или ленти; Нанасяне на шприц; Нанасяне на основния пласт (хастар); Изравняване на основния пласт (хастар) и т.н. Приемане на мазилки: Мазилката, както и всеки от пластовете, да бъде здраво захваната за основата на по долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите). Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти и т.н. Топлоизолация-При теплоизолации с твърди изделия, размерът на фугите, ако не е определено друго в Проекта, не бива да са по-големи от 5мм, При полагане на теплоизолацията на няколко пласта, фугите не

бива да съвпадат. Допускат се следните отклонения от Проекта по време на полагането. При метална обшивка се закрепва със самонарязващи се винтове на разстояние 300мм, ако не е определено друго и т.н. Подготовка на основата-Основата трябва да е здрава и чиста, с добра механична якост. Подвеждане на фасадата- За правилното подвеждане на фасадата спомага цокълния профил, ползването и правилното монтиране на който е предпоставка за последващо качествено изпълнение на топлоизолационната система; Технология на лепене-Нанасянето на лепилото върху изолационния материал става чрез т.нар. рамково -точков метод, единствено при каменната вата се налага да бъде направена предшпакловка, за да се гарантира добрия захват на лепилото към ватата. С цел избягване на термомостове не се допуска лепило по кантовете на топлоизолационните плоскости и т.н. Допълнително механично укрепване- Механичното укрепване около отворите на сградата е необходимо с цел допълнително подсигуриране най-слабите места по фасадата. В този случай тези ъгли се подсигурият чрез полагането на предварително изрязани парчета от текстилната мрежа, положени диагонално по ръба на прозореца или вратата, лите се поставят не по-рано от 48 часа след залепване на топлоизолационните плоскости. Вида на дюбела и дължината му е съобразен с свото на топлоизолационния материал, като броят им е минимум 6 на метър. Всички видове подсигуриращи профили като водооткапващият, ъгловият и такива се полагат преди основния армиращ слой от стъклотекстилна, която в последствие ги застъпва минимум и т.н. Грундът се полага след пълното изсъхване на основата, като неговата роля е да уеднакви попивателната способност и да осигури по-стабилна връзка на вата с декоративната мазилка и т.н. Довършителни работи-При изпълнението на довършителните работи се прави 100% визуален контрол от технически ръководител. Тенекеджийски работи- Тенекеджийските работи се изпълняват съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на избраната система. При изпълнение в зимни условия се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР. Тенекеджийските работи ще се изпълнят от квалифицирани работници. Олуците и водосточните тръби ще се изпълнят от галванизирани ламарина с дебелина 0,53. Те се укрепват със скоби и т.н. Доставка и монтаж на дограма- Монтажа на дограмата се осъществява, след прецизно нивелиране, чрез дюбели и планки в отворите на старата демонтирана дървена дограма. След монтиране на крилата на прозорците към касата, същата се укрепва с монтажна пяна. Крилата задължително трябва да са монтирани за да не се получи деформиране на касовата рамка под силата на разбухващата пяна. Монтажът и уплъняване на подпрозоречните первази (вътрешни и външни) се осъществява с монтажен силикон и винтове за метал. От вътрешната страна, прозоречните отвори се оформят чрез обръщане с гипсова мазилка и оформяне на ръбовете с метален профил. Дограмите са със сертификат от производителя. Ъглите на прозорците и рамките трябва да бъдат захванати, свързани и стегнати посредством фирмени сглобки. Болтовете и вътрешните компоненти трябва да бъдат или от неръждаема стомана или друг материал, устойчив на корозия. Бояджийски работи- Бояджийските работи да се изпълняват съгласно одобрения проект и ПИПСМР - Преди започване на бояджийските работи да са завършени всички електро инсталации с изключение на крановете, ключовете и контактите. Латекса да бъде безвреден и в три светли цвята. Фасадното боядисване не се позволява в следните атмосферни условия: В сухо и топло време при температура по-висока от 30°C; В дъждовно време и при влажни стени, основата за боядисване да се одобри от Възложителя; При силен вятър над 50км/ч; Хидроизолация на покрив- **ОСНОВНИ СЪПКИ:** Подготовка на основата; Б. Грундиране; Газопламъчно залепване на рулонната хидроизолация. **ПОДГОТОВКА НА ОСНОВАТА ЗА ПОЛАГАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯТА** Основата, върху която се полага хидроизолацията има важно значение за нейните експлоатационни качества. На първо място трябва да се осигури здравина на основата, която да не позволява при натоварвания на хидроизолацията тя да бъде силно деформирана или скъсана и т.н. **Б. ГРУНДИРАНЕ-** Полагането на грунд върху основата има за цел да подобри адхезията между нея и хидроизолацията, а също така и да предотврати неблагоприятното действие върху адхезията на праховидни частици, намиращи се на нейната повърхност. При направата на рулонни, битумни хидроизолации грундирането се изпълнява от студен, течен битуменгрунд. **ГАЗОПЛАМЪЧНО ЗАЛЕПВАНЕ НА РУЛОННИ, БИТУМНИ**

**ХИДРОИЗОЛАЦИИ-** Пластовете битумни хидроизолации най-често варират от 2 до 6. Рулонните хидроизолации трябва да имат добра устойчивост срещу механични въздействия , а също така да бъде атмосферостойчива, огъваема и да следва деформациите на основата без да се нарушава. При покривните изолации на база полимер-битумни мушам хидроизолацията трябва да е мин. 2 пластта, при което дебелината н, отдерния пласт да е мин. 3мм. Електрически инсталации/монтаж на осветителни тела. Всички инсталации и съоръжения, доставени в съгласие с клаузите на договора, трябва да осигуряват максимална защита срещу електрически удар. Това изискване трябва да стои като първо и най-важно съображение при вземането на решение от Изпълнителя относно избора на материали и работни методи, както и при комплектова нето с детайли и т.н. 3. Организация и подход на изпълнение- приложим е традиционният смесен метод за организация на строителството - работите се подреждат на базата на технологичните изисквания за последователност и осигуряване на работни фронтове на бригадите - т.е. при спазване на технологичните и ресурсни зависимости между работите. 3.1. Доставка на материали, съобразно с посоченото в лънейния график начало и край на изпълнение на всички дейности; 3.2. Методи за контрол на качеството на процесите и строителните дейности и на качеството на влаганите материали; 3.3. Работи по връзки с обществеността; 3.4. Защита на околната среда. Мерки за намаляване на затрудненията за обслужване дейността на живущите в сградата при изпълнение на СМР-1. Мерки за намаляване на затрудненията при придвижване/транспорт; 2. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на предвидените СМР; 3. Мерки срещу възможни вредности и затруднения за живущите, които биха възникнали при изпълнението на СМР

### С оглед на посоченото, Комисията определя оценка от 30 точки по показателя ПНИП на „МЕАЦА” ЕООД

Участникът предлага набор от взаимосвързани и логически последователни етапи и дейности за изпълнение на СМР в съответствие с КС , ТС и нормативна уредба. Всеки етап включва отделни дейности, а всяка дейност е представена от отделни задачи. Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи е обезпечено с необходимото техническо оборудване, като е представено разпределението му по всички видове строителни работи. Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси – строителен екип /технически лица и работници/, като е представено разпределението на задачите и отговорностите на отделните лица от строителния екип по всички видове строителни работи. Налице е съответствие и липса на противоречия в и между всички отделни части на представения начин на изпълнение на СМР. Посочени са отделни мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, съобразени със спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи.

### 3. Съдържание, оценка и мотиви за оценка на офертата на ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД” по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО за Енергоспестяващи мерки (ПНИС ЕСМ).

*Съдържание на предложението:*

**ВИДОВЕ СМР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ-** Топлинно изолиране на външни стени / приложена таблица с необходимите работи, материал и количество/; Подмяна на дограма по апартаменти и общи части/ приложена таблица с необходимите работи, материал и количество/; Топлинно изолиране на / приложена таблица с необходимите работи, материал и количество/; Подмяна на дограма по апартаменти и общи части/ приложена таблица с необходимите работи, материал и количество/; Топлинно изолиране на под / приложена таблица с необходимите работи, материал и количество//; Съпътстващи СМР / приложена таблица с необходимите работи, материал и количество/; Задължителни мерки предписани в техническия паспорт-/ приложена таблица с необходимите работи, материал и количество/. **ПОДХОД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА-** Отделните етапи на изпълнение на поръчката съставят и обуславят интегрираният начин на управление на дейностите и отразяват подхода и организацията при

изпълнение на поръчката.ТЕХНОЛОГИЧНА ТАБЛИЦА-дава основната визия на необходимите Задачи и начин за постигане на целите и очакваните резултати, като описаното в нея е в строга връзка и съответствие с описаните принципи, изисквания и насоки на Отделните ЕТАПИ и съпътстващите ги Основни Процеси. С подписването на договора започва изпълнението му, Възложителят е длъжен официално да укаже съответните лица, както от страна на изпълнителя на настоящия договор, и от страна на Възложителя, Строителния надзор и Представители етажната собственост или държавата (ако има такъв). Изпълнителят мобилизира и обезпечава офиса, площадката и обекта за работа . Изпълнителят извършва предварителен Преглед и анализ съществуващата информация, която е предоставена след подписване на договора, както и текущото състояние на площадките/трасетата за съответното качество, обхват и обем съответните задачи. ЗАДАЧА 1.1: ПЛАНИРАНЕ И ДЕФИНИРАНЕ НА ОБХВАТА НА ДОГОВОРА. Отчитайки Техническите спецификации, Офертата на изпълнителя и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще се изготви работна структура на задачите.ЗАДАЧА 1.2: ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАЧИТЕ. Отчитайки Техническите спецификации, Офертата на изпълнителя и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще се Дефинират основните Задачи и съпътстващите ги под-Задачи, които трябва да бъдат извършени, за да се постигнат желаните цели и резултати. Тук ще бъдат определени последователност във времето и на логическите зависимости между Задачите и техните под-задачи, както и ще се извърши оценка на времето за тяхното изпълнение и разработване на график с вече реални дати и срокове на Договора. Одобреният график, ще служи като изходна рамка, спрямо която ще се отчита и измерва изпълнението на Договора и т.н. ЗАДАЧА 1.3: ПЛАНИРАНЕ НА РЕСУРСИТЕ. Отчитайки Техническите спецификации, Офертата на изпълнителя и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще се определи вида (хора, оборудване, материали и др.) и количеството на необходимите ресурси за изпълнение на Задачите по Договора, както и ще се оценят и разпределят разходите по отделните Задачи (план на ресурсите). ЗАДАЧА 1.4: ПЛАНИРАНЕ УПРАВЛЕНИЕТО НА РИСКА.ЗАДАЧА 1.5: ПЛАНИРАНЕ НА КАЧЕСТВОТО. ЗАДАЧА 1.6: ПЛАНИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИИТЕ. Отчитайки Техническите спецификации, Офертата на изпълнителя и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще се определят процедурите за комуникация между участниците в Договора, кой от каква информация има нужда, кога и как да му бъде предоставена, както и формата и начина. План за набиране на информация, така и на допълнително необходимата информация. ЗАДАЧА 1.7: ПЛАНИРАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА И НА ХОРАТА. ЗАДАЧА 1.8: ПЛАНИРАНЕ НА ДОСТАВКИТЕ. Отчитайки Техническите спецификации, Офертата на изпълнителя и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще се определи вида и количеството на ресурсите, които са необходими да бъдат доставени отвън, документиране на изискванията към тях и условията на работа. ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ-СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ПО ЕСМ, обхващащи задължителните за изпълнение работи по части. Последователност на дейностите по изпълнение на поръчката-Изработване на инвестиционен проект; изпълнение на смр-технология и последователност: Изпълнение на подготвителни работи-Подготвителни работи ще започнат веднага след подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка, като обхващат следните дейности:Устройване на временен офис и тоалетни;Мобилизиране на техника и работна сила;Поставяне на информационни табели съгл. ЗУТ, монтиране на ограда;Доставка на контейнер за строителни отпадъци;Доразработване на план за Безопасност и здраве и направа на инструктажи.Граници на строителната площадка и сигнализация;Подготовка на строителната площадката и обезопасяването ѝ. Налична функционираща инфраструктура;Временно хранене с ел. енергия и вода на строителната площадка; Получаване на разрешение от строителния надзор;Уведомяване на обитателите на сградата;Подготовка за изпълнение и организационен план.Изпълнение на строително-монтажните работи- Работи по покрива;Подмяна на дограма-Подмяната на дограмата ще се съобрази с възможностите за достъп и с изискванията на обитателите на сградата. Подмяната на дограма за всеки отделен апартамент ще се извършва в рамките на 1 работен ден. Подмяната на дограмата в общите части на сградата ще се изпълни след завършване на подмяната на дограмата по апартаментите. Подмяната на дограмата ще завърши преди топлоизолацията по фасади и няма да бъде пречка за обръщането отвън около дограмата с топлоизолационна система.Полагане на топлоизолация по стени-Предвижда се топлоизолирането да се извърши в последователност по фасади. По този начин ще се съкрати времето, през което неудобствата за обитателите на сградата ще бъдат големи, поради ограничения достъп и затрудненото ползване на балкони след монтажа на скелето и на защитните мрежи по него. Стартирането на работите по топлоизолация на фасади е съобразено със сроковете за работите по покрива и по подмяната на дограма.Топлоизолация по таван неотопляем сутерен и дъна балкони-Предвижда се топлоизолирането

в сутерена да се извърши след приключване на топлоизолацията по стени, като работниците ще бъдат същите. Топлоизолирането на пода над неотопляемия сутерен е в най-малка зависимост от атмосферните условия и би могло да се извърши при неподходящи атмосферни условия, ако това се наложи. Топлоизолирането на дъната ще се изпълнява с напавата на ТИ по фасадите. Работи по предаване на изпълненото строителство (довършителни работи)-Изготвяне на екзекутивна документация; Почистване на строителната площадка; Упражняване на авторски надзор-Авторски надзор ще бъде упражняван за целия период на изпълнение на СМР, периода на подготвителните работи и периода на предаване на изпълненото. **ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ВИДОВЕ СМР, ВКЛЮЧЕНИ В МЕРКИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ- ПОКРИВНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ-** Тя е необходима, за да не се допусне проникването на вода и сняг. Използват се различни видове хидроизолационни мушамы и воалити, които при монтажа се залепват за да осигурят сигурна изолация от влагата. Битумните хидроизолации изпълнени на база битум-полимери имат значително по-добри технически свойства и дълготрайност в сравнение с тези от окислен битум, поради което тенденцията в съвременното производство е към АРР и 8В8 модифицираните битумни хидроизолации и т.н. За открити, плоски покриви се препоръчва използването на АРР модифицирани хидроизолации поради най-голямата им топлоустойчивост - до + 150°C, в сравнение с другите видове хидроизолации (окисленият битум има до 90°C, а 8В8 хидроизолации до 110°C). и т.н. **ПРАВИЛА ЗА ПРАВИЛНО ПОЛАГАНЕ НА ПОЛИМЕР-БИТУМНИ МЕМБРАНИ-1.** Подреждане на листовите мембрана-Ролките мембрана трябва да се полагат със застъпване, като се започне от коронките и покривните улаи; 2. Застъпване на листовите мембрана по дължина и ширина 2.1. по дължина-Трябва да се създаде област по дължина, обхващаща и двете ролки мембрана. При препокриване по дължина, ролките трябва да са внимателно залепени, така че около 1 см от битума да се разтопи извън линията на застъпване. Както мембраната, така и основата трябва да бъдат загрети, като се наблегне на хидроизолацията. Вече положени, рулата мембрана също трябва да бъдат загрети чрез директен пламък в областите на препокриване. 3. Система на пълно залепване на хидроизолационна мембрана и т.н. **ИЗРАВНЯВАНЕ НА ОСНОВАТА-**Основата трябва да е гладка и равна. Бетоновата повърхност е годна за хидроизолиране, ако няма неравности по-големи от 10 мм в радиус от 2 м, или по-големи от 3мм в радиус от 0.20м. Повърхността трябва да се изгладя с мистрия, като всички напуквания и дупки се запълнят с циментова замазка. Всички издадености и останали пирони, дървени парченца и т.н. трябва да бъдат отстранени. **ИЗРАБОТКА И МОНТАЖ НА ПВЦ ДОГРАМА-**Измервания и определяне на реалната строителна ситуация: Провеждането на фактически замервания (вземане на размери), за всяка една от позициите е от съществено значение за крайната удовлетвореност на възложителя. Операциите по посещение на място, вземане на размери и преценка на основата, на която ще бъде монтиран прозорец/вратата са задължителни. Максимално допустимите отклонения по хоризонталната и вертикална ос са съответно при дължина до 3,00 м. по 1,5 мм/м, но не повече от 3 мм. Планиране на монтажа- След, като измерванията са направени може да се премине към извършване на монтажа. С цел правилно протичане на монтажа, трябва точно да се разделят и ясно да се определят областите на компетентност (отговаря ли монтажната фирма за всички уплътнения Трябва ли да се изпълни измазване и др.). Прозорците трябва да се закрепват така, че да не застрашават живота или здравето на хората. Това основно правило е задължително и при транспорта и складирането на прозоречните елементи. Основни правила: прозорците трябва да бъдат закрепени механично. Пяни, лепила и подобни материали не са разрешени за ползване, като крепежни материали. При закрепване, трябва да се гарантира възможност за движение, предизвикано от промяна на температурата. Завършване на монтажа- Правилното монтиране, планиране и изпълнение на строителната fuga е от първостепенно значение за дълготрайността и годността на експлоатация на вградените прозорци. Необходимо е да се вземат предвид всички действащи върху прозореца сили на строителната физика. Правилно пробиване, при работа не пробивайте с ударни инструменти (с изключение на бетон). При зидария, ако е възможно пробивайте във fugата и т.н. **ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ. ПОДОВЕ-**Монтаж на външно фасадно скеле-За извършването на строително - монтажните работи по фасада се предвижда таж на скеле. Предвижда се монтажът на скелето да се извърши от опитни работници, ползващи предпазни колани, обувки с неплъзгащи се подметки, под непосредствен контрол. Монтажа на скелето ще се изпълни при следната последователност на работа: подготовка на основата, определяне на местата за стабилно стъпване, разнасяне на рентите; монтаж на елементите на скелето, като същото се укрепва към сградата съгласно заданията на производителя и т.н. Демонтаж на скеле. **ВЪНШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ-**Предвид заложените в проекта обеми, тази част от строително-монтажните работи е ключова за качествено и навременно изпълнение. Направа на външна топлоизолация по стени: При изпълнението на фасадните топлоизолационни системи най-уязвимите са около отворите на прозорците и вратите, както и при цокъла на сградата. Технологични стъпки за

качествено изпълнение: Подготовка на основата: Преди започване на работа се проверява състоянието на основата - равнинността и якостта. Остатъчни материали като нестабилна и стара мазилка се отстраняват. Цепене на външна топлоизолация- При отклонение по хоризонтала и вертикала по- малко от 2 см листовете се мажат на „рамково-точкова схема“ - материалът се нанася по краищата на листа и се прибавят три „топки“ във вътрешността на листа. При неравни основи се налага топлоизолационните плочи да се мажат на „точкова схема“. Първия ред листове задължително се нивелира. Топлоизолационните плочи се редят по схема. Дюбелиране на топлоизолация: При работата от скеле дюбелирането е след изсъхването на лепилната смес (поради разликата в технологиите на работа). Един от най-важните процеси е дюбелирането. Водещите фирми производители на продукти за топлоизолация гарантират за дълготрайност и здравина на системата при 6-8 правилно поставени дюбела за квадратен метър по определената за това схема. Монтаж на ръбохранители PVC ъгли с мрежа за топлоизолация Шпакловка за топлоизолация: След монтажа на ръбохранителните ъгли следва шпакловка на фасадата. За шпакловане използваме шпакловка с фибри + стъклотекстилна армираща миежа. За предотвратяване на напуквания по фасадата, мрежите се застъпват с по 5-10см една с друга. Мазилка - за крайно покритие на топлоизолацията се използват мазилки на полимерна или силиконова основа. Стандартно използваните мазилки сухи смеси на циментова основа. Декорацията на мазилката може да бъде с кръгово, хоризонтално, вертикално или друг вид структуриране. Мазилките се произвеждат в драскана и влачена структура. Точните цветове , структуриране и начин на полагане ще бъдат уточнени с проектантите преди започване на работата. Подготовка: Преди започване на работа се проверява състоянието на основата - равнинността и якостта. Остатъчни материали като нестабилна и стара мазилка се отстраняват. Така се получава по-добро сцепление на лепилото с основата. ШПАКЛОВЪЧНИ РАБОТИ- При изпълнение на гипсови мазилки, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции: преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка, прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите, приготвя се гипсов разтвор. Нанася се гипсовия разтвор и се заглажда с шпакла до получаване на гладка повърхност на стените и таваните, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли и т.н. БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ- Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, пренос на необходимите материали и изкачване по етажите до местопологането им; напращане на работно скеле. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДХОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ- Организационна структура на персонала- За изпълнението на този договор Изпълнителят е мобилизирал екип от експерти с голям опит и познания в съответната област, което ще даде възможност договора да бъде успешно и качествено изпълнен, с което ще се постигнат необходимите резултати от проекта. ОПИСАНИЕ НА ОТГОВОРНОСТИТЕ И ПЪЛНОМОЩИЯТА НА КЛЮЧОВИЯ ПЕРСОНАЛ- РЪКОВОДИТЕЛ ОБЕКТ -Ръководителя на обекта ръководи, организира, координира Цялостния процес при изграждане на обекта-контролира цялостното обезпечаване на обекта с ресурси; изготвя и съгласува графика за строителство на обекта по групи с оглед изпълнението на срока по договор и т.н. ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ- организира пряко строителния процес на работната площадка; извършва подготовка на работата във връзка с План-графика, отчита протичането на дейностите, определя необходимите работници, материали и машини; планира извършването на специфични технически изисквания чрез определяне на специални работни производства и методи при спазване на изискванията за защита на околната среда и се осигуряват безопасни условия на труд; СПЕЦИАЛИСТ КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО- сигурява изработването на плана по качеството за обекта и наблюдава неговото приложение; ЗАТРУДНЕНИЯ ЗА ПОЛЗВАЩИТЕ И ОБИТАВАЩИ СГРАДАТА В РЕЗУЛТАТ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР

#### С оглед на посоченото, Комисията определя оценка от 30 точки по показателя ПНИП на ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“

Участникът предлага набор от взаимосвързани и логически последователни етапи и дейности за изпълнение на СМР в съответствие с КС , ТС и нормативна уредба. Всеки етап включва отделни дейности, а всяка дейност е представена от отделни задачи. Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи е обезпечено с необходимото техническо оборудване, като е представено разпределението му по всички видове строителни работи. Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси – строителен екип /технически лица и работници/, като е представено разпределението на задачите и отговорностите на отделните лица от строителния екип по всички видове строителни работи. Налице е съответствие и липса на противоречия в и между всички отделни

части на представения начин на изпълнение на СМР.Посочени са отделни мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, съобразени със спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи.

#### 4.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на офертата на „СТИЛМЕД СА” ЕООД по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО за Енергоспестяващи мерки (ПНИС ЕСМ).

*Съдържание на предложението:*

НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ЗА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ-Изпълнение на СМР-Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор по настоящата процедура.Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите.Изисквания към материалите, влагани в строителството.Изисквания относно опазване на околната среда.Системи за проверка и контрол на работите в процеса и тяхното изпълнение.ЕТАПИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР: ЕТАП 1 : ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА И ДОСТАВКА НА МАТЕРИАЛИ;ЕТАП 2: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР; ЕТАП 3: ВЪВЕЖДАНЕ НА ОБЕКТА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ.ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕТАПА НА ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА И ДОСТАВКА НА МАТЕРИАЛИ, С КОЯТО СЕ ЦЕЛИ УСПЕШНО СТАРТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ. Дейност1: Организация по съгласуване с компетентните инстанции на започването на строителните дейности. Дейност 2: Подготовка на площадката: За поставяне на необходимите ограждения са отговорни Технически ръководител на обекта, Експерт по безопасност и здраве в строителството и Отговорник за контрола на качеството, а за изпълнение на самите монтажни дейности са ангажирани 12 бр. работника с различна квалификация и т.н. Поставяне на контейнери за строителни отпадъци и осигуряване на противопожарно депо.Обособяване на площадка за складиране на строителните материали.За свеждане до минимум на продължителността на складиране на площадката на материали и оборудване Технически ръководител на обекта и Отговорник за контрола на качеството предприемат всички мерки, като планират доставките така, че да съвпадат с нуждите на строителството и т.н. ЕТАП 2: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР-Избраният от нас метод за изпълнение на строителството е смесеният метод - съчетание от последователния и паралелния. При него, следвайки технологическата последователност и изискването за осигуряване на достатъчен работен фронт на всяка група работници, постепенно се включват работите една след друга, така че в течение на времето се получава едновременно извършване на няколко работи, а понякога - само на една. При този метод, срокът на строителството може да се изчисли по определена формула, но е ясно, че е по-кратък от този при последователния и по-дълъг от този при успоредния. Последователността на работа по етапи и дейности сме представили подробно в приложения Линеен график и настоящата обяснителна записка. Броя на заетите работници по видове дейности продължителността и последователността за изпълнение на СМР , е детайлно отразена в таблица.През целия период на строителството ще се упражнява Авторски надзор, с което ще бъдат ангажирани целия екип проектанти. Оборудване. Начина на комуникация с Възложителя и получаване на разрешение от Строителния надзор.Практическото начало на работите по изпълнението на строителството след завършената подготовка, ще бъде дадено след разрешение на Строителния надзор. Ще се изпълнят следните дейности:Представяне на списък на всички разрешителни, необходими за започването и завършването на СМР .Работна среща с проектантите и уточняване на изискванията за изпълнение; Подписване на договори с производители и доставчици и изготвяне на график за доставка на материали; Участие в срещи, организирани от Консултанта – предхождащи строителството, за напредъка на работите и други; Представяне на други документи, съгласно условията на договора или изискани от Консултанта.Преди започване и по време на същинското строителство, Ръководителя на екипа, Техническият ръководител на обекта, Специалист за контрол по качеството, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд и Специалиста ПТО следи за правилното организиране и изпълнението на мероприятия за осигуряване на безопасността на обекта.ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ВИДОВЕ СМР:ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ-Монтаж и демонтаж на скеле-Дейностите по монтиране и демонтиране на скелето следва да бъдат извършени от квалифициран персонал, като техническият ръководител следва да се увери, че скелето е монтирано според изискванията в съответствие с монтажния план и спазвайки нормативите. Преди употреба, сглобяемите елементи на

скелето трябва да бъдат проверени за деформации, дефекти, оксидиране и корозия, с цел дефектите да се премахнат, предвид устойчивостта на скелето и т.н. Закрепването на скелето се осъществява съгласно следните изисквания: Укрепващото ниво да предлага достатъчни гаранции за резистентна твърдост, проверена предварително; - Разпределението на тежестта върху укрепващото ниво трябва да се осъществи посредством стъпала с междинно позициониране на елементите, предназначени за разпределяне на тежестта върху укрепващото ниво, по начин то да не превишава общото съпротивление, като посочените елементи трябва да притежават достатъчна резистентност на въздействие върху стъпалата и т.н. Демонтаж на скеле.

Планира се полагане на топлоизолация на неиззолираните външни стени на сградата с топлоизолационна система базирана на експандиран полистирен – EPS – F с дебелина 0,10 m и коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,035 W / mK, като на топлоизолиране подлежат и всички стени (парапети на тераси), които са усвоени към отопляемия обем. Ефектът от прилагане на мярката се изразява в подобряване на еквивалентния коефициент на топлопреминаване от  $U = 2,69$  W/m<sup>2</sup>K до  $U = 0,28$  W/m<sup>2</sup>K. Положената вече топлинна изолация по отделни типове фасадни стени, с дебелини 3 см, 4 см и 5 см ще бъде демонтирана поради лошото ѝ физическо състояние и липсата на монтирани предпазни водобрани, което е довело до омокрянето ѝ и т.н. Изпълнение- При топлоизолации с твърди изделия, размерът на фугите, ако не е определено друго в проекта, не бива да са по-големи от 5mm. При полагане на топлоизолацията на няколко пласта, фугите не бива да съвпадат. Допускат се следните отклонения от проекта по време на полагането: дебелина на основния изолационен пласт -  $\pm 10$ mm и т.н. Подготовка на основата-Основата трябва да е здрава и чиста, с добра механична якост. Положената вече топлинна изолация по отделни типове фасадни стени, с дебелини 3 до 5 см ще бъде демонтирана поради лошото ѝ физическо състояние и липсата на монтирани предпазни водобрани, което е довело до омокрянето ѝ и т.н. Участъците, в които мазилката без носеща способност е свалена, трябва да се измажат с ремонтен разтвор. При страниците, където мазилката е била свалена, топлоизолационният материал ще бъде прикрепян непосредствено върху стената. Основата трябва да бъде добре почистена: първо се обезпрашава, а след това стените се измиват с вода под налягане. Особено старателно се почистват стари неизмазани тухлени зидове. Подвеждане на фасадата- За правилното подвеждане на фасадата спомага цокълния профил, ползването и правилното монтиране, на който е предпоставка за последващо качествено изпълнение на топлоизолационната система. При изпълнение на топлоизолация на сградата се коригира външния ѝ вид. Плоскостите за топлинна изолация прикриват не само пукнатините на фасадата, но и деформации по време на изграждането. Технология на лепене-Нанасянето на лепилото върху изолационния материал става чрез т.нар. рамково –точков метод, единствено при каменната вата се налага да бъде направена предшпакловка, за да се гарантира добрия захват на лепилото към ватата. С цел избягване на термомостове не се допуска лепило по кантовете на топлоизолационните плоскости. Лепенето на плоскостите се извършва на принципа на тухления зид. Около прозореца изолационният материал се изрязва от цяла плоскост под ъгъл 90%. Допълнително механично укрепване- Механичното укрепване около отворите на сградата е необходимо с цел допълнително подсигуряване най-слабите места по фасадата. В този случай тези участъци се подсигуряват чрез полагането на предварително изрязани парчета от стъклотекстилната мрежа, положени диагонално по ръба на прозореца или вратата. Дюбелите се поставят не по-рано от 48 часа след залепване на топлоизолационните плоскости. Вида на дюбела и дължината му е съобразен с естеството на топлоизолационния материал, като броят им е минимум 6 на квадратен метър. Армиране и шпакловане - Полагането на стъклотекстилната мрежа става чрез нанасяне на шпакловъчната смес, след което се вгражда в нея, като отделните ивици от армиращата мрежа трябва да се застъпват не по-малко от 10см. След изсъхването на първия слой може да се нанесе втори изравняващ такъв. Грундиране и полагане на мазилка - Грундът се полага след пълното изсъхване на основата, като неговата роля е да уеднакви погивателната способност и да осигури по-стабилна връзка на основата с декоративната мазилка. Фасадните мазилки се нанасят след цялостното изсъхване на грунда. Те осигуряват механична защита на топлоизолацията, предотвратяват проникването на вода и придават естетичен външен вид на фасадата. Външната минерална мазилка се изпълнява от разтвори с минерално свързващо вещество, съгласно изготвеният проект. Изисквания за изпълнение- Дебелината на пластове на мазилката (ако не е определена по Проект) не трябва да надвишава 5 мм. Мазилката и всички пластове трябва да бъдат здраво захванати за основата или за по-долния пласт. Проверява се чрез прочукване на повърхността. Повърхността трябва да е гладка, с добре оформени ръбове и ъгли. Те трябва да са без петна и следи от използваните материали. Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, подутини и видими дефекти. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА-Демонтаж на дограми-Тази част се състои в демонтаж на старите дървени дограми и демонтаж на метални профили за прозорци, почистването на отпадъците, транспортирането им до определените места за депониране около обекта,

от където по късно ще бъдат извозени до съответното място посочено от Инвеститора. Включва следните операции:- Подготвителни и предпазни работи. Демонтаж: Демонтажът започва след като Техническият ръководител и специалистът по безопасност и здраве удостоверят изправността на използваните скелета и платформи. Извозване на строителните отпадъци - транспортирането им до определените места за депониране около обекта, от където по късно ще бъдат извозени до съответното място посочено от Възложителя. ПВЦ дограма с хоризонтално и вертикално отваряне-Включва следните операции: Вземане на мярка от място; Заготвяне в специализиран цех; Монтиране на каси и дограми, посредством монтажна пяна; Монтиране на стъклопакети и крила на врати; Монтиране на обков; Прогонване на врати и дограми; Обръщане на отвори включващо измазване, шпакловане и боядисване. Изисквания за изпълнение- PVC дограма за врати и прозорци ще бъдат по стандарт и произведени по представителни мостри. PVC дограмите ще са с брой на камерите, съгласно проекта и със сертификат от производителя. Ъглите на прозорците и рамките ще бъдат захванати, свързани и стегнати посредством фирмени сглобки. Болтовете и вътрешните компоненти ще бъдат или от неръждаема стомана или друг материал, устойчив на корозия. Системата ще има локален дренаж, като всеки стъклопакет се само изсушава. Всички стъклопакети ще бъдат херметизирани и с двойно стъкло. Всички работи ще се изпълняват точно по размерите, дадени в спецификацията. Сглобяването на отделните части и елементи, начинът на окачване, отваряне, затваряне и задържане на крилата, както и уплътняването между прозорците и зидарията на отвора ще отговарят на изискванията на действащите стандарти. Крилата на вратите и прозорците лежат в една равнина. Столарски работи. Монтажа на дограмата и вратите се осъществява, след прецизно нивелиране, чрез дюбели и планки в отворите. Изисквания за изпълнение; Изисквания за качество. **ТОПЛОИЗНО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ-** Последователност на операцията: Почистване на покрива от строителни отпадъци и включително спускане от височина, транспортиране и депониране в сметище за строителни отпадъци и демонтажни работи по покрив-обшивки, воронки и др. свалянето им и извозването им на депо. Почистване на покрива от старата хидроизолация. Полагане на топлоизолация- Проверка и при нужда почистване на основата; Грундиране - Полагането на грунд върху основата има за цел да подобри адхезията между нея и топлоизолацията, а също така и да предотврати неблагоприятното действие върху адхезията на праховидни частици, намиращи се на нейната повърхност.- Полагане на топлоизолация Съгласно докладите от обследване за енергийна ефективност, се планира полагане на топлоизолация на вентилируемия покрив на сградата, както и над входните врати с топлоизолационна система базирана на изолационен материал екструдиран полистирен XPS 0,10 m. При полагане на допълнителния топлоизолационен слой, общият коефициент на топлопреминаване на покривната конструкция ще се промени от  $U = 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ . - Направа на армирана циментова замазка - Използват се армировъчни заварени мрежи с фабрично огънати столчета позволяващи лесно разполагане в пласта на замазката и се поставят чрез препокриване на широчина 20 см. Дебелината на армираната замазка обикновено е 4-6 см, като се армира със заварени мрежи  $\phi 4-6 \text{ mm}$  и растер 15/15 см. Тенекеджийски работи-С оглед на лошото състояние, в което се намира отводнителната система на покрива се предвижда цялостна подмяна на всички олуци, водосточни тръби и водосборни казанчета. Доставка и полагане на хидроизолация покрив-Грундиране-Полагането на грунд върху основата има за цел да подобри адхезията между нея и хидроизолацията, а също така и да предотврати неблагоприятното действие върху адхезията на праховидни частици, намиращи се на нейната повърхност. Залепване на рулонни, битумни хидроизолации. Последователност на операцията: Почистване на покрива;- Почистване на основата; Полагане на топлоизолация от XPS; Направа на армирана циментова замазка; След изсъхване на замазката около 14 дни-Полагане на грунд;- Полагане на хидроизолация. Организация на изпълнение: Изпълнението на замазки и хидроизолации на покриви, могат да бъдат изпълнявани независимо от другите СМР, съобразно атмосферни влияния, като се съобразява с необходимото технологично прекъсване за постигане на изискванията. **НАЧИН НА ОРГАНИЗАЦИЯТА И УПРАВЛЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС. КООРДИНАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РАЗЛИЧНИТЕ УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕСА.** Описание на управленската структура и начина на управление на комуникацията между както между експертите на изпълнителя, така и комуникацията между участника, възложителя и заинтересованите страни: Комуникацията както между експертите на изпълнителя; Комуникация чрез работни срещи в екипа; Комуникации чрез е-мейл; Официална писмена кореспонденция; Комуникация по телефона. Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси; Взаимодействие с компетентни администрации и органи; Роля на Ръководител на проекта (екипа) по време на изпълнение на строително-монтажните работи: Отговорен е и ръководи цялостното изпълнение на всички строително-монтажни и административни дейности, необходими за приключване на обекта в етап строителство -

от подписване на Протокол Образец 2 до предаване на обекта с Протокол Образец 15; Оказва съдействие на строителния надзор за подготовка на необходимите документи за съставяне на Окончателния доклад и Технически паспорт; Участва в работата на държавна приемателна комисия и т.н. За периода на строителство ще бъде назначен Ръководител ПТО, подчинен пряко на Ръководител проект (екип) със следните задачи: Управлява и ръководи работата на специалисти ПТО; Съвместно със специалист по качеството изготвя формата на необходимите документи за отчитане на строителството и помощни документи към актовете за плащания и ги представя за одобрение от Възложителя и т.н. Специалист по контрол на качеството и съответствие на материалите е подчинен пряко на Ръководител проект (екип) и има за задача да: Съвместно с Ръководител ПТО изготвя формата на необходимите документи за отчитане на строителството и помощни документи към актовете за плащания и ги представя за одобрение от Възложителя; Контролира доставките на материали, съответствието им с одобрените от Надзора, наличието на необходимите придружаващи документи за качество, съответствие на количеството с поръчаното, външен вид и липса на повреди; Контролира използването на разрешени от производителя методи за разтоварване и начин на складиране на материалите и т.н. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд е подчинен пряко на Ръководител проект (екип) и има за задача да: Да организира работата по установяване и оценка на професионалните рискове, в т.ч. да разработва проекти, програми и конкретни мерки за намаляване и предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите; Да разработва вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд и т.н. Технически ръководител - подчинен пряко на Ръководител проект (екип) и има за задача да: Управлява и ръководи работата на екипите; Изготвя дневни отчети и екзекутиви на извършената работа; Следи за съответствие на вложените материали с техническите изисквания и с работния проект и т.н. ЕТАП 3 : ВЪВЕЖДАНЕ НА ОБЕКТА В ЕКСПЛУАТАЦИЯ - Почистване и предаване на обекта, с протоколи и актове съгласно Наредба №3/31.07.2003 г.; Провеждане на единични и комплексни изпитания-отговорник Технически ръководител. МЕТОДИ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕКУЩИЯ КОНТРОЛ- Описание на организацията за управление на качеството на текущия контрол; Организация контрола на качеството при закупуване на материали; Организация на контрола на качеството. МЕРКИ НАМАЛЯВАНЕ ЗАТРУДНЕНИЯТА : Затруднен достъп до апартаменти и общи части в сградата. Наличие на шум, прах и вибрации в следствие на изпълнението на демонтажни работи. Прекъсване на водоподаване, електроснабдяване и друг вид комунални услуги. Затруднения свързани с затруднен пешеходен достъп или достъп на МПС и т.н.

### С оглед на посоченото, Комисията определя оценка от 30 точки по показателя ПНИП на „СТИЛМЕД СА” ЕООД

Участникът предлага набор от взаимосвързани и логически последователни етапи и дейности за изпълнение на СМР в съответствие с КС , ТС и нормативна уредба. Всеки етап включва отделни дейности, а всяка дейност е представена от отделни задачи. Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи е обезпечено с необходимото техническо оборудване, като е представено разпределението му по всички видове строителни работи. Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси – строителен екип /технически лица и работници/, като е представено разпределението на задачите и отговорностите на отделните лица от строителния екип по всички видове строителни работи. Налице е съответствие и липса на противоречия в и между всички отделни части на представения начин на изпълнение на СМР. Посочени са отделни мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, съобразени със спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи.

**Общия брой получени точки по: ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ (ПСП) по обособени позиции, ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО за Енергоспестяващи мерки (ПСС ЕСМ) по обособени позиции, НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА (ПНИП) по обособени позиции и НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО за**

**Енергоспестяващи мерки (ПНИС ЕСМ) по обособени позиции от Комплексната оценка на Техническото предложение на участниците:**

|    |                     |        |         |       |       |          |
|----|---------------------|--------|---------|-------|-------|----------|
| 1  | „ПРС-Д“ ООД         | 3.57т. | 2.23 т. | 20т.  | 10т.  | 35.8т.   |
| 2. | „МЕАЦА“ ЕООД        | 5 т.   | 2.59 т. | 10 т. | 30 т. | 47.59 т. |
| 3. | ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“ | 5 т.   | 5 т.    | 5 т.  | 30 т. | 45 т.    |
| 4. | „СТИЛМЕД СА“ ЕООД   | 5 т.   | 1.97 т. | 20т.  | 30 т. | 56.97 т. |

Комисията състави настоящия протокол в съответствие с разпоредбите на чл.72 във връзка с чл. 68, ал. 10 и чл. 69а, ал. 2 от ЗОП на 05.09.2017г.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** .....

/ инж.Катя Митовска /

**Членове:**

1.....

/ арх.Танер Моллахасан /

2.....

/ Беркант Барзат /

3.....

/Валентин Иванов /

4.....

/ Нурай Вели /

5.....

/Антоанета Овчарова/

6.....

/Златина Кузманова/