П Р О Т О К О Л
№2

От дейността на Комисията, назначена със Заповед № 129/25.01.2018год. на Кмета на Община Кърджали за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДИТЕ НА СОУ „П.Р.СЛАВЕЙКОВ", СОУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", ОУ "П.К. ЯВОРОВ", ГПЧЕ "ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020" ПО ЧЕТИРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ"**, открита с Решение № 1581/20.12.2017 г. на Кмета на Община Кърджали.

На 01.03.2018год., Комисия, назначена със Заповед №129/25.01.2018год. на Кмета на Община Кърджали, в състав:

Председател: инж.Катя Митовска – зам.кмет на Община Кърджали;
Членове:

1. Валентин Иванов - гл. счетоводител на Община Кърджали;
2. Нурай Вели – гл.специалист в отдел „Инвеститорски контрол и строителство" на Община Кърджали;
3. инж. Слави Димитров - ст. експерт в отдел „Инвеститорски контрол и строителство" на Община Кърджали;
4. Гюлюзар Мустафа- ст.експерт в отдел „СПУП" на Община Кърджали;
5. Антоанета Овчарова – ст. юрисконсулт сектор „Обществени поръчки" на Община Кърджали;
6. Златина Кузманова – ст. юрисконсулт сектор „Обществени поръчки" на Община Кърджали;
7. Петя Колева- мл.експерт в отдел „ООС" на Община Кърджали;
8. инж. Ариф Фаик – мл. експерт в отдел „Инвеститорски контрол и строителство" на Община Кърджали

Комисията се събра в стая 211, на втори етаж в сградата на Община Кърджали, за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДИТЕ НА СОУ „П.Р.СЛАВЕЙКОВ", СОУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", ОУ "П.К. ЯВОРОВ", ГПЧЕ "ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020" ПО ЧЕТИРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ"**, открита с Решение № 1581/20.12.2017 г. на Кмета на Община Кърджали.

Председателят на комисията откри заседанието.

Комисията констатира, че в определения в Протокол № 1 срок са представени допълнителни документи от следните участници, от които такива са изискани:

- Допълнителни документи с вх. № 53-00-352/22.02.2018 год., 13:38ч. от "**Меаца" ЕООД,** с посочен адрес: гр.Кърджали, бул. „Христо Ботев" № 96, тел: 0361/86688, e-mail: meatsa@abv.bg;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-356/23.02.2018 год., 10:56ч. от **"Р-Р Инвест 1" ООД,** гр.Кърджали, ул. „Джордж Вашингтон, компл."Пентагон", сек."Д", офис 30, ет.2, тел: 0877660794, e-mail: rrinvest@abv.bg;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-357/23.02.2018 год., 11:12ч. от „**Булпласт БГ" ЕООД,** с посочен адрес: гр.Бургас, ул. „Константин Величков" №45, тел: 056/883388, e-mail: bulplast_bg@abv.bg;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-358/23.02.2018 год., 11:17ч. от „**Алфа Билд Инженеринг" ЕООД,** с посочен адрес: гр. София, ул. „Козяк" № 15, тел: 0879213425, e-mail: alfa_build@abv.bg;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-359/23.02.2018 год., 13:16ч. от **„Герт груп" ЕООД**, с посочен адрес: гр.Пловдив, бул. „Освобождение" №32, „Тракия НОВА", офис 19, тел: 032/280072, e-mail: office@gertgroup.com;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-360/23.02.2018 год., 13:47ч. от "**Саварона" ЕООД,** с посочен адрес: гр.Кърджали, бул. „България" № 103, тел: 0361/67979, факс: 0361/67978, e-mail: savarona@abv.bg;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-361/23.02.2018 год., 14:51ч. от **Обединение "Енергийна ефективност 2018",** с участници: „Ардастрой"ООД, „Стилмед-СА" ЕООД, „Орием Комерс"ООД, „Караман"ООД, с посочен адрес: гр.Кърджали, ул. „Металург" № 16, тел: 0361/62580, e-mail: ardastroy@abv.bg
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-367/26.02.2018 год., 10:09. от **„ИСА 2000" ЕООД,** - с посочен адрес: гр.София, ПК:1111, ул. „Н. Коперник" № 25, тел: 02/8079571, факс: 02/9733178 , e-mail: sofia@isa2000.bg;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-373/27.02.2018 год., 11:03ч. от "**СИМЕКС" ЕООД,** с посочен адрес: гр.Кърджали, бул. „България" № 75, ет.3, тел/факс: 0361/ 65848, e-mail: simex.sm@mail.bg;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-374/27.02.2018 год., 11:56ч. от **„НСК София" ЕООД** с посочен адрес: гр.София,бул. „Тотлебен", бл. 77, ет.2, ап.3, тел: 02/953 0816, факс: 02/951 68 92, e-mail: office@nsksofia.eu;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-375/27.02.2018 год., 12:00ч. от **ДЗЗД "Инфра конструкт груп",** с участници: „Парсек груп" ЕООД и „Пътстройинженеринг"АД, с посочен адрес: гр.Димитровград ПК 6400, бул."Димитър Благоев" №1, ет.3, офис 15, тел: 0878 829 277, e-mail: parsec_group@abv.bg;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-376/27.02.2018 год., 12:03ч. от **„Некст Билд" ЕООД**, с посочен адрес: гр.София, ж.к. Хладилника, ул. „Козяк" № 43, тел: 0888/445773, e-mail: nextbuild@mail.bgм
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-388/28.02.2018 год., 12:26ч.**"Мууд констракшън"ООД,** с посочен адрес: гр. София, ул. „Средна гора" № 44, ет.1, тел: 0889 252482, e-mail:office@moodconstrucion.com;
- Допълнителни документи с вх. № 53-00-389/28.02.2018 год., 13:08ч. от **Сдружение "Стратиеви",** участници: „Стратиеви 2003" ООД и „Стратбилд" ЕООД, с посочен адрес: гр.София, ПК 1756, район „Изток", ул „Лъчезар Станчев" №9, етаж 6, офис 605, тел:02/8704557, 0887 062 266; факс 02870 40 57, e-mail: mail@stratievi.com;

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към лично състояние и критериите за подбор

В хода на работата на комисията бе установено следното:

"Меаца" ЕООД

Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП;
Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.
С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

"Р-Р Инвест 1" ООД
Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП;
Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.
С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

„Булпласт БГ" ЕООД
Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП на „Алфа Билд Инженеринг" ЕООД;
Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.
С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

„Алфа Билд Инженеринг" ЕООД
Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП на „Алфа Билд Инженеринг" ЕООД;

„Герт груп" ЕООД
С Протокол 1, на участника „Герт груп" ЕООД, са дадени указания, както следва: *„Участникът следва да попълни коректно част III, раздел Г, „Специфични национални основания за изключване" от ЕЕДОП, съгласно „Допълнителни указания при попълване на ЕЕДОП" от Документацията за участие- стр.23-24"*.
Видно от същата е записано, че:
В първоначално представения ЕЕДОП, не е декларирана липсата, на:

- *обстоятелствата по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРС);*
- *Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. и т.н.,,*

Затова с Протокол 1 на участника се дават указания да бъдат попълнени спечифичните основания спрямо посоченото в документацията.
При представянето на Допълнителния ЕЕДОП, участника „Герт груп" ЕООД е изтрил всички други специфични основания за отстраняване, а именно: *„**Участниците следва да декларират и че:**Не съм лице, работещо на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган на ОПРР или което през последната една година, считано от датата на подаване на оферта от участника, е било назначено на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган на ОПРР или Възложителя.-Нямам сключен трудов или друг договор за изпълнение на ръководни или контролни функции с лице, работещо по трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган на ОПРР или което през последната една година, считано от датата на подаване на офертата от участника, е било назначено на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган на ОПРР или Възложителя.- Не съм сключил договор за консултантски услуги с лице, работещо на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган на ОПРР и Възложителя, или което през последната една година, считано*

от датата на подаване на оферта от участника, е било назначено на трудово или служебно правоотношение в Управляващия орган или Възложителя.- Не съм "свързано лице" по смисъла на § 2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с друг Участник в настоящата процедура за възлагане на обществената поръчка.- Представляваният от мен Участник не е "свързано лице" по смисъла на § 2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки и не е "свързано предприятие" по смисъла на § 2, т. 44 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с друг Участник в настоящата процедура за възлагане на обществената поръчка." и е оставил само : *„обстоятелствата по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРС);-Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. и т.н.„*

Участника не е описал коректно „Специфични национални основания за изключване", съгласно „Допълнителни указания при попълване на ЕЕДОП от Документацията за участие - стр.23-24 и съгласно дадените от комисия назначена Заповед №129/25.01.2018год. на Кмета на Община Кърджали, указания.

В следствие на изложеното до тук, комисията предлага участника „Герт груп" ЕООД, за отстраняване от участие в обществена поръчка с предмет: „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДИТЕ НА СОУ „П.Р.СЛАВЕЙКОВ", СОУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", ОУ "П.К. ЯВОРОВ", ГПЧЕ "ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020" ПО ЧЕТИРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ", открита с Решение № 1581/20.12.2017 г. на Кмета на Община Кърджали, **на осн.чл 107, т.2, буква „а" ЗОП**.

"Саварона" ЕООД

Участникът е представил нов, ЕЕДОП попълнен съгласно указанията на комисията.

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

Обединение "Енергийна ефективност 2018"

Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП на „Ардастрой"ООД;

Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП на „Стилмед-СА" ЕЕОД;

Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП на „Орием Комерс" ООД;

Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП на „Караман"ООД;

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

„ИСА 2000" ЕООД

Участника „ИСА 2000" ЕООД е представил нов ЕЕДОП, от който е видно, че същия разполага с 5 бр. пробивна техника.

Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП на «Максимум-2009» ЕООД »;

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.
С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

"СИМЕКС" ЕООД
Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП на "СИМЕКС" ЕООД;
Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП на подизпълнител;
Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.
С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

„НСК София" ЕООД
Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП;
Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.
С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

ДЗЗД "Инфра конструкт груп"
Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП на ДЗЗД "Инфра конструкт груп";
Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП на „Парсек Груп"ЕООД;
Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.
С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

„Некст Билд"ЕООД
Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП;
Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.
С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

"Мууд констракшън"ООД
Участникът е представил нов, коректно попълнен ЕЕДОП;
Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на участника с изискванията към лично състояние и критериите за подбор.
С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

Сдружение "Стратиеви"
На осн. чл. 54, ал.13 от ППЗОП, участника следва да предостави разяснения за договореното съотношение в Споразумението за създаване на сдружение.Участникът е

представил нов ЕЕДОП на Сдружение „Стратиеви", Стратиеви 2003 ООД и Стратбилд ЕООД, Споразумение за създаване на обединение и Разяснения.

Комисията разгледа Разясненията представени от участника и констатира:

Участникът посочва, че процентното съотношение на участие представлява изражение на ангажираността на участниците **в изпълнение** предмета на обществената поръчка. В раздел II, чл. 7.1. от Споразумението за консорциално сдружение/23.01.2018г. са посочени конкретните дейности, които ще изпълнява всеки член на Сдружението, като за Стратбилд ЕООД са предвидени: Доставка и транспорт на основните и спомагателни материали за изпълнение на СМР, подготовка на строителната площадка, временно строителство, вкл. Битова база; товаро – разтоварителни дейности на материали и строителни отпадъци, почистване на строителната площадка; осигуряване изискванията за безопасна работа на обекта, управление на рискове и мерки за преодоляване на последиците от възникването им. Съгласно чл. 7 от Споразумението за консорциално сдружение/23.01.2018г. всеки от партньорите ще участва с процент в изпълнението, както следва: Стратбилд ЕООД – 95% и Стратиеви 2003 ООД – 5%. Комисията следва да посочи, че процентното разпределение за изпълнение не съответства на предмета на настоящата обществена поръчка: „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДА НА ОУ "П.К. ЯВОРОВ" В ГР. КЪРДЖАЛИ ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020".

В заключение на изложеното Комисията обобщи своето единодушно

РЕШЕНИЕ:

Допуска до етапа на разглеждане на техническите предложения на участниците в процедурата за възлагане на настоящата поръчка следните участници:

1. **„Некст Билд" ЕООД**, с посочен адрес: гр.София, ж.к. Хладилника, ул. „Козяк" № 43, тел: 0888/445773, e-mail: nextbuild@mail.bg;
2. **„НСК София" ЕООД** с посочен адрес: гр.София,бул. „Тотлебен", бл. 77, ет.2, ап.3, тел: 02/953 0816, факс: 02/951 68 92, e-mail: office@nsksofia.eu;
3. **„Алфа Билд Инженеринг" ЕООД,** с посочен адрес: гр. София, ул. „Козяк" № 15, тел: 0879213425, e-mail: alfa_build@abv.bg;
4. **"Мууд констракшън"ООД,** с посочен адрес: гр. София, ул. „Средна гора" № 44, ет.1, тел: 0889 252482, e-mail:office@moodconstrucion.com;
5. **„Вейл Конструкции" ЕООД,** с посочен адрес: гр. София, ул. „Вискяр планина" № 15-17, офис 4, тел: 0886336533, e-mail: office@veyl.bg;
6. **„ИСА 2000" ЕООД** -с посочен адрес: гр.София, ПК:1111, ул. „Н. Коперник" № 25, тел: 02/8079571, факс: 02/9733178 , e-mail: sofia@isa2000.bg;
7. **„Булпласт БГ" ЕООД,** с посочен адрес: гр.Бургас, ул. „Константин Величков" №45, тел: 056/883388, e-mail: bulplast_bg@abv.bg;
8. **"Саварона" ЕООД,** с посочен адрес: гр.Кърджали, бул. „България" № 103, тел: 0361/67979, факс: 0361/67978, e-mail: savarona@abv.bg;
9. **"Меаца" ЕООД,** с посочен адрес: гр.Кърджали, бул. „Христо Ботев" № 96, тел: 0361/86688, e-mail: meatsa@abv.bg;
10. **"СИМЕКС" ЕООД,** с посочен адрес: гр.Кърджали, бул. „България" № 75, ет.3, тел/факс: 0361/ 65848, e-mail: simex.sm@mail.bg;
11. **Обединение "Енергийна ефективност 2018",** с участници: „Ардастрой"ООД, „Стилмед-СА" ЕООД, „Орием Комерс"ООД, „Караман"ООД, с посочен адрес: гр.Кърджали, ул. „Металург" № 16, тел: 0361/62580, e-mail: ardastroy@abv.bg
12. **ДЗЗД "Инфра конструкт груп",** с участници: „Парсек груп" ЕООД и „Пътстройинженеринг"АД, с посочен адрес: гр.Димитровград ПК 6400, бул."Димитър Благоев" №1, ет.3, офис 15, тел: 0878 829 277, e-mail: parsec_group@abv.bg;

13. **"Р-Р Инвест 1" ООД,** гр.Кърджали, ул. „Джордж Вашингтон, компл."Пентагон", сек."Д", офис 30, ет.2, тел: 0877660794, e-mail: rrinvest@abv.bg;

Предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на настоящата поръчка следните участници:

1. **„Герт груп" ЕООД**, с посочен адрес: гр.Пловдив, бул. „Освобождение" №32, „Тракия НОВА", офис 19, тел: 032/280072, e-mail: office@gertgroup.com;
2. **Сдружение "Стратиеви"**, участници: „Стратиеви 2003" ООД и „Стратбилд" ЕООД, с посочен адрес: гр.София, ПК 1756, район „Изток", ул „Лъчезар Станчев" №9, етаж 6, офис 605, тел:02/8704557, 0887 062 266; факс 02870 40 57, e-mail: mail@stratievi.com;

В периода от 01.03.2018г. до 21.05.2018г. Комисията, в съответствие с разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, разгледа допуснатите оферти на участниците.

Поради използване на болничен за бременност и раждане на заседание на Комисията назначена със Заповед № 129/25.01.2018год. на Кмета на Община Кърджали за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДИТЕ НА СОУ „П.Р.СЛАВЕЙКОВ", СОУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", ОУ "П.К. ЯВОРОВ", ГПЧЕ "ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020" ПО ЧЕТИРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ", открита с Решение № 1581/20.12.2017 г. на Кмета на Община Кърджали, проведено на 01.04.2018г. Председателят на Комисията предлажи същата да бъде заменена от резервния член Беркат Барзат – старши юрисконсулт в сектор „Правен" на Община Кърджали. След като същия се запозна със списъка на участниците/регистъра на подадените оферти/, подписа и представи на председателя на Комисията декларации по чл.103, ал.2 от Закона за обществените поръчки.

Съгласно методиката за определяне на комплексна оценка на оферта, офертите на Участниците, които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и са допуснати до този етап на провеждане на процедурата (оценка на Офертите), се оценяват с Комплексна оценка КО.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерии за възлагане, а именно: **оптимално съотношение качество/цена**

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява както следва:

Показатели за оценяване и определяне на комплексната оценка на офертите са:

1. ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО (ПСИС) - представлява срок за изпълнение на СМР - **тегловен коефициент – 10 точки**

2. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (ПНИС) – с тегловен коефициент в КО – 40 точки

3. ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЦП) - предложена от участника крайна обща цена - **с тегловен коефициент в КО – 50 точки**

2. ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И МЕТОДИКА НА ОЦЕНКА:

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО (ПСИС) - представлява срок за изпълнение на СМР - **тегловен коефициент – 10 точки**

Изчислява се по формулата:

ПСИС = (Cmin/Ci) x 10 = ... (брой точки), където

Cmin е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на СМР.

Ci е срокът за изпълнение на СМР в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

Забележка: *Срокът за изпълнение на СМР не може да бъде не може да бъде по-кратък* ***от 180 /сто и осемдесет/ календарни дни*** */ от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!*

НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС) – с тегловен коефициент в КО – 40 точки

В протоколите от своята работа, комисията излага мотивите си за поставената оценка по всеки един от елементите на експертната оценка.

<u>Отстраняват се от участие в процедурата</u> участници, чиито оферти не съдържат описание по някой от задължителните елементи, съгласно настоящата документация, в т.ч.:

- Организацията на работата, методите, начините , подходите за изпълнение на дейностите, технологичните процеси, последователността и продължителността на видовете работи и дейности по КСС, свързани с изпълнение на обществената поръчка, със съответното обосноваване и ресурсна обезпеченост за изпълнението им.
- Описание на организацията за управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др.
- В случай на участник – обединение – ясно посочване на приноса на всеки от членовете на обединението, както и на разпределението на задачите и връзката между тях. Описва се и начинът на комуникация между отделните членове на обединението. При наличие на подизпълнители – ясно посочване на дейностите, които ще бъдат възлагани на подизпълнителите.
- Линеен график (по образец на участника), включващ последователността и продължителността на видовете работи и дейности по КСС, свързани с изпълнение на обществената поръчка.

Отстраняват се и офертите на участници, които съдържат противоречие или несъответствие с настоящата документация, в т.ч. инвестиционни проекти и/или проекта на договор, и/или с изисквания на действащото законодателство.

Възложителят е идентифицирал следните дейности, които е необходимо да бъдат извършени при реализация на строителството, като при оценка на офертите по този показател комисията трябва да изследва дали в оценяваната оферта са предвидени всички дейности и по какъв начин:
Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта;
Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:
- управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др.
- осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация;
- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.;
- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;
- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.

Дейност № 3 – СМР
Дейност №4 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда;
Дейност № 5 - приемане и отчитане на строителството;
Дейност № 6 - завършване на обекта;
Дейност № 7 - предаване и приемане на обекта;
Дейност № 8 - организация на гаранционното подържане на обекта.
<u>В случай че в техническото предложение на участника някоя от дейностите не е предвидена, офертата му следва да се отстрани от участие в процедурата като неотговаряща на изискванията на Възложителя.</u>

Степен на съответствие	Брой точки
Участникът е предложил организация, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката. В предложението на Участника е налице едно от следните условия: - за три и повече от дейностите липсват конкретни мерки, способи и методи на организация на работа и резултати, свързани с реализирането на съответната дейност; - за три и повече от дейностите не е ясна последователността и връзката между тях. - участникът е предложил ресурси, с които разполага, които ще използва	1

за изпълнение на поръчката, без да е обвързал ролята им с изпълнението на конкретните дейности. - не е възможно да се извърши проверка за съответствие между описаните в предвижданията за организация и изпълнение процеси, заложените срокове и правилната технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи. От направеното предложение не може да се изведе обосновано заключение за степента на качеството, по отношение на бъдещото изпълнение, макар че в него са включени всички предвидени от Възложителя дейности.	
Участникът е предложил организация, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката. В предложението на Участника е налице едно от следните условия: - за част от някоя от дейностите, една или две от дейностите липсват конкретни мерки, способи и методи на организация на работа и резултати, свързани с реализирането на съответната дейност; - за част от някоя от дейностите, една или две от дейностите не е ясна последователността и връзката между тях. - участникът е предложил ресурси, с които разполага, които ще използва за изпълнение на поръчката, но за част от някоя от дейностите, една или две дейности не е обвързал ролята им с изпълнението на конкретните дейности. - за част от някоя от дейностите, една или две от дейностите предложените срокове не обосновани в текстовата част на офертата. - за част от някоя от дейностите, една или две от дейностите предложените срокове за изпълнение на строителството не отчитат всички поддейности и задачи към тях, съгласно офертата на участника; От направеното предложение може да се изведе обосновано предположение за качествено изпълнение на всички предвидени от Възложителя дейности.	20
Участникът е предложил организация, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката. Предвидената организация на изпълнение (с ангажиране на всички материални и човешки ресурси, разпределение на задачите между строителния екип /технически лица и работници/, избраната схема за взаимодействие с Възложителя във връзка с изпълнение, отчитане, съгласуване и приемане на работата) е в съответствие с предложението на участника, използвания инструментариум/техники е съобразен с обема и естеството на дейностите от инвестиционния проект, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката. Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, са анализирани, като конкретните мерки, способи и методи на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност са обвързани с организацията и постигат целените резултати, свързани с реализирането на съответната дейност и създават гаранции за качествено изпълнение на дейностите. Предложените срокове са обосновани в текстовата част на офертата и доказват възможностите за изпълнение на дейностите в посочените срокове. Предложените срокове за изпълнение на строителството отчитат всички поддейности и задачи към тях, съгласно офертата на участника; От направеното предложение може да се изведе обосновано заключение за степента на отлично качество на организация за изпълнение, способстващо за постигане целите и резултатите на предмета на поръчката, като в него са включени всички предвидени от Възложителя дейности.	40

Комисията **пристъпи към оценяване на допуснатите оферти по показателя от Техническото предложение, подлежащ на оценяване – ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО (ПСИС):**

Обособена позиция № 1 - ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДА НА СОУ„П.Р.СЛАВЕЙКОВ“ В ГР.

КЪРДЖАЛИ ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020";

№	Участник	Предложен срок за изпълнение	Брой точки
1	ДЗЗД "Инфра конструкт груп"	180 к.д.	**10**

Обособена позиция № 2 - ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДА НА СОУ"ОТЕЦ ПАИСИЙ" В ГР. КЪРДЖАЛИ ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020";

№	Участник	Предложен срок за изпълнение	Брой точки
2	"Саварона" ЕООД	180 к.д.	**10**
3	"Меаца" ЕООД	180 к.д.	**10**
4	"СИМЕКС" ЕООД	180 к.д.	**10**
5	"Р-Р Инвест 1" ООД	180 к.д.	**10**

Обособена позиция № 3 - ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДА НА ГПЧЕ "ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ "СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГР. КЪРДЖАЛИ ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020";

№	Участник	Предложен срок за изпълнение	Брой точки
1	„Алфа Билд Инженеринг" ЕООД	180 к.д.	**10**
2	„ИСА 2000" ЕООД	180 к.д.	**10**
3	„Булпласт БГ" ЕООД	210 к.д.	**8,57**
4	Обединение "Енергийна ефективност 2018"	180 к.д.	**10**

Обособена позиция № 4 - ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДА НА ОУ "П.К. ЯВОРОВ" В ГР. КЪРДЖАЛИ ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020".

№	Участник	Предложен срок за изпълнение	Брой точки
1	„Некст Билд" ЕООД	180 к.д.	**10**
2	„НСК София" ЕООД	180 к.д.	**10**
3	„Вейл Конструкции" ЕООД	180 к.д.	**10**
4	"Мууд констракшън"ООД	180 к.д.	**10**

Комисията **пристъпи към оценяване на допуснатите оферти по показателя от Техническото предложение, подлежащ на оценяване – *НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС)***, както следва:

Обособена позиция № 1 - ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДА НА СОУ„П.Р.СЛАВЕЙКОВ“ В ГР. КЪРДЖАЛИ ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014-2020”;

1.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на ДЗЗД “Инфра конструкт груп”** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**

Съдържание на предложението:

Подготвителен етап -Предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя;Извършване на действията по разчистване на Строителната площадка и извършване на други подготвителни дейности за започване на строителството, включително на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд; Дейности по откриване на строителната площадка. Подготовка на строителната площадка- Организация на предварителната подготовка; Организационна схема на етапите за подготовка на строителната площадка; Осигуряване на ресурси за основното строителство. Организацията по съгласуване с компетентните инстанции на започването на строителните дейности. Осигуряване на строителни материали, оборудване и съоръжения, необходими за изграждане на обекта - В хода на строителството ще се използват и влагат строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Проектната документация, Техническото задание и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби. Започването на строителните работи ще се извърши след съставяне и подписване на Протоколи Образец 2 „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.Предаване и приемане на обекта. завършване на обекта (дейност № 6; дейност № 7) Възстановителни работи - благоустрояване и окончателно почистване на обекта, демобилизация. При изпълнението на строително ремонтните работи ще се предприемат действията по изземване, депониране, респективно оползотворяване хумусният пласт на почвата, като не се допуска замърсяване или увреждане на почвата в съседните поземлени имоти както и извършване рекултивация на увредения терен; опазване качеството на атмосферния въздух. При транспорта на различните видове строителни материали, транспортните средства ще се пълнят под техния капацитет за недопускане на разливи по улиците и временните пътища. За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично ще се почиства и освежава. Ще се осъществява постоянен контрол за почистване на превозните средства. За разтворите ще се използват инвентарни форми, зареждани поетапно с цел ограничаване разпиляването им и замърсяването на строителната площадка. При използване на тежка строителна механизация в района на обекта ще се внимава и съхранява съществуващата дървесна растителност и тревни площи. След приключване на строителния процес ако има засегнатите пътни настилки и тротоар то те ще бъдат възстановени от дружеството изпълнител.Непосредствено след завършване на СМР/СРР на обекта ще се пристъпи към възстановителни работи, които ще обхващат: демонтаж на предпазната ограда, демонтиране на контейнерите за склад за материали, офис на ръководителите, изпълнителския персонал и химическа тоалетна. За окончателното приемане на работите и въвеждане в експлоатация ще се извърши почистване на целия строителен участък и други райони, които са използвани по време на работите.Изготвяне на екзекутивна документация - Изпълнителят ще предаде на Строителния надзор комплекта Екзекутивна Документация в необходимите екземпляри, заверена от проектантите и останалите страни, изброени в ЗУТ, преди (или като част от) искането си за издаване на констативен протокол образец 15 за цялостното приемане на СМР. Работите и техните части няма да бъдат считани за завършени, докато съответната Екзекутивна Документация не бъде представена на Строителния надзор. Окончателното плащане ще бъде в съответствие с показаното в Екзекутивната Документация.

Установяване на годността за приемане на строежа - След завършване на строеж Възложителят, Проектантът, Строителят и Лицето, упражняващо строителен надзор, съставят констативен акт, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 и условията на сключения договор.Управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др. (дейност № 2) - Задача 1: Провеждане на първа среща с екипите на Възложителя,

Изпълнителя и Надзора отговорни за изпълнението на обекта. На тази среща ще се обсъдят: Планът за действие, отговорниците за неговото изпълнение, ще се обсъди актуализирания график по изпълнение на обекта, съобразно подписания договор за изпълнение на строителните работи, ще се приемат правила за наблюдение и отчитане, определят се начините и средствата за събиране на информация. Задача 2: Представяне на съответните образци на документи, които Изпълнителят следва да попълва и подготвя във връзка с изпълнението на обекта.Задача 3: Работни срещи по време на строителството – провеждат се на интервали от една седмица. Когато е необходимо ще се организират други срещи - по искане на Възложителя или Изпълнителя.Задача 4: Подготовка на документите във връзка с докладване на изпълнението на обекта.Изготвят се ежеседмични доклади за напредъка по изпълнението на обекта (докладване на изпълнението на обекта) - Докладите за напредък съдържат пълна информация за всички аспекти от изпълнението на обекта в рамките на периода на докладване.Доклади за установени нередности в рамките на изпълнението на строителството – съставят се за всяка седмица в случай на разкрити нередности. Съставяне на отчети за действително-извършените СМР. Задача 5: Съставяне на актове по време на строителството;При изпълнението на строежа се съставят и всички необходими актове съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, не посочени в НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003г.Задача 6: Реализация на ежедневните дейности, свързани с организацията и управлението на изпълнението на договора.В рамките на дейност 6, Изпълнителят осъществява ежедневните дейности, свързани с изпълнение на договора, включително:- осигурява възможност за извършване на проверки на място от страна на Възложителя; - осигурява възможност за авторски надзор от страна на проектанта; - осигурява възможност за контрол от строителния надзор;- извършване на документални проверки, включително проверки на фактури и други документи с еквивалентна доказателствена стойност.Задача 7: Измерване на извършените СМР и уточняване на протоколите за установяване на извършената работа (акт обр. 19).Задача 8: Документални верификации (проверки) се извършват върху 100% разходооправдателни документи. Задача 9: Подготовка на документите във връзка с окончателното изпълнение на строителството и окончателното предаванена обекта.След завършване на всички включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, Изпълнителят поканва Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа и за съставяне на констативен акт образец № 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Договорът ще се счита изпълнен с подписването на Протокол образец 15 за предаването на обекта от Изпълнителя и приемането му от Възложителя.Описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнението на дейностите- Ръководител обект: Осъществява Организацията по изпълнението на договора. Ръководи изпълнението на дейностите по Договора. Осъществява непосредственото оперативно-стопанско, техническо и административно ръководство на строителния обект. Следи за точното изпълнение на проектната документация, за спазване на изискванията на Възложителя, описани в Техническото задание, и да не допуска отклонения от тях. Следи за точното спазване на Техническото предложение - организацията и технологията на строителство, механизация, материали. Участва в изработване на пълни и точни проектно-сметни документации.Отговаря за изпълнението на строителството в съответствие с утвърдените графици. Извършва контрол върху качеството на изпълнение в строителството. Контролира воденето на документация, свързана с процеса на изграждане на обекта, своевременното съставяне актове на всички извършени работи. Организира съставянето на отчетните документи към Възложителя. Оформя документите необходими за актуване и разплащане на изпълненото строителство.Комуникира пряко с Ръководител на обекта - представител на Възложителя. Носи отговорност за настъпили вреди от несвоевременно или неточно подадена информация. Технически ръководител на обекта: Ръководи пряко изпълнението на СМР на обекта съгласно нормативната уредба и прилаганите технологии. Организира и отговаря за изпълнение на задачите, ритмичността на строителството, качеството и ефективното използване на суровините, материалите, основните и оборотни фондове и човешката сила.Изпълнява и контролира спазването на изискванията на ЗБУТ, пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане. Спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти, провежда инструктаж по ЗБУТ на работниците и незабавно оведомява преките си ръководители за злополуки и аварии на строителната площадка.Контролира:- планирането и безопасното извършване на демонтажните и монтажни дейности при предприемане на подходящи предпазни мерки;- правилното провеждане на строителния процес и съхранение на строителни материали и изделия.Осигурява:- прекратяване на работата и извежда всички лица на строителната площадка когато има сериозна или непосредствена опасност при аварии;- ред и чистота на работното място и строителните площадки,за които отговаря.Определя:- работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната

площадка;- лице, което да контролира изправността, правилната експлатация,подръжката и ремонта на работното оборудване.Съвместно с Ръководителя на обекта следи за навременно изпълнение на обекта. Участва в организирането и регулирането на строителния процес. Подробно проучва ПСД и инвестиционните проекти. Подготвя заявките за материали, механизация, работна сила. Контролира правилното подреждане и съхранение на строителните материали. Води ежедневен дневник за състоянието на обекта.Своевременно съставя актове на всички извършени работи, съставянето на отчетните документи към Възложителя, участва в изработката на екзекутивната документация. Участва в изготвянето на документи за приемателни комисии и при необходимост взема участие в тях.Носи отговорност за настъпили вреди от несвоевременно или неточно подадена информация.Специалист контрол по качество: Ръководи пряко и организира внедряването и поддържането на Система за управление на качеството, съгласно изискванията на БДС EN ISO 9001:2008; Методическа проверка (одитиране) на функционирането на производствените процеси в дружеството; Отговаря за качеството на организация на техническото обслужване. Носи отговорност за настъпили вреди от несвоевременно или неточно подадена информация. Извършва контрол на качеството на строителството и на материалите доставяни на обекта. Извършва входящ контрол на материали, суровини и изделия.Специалист по здравословни и безопасни условия на труд: Организира и отговаря за съставянето на Инструкции по техника на безопасност и охрана на труда и контрол на тяхното изпълнение. Комуникацията между отделните членов ще се извършва: Месечна среща , Седмична среща , Ежедневно , Непланирани срещи.

Технологична последователност на изпълнение на смр, в съответствие с техническите спецификации, възприетите строителни методи, техническите норми и стандарти за изпълнение на строителството - Изпълнението на поръчката ще започне с демонтиране на оборудването по паркоустроиството, оборудването на помещенията, настилки, облицовки, дограми, тръбни разводки, старите инсталции и т.н. Работата по външните и вътрешни инсталации ще започне с прокарването на трасетата, а оборудването, като тоалетни мивки, батерии, ЛОТ, радиатори, контакти, ключове ще се монтират при завършване на довършителните работи. Ремонтът на покрив ще започне в началния етап за да не се допускат течове във вътрешността на сградата и съпровождащите проблеми, произлизащи от неблагоприятни атмосферни условия. Ще се монтира дограмата. Ремонтните дености ще се извъшват едновременно и по интериора и по фасадата. Площадковата канализация ще се извърши преди площадковия водопроводи и ел. дейности. След преключване на дейностите по фасадата и демонтиране на скелето ще се премине към дейностите по благоустрояване - заравняване на терена до проектните коти, изграждане на ст.б. елементи, полагане на трошено-каменна настилка, полагане на бордюри, монтаж на стълбов, направа на настилки – различни видове, засяване на растения, дървета, затревяване. Монтажа на съораженията по вертикалната планировка ще се извърш непосредсвено преди педаване на обекта.

План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.При доставките задължително се извършва на входящ контрол на закупените материали и продукти, съгласно изискванията на процедура «Закупуване» от Интегрираната Система за Управление /ИСУ/. Материалите ще се съхраняват по начин , предписан от доставчика, за да не се наруши цялостта и характеристиките на материалите. Материалите ще бъдат съхранявани върху изолирани от земната повърхност платформи, които ще предпазват от навлизане на влага и нарушаване на материалите.Строителните отпадъци ще се извозват до депа, определени с разрешително , като се извършва постоянен мониторинг и контрол върху операциите, имащи въздействие върху околна среда. Фирмата ще прилага система за планиране на материалните запаси - разходни норми, рецепта (технологии) за производство и материални запаси, съблюдавайки следните основни аспекта от концепцията за срочност на доставките на материалните ресурси: Поръчки от обекта; Доставчици на материали - заявки към тях и следене на изпълнението им; Работни карти с операции на работници; Контрол на работното време на работния състав.Монтажа на скелето може да започне едва след подробно запознаване на техническите данни на изделието и изискванията за сигурност.За сглобяването и разглобяването му са необходими минимум четири души. Преди сглобяването следва да се провери дали всички необходими инструменти са налице и дали елементите от конструкцията не са повредени. Демонтаж на скелето, включително ръчно спускане на талпите или платната от пътеките (работните площадки), тръбите, връзките, висящите конзоли и др.;

ИЗКОПНИ РАБОТИ - Изкопните работи ще се изпълняват съгласно изискванията на "Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите" 1985, "Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения" 1988г. и "Правилник за безопасността на труда при СМР" 1998г. В съответствие с посочените нормативи и спецификата на обекта, изкопните работи ще се извършват машинно с багер, с обем на кофата, в зависимост от проектната дълбочина и ширината на изкопа определена в зависимост от проектната дълбочина на участъка и ръчно.

КОФРАЖНИ РАБОТИ - Кофражът ще бъде достатъчно твърд и плътен, за да не изтича циментов или друг разтвор от бетона през всички фази на строителство, и подходящ за начина на полагане и уплътняване.
АРМИРОВКА - Армировката се състои от пръти от валцувана стомана, кръгла, гладка и с периодичен профил или армировъчни мрежи. Армировката ще е с дебелина 6-12 мм от стомана А III.Армировъчната стомана трябва да бъде защитена от повреди по всяко време, вкл. когато е закрепена в конструкцията, преди и по време на бетониране и по нея не трябва да има замърсявания, валцовъчни люспи и ръжда, боя, масла и други чужди вещества по време на закрепването й и при последвалото бетониране. Фиксаторите (дистанциатори), осигуряващи необходимото бетонно покритие на армировката ще бъдат възможно най-малки по размер и със същата якост и вид като бетона. Те ще бъдат здраво закрепени за армировката. Не се допускат за употреба фиксатори от парчета армировка.
БЕТОНОВИ РАБОТи - Бетоновите работи включват доставка на материали, приготвяне на бетонови смеси и изграждане на конструкции с форми, очертания и размери, и в съответствие с детайлите, посочени на чертежите.
ЗИДАРИИ - При зидането трябва да се спазват линията на зида, хоризонталното положение на редовете, вертикалността на ръбовете и ъглите, равнинността на стените. Всеки ред трябва да е хоризонтален и да преминава (обхваща) цялата дебелина на зида.
МАЗИЛКИ, ШПАКЛОВКИ - Външни / вътрешни мазилки и шпакловки ще се изпълняват съгласно одобрения проект и ПИПСМР.Прясната мазилка ще се пази от намокряне, замръзване, бързо изсъхване, удари, вибрации и други повреди.Пукнатини, шупли, неравности, кънтене и други дефекти в мазилката няма да се допускат.Мазилките ще са с един цвят и тоналност.Мазилките ще се проверяват и приемат съгласно одобрения проект и ПИПСМР.Преди полагането на мазилката повърхностите ще се почистят, награпавят и грундират с подходящ грунд.
ФАЯНСОВА ОБЛИЦОВКА - Еднократно намазване с бетонконтакт трябва да се положи и да се остави да съхне преди да са положени плочките. След това трябва да се положи лепилен слой нанесен с гребен на маламашка.Завършените площи се фугират с определения по проекта,вид и цвят на фугировъчната смес, след което плочките се почистват.
ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА - Циментовата замазка ще се изпълнява, съгласно одобрения проект, от квалифицирани работници. При изпълнение на циментовите замазки ще се осигури максимална гладкост и хоризонталност на изпълнението. Циментовата замазка ще се полага на ивици с максимална ширина до 3м. Уплътняването на замазката ще става ръчно.
НАСТИЛКА ОТ ГРАНИТОГРЕС - Настилката от гранитогрес с размери33/33 ще се изпълни съгласно проекта, изискванията на производителя и Възложителя.
МОНТАЖ НА ДОГРАМА - Дограмите ще се монтират от специализирана група дограмаджии и монтажници под ръководството на техническият ръководител. Всички профили и елементи, които ще се ползват за прозорците и вратите ще са придружени със сертификати за качество, като ще са спазени всички технически спецификации- изисканите профили, обков, стъклопакет, отваряемост, крила на вратите.Монтажът на дограмите ще започне с внимателно и стриктно поставяне на транспортния профил и закамяване на прозореца, спазвайки указанията и правилата на проиводителя. След това ще се монтира стъклопакета, без да се нарани дограмата. Техническият ръководител се следи да се уплътнят добре отворите в профилите, през които се монтират винтовете. За най-добър краен продукт ще се направи изолиране на полиуретановата пяна от външната среда.
БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ - Преди започване на бояджийските работи ще са завършени всички ВиК и електро инсталации, с изключение на крановете, ключовете и контактите. Всички монтирани врати и прозорци ще бъдат облепени с цел тяхното запазване.Повърхностите, които ще бъдат боядисани, ще са чисти от прах и други замърсявания и да не са повредени.Преди боядисване с латекс стените и таваните ще се грундират с дълбоко проникващ грунд.
ПОЛАГАНЕ НА САМОРАЗЛИВНА ЗАМАЗКА - След като основата е с допустима влажност и е почистена и обезпрашена може да се пристъпи към нейното грундиране.Грундирането е задължително преди полагането на самонивелираща се замазка. Независимо каква е базовата повърхност трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея. Именно затова се използват грундове, които проникват дълбоко в основата и подобряват нейното сцепление със следващия слой. След окончателното изсъхване на грунда се полага и самонивелиращата се замазка.След първоначалното разбъркване на сместа,тя трябва да се остави в покой известно време за узряване и отново да се разбърка.Разнасянето на разбърканата смес трябва да се извърши в рамките на 20 минути. При забавяне сместа започва да се втвърдява и самонивелирането става невъзможно. Втвърдяването на самонивелиращата се замазка зависи най-вече от атмосферните условия. За да се избегнат негативните

последствия от бързо изсъхване,повърхността трябва да бъде предпазена от преки слънчеви лъчи и течение.

ПОЛАГАНЕ НА ВИНИЛОВА НАСТИЛКА - Виниловите настилки ще се изпълнява на място върху предварително подготвена и изравнена основа – саморазливна замазка. Изисквания към основата: суха, чиста и обезпрашена от строителни отпадъци, равна и нивелирана. Не се допуска монтаж върху замазка, която е частично или цялостно разлепена както и/или неравна. Като правило виниловите настилки изискват гладка и равна основа.В помещенията да не се извършват други строителни процеси, които да пречат на полагането на настилката.Монтажа на настилката включва следните операции: Доставка на материалите на обекта.Материалите престояват 24 часа в помещението при температура от +15°С до +29°С. Почистване на основата от прах и други замърсявания.Полагане на настилката и залепване с лепило.

ПОЛАГАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ Повърхността, върху която ще се полага материала трябва да е чиста, равна циментова замазка или изравнителен бетон, с необходимия наклон, суха, без стърчащи нагоре предмети и вдлъбнатини. Преди полагане трябва да се почисти прах, маслени остатъци и други.Повърхността трябва да се грундира. Това гарантира оптимално сцепление с основата.За постигане на съответствие с изискванията на проекта при изпълнението на завършените хидроизолации и хидроизолационни системи ще се извършва контрол, който включва:контрол на условията, при които започва изпълнението на хидроизолацията;проверка (входящ контрол) на продуктите, предвидени за изпълнение на хидроизолацията и на хидроизолационната система;контрол по време на изпълнението.

ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ФАСАДИ - Извършва се с конец и нивелир. На четирите края на всяка фасада се монтират парчета стиропор, които се нивелират и по тях се опъват конци. Разбъркването на лепилото задължително да става по предписанията на производителя. Лепилото се разбърква и остава да престои 5-10 минути – това е условие на което малко се обръща внимание, но всъщност е от изключително голямо значение за добрата адхезия на лепилото към основата. Нанасяне на лепилото по линейно – точковия метод е да се намаже периферията на листа с непрекъсната линия от него и да се сложат няколко топки допълнително по площта му. Лепенето на плоскостите се извършва, като вертикалните им фуги се разминават на всеки ред най-малко с 30% от дължината на листа - тип "зидария". При ъгли на прозорци и врати, платното задължително се зарязва Г-образно. Дюбелирането се извършва поне 24 часа след залепването на платното на фасадата. Участникът ще използва системата 10бр/м2 – по 5бр на лист, като разположението е шахматно - четири в ъглите и един в средата. Външните ъгли на сградите са подложени на по-големи натоварвания от вятър и в тях напрежението е по-високо. Те се подсилват допълнително с дюбели. По цялата височина на ръба на сградата в ширина 50-60см се разполагат шахматно допълнително по 2 дюбела на лист или по 4 на квадрат при плоскости 1000х500мм.Шпакловка с мрежа – започва се отгоре надолу, като се избира за начало външен или вътрешен ъгъл на сградата. Лепилото се нанася на ивица от 1м по цялата височина на сградата. След това мрежата се полага върху него притискайки я с маламашката. Започва се от стрехата на покрива или най-високата част на фасадата в посока надолу към цокъла. Когато мрежата се залепи, лепилото започва внимателно да се заглажда и материала в повече се връща обратно в баките. Следващото парче мрежа трябва да застъпи 10см от старото. Грундирането се извършва ден преди нанасяне на мазилката.Нанасянето на мазилката се извършва с инструменти от неръждаема ламарина. Мазилката се нанася с метална и се обработва с пластмасова маламашка. Преди да започне нанасянето, мазилката трябва добре да се разбърка в баките.

ПОЛАГАНЕ НА ТРОШЕН КАМЪК - Направата на основа от трошен камък включва подготовката на повърхността на настилката, която ще се полага, доставката и полагането на обекта в един или повече пластове на основата, в съответствие със спецификациите и при спазване на очертанията, наклоните, котите, дебелината и напречни сечения, посочени на чертежите. Материалът се полага и разпределя върху подготвената повърхност с помощта на мини челен товарач и комбинирам багер.

БОРДЮРИ И ТРОТОАРИ - Бордюрите - видими и скрити, и водещите ивици се поставят и нареждат върху основа от бетон. Те се укрепват, чрез запълване на фугите с циментo-пясъчен разтвор. Основата, върху която се полага бетонът, трябва да бъде предварително подравнена и уплътнена до проектната плътност. Не се допуска полагането на бетона върху наводнена, замърсена и неуплътнена основа. Бордюрите и водещите ивици се поставят върху пресния бетон ръчно или с помощта на кран. Те се нареждат в правите участъци по конец, а в кривите - по шаблон с фуги не по-широки от 15 мм. Фугите се запълват с разтвор, след като се провери правилното положение на бордюрите и тяхното ниво чрез нивелация. Тротоарните плочи се нареждат върху подложен пласт от циментo-варов разтвор с дебелина минимум 2см или пясъчна основа с дебелина 5 см. Нареждането ще се извършва в редове, започвайки от бордюра, като се съблюдават равността, праволинейността на редовете и правилната връзка на фугите.

ОКАЧЕН ТАВАН При изпълнение на окачен таван тип „Армстронг“ се следват следните стъпки:Маркиране на линиите на периметъра и височината на тавана. Монтаж на подходящ (според канта на паната) периметърен профил. Монтаж на окачвачи. Монтаж на пана

Организация, мобилизация и разпределение на използваните ресурси - За изпълнението на поръчката участникът ще използва следното основно техническо оборудване: Оградни пана - комплект1, Табели - комплект1, Временни табла - комплект1, Фургони - комплект1, Ръчен инвентар - комплект 1, Скеле - комплект 1, Бъркалка за разтвор5, Ударо-пробивна техника 5, Машина за шлайфане на бетон2, Ъглошлайф3, Заваръчен апарат 1, Оксижен1, Моторен трион3, Машина за замазка1, Прободен трион3, Поялник2, Мачтов подемник1, Иглен вибратор3, Машна за мазилки3, Ръчен къртач3, Кофраж - комплект2, Ръчен хеликоптер с тави и перки 3, Машина за рязане на фаянс2, Акумолаторни винтовери5, Бордова кола 2, Самосвал 5, Комбиниран багер2, Мини багер2, Горелка3, Газова бутилка6, Трамбовка – тип „жаба“ 2, Трамбовка плоча 2, Системи за укрепване на изкопи - комплект1, Хидравличен чук1, Челен товарач1. В графика участникът е посочил броя на работниците и времето за изпълнение на строителството.Работните звена ще бъдат групирани в екипи. В Диаграмата на работната ръка е показано по дни необходимият брой работници (само изпълнителен персонал – строителни работници без оператори на техника и ръководен персонал).

Организация на изпълнението на строителството (Дейност №2)За обекта е разработена организация, имайки предвид неговата специфика:Определени са основните организационни решения;Определени са основните технологични решения при изпълнението на строежа;Изчислени са необходимите ресурси за изпълнение на организационните и технологични решения;Разработени са варианти за евентуално коригиращи действия в хода на изпълнение на строителството на организационните и технологични решения, в зависимост от необходимите ресурси и възможностите за осигуряването им;Разработен е график при оптимално използване на ресурси и време;Разработени са мероприятия за осигуряване безпрепятственото изпълнение на видовете СМР на обекта.За изпълнение на строителството Участникът ще организира временна строителна база, която ще обхваща:Централна строителна база;Не се предвижда подвижна помощна база;Работна база на Изпълнителя.Участникът ще осигури денонощна охрана, както на строителната база, така и на строителната площадка. Ще бъдат монтирани информационни табели съгласно изискванията на ЗУТ и на Възложителя. Текстовете и форматът на табелите ще бъдат съгласувани с Консултанта/Надзора.Елекгро-, ВиК захранване по време на строителството ще се вземат от наличните в имота електро, водопроводна канализационна мрежи, като се монтират на подходящо място: водомерна шахта с временна чешма и временно ел.табло с електромер за захранване на строителни машини и осветителните тела (7 бр. прожектори с мощност 250 W с л.л.), инсталирани за работа в тъмната част на деня и за охрана на обекта. В строителния ситуационен план е посочено местоположението на ел. таблото и водомерната шахта за захранване на обекта с вода и ел. енергия, както и прожекторите, и другите строителни машини и съоръжения.За нуждите на персонала ще бъдат осигурени умивалници и химически тоалетни.

Организация на контрола на качеството - Ще бъдат предприети конкретни мерки, с цел непрекъснат контрол на качеството по време на строителството Основните направления на тази дейност са:Входящ контрол. Извършване на входящ контрол на строителни материали, използвани при производството на бетонни смеси, стоманобетонни изделия и конструкции. Вземане на проби при производството и на място при полагане, за установяване съответствието на физико-механичните показатели в лабораторни условия. Операционен и текущ технологичен контрол. Текущ контрол за установяване на съответствието на влагането в обекта на строителните материали и изделия с проектните и технологични изисквания, както и спазването на действащите нормативни изисквания за строителство и качество на изпълнението.Приемателен контрол. Издаване на протоколи за установяване на качеството на изпълнените строителни работи и потвърждаване на данните от лабораторните изпитания.Строителните продукти, които ще се влагат в изграждането на обектите да отговарят на изискванията на чл. 5 и § 1 по смисъла на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, определени в приложение № 1.Методиката на технологична съвместимост и качеството на материалите ще се следи стриктно от Специалист за контрола на качеството, Ръководител на строителните обекти и Технически ръководител на обекта. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител.Сертификатите за произход ще да бъдат издадени от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС. За всички машини и съоръжения, вложени в обекта ще бъдат своевременно изискани паспорти, гаранционни карти и други съпътстващи документи.

За необходимите изпитвания ще бъдат ползвани услугите на акредитирани местни лаборатории. Доставката на материалите ще се организира от ръководителя на обекта след получаване на заявките от техническия ръководител.При получаването на материала техническият ръководител извършва визуален оглед и при констатирано несъответствие уведомява ръководителя на обекта, който от своя страна съвместно с отговорника по качеството извършват оглед на доставката и преглеждат придружаващите документи. При потвърждаване на несъответствието на материала се пристъпва към извършване на коригиращи действия, спазвайки разписаните процедури в Наръчника по качество, а именно направа на рекламация пред Доставчика и отстраняване на несъответстващия материал.

По време на строителството, ще съставяме всички необходими документи в съответствие със Закона за устройство на територията – Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Приемането на работите ще се извършва както по време на изпълнението (междинно приемане), така и след окончателното им завършване. При приемането се оценява съответствието им с предписанията на проекта и изискванията на съответните нормативни актове. Съставените записи, документиращи резултатите от оценката и приемането, са съгласно изискванията на Наредба 3. Контролът на отделните видове работи са провежда от техническите ръководители на обекта, при изпълнение на съответния вид технологична операция, като резултатите се отразяват в Карта за операционен контрол на СМР.Освен вътрешния контрол, провеждан от инженерно – техническите кадри и/или упълномощените лица, при определени СМР се извършва и външен контрол върху тяхното изпълнение. Изпълнението на този контрол се извършва от съответните лицензирани лица или акредитирани лаборатории, които регистрират съответствието на даден вид работа и при липса на отклонения разрешават чрез и в присъствието на Строителния надзор / Консултанта изпълнението на последващите работи.

Опазване на околната среда. Мерки за опазване на атмосферния въздух - Намаляване на транспорта и съответно на емисиите на CO2 с няколко мерки, напр. чрез оптимизиране на мястото за зареждане на камионите. Ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителните работи и процеси;Мерки за опазване на водите - Опазване на реките от отпадъци и изтекли горива и масла и други нефтопродукти от строителната механизация. Да се ограничава до минимум изпускането на отпадъчни води, формирани по време на изграждането на отделните обекти, в повърхностни водоизточници и прилежащите терени; Мерки за опазване на почвата - За обекта да се посочат местата за депониране на почвата от хумусните хоризонти и на земните маси от подпочвата на застрояваните площи, начините на съхранението и оползотворяването на хумусната почва.Мерки за опазване на ландшафта - Контрол за коректно изпълнение на подробните устройствени планове на новостроящите се комплекси и обекти. Природосъобразно оформяне на пространствата около новостроящите се обекти при оптимално опазване на съществуващата растителност от увреждане и унищожаване. Осъществяване на противоерозионни мероприятия в стръмни участъци. Приобщаване на обекти и съоръжения на техническата и транспортната инфраструктура в ландшафта чрез подходящо оформяне на прилежащите пространства; В периода на работа ще се осъществява стриктен контрол за работата на автотранспорта и строителните машини с цел понижаване на изхвърляните в атмосферата замърсяващи вещества и изгорели газове. Автомобилите и строителните машини, използвани на обекта, ще са в технически изправно състояние и ще се използват само по предназначение. Няма да се допуска работа на двигателите на празен ход. За намаляване емисиите на прах при изпълнение на СМР и товаро-разтоварни дейности, строителните площадки ще бъдат оросявани с вода. Водата ще бъде доставяна с водоносни цистерни. За да се предотврати запрашеността на въздуха извозването на строителни материали, земни маси и строителни отпадъци ще се извършва с превозни средства, снабдени с добре уплътнени каросерии и покривала, а инертните строителни материали ще се съхраняват в затворени опаковки или покрити, и в защитени от вятъра зони. На обекта ще бъдат осигурени подходящи средства за покриване на източниците на прах.

Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност (Дейност № 4) - Участникът е посочил че е сертифициран по OHSAS 18001 и периодично се извършва одит и контрол от сертифициращата организация.За обекта ще бъде изготвена „Оценка на риска“ за здравето и безопасността на работниците в строителния процес

Организация на гаранционното подържане на обекта (дейност № 8) - Дружеството се задължава да осигури гаранционно поддържане и устойчивост на изпълнените СМР в рамките на оферирания срок, който е съобразен с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти .Дружеството се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове.

С оглед на посоченото, Комисията определя **оценка от 40 точки** по показателя **ПНИС на** ДЗЗД "Инфра конструкт груп", със следните мотиви:

Участникът е предложил организация, в която са отразени Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта;Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.;Дейност № 3 – СМР; Дейност №4 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда; Дейност № 5 - приемане и отчитане на строителството; Дейност № 6 - завършване на обекта; Дейност № 7 - предаване и приемане на обекта; Дейност № 8 - организация на гаранционното подържане на обекта. Участникът е посочил техническото оборудване, което възнамерява да използва при изпълнението на обекта предмет на настоящата обюествена поръчка. Комисията констатира, че предвидената механизация е съобразена с обема и естеството на дейностите от инвестиционния проект, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката. Участникът е направил разпределение на задачите между строителния екип. В графика участникът е посочил броя на работниците и времето за изпълнение на строителството. В Диаграмата на работната ръка е показано по дни необходимият брой работници (само изпълнителен персонал – строителни работници без оператори на техника и ръководен персонал). Посочен е начина на взаимодействие с Възложителя във връзка с изпълнение, отчитане, съгласуване и приемане на работата. Предвидената организация на изпълнение е в съответствие с предложението на участника, като същата е съобразен с обема и естеството на дейностите от инвестиционния проект, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката. Участникът е посочил мерки, способи и методи на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност, като същите са обвързани с предвидената организация.Предложените срокове са обосновани в текстовата част на офертата и доказват възможностите за изпълнение на дейностите в посочените срокове.Предложените срокове за изпълнение на строителството отчитат всички поддейности и задачи към тях, съгласно офертата на участника;

Обособена позиция № 2 - ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДА НА СОУ"ОТЕЦ ПАИСИЙ" В ГР. КЪРДЖАЛИ ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020";

1.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на "Саварона" ЕООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**

Съдържание на предложението:

Дейност №1 - Подготовка за започване на СМР на обекта-Етап I „Откриване на строителната площадка"-Представяне на необходимите документи съгласно изискванията на договора;Представяне на Консултанта, името и сведения за лицето, което предлагаме да назначим за „ръководител проект";Представяне на Гаранцията за изпълнение на Възложителя при подписване на Договорното споразумение и копие до Консултанта в едноседмичен срок;Представяне на всички необходими застраховки;Ще се извършат всички необходими дейности съгласно (Наредба № 3 от 31 юли 2003 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), регламентирани за започване на обекта, като:о Разрешение за строеж. о Получаване на указание от Консултанта за „дата на започване", подписване на Протокол Образец 2 о Заверка на Заповедната книга за строежа. Етап II „Изпълнение на временно строителство-Етап на подготовка на площадката на място- Организация по пристигане и настаняване на работния персонал;Осигуряване и оборудване на временен офис на Изпълнителя;Пристигане на работния персонал до обекта и запознаването му със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ.Практическо установяване на организацията на строителната площадка; Дейности по обособяване на временна строителна база;Складиране и охраняване на оборудване и материали и оборудване се предприемат всички мерки, като планираме доставките така, че да съвпадат с нуждите на строителството.Получаване на разрешение от Строителния надзор. Дейност №2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.;Етап 1- Управление на договора в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работните срещи и други.Изпълнението на предмета на поръчката се разделя на ЕТАПИ и Задачи и под- Задачи, за да се осигури по-добър контрол върху работата. Всяка Задача завършва с доставянето на определен резултат, който подлежи на преглед и одобряване. Краят на всеки ЕТАП и Задача бележи важна контролна точка по отношение на потвърждаване на технически и

финансови потребности на Възложителя, за удовлетворяване, на които е предприет конкретният Договор. ЕТАПИТЕ на Договора описват неговият жизнен цикъл от иницииране до неговото приключване и които ЕТАПИ съставят интегрираният вид на управление. Всяка група процеси за управление на Договора се състои от един или повече управленски процеси, а именно:1. Процеси/Методи на Управление на интеграцията. Изпълнение на плана на Договора.Интегриран контрол на промените.Процеси/Методи на Управление на промените - Управлението на промените, ще се отнася за процедурите по контрол на промените за искания, които се считат за отклоняващи се от основните и съгласувани рамки на Договора като тези процедури, ще се прилагат за всички типове искания за промяна. Всички промени се определят като някой тип от възможните проблеми по Договора и се управляват чрез прилагането на една и съща техника.Процеси/Методи на Управление на обхвата - Управлението на обхвата на Договора, ще включва процесите, които гарантират, че Договорът включва цялата необходима работа и само необходимата работа за успешното осъществяване на Договора. То се занимава най-вече с определянето и контролирането на това какво е включено и какво не е включено в Договора.. Процеси/Методи на Управление на времето - Управлението на времето по Договора включва следните процеси, необходими за навременното приключване на Договора.Определяне на график - задава се началната и крайната дата на Задачите по Договора. Процесът преминава през няколко итерации преди окончателното определяне на графика на Договора. Етап 2- Осигуряване на човешки ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация-Ръководителят на проекта (екипа) е подчинен на Управителя на дружеството и има следните задачи:Отговорен е и ръководи цялостното изпълнение на всички строително- монтажни и административни дейности, необходими за приключване на обекта в етап строителство - от подписване на Протокол Образец 2 до предаване на обекта с Протокол Образец 15; Оказва съдействие на строителния надзор за подготовка на необходимите документи за съставяне на Окончателния доклад и Техническия паспорт; Участва в работата на държавна приемателна комисия и т.н. За периода на строителство ще бъде назначен Ръководител ПТО, подчинен пряко на Ръководител проект (екип) със следните задачи:Управлява и ръководи работата на специалисти ПТО;Съвместно със специалист по качеството изготвя формата на необходимите документи за отчитане на строителството и помощни документи към актовете за плащания и ги представя за одобрение от Възложителя;Специалист по качеството е подчинен пряко на Ръководител проект (екип) и има за задача да:Съвместно с Ръководител ПТО изготвя формата на необходимите документи за отчитане на строителството и помощни документи към актовете за плащания и ги представя за одобрение от Възложителя; Контролира доставките на материали, съответствието им с одобрените от Надзора, наличието на необходимите придружаващи документи за качество, съответствие на количеството с поръчаното, външен вид и липса на повреди;Контролира използването на разрешени от производителя методи за разтоварване и начин на складиране на материалите;Специалист по здравословни и безопасни условия на труд е подчинен пряко на Ръководител проект(екип) и има за задача да:Да организира работата по установяване и оценка на професионалните; рискове, в т.ч. да разработва проекти, програми и конкретни мерки за намаляване и предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите; Да разработва вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд;Да извършва инструктажи по безопасност и хигиена на труда на новопостъпващия персонал, както и периодични обучения за опресняване на знанията по ЗБУТ на персонала на фирмата;Техническите ръководители са подчинени пряко на Ръководител проект (екип) и имат за задача да:Управляват и ръководят работата на екипите;Изготвят дневни отчети и екзекутиви (в чернова) на извършената работа;Следят за съответствие на вложените материали с техническите изисквания и с работния проект и т.н. Етап 3- Осигуряване на материални ресурси-строителни материали, продукти и ДРУГИ. Закупените материали/ услуги се осигурява чрез: задължително извършване на входящ контрол на закупените материали и продукти, съгласно изискванията на настоящата процедура.Планирането на необходимите за закупуване материали, продукти или услуги се извършва въз основа на следното:за извършване на СМР - въз основа на проектната документация и на изискванията на сключения с Възложителя, договор;за други спомагателни материали и услуги - въз основа на сключените договор и т.н. Етап 4- Осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти-Строителната и малка механизация , с които ще се работи на строителната площадка ще са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване и ще са безопасни за използване. Етап 5- Организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали-Контрол на качеството на закупуваните продукти и материали-Контролът е необходим, за да се гарантира, че закупеният продукт, материал или услуга удовлетворяват определените в офертата изисквания за закупуване. Контролът на качеството на закупуваните продукти и материали се извършва:чрез извършване на подбор и одобряване на Доставчици на продукти, материали и услуги. Сключване на Допълнително споразумение с доставчиците за осигуряване на ЗБУТ и опазване

на околната среда и т.н. Входящия контрол на закупените продукти се извършва.Мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР. Система за поетапен и текущ контрол при реализиране на строително-ремонтната програма на обекта.В хода на строителството се правят два вида контрол върху изпълнението на работите по обем, време и стойност:а)дневен;б)седмичен Всеки вид строителна работа се приема от Възложителя.Комуникацията между участниците в строителството /възложител, проектант, строителен надзор/ ще се реализира посредством мобилна телефонна връзка, на оперативките и посредством писмени докладни.По време на строителството ще се реализира вътрешен контрол, както следва :Измерване на количества и обеми за видовете работи, преди да бъдат предложени за изплащане;Контрол върху качеството на изпълнените СМР;Наличие на сертификати за съответствие на материалите, внедряването на дейности за пускане на продукта, доставка и предоставяне на услуги след доставката;гаранционните условия са съгласно нормативните изисквания;наличие и използване на ЛПС;извършване на Идентификация на опасностите и оценка на риска на работните места и т.н.Дружеството ни се грижи за собствеността на Възложителя, докато тя се намира под контрола му или се ползва. Действия от страна на изпълнителя при установени несъответствия:ред за отстраняване на отклонението;ред за анализиране и отстраняване на причините;маркиране, изолиране и съхраняване на несъответстващите материали и продукти. Дейност №3 -Строително монтажни работи:Предвиждащи с проекта ремонтни дейности: Предвижда се с проекта да се извършат следните ремонтни дейности: В тоалетните, които са за учениците на всеки етаж до южната стълбищна клетка на четириетажния корпус, ще се разшири по една клетка с тоалетна за деца с двигателни увреждания. Допълнителните преградни зидове ще са от газобетонни блокчета с височината на преградните зидове на съществуващите тоалетни Деформационните фуги в четириетажния учебен корпус и между него и физкултурния салон и долепената да него едноетажна част ще се оформят от вътре на сградата като предварително се отворят изцяло, отворената фуга се запълни изцяло и без прекъсване с експандираща полиуретанова пяна. Преди възстановяването на изкъртените участъци около алуминиевите профили от мозайка и мазилка, здравите повърхнини на съществуващите хастар, мозайка и мазилка ще се грундират с бетонконтакт. По същия начин, но в новата облицовка отвън по фасадите с топлоизолационните плоскости EPS, ще се оформят и външните фасадни деформационни фуги. Фугата между двата насрещни алуминиеви кантиращи профила в стените и плочите от вън и от вътре финално ще се запълнят без прекъсване и изцяло с пластичен фугопълнител;За осигуряване достъпността на сградата при входовете и вътре по етажите от деца с двигателни увреждания с проекта са предвидени входна рампа с наклон от 5% с натрапена горна повърхност и метални парапети, както и механизирани електрически платформи, движещи се по тръбен метален наклонен стълбищен парапет вътре в сградата на всички стълбища и отвън на стълбището към спортните площадки в двора на училището (това последното външно стълбище преодолява 1,20м от прилежащия терен до входното ниво). Оформление на дворното пространство-Западно от училищната сграда се намира представителната част на двора, представляваща широка около 17 м ивица, отделяща сградата от улицата.Основната част на училищния двор се намира източно от сградата. Непосредствено до сградата се запазва асфалтовата настилка, на места е компрометирана, за това е необходимо да се преасфалтира с цветен асфалт и да се разчертаят две комбинирани игрища за волейбол и баскетбол, комбинирани с пътека за бягане. Предвидени с проекта дейности, засягащи внедряването на мерки за енергийна ефективност. Предвид преминаване на котелното за отопление на гориво природен газ ще отпаднат като ненужни резервоарите за нафта, а помещението ще се освободи от тях и ще смени предназначението си за съхранение на инвентар. Над котелното в момента съществува класна учебна стая, която с проекта се предлага да смени предназначението си за неучебни дейности, в който не са засегнати учащи се деца.Външно топлоизолиране на всички корпуси на дъна на еркери и обитаеми помещения, под които в п: плоски покриви на сградите. Фасадите над кота дюбелирани плоскости EPS с дебелина 10 см. Фасадните участъци на отопляемия полуподземен етаж от кота 0,00 до прилежащия терен ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости EPS с дебелина 8см.Съгласно енергийното обследване на сградата на СОУ „Отец Паисий" съществуващата топлоизолация на таванските плочи на двойните „студени" покриви на отделните корпуси на училището е недостатъчна. С проекта се предвижда да се изпълни допълнителна топлоизолация отгоре на всички покриви. Новата хидроизолация ще е с горен лицев слой с минерална защитна посипка. Нарушената при покривните ремонтни работи мълниезащита ще се възстанови в първоначалния си вид. Строително - монтажните работи ще се извършват под квалифицирано проектово ръководство с богат практически опит, с каквото Дружеството разполага. За изпълнението на обекта ще бъде назначен обектов ръководител, пряко отговорен за координиране на работата на отделните техници.Ще се сформира екип от технически ръководители с подходящо образование и квалификация. За обекта ще има назначен специалист по безопасност и здраве, както и Отговорник по качеството, Техническия персонал ще има на разположение постоянен транспорт и

временен офис, оборудван със съвременна канцеларска техника и постоянна връзка с ръководството. Генерираните отпадъци задължително се извозват на депо - извън строителната площадка с цел освобождаването й за извършване на монтажните работи. Демонтажни работи Основен принцип, който ще се спазва при изпълнението на демонтажните работи, е същите да се изпълняват при стриктно спазване на всички правила за Безопасни и здравословни условия на труд, както и да се използват изправни ръчни инструменти и машини. При изпълнението на демонтажните работи ще се съблюдава - изключително за запазването на демонтираните материали. Всички демонтирани материали ще се складират и сортират внимателно на обекта и ще се подготвят за оглед. След приемане на демонтажните и разрушителни работи от страна на Възложителя или упълномощен негов представител на обекта, сортираните материали ще бъдат насочени в съответствие с писмените указания на Възложителя към отпадъчни материали или ще му бъдат предадени с приемно-предавателни протоколи /материали за последващо бъдещо използване/. Ремонт на покрив - ще се извърши основен ремонт на покрива- пълна подмяна на хидроизолацията, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи.С проекта се предвижда да ес изпълни допълнителна топлоизолация отгоре на всички покриви. За целта съществуващата хидроизолация на всички покриви се премахва, върху добре почистените наклонени плоскости се изпълнява редена и залепена допълнителна топлоизолация от плоскости каменна минерална вата с дебелина 12см. Пълна подмяна на обшивките и воронките. Използват се сигурно закрепени покривни стълби, при пренасяне на материали по покриви с наклон над 20°. Качването на тежки строителни материали на покрива става само с помощта на подходящи съоръжения. Използването на предпазни колани е задължително. Работата по покрива е напълно забранена при лоши атмосферни условия (дъжд, сняг, суграшица, силен вятър и др.).Монтаж на воронки -Монтират се воронки със същите размери, като старите. След монтажа им те се замонолитват в стоманобетонната плоча посредством водонепропусклива смес. След изсъхване на сместа се полага хидроизолацията около воронките, с което се гарантира спирането на течовете на отводнителната система на покрива.Подмяна на покривната хидроизолация-Преди да се пристъпи към полагане на новата хидроизолация и топлоизолация , се изпълняват следните дейности:Премахване на старата хидроизолация.Почистване на повърхността и репариране на основата, където е необходимо.- Този вид работа се състои в осигуряване на всички материали и оборудване и изпълнение на хидроизолационна система.Предпазване на хидроизолацията по време на строителството-За да се предпази от повреди, върху специалната хидроизолационна система може да се движи оборудване снабдено с гумена ходова част за полагане на допълнителен предпазен повърхностен слой след одобрението на Инженера, но не и по други причини.Където се наложи техника, оборудване или трафик да стоят или преминават върху плоча, която вече е покрита с хидроизолация, но няма положен допълнителен предпазен слой, трябва да се осигурят временни предпазни мерки до задоволяване изискванията на Възложителя.Подготовка на основа за хидроизолация; Направа на замазки-Преди полагането на цименто- пясъчния разтвор бетонната повърхност се очуква, почиства се много добре от строителни отпадъци, измита се и се измива с вода. Повърхностите се облепват с полиетилен на ниво до 30 mm от пода за предпазване от изпръскване вследствие шприцоването и хоризонталното придвижване на разтвора по бетонната повърхност. Армирани Замазки-Използват се армировъчни заварени мрежи с фабрично огънати столчета позволяващи лесно разполагане в пласта на замазката и се поставят чрез препокриване на широчина 20 см.Основата, върху която се полага хидроизолацията има важно значение за нейните експлоатационни качества. На първо място трябва да се осигури здравина на основата, която да не позволява при натоварвания на хидроизолацията тя да бъде силно деформирана или скъсана.В случая, когато основата е от цименто-пясъчен разтвор трябва да има якост не по-малка от 20 MPa. Когато слоят от цименто-пясъчната замазка няма необходимата якост или е нарушена адхезията му с бетона под него, той трябва да се отстрани и да се изпълни нов. Трябва да се отстранят остри ръбове по повърхността на замазката, а така също и големи вдлъбнатини Грундиране-Полагането на грунд върху основата има за цел да подобри адхезията между нея и хидроизолацията, а също така и да предотврати неблагоприятното действие върху адхезията на праховидни частици, намиращи се на нейната повърхност. Залепване на рулонни, битумни хидроизолации-Пластовете битумни мушами най-често варират от 2 до 6 мм. Рулонните хидроизолации трябва да имат добра устойчивост срещу механични въздействия, а също така да бъде атмосфероустойчива, огъваема и формациите на основата без да се нарушава.Последователност на операциите:Проверка и при нужда почистване на основата;Направа на армирана циментова замазка;Полагане битумен грунд;Полагане на хидроизолация.Организация на изпълнение:Изпълнението на замазки и хидроизолации на покриви, могат да бъдат изпълнявани независимо от другите СМР, съобразно атмосферни влияния, като се съобразява с необходимото технологично прекъсване. Организация за изпълнение на тенекеджийски и железарски работи - (ламаринени шапки и обшивки)-Тенекеджийските работи се изпълняват от поцинкована ламарина, която

е предварително подготвена във формата, която трябва да приеме. Последователност на операциите:Заготовка на детайла;Проверка на основата; Монтаж на елементите;При изпълнението на тенекеджийски работи, всички работници, участващи в процеса са оборудвани с подходящи инструменти и лични предпазни средства /ръкавици, обувки, клещи за ламарина и т. н./.Отстраняване на петна от локални течове шприцоване на местата с липса на бетоново обмазване със силен циментов разтвор.На местата, където се наблюдават обезцветяване и повреди от локални течове, повърхностите се обработват с подходящи химически продукти. Затваряне с подходящ ламаринен профил на вертикалните и хоризонтални участъци на фугите между отделните секции.Панелното строителство има и един друг основен проблем - уплътняването на фугите между отделните панели. Изпълнение Ел. работи - Цялостна подмяна на осветлението, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела и съвременно управление; Изграждане на нова мълниезащитна инсталация; реконструкция и модернизация на кухненския блок, инсталирането на 5 броя подемни платформи, реконструкция и модернизация на котелната инсталация, модернизация на котелната инсталация и преминаване на работа с природен газ, изграждане на ново осветление на спортните площадки.Осветителна инсталация-Осветлението се изпълнява от осветители, съответстващи на изготвени спесификации към проекта. Осветителните тела се монтират съгласно предвиденото в работните проекти . Монтират се лихт-бутони на всеки етаж на стълбищната клетка и от всяко жилище за управление на инсталацията. Мълниезащитна инсталация-Мълниезащитната инсталация осигурява защита на сградата и оборудването срещу пряк удар от атмосферни пренапрежения по време на гръмотевични бури. Гръмозащитната инсталация се изпълнява според изискванията на нормите за проектиране на гръмоотводни инсталации за сгради и оборудване. Заземителна инсталация-Заземителната инсталация осигурява защита срещу токов удар и по този начин безопасно функциониране на инсталациите.Доставяне на електроматериали, тръби, табла и др.-Доставянето на нужните електроматериали, кабели, проводници, оборудване за електроинсталациите се извършва съгласно изготвени в процеса на проектиране количествени сметки.Съблюдава се изискването, което забранява съединяването на силовозахранвагците и контролно информационни кабели.Складиране и съхранение на електроматериали, тръби, кабели, проводници, табла-Входящите материали, суровини и детайли се съхраняват съгласно изискванията на завода производител.Контрол върху качеството-Контролът върху качеството на входящите предвидени в проектанта се извършва, за да се документацията на производителя, наличието на печати и сертификати. Съответствието на входящите материали и детайли с чертежите от работните проекти също се проверява.Изисквания за монтаж, ел. заварки, довършителни работи и квалификация на персонала. Изисквания за изпълнение на заваръчни работи- Всички заварчици, работещи на обекта, да са преминали курсове за квалификация. Изисквания към довършителните работи; Изисквания към квалификация на персонала-Изпълнението на всички строително-монтажни работи, свързани с електрическата част, се извърши от персонал, който има ниво квалификация (разряд) не по-ниско от III и т.н.Необходими изпитвания-Необходимите за контрола проверки, като прегледи, измервания и/или изпитвания, ще се извършват от квалифициран персонал и/или от специализирани лаборатории. За цялото оборудване ще се правят задължителни 72 часови функционални проби. Ще се осигурят всички материали, устройства, лаборатории и оборудване необходими за изпитанията. Осигуряване на достъпност на средата в съответствие с изискванията на Наредба №4/2009г.-За Осигуряване на достъпност на средата в съответствие с изискванията на Наредба №472009г. при входовете и вътре по етажите от деца с двигателни увреждания с проекта са предвидени входна рампа с наклон 5% с награпена входна повърхност и метални парапети, както и механизирани електрически платформи , движещи се по тръбен метален наклонен стълбищен парапет вътре в сградата на всички стълбища и отвън на стълбището към спортните площадки в двора на училището.Подмяна на водопроводни и канализационна инсталация и площадкова канализация и водопровод-Преди започването на монтажа на водопроводните инсталации трябва да се отбележи с не измиваща се боя нивото на готовите подове във всички помещения, в които ще се монтира водопроводна и канализационна инсталация. Монтажът трябва да се завърши и инсталациите да се изпитат и приемат преди започване измазването на помещенията.Водопроводните клонове се монтират, както следва:Главните хоризонтални клонове, когато са разположени в сутерена - открити по стените и таваните или в монтажен канал под пода, а в останалите случаи - скрито;Вертикалните клонове - вкопани в стените, с изключение на пластмасовите, или в монтажни канали.Разпределителните клонове - вкопани, с изкл или открити, в зависимост от предназначението на сградата.Вътрешно и външно водоснабдяване за пожарогасене-Пожарните кранове са 15бр. - ПК-2", които ще се подменят по БДС EN 672.2 "Стационарни противопожарни инсталации. Инсталации с маркуч. Част 2- инсталации с плосък маркуч (шланг)"разположени така, че техните струи се кръстосват на разстояние 2м. от краищата им в най-високата и най-отдалечената (критична) точка на обслужваните от тях части от помещенията. Топлинно

изолиране на външните стени -Направа на фасадно скеле-Проверка на основата;Залепване на топлоизолационни плоскости, като се следи те да са плътно прилепнали;Дюбелиране на топлоизолацията; Полагането на защитна мрежа; Шпакловане;Грундиране; Нанасяне на мазилката Монтаж и демонтаж на метално тръбно скеле- Дейностите по монтиране и демонтиране на скелето следва да бъдат извършени от квалифициран персонал, като техническият ръководител следва да се увери, че скелето е монтирано според изискванията в съответствие с монтажния план и спазвайки нормативите. Демонтаж на скеле. При топлоизолации с твърди изделия, размерът на фугите, ако не определено друго в проекта, не бива да са по-големи от 5мм.При полагане на топлоизолацията на няколко пласта, фугите не бива да съвпадат. Допускат се следните отклонения от проекта по време на полагането: дебелина на основния изолационен пласт - ±10мм;Вдлъбнатините по повърхността, върху която ще се полага топлоизолацията не бива да са по-големи от 5мм.Подготовка на основата Основата трябва да е здрава и чиста, с добра механична якост. За правилното подвеждане на фасадата спомага цокъл. Проверява се качеството на съществуващата основа. „Кух звук" при почукване върху мазилката означава, че тя се е отлепила от стената и трябва да бъде отстранена. Ако мазилката е здраво свързала с основата, не е необходимо повърхностните пукнатини и неравности да се замазват.Подвеждане на фасадата- правилното монтиране, на който е предпоставка за последващо качествено изпълнение на топлоизолационната система.При изпълнение на топлоизолация на сградата се коригира външния и вид. Плоскостите за топлинна изолация прикриват не само пукнатините на фасадата, но и деформации по време на изграждането. Неравности до 2 cm могат да бъдат изравнени е по-дебел слой от прикрепващия разтвор. При по-големи отклонения трябва да се предвиди използване на плоскости с различна дебелина. Технология на лепене-Нанасянето на лепилото върху изолационния материал става чрез т.нар. рамково - точков метод, единствено при каменната вата се налага да бъде направена предшпакловка, за да се гарантира добрия захват на лепилото към ватата. Фуги по-големи от 2 мм и недобре уплътнени участъци трябва да се запълнят с полистирен или полиуретанова пяна. Пяната увеличава своя обем при употреба, затова трябва да се нанася повърхностно във фугите между плоскостите. Излишното количество пяна се отстранява с нож. Фугите не се запълват с циментов разтвор, за да се избегне образуването на термомостове. могат да се оформят от цокълни профили, а уплътнителите да се фиксират с полиетиленово покритие. Ръбовете на профилите трябва да бъдат облепени временно със строително тиксо. Допълнително механично укрепване-Механичното укрепване около отворите на сградата е необходимо с цел допълнително подсигуряване най-слабите места по фасадата. В този случай тези участъци се подсигуряват чрез полагането на предварително изрязани парчета от стъкпотекстилната мрежа,положени диагонално по ръба на прозореца или вратата. Армиране и шпакловаме-Полагането на стъкпотекстилната мрежа става чрез нанасяне на шпакловъчната смес, след което се вгражда в нея, като отделните ивици от армиращата мрежа трябва да се застъпват не по-малко от 10см. След изсъхването на първия слой може да се нанесе втори изравняващ такъв.Грундиране и полагане на мазилка-Грундът се полага след пълното изсъхване на основата, като неговата роля е да уеднакви попивателната способност и да осигури по-стабилна връзка на основата с декоративната мазилка.Направа на външна минерална мазилка върху топлоизолация-Външната минерална мазилка се изпълнява от разтвори с минерално свързващо вещество, съгласно изготвеният проект. Изисквания за изпълнение-Почистване и подготвяне на повърхността;Проверка на геометричните размери (вертикални и хоризонтални); • Полагане на мазилка в цвят по архитектурен детайл;Обработка на ъгли по стени и тавани; Заглаждане на мазилката; Оформяне около ръбове и отвори. Мазилката и всички пластове трябва да бъдат здраво захванати за основата или за по- долния пласт. Проверява се чрез прочукване на повърхността. Отопление и вентилация - Отопление- Предвижда се подмяна на съществуващите амортизирани топлопреносна мрежа, отоплителни тела и арматура. Преустройство на котелното:Изграждане на вентилационна инсталация за кухненски блок и столова. Вентилация-Предвиждат се принудителни вентилационни инсталации за помещенията без естествено проветряване и тези с отделяне на топлина и/или миризми.Смукателните вентилации са изведени над покрива.Котелно-В проекта се предвижда реконструкция на съществуващото котелно.Предвижда се използване на гориво - Природен газ.За целта се монтират работен и резервен водогреен чугунен котел, комплектовани с двустепенна автоматизирана горелка. Газ ификация-С газова инсталация за природен газ се захранват два броя горелки, монтирани на водогреейни котли. Описание на трасето на газопровода:Влизането и излизането от терена се извършва в метална обсадна тръба, съгласно приложени детайли. Полагането се извършва на дълбочина минимум 0,80м спрямо котата на прилежащият терен, съгласно приложеният детайл. В случай на пресичане с други инженерни проводи да се спазват отстоянията и условията на приложеният детайл.След пресичане на площадката тръбопроводът излиза над терена и се полага на скрепителни скоби с гумено уплътнение по външната стена на сградата, предмет на газифициране. Заваряване и контрол на заваръчните съединения.Защита от корозия. Изпитване на газопроводната

инсталация- Редът за изпълнение на работите по изпитване на газопровода се определя с Технологочна инструкция и схема, които обхаващат последователността и начините на изпълнение на работите, методите и средствата за откриване на изтичане на газ и мероприятията по техническа и пожарна безопасност. Те се съгласуват с Инвеститора,органите за технически надзор и с проектантите и се утвърждават от председателя на комисията, провеждаща изпитването. За резултатите се съставя акт. Експлоатация на инсталацията; Земни работи:Газопроводът преминава под естествен терен(насип) и настилка от асфалт/бетон. Изкопно - насипни работи;Ширината на дъното на траншеята е 0.4 т. Покритието на газопровода е 0.80 м. Възстановяването на настилките да се извърши според типов чертеж.ДИМООТВЕЖДАНЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ Вентилация.Аварийната вентилационна инсталация се предвижда блокирана с газоанализатор, подаващ звуков и светлинен сигнал.Изхвърлянето на изсмукваният въздуха се извършва на нивото на вентилатора, съобразено с етажноста на сградата и околиите постройки, непомалко от разстояние 20м от възможни източници на възпламеняване, в естествено проветрима зона.Типът на газовите уреди е В - получаващ въздух за горене от помещението, в коета се монтирана.Димоотвеждане-Димоотвеждането се осъществява посредством метална коминна вложка със сертификат за газ, положена в комин, изведен над покрива на сградата. В най-ниската му точка да се предвиди кондензоотделител, а конденза да се отведе в канализацията.Всички ремонтни работи се извършват при спряно подаване на газ.ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ-Инструкция за извършване на монтаж и газоопасни работи, технологична инструкция по заваряване на тръби и фасонни части. Настилки-Непосредствено до сградата се запазва асфалтовата настилка, на места е компрометирана, за това е необходимо да се преасфалтира с цветен асфалт и да се разчертаят две комбинирани игрища за волейбол и баскетбол, комбинирани с пътека за бягане. В крайната западна част, която е неподържана и неизползваема към момента, се разполага една спортна площадка за футбол на малки вратички, далече от улиците и сградите. Оградата ще се изпълни по конструктивен детайл с височина 4м. Южно от нея са предвидени четири площадки: фитнес площадка с уреди, площадка за деца в предучилищна възраст с необходимите детски съоръжения, площадка за тихи игри и занимания - читалня, учебни занятия на открито, игри и др. спортна площадка за игра на тенис на маса с три маси. ПАРКОВА МЕБЕЛ: Предвидени са нови пейки с облегалка и подлакътници, дължина 180см, по спецификация. Дългите пейки и перголата са по конструктивен детайл. Необходимо е да се предвиди за перголата, неподвижно закрепен самопочистващи се, акрилен плат за сянка. До момента на плътното развитие на увивните растения.Декоративна кашпа с места за сядане по детайл.Нови кошчета за отпадъци по техническа спецификация.Съоръжения за фитнес по спецификация.Детски съоръжения по спецификация.Спортни съоръжения по спецификация.Маси с пейки по спецификация.Предвижда се естетическо осветление.Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват достъпа на ползватели с увреждания. Оградата:Запазва се съществуващата бетонна основа на о като на компрометираните участъци се торкретира, откопава се земната основа зад стената двустранно се монтират армировъчни мрежи и се анкерират изпълнява се торкретбетон след набиране на якост се изпълнява обратен насип и се изпълнява нова облицовка, а върху указаните участъци се монтират ажурни метални пана. Оградата на новата площадка за футбол на малки вратички е с височина 4 метра с два входа.Материали за пластмасови части от парковото обзавеждане: ще са HDPE или HPL и ще са оцветени в топла пастелна гама. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:Проектират се нови широколистни и иглолистни дървета, както и масиви от храсти - основно по периферията на терена за изолация от околните улици, но също така и за засенчване на площадките. Срок на изпълнение. Линеен календарен график с хоризонтални диаграми: С линейния календарен график са установени сроковете за изпълнение на СМР за обекта на база на приетите технологии за изпълнение на СМР и организационната последователност за изпълнението им. Календарият график има за цел да допринесе за спазване на сроковете на строителството на обекта и за оперативно планиране и управление на строителството. Основни принципи на съставянето му са: Целесъобразен ред за неговото разгръщане в предвид технологичните последователности и изискуемия от Възложителя срок. Непрекъснато строителство; дейност №4-Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда. Преди започване на строителните работи Изпълнителят ще разработи план за безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност по време на строителството, а също така и план за действие в случай на аварийни ситуации, като те ще бъдат предоставени за преглед и одобрение от строителния надзор и Възложителя. КОНТРОЛ, ПРИЛАГАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ И НЕНАКЪРНЯВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА- При изпълнение на строително - монтажните работи Изпълнителят ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строително - монтажните работи Изпълнителя е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените

материали и да остави площадката чиста от отпадъци.Мероприятия за смекчаване на отрицателните въздействия върху околната среда - Главните проблеми, които са породени във фазата на реализация на проектните дейности върху околната среда, се отнасят най-вече до появата на прах в зоната на строителния обект, по време на основните процеси и паралелно с напредъка на работата. Дейност №5-приемане и отчитане на строителството- Проверката на обекта от представителя на Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи ще става в присъствието на Изпълнителя. Ще помагаме на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и ще предоставим всички подробности, изисквани от него. Ако не присъстваме или пропуснем да изпратим специалист, измерването, направено от представителя на Възложителя, ще бъде задължително за нас. След завършване на обособена част от СМР или по инструкция от страна на Консултанта, както и след изпълнението на Строежа до степен на Съществено завършване сме длъжни да изготвим и предадем на Консултанта за проверка Екзекутивна Документация. Същата ще показва точните местоположения, размери и детайли на работите, както са изпълнени, както и всички разлики между изпълненото и проектната документация. Екзекутивната документация, отразява несъществените отклонения от съгласуваните проекти по смисъла на чл. 154 от ЗУТ. В случай, че няма разлики между изпълненото и проектната документация, копия от съответната документация, може да бъдат обозначени като Екзекутивна Документация; Дейност №6-завършване на обекта-ПОЧИСТВАНЕ НА ОБЕКТА - премахване на всички машини, инструменти, отпадъци и др. Изпълнителя на настоящата Задача, Предоставя на Възложителя и/или Трети страни (компетентни органи и акредитирани страни) изпълнената Задача и/или нейните резултатите за проверка, контрол и съгласуване, като от момента на предоставянето им започва ЕТАП на съгласуване. ЕТАПА започва с предоставяне на Задачата и/или нейните резултати за съгласуване от Възложителя и/или трети страни, на които ангажиментите и правомощията им за това произтичат от действащото законодателство и/ши договора по настоящата обществена поръчка и/или официално указание на Възложителя. ЕТАПА на съгласуване завършва със съгласуването (приемането без забележки) на Задачата и/или нейните резултати . Дейност №7-предаване и приемане на обекта - В 7-дневен срок от съставянето на Констативен акт - Образец 15 , ще представим на консултанта изготвеният за съставяне на окончателен доклад, всички необходими документи.След изпълнение на предписаните работи, ще уведомим писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за готовността си за предаване на работите по реда. В 14-дневен срок след съставянето на Констативен акт - Образец 15, КОНСУЛТАНТЪТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад за извършените СМР.Дейност №8 - организация на гаранционно поддържане на обекта- Гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се определят с договора между възложителя и изпълнителя и не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, определени в Наредба № 2.В посочените с тази оферта срокове за гаранционно поддържане на обекта ангажираме отговорността си в съответствие с предложения проект на договор да извършва отстраняване на всички проявени недостатъци и дефекти в изпълнение на обществената поръчка.

С оглед на посоченото, Комисията определя **оценка от 40 точки** по показателя **ПНИС на "Саварона" ЕООД, със следните мотиви:**

Участникът е предложил организация, в която са отразени Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта;Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:Дейност № 3 – СМР, Дейност №4 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда;Дейност № 5 - приемане и отчитане на строителството;Дейност № 6 - завършване на обекта;Дейност № 7 - предаване и приемане на обекта;Дейност № 8 - организация на гаранционното подържане на обекта, видно от описание на техническото предложение. Участникът подробно е описал начина и технологията на изпълнение. Комисията констатира, че предвидената механизация е съобразена с обема и естеството на дейностите от инвестиционния проект, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката. Участникът е посочил дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, като са описани конкретните мерки, способи и методи на работа, които ще бъдат изпълнени и са обвързани с организацията на изпълнение.Предложените срокове са обосновани в текстовата част на офертата и доказват възможностите за изпълнение на дейностите в посочените срокове.Предложените срокове за изпълнение на строителството отчитат всички поддейности и задачи към тях, съгласно офертата на участника;

2.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на „Меаца" ЕООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**

Съдържание на предложението:

ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА: Дейностите са насочени към модернизиране на образователната инфраструктура за да се създадат условия за качествено и достъпно образование на територията на град Кърджали . Чрез изпълнение на мерките за енергийна ефективност ще се осигурят по-добри условия в учебното заведение и прилежащите пространства към него, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Дейност № 1 - Подготовка за започване на СМР на обекта; Видовете работи по Дейност №1 ще се изпълнят в периода от сключване на Договора до подписване на протокол 2а за откриване на строителната площадка и имат за цел да осигурят нормален старт на строително-монтажните работи. Временно селище. Подробен оглед на строителната площадка;Оформяне на открити складови площи за едрогабаритни материали.Уточняване на временното Ел. и ВиК захранване /за обекта ще бъде осигурен и електроагрегат/, - избиране на подходящи места за разполагане на съоръженията за временното захранване с ел.енергия и вода; Сключване на договори с доставчиците на материали; Оформяне на заповеди за назначение на ръководния персонал; Окомплектоване и т.н. Дейност 2: Организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: Управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др. Управлението на договора ще осъществяваме с:Планиране на основната дейност по изпълнението на договора: Подготовка на договорите по стойност, количества и срокове за доставка съгласно линейния график за изпълнение на видовете СМР; Планиране на необходимата механизация - по вид, състояние и организиране на нейното функциониране; Подготовка на необходимия състав за изпълнение на обекта: Подготовка на техническото ръководство;Подготовка на звената за изпълнение на основните и специализирани видове строителни работи;Оформяне на договорните отношения с работниците, необходими за окомплектоването на звената; Организиране на документацията и отчетността на изпълнението и т.н. Планиране на ресурсите; Планиране управлението на риска; Планиране на качеството и т.н. 2.2.Необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др- До 5-то число на месеца ще представяме на Възложителя и на Консултанта Доклад за хода на изпълнение на договора.Докладът ще съдържа информация относно въздействието на изпълнените работи върху графика за оставащите дейности, както и събития които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството и да забавят изпълнението на СМР. Месечни срещи;Непланирани срещи. 2.3.Осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация. За компетентното ръководство на обекта ще бъде ангажиран екип от технически правоспособни лица съгласно изискванията на Възложителя в състав: Ръководно – експертен екип: Инженер ПГС/ССС или еквивалент или строителен техник с професионален опит по специалността минимум 3 г.-Техническият ръководител е материално отговорно длъжностно лице, което ръководи пряко изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта съгласно нормативната уредба и прилаганите технологии, отговаря за воденето на документация, свързана с процеса на изграждане на обекта, а също така отговаря за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност.Функциите и отговорностите-Познава техническата документация, и технологията за извършване на възложените СМР ;Познава нормативните изисквания на ПИПСМР за изкопни,кофражни,арматурни,бетонови работи, топло,хидроизолационни работи, мазачески и бояджийски работи, покривни и дървени работи, „ВиК" и всякакъв друг вид СМР. Изготвя справки за напредък, актуализация на плана на работа, контрол по качеството на извършваните работи и т.н. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, който да отговаря на следните минимални изисквания: Задълженията на лицето, което пряко ще отговаря за здравословните и безопасни условия на труд на обекта е организиране, координиране и контролиране на дейностите за осигуряване на (ЗБУТ) съгласно на националното законодателство и отговаря да: актуализира Правилника за вътрешния трудов ред по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и обвързването им със степените на дисциплинарно наказание съгласно Кодекса на труда съгласно спецификата на обекта;организира работата по установяването и оценката на професионалните рискове и разработване на проекти, програми и конкретни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите;изготвя оценки и становища относно съответствието на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд на обекта и т.н. Квалифицирани работници: Ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ контрол, контрол по спазване на управление на документи и записи, производствен контрол на качеството на влаганите материали; Изготвя ежегодно календарните графици за проверка на ТСИИ; изготвя програма за калибриране на ТСИИ; попълва в картотеката на техническите средства датите и резултатите от проверките; съхранява оригинали на

документите от СПК - оригиналът на НПК, оперативните документи, които се дават като приложение към процедурите по производство, доклади и отчети по вътрешни одити, проведени проучвания, анализи и т.н. Изпълнителски състав: Разполагаме с необходимата работна сила и съответния брой работници които ще бъдат на разположение за изпълнението на обекта. В процеса на работа в зависимост от конкретните видове СМР ще се включат следните строителни бригади : общи работници – (4-6) бр., тенекеджии – 3 бр.,дограмаджии – 4х3 бр.,вътрешни мазачи – 4х2 бр.,хидроизолаторджии – 2х4 бр.,бояджии – 4 бр.,топлоизолаторджии (покрив) – 3 бр. и т.н. КОМУНИКАЦИЯ - За постигане на крайния резултат ключова роля има обменът на информация. Планиране на комуникациите. Ще изготвим План за управление на комуникациите, който да съдържа:описание на заинтересованите страни – възложител, изпълнител, ръководство на училище СОУ „Отец Паисий“, население на общината и др. страни по договора и др. СХЕМА НА КОМУНИКАЦИЯТА МЕЖДУ УЧАСТНИЦИТЕ. Връзките на взаимодействие между екипите в проекта ще преминават през четири комуникационни канала: 1) Интернет комуникация; 2) GSM комуникация; 3) Документи на хартиен носител;4) Устна комуникация; Осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.- „Меаца” ЕООД има дългосрочни бизнес отношения с фирмите доставчици. Материалите доставяни от тях са с доказан произход и придружени със сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти. Осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти- Ще разполагаме и използваме инструменти, съоръжения и техническо оборудване, необходими за изпълнение на поръчката, както следва: 1. Заваръчен апарат – 1 бр.; 2. Оградни пана – 200 м.л.; 3. Тръбно скеле - 4000 м2.;4. Пробивна техника - 5 бр.;5. Лекотоварни автомобили - 2 бр. Организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.Всички строителни продукти за извършването на СМР ще бъдат по вид, качество и стандарт съгласно проектната документация, техническите спецификации, както и всички необходими законови разпоредби. План за контрол на качеството за изпълнение на поръчката: Основна цел.Обхват. Входящ контрол на качеството от страна на експерти- Организация върху контрола на качеството.Входящият контрол от страна на лицето отговорник по доставките и от експерта, отговарящи за мониторинга на качеството - СХЕМА НА ВХОДЯЩ КОНТРОЛ- 1.Проверка за съответствие със заявката и придружаващата документация; Подход за гарантиране на качеството на проекта и т.н. ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ. Роли и отговорности по отношение на вътрешния контрол. ДЕЙНОСТ 3: Изпълнение на СМР - Организация на СМР- Подготвителни работи и временно строителство; Изграждане на временно селище; Почистване на строителната площадка; 3.2. Изпълнение на строителството- Ще извършим всички строително-ремонтни дейности предвидени в инвестиционните проекти. Поемаме пълна отговорност за качественото и срочно изпълнение на възложените задачи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда.Ще осигурим висококвалифицирано техническо ръководство за изпълнение на договореното строителство през целия период на изпълнението му.Ще информираме ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и т.н. 3.3. Основните дейности които ще се изпълняват при изпълнение на строителството: 3.3.1. Архитектурно-строителни работи- Сграда: Покривни работи; Вътрешни ремонтни дейности; Външни ремонтни дейности; 3.3.2. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО-Демонтажни работи; Настилки; Озеленяване; Обзавеждане на дворни площи; Ограда; 3.3.3. ЧАСТ ЕЛЕКТРО- Мълниезащита; Котелно помещение; Алейно и площадково осветление; Парково осветление;Спортна площадка за футбол на малки врати; 3.3.4. ЧАСТ ВиК-Водомерно отклонение; Водомерна шахта; Водомерна инсталация; Канализационна инсталация; Площадкова канализация. 3.3.5. ЧАСТ ОВК- Демонтаж; Котелно и тръбна мрежа;Комин топлоизолиран;Радиатори;Вентилация. 3.4. Технология за изпълнение на видовете СМР. 3.4.1. Част Архитектурно-строителни работи-Сграда; Покрив; Хидроизолация на покрив- Основни стъпки-Правилното полагане на хидроизолационните системи е от изключителна важност когато се цели постигане на високо качество. В основата стоят материалите. Подготовка на основата-Върху почистените плоскости ще се изпълни залепена редена топлоизолация от каменна вата с дебелина 12смВърху топлоизолацията ще се изпълни армирана циментова замазка с Д= 4см като се армира със заварени мрежи ф 6,5мм и клетка 20/20 см. и т.н. Грундиране- Полагането на грунд върху основата има за цел да подобри адхезията между нея и хидроизолацията, а също така и да предотврати неблагоприятното действие върху адхезията на праховидни частици, намиращи се на нейната повърхност и т.н. Газопламъчно залепване на рулонни битумни хидроизолации- Новата хидроизолация ще бъде с горен лицев слой с минерална защитна посипка, която предпазва битума от UV лъчите. Вътрешни ремонтни дейности. Мазачески работи- Изпълнение на мазилки- Почистване и подготовка на повърхностите;- Проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност; Полагане на водещи профили или

ленти; Нанасяне на шприц; Нанасяне на основния пласт (хастар) и т.н. Приемане на мазилки- Мазилката, както и всеки от пластовете, да бъде здраво захванатa за основата или по долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите). Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти и т.н. Доставка и монтаж на алуминиеви врати-Демонтаж; Монтаж; Извозване. Довършителни строителни услуги. Настилки- Видовете СМР- Възстановяване, почистване и полиране на мозайка-За процедурата се използва роторна машина, снабдена с диамантени дискове. Те изравняват настилката, като същевременно премахват замърсяванията и петната и отстраняват в дълбочина наранения пласт. Доставка и монтаж на винилова хетерогенна антихлъзгаща настилка с включени разходи за материали и труд. Приготвяне на основата. Външни ремонтни дейности-Монтаж и демонтаж на тръбно скеле- Топлоизолация- Подготовка на основата - Основата трябва да е здрава и чиста, с добра механична якост. Основата трябва да се подравни. Отстраняват се или се изкъртват всички стари, изветрели мазилки или подпухнали места. Подвеждане на фасадата ; Технология на лепене; Нанасянето на лепилото върху изолационния материал става чрез т.нар. рамково – точков метод. Лепенето се извършва отдолу нагоре, хоризонтално по дължината на фасадата. Реденето се извършва с разминаване на фугите на 1/2. Между плоскостите не трябва да остават отворени фуги. Задължително е да се редят една до друга, за да не се образуват топлинни мостове.Първият ред листове се нивелират. Топлоизолационните платна се закрепват към фасадата посредством лепило и дюбели и т.н. 4. Механично укрепване - Плоскостите се залепват и остават да съхнат 24 часа. След това се прави механично залепване или дюбелиране. На 1 квадратен метър се прилагат 6 броя дюбели. Поставят се задължително през лепилния слой, т. е. през местата, на които плоскостта е залепена към стената и т.н. Поставените вече дюбели се замазват-За различните основи се използват различни видове дюбели:При основа от бетон се използва дюбел за бетон При основа от тухла се използва дюбел за тухла .и т.н.5. Армиране и шпакловане -Вграждането на армираща мрежа е абсолютно задължително. Тя дава еластичност и здравина на шпакловъчния слой и предпазва от напукване нея и мазилката.6. Грундиране и полагане на мазилка -Преди да се слага мазилка задължително се нанася на повърхността универсален грунд. Той уеднаквява попиващата способност на основата, свързва праховите частици и повишава сцеплението на мазилката към шпакловачния слой.7. Схема на редене на изолационните плоскости; 8. Схема на редене на топлоизолационни плочи по ъглите на фасадите;9. Схеми на дюбелиране на топлоизолационната система;10. Диагонално усилване на ъглите по светлите отвори;11. Полагане на ъглов профил и презастъпване с основния армиращ слой; 12. Цялостен изглед на армировка и усилване на ъглите при обръщане.Топлоизолационни материали: Експандиран пенополистирол (EPS) и екструдиран пенополистирол (XPS): Довършителни работи; Контрол при изпълнението на топлоизолация; Тенекеджийски работи; Бояджийски работи-Преди започване на бояджийските работи да са завършени всички ВиК и електро инсталации с изключение на крановете, ключовете и контактите.Всички монтирани врати и прозорци да бъдат облепени с цел тяхното запазване.Всички дървени елементи да бъдат грундирани в работилниците, а на обекта да се боядисат двукратно. Демонтажни работи; 3.4.2. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО - Геодезически дейности- Геодезическите дейности включват извършване на всички геодезически работи на място, замервания и заснемания. Демонтажни работи- •Демонтаж и извозване на градински бордюри; Демонтаж и извозване на пътни бордюри; Разбиване и извозване на съществуващи настилки тротоарни плочи /дебелина 25см/; Изкоп - Задължително се спазват технологичните изисквания и правилата за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителство. Контрол при извършване на изкопи .Настилки- Насипване и уплътняване на заклинен трошен камък /минералбетон/ фракция от 0-25мм; Механизация:1) автосамосвали за доставка на материала; 2) автогрейдер с регулируем нож за разстилане и профилиране, с минимална мощност 73,5 kW; 3) вибрационен самоходен валяк с тегло, не по-малко от 7 т и т.н. Армировъчни работи- Армировката представлява комбинация от надлъжни и напречни пръти:- от заваряема армировъчна стомана /горещовалцувана и термично обработена, студенодеформирана/- с еднакъв номинален диаметър и дължина- с оребрена повърхност- разположени под прав ъгъл едни към други и фабрично електросъпротивително заварени помежду си на автоматична машина във всички точки на пресичане и т.н. АСФАЛТОВИ РАБОТИ- Асфалтовите смеси за не трябва да се полагат при температура на въздуха по–ниска от 10оС. Износващи пластове не трябва да се полагат при температура на въздуха по-висока от 35оС. Подготовка на повърхността за асфалтиране; Транспортиране на асфалтовите смеси ; Полагане ; Уплътняване; Контрол при изпълнение; б) Вземане на проби- ; Направа на (свързващ) битумен разлив за връзка с различна ширина. БЕТОНОВИ РАБОТИ- Време за транспортиране и полагане на бетонната смес; Изпълнение на бетонови работи-Подготвителните работи за оформяне на основата за бетона трябва да бъдат извършвани съгласно Проекта и Спецификацията.Уплътняване - Бетонът трябва да бъде напълно уплътнен по време и след полагане и преди началото на свързване на

цимента. Уплътняването трябва да се извършва чрез механично уплътняващо устройство. Полагане на бетон - Бетонът се полага на пластове не по-големи от 30 см за армиран бетон и 50 см за неармиран бетон. Всеки пласт трябва да бъде положен и вибриран преди изсипването на следващия, така че да се избегне увреждане на несвързания бетон и разделяне на повърхността на бетона на отделни части и т.н.КОФРАЖНИ РАБОТИ- Кофражните работи трябва да осигуряват проектните размери и очертанията на бетонните и стоманобетонните конструкции в процеса на полагане и втърдяване на бетонната смес. За целта те трябва да бъдат с неизменяеми размери, достатъчна якост и коравина и т.н. Полагане на бетонови бордюри 18/35/50 и 8/20/50-При транспортирането им ще се подреждат така ще да се избягва удари помежду им в каросерията на транспортното средство.Изчислява се дълбочината на изкопа според размера на бордюра:Полага се носеща основа от трошен камък и пясъчна възглавница.Доставка и полагане на бетонови плочи 20/20/6см и 20/10/6см на циментов разтвор с д=3см/- Плочите ще се изпълняват на местата и с размери определени в проекта . Те ще се нареждат върху основа от циментов разтвор с д=3см/-Подготвяне на терена за настилане. Полагане на циментов разтвор с д=3см. Полагане на избрания бетонов продукт чрез допълнително фиксиране с гумен чук по цялата горна повърхност, за да се захванат стабилно и да не остане въздух отдолу. Минималната фуга между плочките е 3-5 мм.и т.н. 3.3.2.3. Озеленяване- Предвижда се засаждане на нови широколистни и иглолистни дървета, както и масиви от храсти за изолация от околните улици и засенчване на площадките.Засаждането на дърветата ще стане в се дупки с размери 100/100/80см, за да се разположат корените без напрежение като се използва комбинирана тор. След като се приключи с всичко около засаждането,затъпква се пръстта за да не може да се изтръгне дървото.Новозасаденото дърво се полива и т.н.3.2.4. Обзавеждане на дворни площи - Предвидено е следното обзавеждане на дворните площи: •пейки с облегалка и подлакътници 180/50см; детско съоръжение- за катерене за деца от 3 до 12год. по техническа спецификция •комбинирано детско съоръжение за деца от 3 до 12 год. по техническа спецификция; •фитнес съоръжение МУЛТИФУНКЦИОНАЛЕН ТРЕНАЖОР – ВЕЛОАРГОМЕТЪР, ТРЕНАЖОР ЗА ТАЛИЯ И ДР и т.н. Ще се запази бетоновата основа на съществуващата ограда около училището,като се ремонтират компрометираните участъци. Разкъртва се облицовъчната мозайка от външната страна,откопава се земната основа зад стената, двустранно се монтират армировъчни мрежи,и се анкерират. 3.4.3. ЧАСТ ЕЛЕКТРО- МЪЛНИЕЗАЩИТА- Сградата подлежи на защита от:Преки попадения на мълнии. Внасяне на опасни потенциали посредством надземни и подземни комуникации и т.н. Котелно помещение-Взривозащитна инсталация- В котелното помещение ще изградим взривозащитни инсталации обезпечаващи безаварийна работа на инсталациите в него. Електроинсталация в котелното помещение; Осветление. Заземление.Технологична инсталация кухня. Алейно и площадково осветление-За общо осветление на алеите ще се монтират паркови осветителни тела с LED лампи монтирани върху метални многотръбни стълбове за осветление. Парково осветление- За общо осветление ще се монтират паркови осветителни тела с LED лампи монтирани върху метални многотръбни стълбове за осветление. Спортна площадка за футбол на малки врати; Подмяна на съществуващи осветителни тела с високо КПД и ниска консумация на електроенергия. Осветителната инсталация е съществуваща и не се променя. Аварийно евакуационно осветление – то е съществуващо,реализирано с автономни акумулаторни осветителни тела, използващи луминисцентни лампи и не е предмет на този договор. Електрозахранване на нови подемни платформи за улесняване достъпа на лица с увреждане. 3.4.4. ЧАСТ ВиК- ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ - Направа на изкоп до 2м дълбочина; Полагане на пясък за подложка; Подмяната на водопроводното отклонение е предвидено с полагане на водопроводно отклонение от РЕНD-тръба ф 63, PN10; Направа на връзка с уличен водопроводен клон; Засипване; Тръмбоване през 20 см. ВОДОМЕРНА ШАХТА-Водомерната шахта ще се изпълни по следния начин: Направа на изкоп с дълбочина до 2 м;Направа на кофраж за бетонови стени с дебелина 20 см; монтаж на арматура,стъпала; Полагане на бетон С16/20. ВОДОПРОВОДНА ИНСТАЛАЦИЯ- Ще се изпълни подмяна на съществуващата водопроводна инсталация за питейно битови и противопожарни нужди. Отпадат старите котли и се предвижда новопроектиран котел чрез комбиниран бойлер 1000 л, за който ще се изпълни нова водопроводна инсталация и т.н. КАНАЛИЗАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ- В обекта се формират два вида отпадни води: битово-фекални и дъждовни. Ще се изпълни цялостна подмяна на вътрешната канализационна инсталация в сутерена и подмяна на всички санитарни прибори.Ще се изпълни преустройство на тоалетните за ученици на четириетажния корпус, като се устройват клетки за деца с двигателни увреждания и т.н. ПЛОЩАДКОВА КАНАЛИЗАЦИЯ- Ще се изпълни подмяна на дворна канализационна мрежа и заустване в градската канализация.При изпълнението и ще се извърши разкъртване и възстановяване на асфалтова настилка, на трошенокаменна настилка, на тротоарни плочи, изкоп до 2м, полагане на тръби върху пясъчна подложка, засипване с трамбоване през 20 см и т.н. 3.4.5. ЧАСТ ОВК- Преди изпълнението на газопроводната инсталация ще се изпълни демонтаж на

отоплителната инсталация за да се освободи помещението. Ще се изпълни газова инсталация за природен газ за захранване на два броя горелки монтирана на водогрейни котли. За захранване с газ е предвидено да се изпълни ново газопроводно отклонение от градската мрежа.Трасе на газопровода: Захранва се подземен газопровод, преминава през площадката и достига до мястото на влизане в сградата в защитна кутия. Газопровода преминава под естествен терен и асфалтова и трошенокаменна настилка.В котелното газопровода ще се укрепи по тавана.Монтажът и заваряването на стоманените тръби ще се извърши чрез ръчно електродъгово заваряване и т.н. ДИМООТВЕЖДАНЕ-Димоотвеждането ще се осъществява посредством метална коминна вложка за газ, положена в комин изведен над покрива на сградата.В най-ниската му точка се предвижда кондензоотделител, а конденза ще се отведе в канализационната мрежа. ВЕНТИЛАЦИЯ-Тъй като котелното помещение съдържа газифицирани съоръжения ще се осигури аварийна вентилационна инсталация, която ще подава звуков и светлинен сигнал. В котелното помещение ще се осигури общообменна вентилационна система с най-малко трикратен въздухообменна час плюс въздуха необходим за изгаряне на горивото. Последователност и продължителност на видовете работи и дейности по части от КС. КОНТРОЛ НА РАБОТИТЕ В ПРОЦЕСА НА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ . Дейност №4 – Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда-При изпълнение на всички СМР ще се спазват изискванията на Наредба №2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г. и заложените от Проектанта мерки в част:ПБЗ.На обекта ще се назначават единствено квалифициран персонал и работници, които са годни да изпълняват качествено работите. Организация за мобилизиране на бригадите, които ще работят на обекта- съгласно вътрешни правилници за работа на Изпълнителя по ЗБУТ: Запознаване на определените за работа – технически ръководители и работници с обекта и конкретните инструкции по здравословни и безопасни условия на труд , съобразени с технология и организация на работа, провеждане на инструктажи по ЗБУТ и наредба №РД-07-2 от 16 декември 2009г. Актуализират се инструкциите по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и т.н. Общи изисквания за пожарна и аварийна безопасност. Защита на околната среда. Възможни негативни последствия от строителството и мероприятия за недопускането им:Недопускане от обекта да излизат транспортни средства , които не са почистени и обезопасени срещу разпиляване на превозваните материали;Използване на херметично затворени контейнери за временно съхранение на течни отпадъци;Директно зареждане с гориво на строително оборудване, машини и автотранспорт на предварително подготвено и оборудвано място покриващо изискванията за пожарна безопасност от специално оборудвана автоцистерна и т.н. Дейност №5 – Приемане и отчитане на строителството- Подготовка на отчетна документация -Екзекутивни чертежи, включващи и резултатите от изискващите се геодезически измервания;Актове по Наредба №3;Протоколи от акредитирани лаборатории за изпитания на строителни и монтажни работи .Лабораторни документи и заключения за изпълнение на земно-насипни, бетонови, армировъчни и др. специални видове работи и т.н. Дейност №6 ЗАВЪРШВАНЕ НА ОБЕКТА - 1. След завършване на строежа ще изготвим екзекутивна документация, която съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. 2.Ще извършим необходимите дейности по нанасяне на новия строеж съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър и т.н. Дейност №7 – Предаване и приемане на обекта-След завършване на строежа ще изпратим писмено уведомление за съставяне на Констативен акт образец № 15 до Възложителя и до Консултанта, който упражнява строителен надзор чл. 166 от ЗУТ. Към уведомлението ще приложим всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Дейност №8 – Организация на гаранционното поддържане на обекта-Задължаваме се да отстраним за своя сметка и в разумен срок скритите дефекти проявили се в гаранционните срокове, предложени от нас, съгласно Техническото предложение, неразделна част от този договор.При евентуално възникнал дефект, представител на Община Кърджали ще уведоми писмено „Меаца" ЕООД за проблема и т.н.

С оглед на посоченото, Комисията определя **оценка от 20 точка** по показателя **ПНИС на „Меаца" ЕООД**

Участникът е предложил ресурси, с които разполага и които ще използва за изпълнение на поръчката,като същите са описани в т. 2.3 Осигуряване на човешки ресурси, определяне на конкретни ангажименти на експертите. Комисията констатира,че участникът не е посочил ролята им с изпълнението на конкретните дейности, липсва описание на предложения ресурс в Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта и Дейност № 3 – СМР.

3.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на "СИМЕКС" ЕООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**

Съдържание на предложението:

Подготвителни дейности:Изграждане на временна ограда;Дейности по подготовка на площадката и временно строителство – монтаж на офисни и складови контейнери, обезопасяване на подходите към сградата, монтаж на предупредителни табели и знаци, изграждане на временно електрозахранване, обособяване и оформяне на складови площи, оформяне на площадки за отпадъци и др.Фасадното тръбно скеле е предназначено за извършване на монтажни, мазачески, зидарски и фасадни работи при сгради, изпълнявани по системи ЕК, монолитен способ и др, както и при ремонтни и реставрационни работи. Изгражда се от два реда тръбни стойки, здраво свързани в напречнио и надлъжно направление (двубандерни скелета). Разстоянието между редовете (бандерите) и допустимите натоварвания се определят от технологичния процес.Скелето е част от временното работно оборудване, състоящо се от елементи, които са сглобени заедно, за да създадат работни площадки на височина и да осигурят достъп до тези работни площадки. При монтажа на скелето ще се спазват изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на строителни и монтажни работи; ще се придържаме към инструкциите и схемата за монтаж.

Дейности по демобилизация- Демонтаж и изнасяне от строителната площадка на временните съоръжения, премахване на предпазните ограждения и предупредителните табели; Извозване на контейнери, окончателно почистване на обектовото пространство и възстановяване на околната следа в района при необходимост;

Дейности, свързани с тестване, изпитване, измерване, контрол:Извършване на тестове и изпитвания на изградени инсталации и монтирано оборудване;Измерване на извършени работи;Контрол на качеството на изпълнението.

Дейности по доставка на материали Доставка на строителната площадка на всички необходими материали, строителни продукти, заготовки и оборудване, предназначени за влагане в строежа;Приемане и складиране на доставените материали продукти, заготовки и оборудване при подходящи условия в закрити или покрити склади площи, или на открити площадки съобразно индивидуалните характеристики на всеки продукт.

Дейности, свързани с документалната осигуреност на строежа:Участие в съставянето на Протокол за откриване на строителната площадка;Подготовка и участие при съставянето на всички необходими актове и протоколи в съответствие с изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;Осигуряване на необходимите сертификати, декларации за съответствие, декларации за експлоатационни характеристики и други документи, доказващи качеството и произхода на вложените материали и продукти.Изготвяне на екзекутивната документация при завършване на строежа; Изготвяне на всички други необходими документи, изискуеми съгласно договорните условияУчастие при съставянето на Констативен акт за установяване годността на строежа (Акт обр. 15);Участие в работата на Държавната приемателна комисия, ако със заповедта за назначаването й на компетентния орган е предвидено такова.

Дейности по отчитане на строителството, приемане на обекта и предаването му на Възложителя-Изготвяне на документи за отчитане на изпълнените и подлежащи на приемане работи;Участие в проверките на изпълненото и оказване съдействие на Възложителя в процедурите по предаване и приемане на обекта;

Дейности по гаранционното поддържане на обекта:Отстраняване на констатирани дефекти в гаранционните срокове

Дейности за изпълнение изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014 - 2020 г. - Спазване на мерките за визуализация и публичност.Съдействие при извършването на проверки на място, извършвани от управляващия орган, екипа за управление на проекта на Възложителя и други компетентни органи

Монтаж на метална пожароустойчива врата - Вратата ще се монтира при затворено състояние за да не се получи разкривяване и се извършва първа „прогонка" на дограмата.

Монтаж на външни и вътрешни подпрозоречни первази - Первазите ще се монтират ръчно. Използват се ръчни инструменти и ръчни електроинструменти (ударна бормашина, перфоратор за бетон). При монтажа се спазва следната последователност:Вземане на мярка от място.Отрязване (разкрояване).Монтаж на полата посредством винтове към дограмата.
Бетонови работи - Работите ще бъдат изпълнявани строго в съответствие със спецификациите, утвърдените работни чертежи и детайлите за армирането, прътите, огъвките, както и писмени инструкции от Проектанта. Не се допуска полагане на бетон без използване на вибратор.От техническия ръководител ще се контролират:отделните работи (процеси) по време на полагането, обработката и отлежаването на бетона;качеството на извършените бетонови и стоманобетонови работи по външен вид след декофрирането.
Армировка - Стоманените пръти ще бъдат почистени от ръжда, мазнини или други замърсявания. Армировката ще бъде монтирана на определеното в чертежите място и фиксирана с връзки с армировъчна тел. Връзките се поставят на всяко пресичане на армировъчни пръти.
Топлоизолиране на външни стени - Обшивките от ламарина ще бъдат премахнати. Дилатационната фуга между секциите ще се ревизират и почистят. Деформационните фуги в четириетажния учебен корпус и между него и физкултурния салон и долепената да него едноетажна част ще се оформят като предварително се отворят изцяло, отворената фуга се запълни изцяло и без прекъсване с експандираща полиуретанова пяна. След нейното напълно втвърдяване, пяната ще се изреже до ниво на тухлена зидария, подмозаечен хастар и до стоманобетонна плоча по таваните. На ниво финишна мазилка ще се монтират затварящи алуминиеви ъглови профили на разстояние един от друг 5 до 8 мм. Тези профили ще са с ретенции, чрез които надежно да се захванат в изкърпената (възстановена) мозаечна настилка или вароциментова мазилка. Преди възстановяването на изкъртените участъци около алуминиевите профили от мозайка и мазилка, здравите повърхнини на съществуващите хастар, мозайка и мазилка да се грундират с бетонконтакт. Фугата между двата насрещни алуминиеви кантиращи профила в стените и плочите от вън и от вътре финално ще се запълнят без прекъсване и изцяло с пластичен фугопълнител.
Полагане минерална мазилка - Преди полагане на минералната мазилка, стените трябва да се грундират Грундът изравнява попиваемостта на основата, служи да свърже праховите частици и едновременно с това да повиши сцеплението на мазилката към шпакловъчния слой. Премахва риска от появата на петна в следствие на прекомерно бързото изсъхване на отделни участъци. Нанася се с мече или баданарка.Мазилката се нанася по-лесно върху грундирана основа. Това увеличава отвореното време и увеличава производителността. Сцеплението между основата и мазилката се увеличава благодарение на химичния състав на двата материала, които са част от топлоизолационната система. Препоръчва и използването на продукти от един и същ производител. Технологичният престой, след като се нанесе грундът, е минимум 24 часа като при силикатните мазилки е добре този срок да е около 2 - 3 дни. Грундът неутрализира по химичен път основата, за да се избегнат нежелани реакции и намаляване здравината и естетическия вид на мазилката. Не на последна място - правилният грунд не запечатва основата и осигурява свободно преминаване на водните пари отвътре навън.Преди изпълнението на мазилките се прави проверка на основата и при наличие на замърсявания, пукнатини, неравности и други същите се отстраняват с метла или твърда четка. Мазилката не се изпълнява върху замръзнали и мокри места. Основата за нанасяне на фасадната мазилка трябва да бъде здрава, суха (влажност до 4%) равна без замърсявания от масло, строителни отпадъци, прах и постна боя. Мазилката се нанася върху предварително грундирана и изсъхнала повърхност - минимум 24 часа. Бетоновите елементи се обработват предварително с бетон контакт или грунд за хигроскопични основи.Фасадната мазилка се доставя в готов за работа вид - в пластмасови кофи и преди нанасянето й се разбърква добре с елекрическа или ръчна бъркачка до пълното й хомогенизиране. При необходимост мазилката може да се разрежда с вода.Мазилката се нанася с помощта на маламашка от неръждаема стомана, изтегля се равномерно по цялата повърхност до едрината на зърното и веднага се структурира с пластмасова пердашка-пердаши се само влажен материал. Работи се равномерно без прекъсвания от ръб до ръб на фасадата. Оставя се да просъхне, след което с пластмасова маламашка се обработва чрез вертикално, хоризонтално или кръгово изтегляне. Драскана повърхностна структура на мазилката се постига с

кръгообразни движения с маламашката. Минималната температура на въздуха в продължение на 48 часа след нанасянето на мазилката трябва да бъде по-висока от 50С.

топлоизолиране на покривна плоча - Основно почистване на повърхността на покривната плоча: Всички обшивки от ламарина и улуци, посипка и други нанесени материали (ако има такива) ще бъдат свалени от покрива. Старата мълниезащитната инсталация ще бъде демонтирана Компрометираната хидроизолация ще бъде демонтирана. Наклоните и неравностите по покрива след демонтажа на хидроизолацията ще бъдат възстановени с циментo-пясъчен разтвор или допълващ пласт топлоизолационен материал.След като е подготвена основата се пристъпва към полагане на топлоизолацията - нанасяне на лепилния слой и полагане на топлоизолационни плочи. Полагането на плочите започва от единия край, максимално плътно една до друга полагане на хидроизолация по покрив - Инструментите за работа са:Газова горелка с маркуч и регулатор на налягане.Бутилка за газ пропан-бутан.Ножове за рязане на мембраните. Инструменти за обработка на застъпа с натиск за по-добро залепване.Предпазни ръкавици и обувки, които не наранява мембраните.Основата за изпълнение на хидроизолационна система ще бъде армирана циментова замазка, положена върху топлоизолационен слой от XPS на покривната плоча.Върху подготвената основа, с четка или валяк се нанася груд. Количеството грунд, което трябва да се използва зависи от пропускливостта на повърхността.Мембраните се полагат като се разминават така, че презастъпването късата страна да остава винаги в средата на следващото руло. След изпълнението на покривните изолации ще се изпълнят всички обшивки по бордове, около комини, била, вентилационни отвори и др., които са неразделна част от покритието.

тенекиджийски работи -Тенекеджийските работи ще се изпълняват от ламарина с дебелина, не по малка от 0,63 мм. Стоманената ламарината трябва да има антикорозионна защита.Монтажът на улуци, тръби, казанчета се извършва на точното местоположение, указано в Проекта. Не се допуска отклонение с повече от ± 2 см. вароциментова мазилка -Ще се изпълнява от вароциментов разтвор, положен машинно. Преди полагането на мазилката е необходимо да се провери основата и да се отстранят всички замърсявания, неравности и др. Всички монтажни отвори, дупки и други дефекти по основата се отстраняват най-малко един ден преди полагането на мазилката.След като бъде почистена повърхността се обезпрашава и се проверява геометрически: за отклонение от размерите, за вертикалност. За осигуряване на по-добро сцепление по бетоновите повърхности се нанася Бетонконтакт.За осигуряване на дебелината и равнинността на мазилката се монтират водещи метални профили.Заглаждането на мазилката се извършва ръчно.

полагане на армирана циментова замазка - Преди полагането на замазката е необходимо да се провери основата и да се отстранят всички замърсявания.След като бъде почистена повърхността на основата се обезпрашава. Армировката се получава готова. На място на самия подобект се извършва само монтаж. Монтажът на армировката става на ръка. Осигуряването на бетоновото покритие става посредством пластмасови или други подходящи фиксатори. След изапълнението и приемането на армировката се пристъпва към последващи работи - полагането на циментовия разтвор.Готовият циментов разтвор се транспортира с автобетоносмесител. Полагането, подравняването и заглаждането на замазката се извършва ръчно с дървен или алуминиев мастар, като се следват предварително изпълнените водещи ленти (майки).

Полагане на циментова замазка - Преди полагането на замазката е необходимо да се провери основата и да се отстранят всички замърсявания.Всички монтажни отвори, дупки и други дефекти по основата се отстраняват преди полагането на замазката.След като бъде почистена повърхността на основата се обезпрашава.За осигуряване на дебелината и проектните наклони преди полагането на замазката се изпълняват водещи ленти (майки). Готовият циментов разтвор се подава с турбозол.Полагането, подравняването и заглаждането на замазката се извършва ръчно с дървен или алуминиев мастар, като се следват предварително изпълнените водещи ленти (майки).

шпакловка - Шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната варо – циментова мазилка и съгласно утвърдения график.При изпълнение на шпакловките се спазва следната последователност на технологичните операции:Преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мзилка, прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на

плоскостите, приготвя се гипсов разтвор.Нанася се шпакловъчният разтвор и се заглажда с шпакла за попълване на порите на варовата мазилка до получаване на гладка повърхност на стените и таваните, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли.Преди изпълнението на шпакловкат се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Шпакловката не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.

доставка и монтаж на окачен растерен таван - Метална конструкция от носещи и монтажни профили, пана от минералфазерни полскости.Конструкцията се закрепва към основния таван с подходящи крепежни средства и устойчива на натиск връзка.

доставка и полагане на гранитогрес по под - Преди започване на полагането на настилката трябва да са завършени напълно: запълването на деформационните фуги в основата, монтажа на подовите сифони и всички преминаващи през подовата конструкция инсталации, тръби и др.На основата трябва да се направи геометрическа проверка за отклонение от размерите и за спазване на проектните коти и наклони. Върху основа от гладък материал при вътрешно приложение първо се нанася грунд, който служи за по-добро сцепление, предпазва повърхността от влагата на разтвора.Лепилният слой се изпълнява от еластичен тънкослоен лепилен разтвор, приготвен от готова суха смес на циментова основа.Приготвянето на разтвора става, като готовата суха смес се разтваря във вода (в съотношение съгласно предписанията на фирмата производител), разбърква се с механична бъркалка, оставя се да престои около 10 минути (за да се осигури разтварянето на всички компоненти), след което отново се разбърква.Така приготвеният разтвор се нанася върху основата с гребеновидна маламашка.Отгоре се нареждат плочите (предварително разкроени и нарязани), като желаната фуга се фиксира с пластмасови фиксатори (кръстачки). Плочите се притискат към лепилния слой, нивелират се и се подравняват една спрямо друга с гумен чук.За втвърдяване на лепилото са необходими от няколко часа до 1 денонощие (в зависимост от предписанията на фирмата производител). През този период новоположената настилка трябва да се пази от удари, сътресения, намокряне, замръзване и от бързо изсушаване на лепилния слой.Към фугирането се пристъпва, след като лепилният слой е втвърдил и върху настилката може да се стъпва. Фугиращата смес се приготвя от готова, суха, циментова фугираща маса, която се разтваря във вода в пропорции съгласно предписанията на фирмата производител.Получената фугираща смес се нанася с гумена маламашка (шпакла) по диагонал на плочките. След като сместа дръпне леко фугите се оформят в желания вид, а повърхността на плочките се почиства от остатъците от фугиращата смес.Настилката може да се почисти основно, след като фугиращата смес напълно е втвърдила.Дилатационните фуги в конструкцията на сградата преминават и през настилката.

изпълнение на бояджийски работи - Преди да самото боядисване, стените трябва да бъдат идеално почистени от старите натрупвания на бои. Всички дупки, наранявания, пукнатини бъдат запълнени и прешпакловани.Боядисването се извършва със широк вяляк, като боята се излива по малко в специалното бояджийско коритце и преди да се нанесе на тавана, няколко пъти валякът се търка по наклонената стена на коритцето, за да се получи равномерно покритие и да се избегне очукване при нанасяне на боята по тавана.Боядисването се извършва на пластове, като нанасянето на всеки следващ става след минимум 24 часа, когато долния слой е добре изсъхнал.В ъглите, където не достига валяка, се използува обикновенна бояджийска четка със ширина 4-5 см.След окончателно завършване и изсъхване на тавана /през което време се боядисват другите тавани / се започва боядисване на стените. Стените също трябва да бъдат подготвени по начина, посочен по-горе, електрическите контакти и електрическите ключове трябва да са защитени, а ъглите на тавана облепени със широка книжна залепваща лента, за да не допира валяка във вече боядисания таван. Стените също се боядисват в три пласта, като всеки следващ се нанася след напълно изсъхване на предния.

електрически инсталации - Изпълнението на инсталации директно по строителната основа или на изолатори се извършва с кабели с предпазна обвивка - пластмасова или метална , съгласно проекта.Преминаването на защитени и незащитени проводници и кабели през плоча трябва да се изпълнява в тръби или скари съгласно Проекта. Относно Осветителни арматури и табла: Направлението на светлинния поток от осветителните тела, ако не е указано в проекта, трябва да бъде вертикално надолу. Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят

първоначално предаденото им направление.Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъиат закривани.Плоскостта на разпределителните табла и на вратите трябва да бъдат успоредни на плоскостта на стената.Мълниезащитната инсталация осигурява защита на сградата и оборудването срещу пряк удар от атмосферни пренапрежения по време на гръмотевични бури. Гръмозащитната инсталация се изпълнява според изискванията на нормите за проектиране на гръмоотводни инсталации за сгради и оборудване. За монтиране на системата се поставят носачи по фасадата на сградата и посредством отводи се свързва към заземителната инсталация на сградата. Всички метални части на парапети се свързват с мълниеотвододите посредством съединения. Заземителната инсталация осигурява защита срещу токов удар и по този начин безопасно функциониране на инсталациите. Заземителната система включва външна заземителна и инсталация около сградата, проводници, арматура, устройства и метални части за ефективно и постоянно заземяване на неутралните точки на ел. оборудването, металните части на електрическото оборудване, кабелни кутии. Както и всички неелектропроводни метални части, включителни и ограда и стоманени конструкции.Звеното, което ще изпълнява монтажа, получава необходимите механизми и инструменти. След приключване на работа всички инструменти се почистват.

ВиК инсталация - Тръбите за топла вода се монтират над или встрани от тези за студена вода, на светло разстояние не по-малко от 0,10 м. при неизолирани тръби, а при топлинно изолирани – според дебелината на изолацията. Полагането на полипропиленови тръби се извършва след изпълнението на всички газо- и електрозаваръчни работи в зоната на монтажа на тръбите.След завършване на монтажа водопроводът се изпитва на работното хидравлично налягане плюс 5 кгс/см2., но не по-вече от 10 кгс/см2.Преди хидравличната проба водопроводът се обезвъздушава. Изпитването продължава 15 мин., през които налягането не трябва да спадне с по-вече от 1 кгс/см2.За укрепване на всички видове тръби към конструктивните елементи на сградата, при монтажа се използват втулкови(кухи) и анкерни дюбели, шпилки и укрепващи скоби с гумено уплътнение.Монтажът на връзки за канализационната инсталация - дъги, разклонители и пр. да се извършва задължително само с фабрични фасонни части с гумени уплътнители.

отоплителна инсталация - Монтажът на тръбите става само след като са добре почистени от разтвори и прах, с нанесено антикорозионно покритие според проекта. Преди монтаж тръбите се проверяват за замърсявания от вътрешната страна и евентуално се почистват.Преминаванията на тръби и/или тръбни пакети през вертикални елементи да става само в предварително оставени за целта отвори, като затварянето на отворите около тръбите става с полиуретанова PU пяна.

вентилационна инсталация - Вентилаторите трябва да са с присъединителен диаметър според описанието в проекта. Монтажът на вентилаторите включва всички аксесоари или помощни материали, елиминиращи всякакви възможности за допълнително генериране на шум.

тръбопроводи Всички тръбопроводи се изграждат с материали и по размери, посочени в проекта. Изкопите за тръбопроводите се извършват от по-ниската към по-високата част на терена, и то след подсигуряване на участъка с материалите и приспособленията за монтаж. Окончателното подравняване на дъното и направата на монтажните трапове за връзките се извършват непосредствено преди полагането на тръбите.

При извършване на земните работи изкопаните материали се сортират , изхвърлят и подреждат по предназначение. Хумусът задължително се отделя с цел последващото му използване на рекултивация. Годните строителни почви могат да се използват в строежа.Засипването на тръбопроводите се извършва след предварителното им изпитване и изпълнение на всички изолации във връзките и на тръбите (ако такива са предвидени в проекта).

асфалтови работи - Участъкът, който ще бъде асфалтиран, трябва да има профил и наклони съгласно Проекта и преди началото на асфалтовите работи, повърхността трябва да бъде в подготвена съгласно посочените по-нататък изисквания.Вертикалните ръбове на изпълнени вече пластове при технологичните надлъжни и напречни фуги и всички части на съоръжения, които ще имат контакт с асфалтовия пласт, трябва да бъдат равномерно покрити с битумна емулсия, за да се осигури плътно съединена и водонепропусклива връзка.

монтаж на бетонови бордюри 18/35 - При изпълнение на бордюрите и ивиците трябва да се спазва следната последователност: подготовка на основата, полагане на бетон, монтаж на бордюри/ивици и фугиране.Бордюрите и ивиците се полагат върху добре уплътнена основа след дадено ниво на бордюрите /ивиците, изхождайки от нивата на настилката. Нивата се водят по корда, определяща горния ръб на бордюрите / ивиците. Бордюрите се полагат върху пресния бетон ръчно, като се закрепват здраво в него. Окончателното ниво се постига чрез ръчно нагласяване на бордюра / ивицата върху подложния бетон.
доставка и полагане на градински бетонов бордюр 50/16/8СМ.
Бетонови бордюри 8/16/50 са т.нар. градински бордюри и служат за ограничаване на тротоарната настилка и зоните на игрищата. Последователността на строителните процеси при полагането им е аналогична на пътните бордюри.
монтаж на настилка от бетонови тротоарни плочи - В обградената от бордюрите повърхност се полага носеща основа върху предварително здраво уплътнената почва. Основата се полага, като задължително се изпълнява наклон за отводняване. Основата се уплътнява с вибрационни валяци, като се спазват надлъжните и напречните наклони по съответния детайл.Върху уплътнената основа се полага мека възглавница от пясък фракция 2/5 мм, с дебелина 5 см. Препоръчително е това да се направи, като се използват за шаблон метални водачи (майки), високи 10 см. Пясъчната възглавница се уплътнява, като се спазват надлъжните и напречните наклони по съответния детайл. Накрая излишният пясък се отстранява с помощта на алуминиев или дървен мастар до нивото на майките. Полагането на плочите се извършва върху циментo – пясъчен разтвор 5 см започва от единия край с прав ъгъл – ако е възможно от най – ниската точка от повърхността. Настилката се подрежда според височината, ъгъла и убежната линия.
доставка и полагане на рулонна каучукова настилка - Рулоните се складират в местата за монтаж предварително. Материалът се накроява със съответните дължини. Основата се грундира с подходящ грунд, отговарящ на основата.Лепилото се нанася с подходяща шпакла и съответния зъб. Накроените дължини от настилката (платна) се полагат плътно едно до друго, след което крайщата на всяко платно се залепват с двойно залепваща лента. Краищата се притискат плътно един към друг, за да се увеличи ефектът на непрекъснатост.
засаждане на едроразмерни декоративни дървета - Подготовка на почвата при засаждане на дръвчета включва почистване на площта от камъни, стари дървета и храсти и подравняване. Определянето на точното място на всяко дръвче се извършва с маркирана тел, въже или маркировъчна дъска.
Структурата на управление на обекта е следната: Цялостното управление на Обекта ще се осъществява от Техническия ръководител, който ще осъществява и официалната комуникация с възложителя и другите участници в строителния процес – Проектант, Строителен надзор, институции и контролни органи,. Оперативното ръководство на работите по части на Обекта ще се ще се ръководи от Технически ръководители на съответните части – Технически ръководител АС част, Технически ръководител Електрически инсталации, Технически ръководител ВиК инсталации, Технически ръководител ОВК – специалисти в съответните части. Специалистите в съответните части (Техническите ръководители на съответните части) са на пряко подчинение на Техническия ръководител, който от своя страна ще бъде подчинен на Главния инженер на дружеството. Работниците ще бъдат организирани в бригади (звена). Бригадите от работници се управляват оперативно от Бригадири, които са на пряко подчинение на Техническите ръководители на съответните части. Във всяка бригада ще бъдат включени лица със съответната квалификация и необходимия брой общи работници.
Техническият ръководител на всяка част, която се изпълнява в момента, ежедневно ще предава информация на Техническия ръководител на обекта за хода на изпълнението, който от своя страна ще я обобщава и ще я предава на Възложителя и Главния инженер. Ръководният екип на обекта, ще следи непрекъснато изпълнението на графика, а в края на всяка седмица ще прави обстоен анализ и евентуално актуализация, ако такава се наложи. Анализът ще се базира на завършените работи през изтеклия период, работите, в чиято продължителност има изменения и нововъзникнали работи. С особено внимание ще се контролира изпълнението на работите, стоящи на критичния път в Линейния график.
Контролът на качеството на доставените материали и продукти, предвидени за влагане, начинът на тяхното съхранение и качеството на изработката ще се контролира от Експерта Контрол на качеството.

В Ръководния екип на обекта ще бъде включен и Отговорник за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (Длъжностно лице по безопасност и здраве), който ще следи за техниката на безопасност при изпълнение на строително - монтажните работи (лични и колективни предпазни средства, изготвяне и съхранение на необходимите документи, изискуеми съгласно действащата нормативна уредба, встъпителни, периодични и ежедневни инструктажи, техническа изправност на използваната механизация и т.н.). С оглед значителната работа по дворните пространства на обекта ще бъде ангажиран и Геодезист.

Технически ръководител -Отговаря за цялостното управление на обекта и за Взаимоотношенията с Възложителя,Отговаря за организацията на строителната площадка; Отговаря за координацията между членовете на екипа,Ръководи работните срещи на екипа;Извършва комуникацията на оперативно ниво с Проектанта и Строителния надзор;Извършва административни дейности;Разпорежда корективни действия при некачествено изпълнение,Разпорежда корективни действия при забава в срока,Отговаря пряко за навременната доставка на материали

Специалисти АС, Електро, ВиК и ОВК Отговарят пряко за изпълнението на строително - монтажните работи в съответната част,Отговаря за координацията на изпълняваните работи в съответната част с останалите части;Изготвя заявки за необходимите материали в съответната част;Изготвя искания за осигуряването на допълнително работна ръка за работите в съответната част,Предлага корективни действия при некачествено изпълнение, Предлага корективни действия при забава в срока,Участва в работните срещи на ръководния екип

Геодезист-Извършва геодезическата работа на обекта,Оказва съдействие на Отговорника по качество, като извършва съответните замервания,Подпомага работата на останалите членове на експертния екип,Участва в работните срещи на ръководния екип

Отговорник за контрола на качеството -Отговаря за цялостното качество на материалите и изпълнението,Приема материалите, предвидени за влагане в работите,Издава разпореждания за отстраняване от обекта на некачествените материали,Дава разпореждания, свързани с отстраняване на проблеми в качеството на изпълнението, Участва в работните срещи на ръководния екип

Отговорник по осигуряване на ЗБУТ-Отговаря за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд,Контролира спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд,Отговаря за актуализирането на Плана за безопасност и здраве, Отговаря за провеждането на срещи по безопасност и здраве, Издава разпореждания свързани с безопасните и здравословни условия на труд.

Специалист ПТО-Актуализира съвместно с Техническия ръководител Линейния график за обекта;Извършва комуникацията на оперативно ниво с Проектанта и Строителния надзор;Актуализира съвместно с Техническия ръководител и Специалиста МТС Графика на доставките на материалите за обекта;Актуализира съвместно с Техническия ръководител и Отговорника работна сила Диаграмата на работната сила;Отразява изпълнението върху екзекутивните чертежи и изготвя екзекутивната документация на обектите;Окомплектова изготвените актове за отчитане на изпълнението с необходимите съпроводителни документи;Класифицира и съхранява документите, съпровождащи доставените материали;Изготвя изискуемите актове и протоколи по наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;Отчита реалното изпълнение спрямо календарния план;Участва в работните срещи на ръководния екип

Отговорник доставки (Материално – техническо снабдяване Събира оферти за необходимите материали;Изготвя предложения за избор на доставчици;Изготвя проекти на договори за доставки;Актуализира съвместно с Техническия ръководител и Специалиста ПТО Графика на доставките на материалите за обекта;Заявява необходимите материали към доставчиците въз основа на заявките на Техническите ръководители на съответните части;Отговаря за навременната доставка на строителни материали.

Отговорник работна сила -Актуализира съвместно с Техническия ръководител и Специалиста ПТО Диаграмата на работната сила;Отговаря за навременното осигуряване на необходимата работна сила на обекта като квалификация и численост;Представя информация на ръководството на дружеството при необходимост от осигуряване на допълнителна работна сила извън разполагаемата

Безопасност на работата и пожарна безопасност на строежаДостъпът до работните участъци на площадката по време на извършване на подготвителните и постоянните строително - монтажни работи ще бъде ограничен с плътна временна ограда. Работните участъци и обектът като цяло ще бъдат сигнализирани със съответните знаци и табели, а при необходимост - и със светлинни сигнали. На входа на обекта ще бъде поставена информационна табела със съдържание, определено в действащата нормативна уредба.В рамките на строителната площадка движението на строителните машини и на

пешеходците ще бъде регулирано с пътни знаци, в съответствие с нормативните изисквания за сигнализация на пътищата с пътни знаци. При извършване на изкопи, ако такива се наложат, в зависимост от конкретната ситуация, ще се извършват, като опасните за движение участъци ще се заграждат или на границите им ще се поставят съответните знаци, а при ограничена или намалена видимост - и светлинни сигнали.За преминаването на пешеходци над изкопи ще се използват обезопасени проходни мостчета (пасарелки), които ще се осветяват посредством нисковолтови осветителни тела през тъмната част от денонощието.Монтажните работи ще се извършват от правоспособни монтажници, с изпрани машини, въжета, сапани и куки. Монтажниците, както и всички останали работници на строителната площадка ще бъдат с подходящо работно облекло и лични предпазни средства съобразно спецификата на тяхната работа. Преди започване на работа ще бъде провеждан задължителният ежедневен инструктаж и ще бъдат уточнявани използваните при монтажа сигнали и знаци. Всички товаро - разтоварни и монтажни работи ще бъдат извършвани под ръководството на правоспособен технически ръководител.Работа с ръчни крикове със зъбна рейка ще се допуска, когато същите имат блокировка срещу спускане при спиране на повдигането. Няма да се допуска използване на строителни машини и повдигателни съоръжения и уредби (с изключение на ръчни електроинструменти) без изправна звукова и/или светлинна оперативна сигнализация. Инструктажите на работещите на строежа ще се извършват от отговорното длъжностно лице в инструктажен дневник. На работещите на строителния обект ще се провеждат ежедневни инструктажи.Извършването на СМР ще се преустановява при неблагоприятни климатични условия, които не позволяват качественото изпълнение на строителството (гръмотевични бури, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието при прекъсване на изкуственото осветление и др.).

Мерки за опазване на околната среда -При извършване на строително - монтажните работи на обекта вредни емисии към атмосферния въздух вследствие организирани и неорганизирани източници на прах и газови емисии, могат да се очакват единствено в района на строителната площадка.За опазване от замърсяване на атмосферния въздух са планирани предварително (в етапа на подготовка на офертата) и възприети такива методи на работа при извършването на всички строително - монтажни работи, осигуряващи условието емисиите на прах и изгорели газове да бъдат във възможно най - малка степен. Демонтажните, разрушителните и строително - монтажните работи ще се извършат при осигуряване на условия за ограничаване на емисиите на прах чрез оросяване при необходимост на площадката или на отделни участъци - източници на прахови емисии.При необходимост от обособяване на места за временно съхраняване на материали, отпадъци и/или инертни материали, са предвидени мерки за правилното им складиране и съхраняване, поставяне на временни огради, покриване и т.н.) с цел недопускане разпиляването им и запрашаването на атмосферния въздух в района на обекта.Транспортирането на прахоотделящи материали, строителни отпадъци и инертни материали ще се извършва с покрити транспортни средства.Гумите на излизащите извън обекта транспортни и строителни машини ще бъдат почиствани/измивни при необходимост.За да не се допусне изтичане на масла и други нефтопродукти, което би създало риск от замърсяване на водите в района на обекта, ще се извършва текущ контрол за поддържането в техническа изправност на автотранспорта и механизацията. В рамките на строителната площадка няма да се допуска смяна на отработените масла, зареждането с гориво и ремонти на строителната и транспортна техника.Съхраняването и работата с разтворители и други опасни вещества, както и временното съхраняване на отпадъците от тях до предаването на същите на специализирана организация ще се извършва при стриктно спазване на инструкциите на производителите съгласно информационния лист за безопасност на всеки продукт. Освен това съхраняването ще се извършва в специално оборудван контейнер с плътен под, непозволяващ изтичане и разлив извън помещението при случайно отваряне или нарушаване в целостта на опаковката.С особено внимание ще се подхожда към опазването на съществуващата растителност в района на строителната площадка. За целта ще бъдат обособени транспортни коридори, които няма да минават в непосредствена близост до съществуващите дървета.За ограничаване въздействието върху почвата, работите ще бъдат извършвани само в предварително определени граници, като се следи за опазване на естествената природна среда в непосредствена близост и около площадката. Тези граници ще бъдат ясно обозначени на обекта и стриктно ще се следи за тяхното спаване. Зад предварително зададените и обозначени граници няма да се допуска преминаването на машини и работници.Цялото механично оборудване, използвано по време на строителството, ще бъде шумозащитено чрез използване на съвременни техники, включително, но без да се ограничават до шумозаглушители.При извършване на Строително - монтажните работи на обекта ще

бъдат взети необходимите мерки за екологосъобразното управление на отпадъците, включително тяхното разделно събиране и съхранение съгласно действащата нормативна база, с оглед тяхното бъдещо оползотворянане или обезвреждане, както и за недопускане замърсяването на строителната площадка и околната среда с отпадъци.

Планираните мерки за управлението на качеството по време на изпълнение на договора, включват:Познаване изискванията на Възложителя, дадени в договора за изпълнение, документацията, техническите спецификации и дадените указания.Познаване на нормативните изисквания, които трябва да се спазват при изпълнението на строително-монтажните работи и доставките на материали и оборудване.Прилагане на система за управление на качеството, включваща:Управление на документите и управление на записите;Отговорност и ангажимент на ръководството;Осигуряване на необходимата механизация и оборудване за изпълнение на строително-монтажните работи;Осигуряване на квалифициран ръководен персонал;Осигуряване на квалифицирани работници;Обучение, квалификация и преквалификация на персонала;Осигуряване на подходяща работна среда;Планиране на строителството;Координиране;Контрол по време на изпълнение на строително-монтажните работи;Лабораторен контрол;Пробни изпитвания;Обмен на информация;Изготвяне на екзекутивна документация, когато е необходимо;Подготовка на заявка за закупуване, съгласно поставените изисквания към продукта;Проверка на закупените продукти – входящ контрол;Проверка при доставчика на предвидения за доставка продукт;Периодична оценка и преоценка на доставчиците.Управление на изпълнението на строително-монтажните работи, включващо:Съответствие с договора за изпълнение, проектната документация, техническите спецификации, нормативните изисквания и дадените указния, вписани в Заповедната книга на обекта;Изпълнение на инструкциите за работа;Употреба на подходящите технически средства – лека механизация, оборудване, скелета, инструменти и др.;Осигуряване на средства за наблюдение и измерване;Упражняване на геодезически контрол;Превантивен контрол по време на строителните процеси;Потвърждаване на строителните процеси, чрез проверка на изпълнението и създаване на документация, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;Съхраняване на документацията;Грижа за собствеността на Възложителя, която се намира на строителната площадка;Предпазване на продуктите по време на вътрешните операции – доставка, идентифициране, складиране, преместване и защита. Предпазване по отношение и на съставните части на продукта – идентификация, комплектуване и защита;Използване на проверени и/или калибрирани технически средства за наблюдение и измерване;Проследяване на информацията, свързана с възприемането от Възложителя за степента, до която са удовлетворени неговите изисквания, което е доказателство за постиженията на системата за управление на качеството;Провеждане на вътрешни одити;Оперативни срещи и прегледи на изпълнението;Управление на несъответстващ продукт;Коригиращи и превантивни действия.

Участникът предвижда механизмът за вътрешен контрол по време на реализиране на договора с цел успешно изпълнение на всички предвидени дейности и постигане на очакваните резултати да се основава на система за вътрешен контрол.като са посочени елементите на системата за вътрешен контрол

Отговорникът по качеството съвместно с Техническия ръководител на обекта ще контролира както качеството на доставяните на обекта материали и тяхното складиране в рамките на площадката, така и качеството на извършваните строително - монтажни работи.

Управлението на ресурсите включва управление на строителните продукти, управление на работната сила и управление на механизацията (строителна механизация и автотранспортни средства).

Процесът на управление на строителните продукти включва всички стъпки по закупуване, доставка и влагане.

Завършване на обекта -След завършване на строежа ще изготви екзекутивна документация, която съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи.

Успоредно с това след завършване на строителството нашите геодезисти ще извършат кадастрално заснемане на строежа

Предаване и приемане на обекта - След приключване на СМР и успешното извършване на всички необходими проби и изпитванияще уведомим Строителния надзор и Възложителя за нашата готовност за предаване на строежа и за подписване на Констативен акт Образец 15 за установяване готовността за приемане на строежа съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Гаранционно поддържане на обекта - В периода на гаранционното поддържане (гаранционния срок) наши представители – специалисти по всички части ще правят периодични огледи на изпълненото строителство. В случай, че при тези огледи констатираме дефект, ще създадем необходимата организация и в рамките на 48 часа ще започнем неговото отстраняване.

С оглед на посоченото, Комисията определя **оценка от 20 точки** по показателя **ПНИС на "СИМЕКС" ЕООД, със следните мотиви:**

Съгласно утвърдена методика за оценка на офертите при наличие на подизпълнители участниците следва да посочат дейностите, които ще бъдат възлагани на подизпълнителите. Съгласно офертата на участника същия ще използва подизпълнителя Максимум-2009 ЕООД. Като е посочил, че подизпълнителя ще участва в ежеседмични работни срещи. Комисията констатира, че участникът единствено е посочил, че подизпълнителя конкретно ще изпълнява работи по част АС-покривни работи, електро, ВиК, ОВК, като не е конктертизирано какви точно ще бъдат тези работи.

Участникът посочва, че за изпълнение на дейностите на обекта ще се сформират специализирани звена (бригади) за отделните видове строително монтажни работи. В състава на всяко звено (бригади) са включени работници с различна квалификационна степен в зависимост от вида операция. Ще бъдат сформирани бригади / звена Арматуристи (3 човека), Водопроводчици (4 човека), Електромонтажници (5 човека), Бетонджии (2 човека), Хиидроизолаторджии (5 човека), Кофражисти (2 човека), Мазачи (8 човека), Монтажници на дограма (4 човека), Плочкаджии (6 човека), Тенекиджии (4 човека), Топлоизолаторджии (6 човека), Шпакловчици (8 човека), ОВК монтажници (4 човека), Шофьори и Оператори на строителни машини (кранист, багерист). Участникът също посочва, че числеността на бригадите ще варира в зависимост от обема на конкретния вид работа, която изпълняват в даден момент и продължителността на тази работа. Комисията констатира,че участникът не е посочил ролята им с изпълнението на конкретните дейности, липсва описание на предложения ресурс в Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта и Дейност № 3 – СМР.

Участникът е посочил, че при извършване на земни работи за полагане на тръбопроводи при блатисти почви и подвижни пясъци дълбочината на изкопите трябва да бъде съобразена с размерите на проектираното уплътняване (заздравяване) на дъното на изкопа до височината на проектната нивелета;

Участникът е посочил че производство и полагане на асфалтова смес не се допуска при температура на околната среда по-ниска от 50С, нито по време на дъжд, сняг, мъгла или други неподходящи условия, както и че при температури под 50С на околния въздух не се разрешава грундиране.

Управлението на договора за инженеринг в етапа на строителство включва управление следните ключови елементи:Срок;Качество;Бюджет;Ресурси;Законосъобразност; Безопасност на труда, Пожарна безопасност и Опазване на околната среда;Рискове. Комисията следва да посочи, че настоящата обществената поръчка не включва дейност проектиране.

2.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на "Р-Р Инвест 1" ООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**

Дейност № 1 - Подготовка за започване на СМР на обекта; За поставяне на необходимите ограждения са отговорни Технически ръководител на обекта, Експерт по безопасност и здраве в строителството и Отговорник за контрола на качеството, а за изпълнение на самите монтажни дейности са ангажирани работници с различна квалификация. Охрана на складовата база и мобилни постове на строителната площадка (необходимият брой мобилни постове е променлив за различните етапи). В участъка на изпълнение на СМР ще се изграждат предпазни заграждения и предупредителна сигнализация съгласно Наредба № 3/16.08.2010 г.; поставят се предупредителни знаци и табели за обозначаване на подходите, а през нощта - сигнално осветление.Поставяне на контейнери за строителни отпадъци и осигуряване на противопожарно депо - Технически ръководител на обекта, Експерт по безопасност и здраве в строителството и Отговорник за контрола на качеството, организират и определят местата на поставяне на контейнери за строителни отпадъци и осигуряват противопожарно депо. осигуряване на ел. захранване, осигуряване на ВиК захранване, осигуряване на санитарно – битовите условия на обекта- фургони за работници, ръководен персонал, временни тоалетни и др. Ще се осигури необходимата механизация и оборудване - Транспортиране на техника до строителната площадка. Обезопасяване на всички подходи и пътеки - Действия по поставяне на предвидената сигнализация и маркировка.

Дейност № 2 - Организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:

2.1 - Управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др.

При изпълнение на тези дейности ще се прилагат основно следните подходи:

- Системен подход

Чрез прилагането му се осигурява взаимна обвързаност и съгласуваност на отделните дейности при изпълнение на договора, пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления и други специфични изисквания съобразно предназначението на обекта, което подпомага изпълнението на

поставените цели и постигането на очакваните резултати. Чрез осигуряване на пълна взаимообвързаност и съгласуваност между отделнит дейности, ще се постигне синхрон между резултатите по тях и цялостно постигане на общата цел и резултати в рамките на поръчкатаа. Настъпването на изменения в продукта/резултата от дадена дейност ще бъде синхронизирано с всички други дейности и резултати, към които има отношение.

- Подход, целящ максимално унифициране на техническите решения

Една от основните цели на при управление на договора е да бъде постигната максимално висока степен на унифициране на техническите решения. Това от една страна ще допринесе за оптимизиране на времето и разходите за изпълнение на строително монтажните работи, а от друга страна ще допринесе за оптимизиране на разходите по поддръжка и експлоатация на съоръженията.

- Нормативен подход

При изпълнението на договора за обществена поръчка ще бъдат спазени разпоредбите на всички нормативни документи и други нормативни и подзаконови нормативни актове, отразяващи добрите практики при изпълнение на СМР

При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на задачата - предмет на настоящата поръчка, същите ще бъдат своевременно съобразени и отразени в разработките, след предварително съгласуване и одобрение от Възложителя.

2.2 Осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация; С Възложителя по отношение на:- Изпълнение на предмета на договора;- Изпълнение на срока по договора- За съдействие при затруднения, когато са в правомощията и възможностите на Възложителя

С експлоатационните дружества по отношение на:- Съгласуване на проектните разработки;

С експертите в екипа по отношение на:- Спазване на поетите срокове;- Съгласуване между отделните части;- Осъществяване на авторски надзор- Наличие на проблеми в организацията или комуникацията между експертите;- Изчистване на противоречиви данни.

Комуникация чрез работни срещи в екипа

Техническият ръководителят , чрез ежеседмични оперативки, а при необходимост и по-чести работни срещи, следи за своевременно изпълнение на индивидуалните и общи задачи, за разрешаване на евентуални конфликти между членовете на екипа, за съгласуването между отделните части, изчистване на противоречиви данни. Координира и възлага дейностите на ключовите и неключови експерти. При необходимост на работните срещи ще бъде поканен представител на Възложителя.

Ключовите и неключовите експерти не само ще работят самостоятелно, но и ще си сътрудничат, за да координират дейностите помежду си, като същевременно комуникират всички важни текущи въпроси с Техническия ръководител. Ръководителят ще осъществява цялостен контрол по изпълнението и контакти с Възложителя и същевременно. Включването на допълнителни - неключови експерти при изпълнение на договора ще позволи осъществяването на вътрешен взаимен контрол по качеството, като на Възложителя ще бъде представен окончателен резултат, който напълно отговаря на изискванията му.

Комуникации чрез е-мейл, Официална писмена кореспонденция,Комуникация по телефона

Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси

Подходът за правилно функциониране и управление на идентифицираните услуги включва и приема внедрените от участника по ISO 9001:2008 критерии и методи.

Разработената и внедрена Система за управление на качеството ще осигурява оперативното управление за постигане на цели и изискванията за качество.

Процесът на планирането и управляването на проектирането и консултирането се осъществява от експертите на екипа ни и цели еднозначно определяне на:етапите на разработването за всеки конкретен случай;прегледа, проверката и потвърждаването, които са подходящи за всеки етап на разработването;отговорностите и пълномощията на различните експерти в екипа ни за разработването/консултирането и утвърждаването.Участникът предвижда управление на взаимодействието между различните експерти, включени в разработването/проектирането, като осигурява ефикасен обмен на информация и ясно определяне на отговорностите. Участникът е посочил, че входните данни за проектирането и разработването се преглеждат за тяхната адекватност и актуалност. Екипът осигурява проверката на проектирането и на разработването, с цел осигуряване, на изходните елементи от проектирането и разработването/ консултирането да удовлетворяват изискванията на входните елементи.Екипът осигурява и управление на измененията при проектирането и разработването - идентификация и съхранение на записите от измененията при разработването на проекта. Измененията се преглеждат, проверяват и потвърждават като подходящи от същите служители, отговарящи за

първоначалната разработка по етапите. Прегледът на измененията при разработването включва оценяване на измененията върху съставните части на проекта.
Утвърждаването (валидирането) на разработения проект (или неговата промяна) се извършва от компетентните органи. То цели осигуряване, че разработения проект е способен да удовлетвори изискванията за безопасност, екологосъобразност и ефективност.
Роля на Техническия ръководител по време на изпълнение на строително-монтажните работи:Отговорен е и ръководи цялостното изпълнение на всички строително-монтажни и административни дейности, необходими за приключване на обекта в етап строителство - от подписване на Протокол Образец 2 до предаване на обекта с Протокол Образец 15;Оказва съдействие на строителния надзор за подготовка на необходимите документи за съставяне на Окончателния доклад и Техническия паспорт;Участва в работата на държавна приемателна комисия;Поддържа връзка и участва в срещи с другите участници в строителството (Възложител, Надзор);Участва в проверки на одитиращи органи;Представлява екипа, като подписва всички необходими документи;Ръководи екип за управление на обекта състоящ се от Специалист за контрол по качеството, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд и Специалиста ПТО;Анализира проектните решения в процеса на изготвяне на работния проект и осъществява комуникацията между проектантския екип и ръководния екип за изпълнение на строителството. Управлява и ръководи работата на екипите;Изготвя дневни отчети и екзекутиви на извършената работа; Следи за съответствие на вложените материали с техническите изисквания и с работния проект;Отговаря за правилната технологична последователност на дейностите.Контрол на изпълнението на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации по отделните частиСъгласуване на актовете, протоколите и другите документи, предвидени в ЗУТ и приложимите подзаконови актове.Контрол за хода на изпълнение на СМР, съгласно графика на изпълнение, оценка забавата, ако има такава. Контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия, следи за представени декларации за съответствие, сертификати за качество, протоколи от контролните изпитания за влаганите в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност.Контрол на количествата на изпълнените строително-монтажните работи;Участие при провеждане на всички единични проби, комплексни изпитания и 72-часови проби, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация Даване на указания и вземане на решения по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите му.Контрол при отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. Своевременно информиране на ръководителя на екипа за хода на строителството и възникналите проблеми и даване на предложения за тяхното разрешаване.
За периода на строителство ще бъде назначен Ръководител ПТО, подчинен пряко на Техническия ръководител със следните задачи:Управлява и ръководи работата на специалисти ПТО;Съвместно със специалист по качеството изготвя формата на необходимите документи за отчитане на строителството и помощни документи към актовете за плащания и ги представя за одобрение от Възложителя;Отговаря за събиране и класифициране на информацията от отчетите от извършената работа;Отговаря за точното и навременно съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи за изпитвания и дезинфекция, бетонови и заваръчни дневници;Отговаря за точното и навременно съставяне на измервателни протоколи и други помощни документи към актовете за плащане;Отговаря за събиране, описване и подреждане на всички документи за материали (сертификати, декларации, протоколи от изпитвания и др.);Отговаря за събиране, описване и подреждане на протоколи от лабораторни изпитвания;Отговаря за събиране, комплектоване и представяне на всички необходими документи за подписване на Протокол Образец 15 до въвеждане на обекта в експлоатация;Участва в срещи с представители на Възложителя и надзора относно подписване на съставени документи.
Специалист по контрол на качеството и съответствие на материалите е подчинен пряко на Техническия ръководител и има за задача да:Съвместно с Ръководител ПТО изготвя формата на необходимите документи за отчитане на строителството и помощни документи към актовете за плащания и ги представя за одобрение от Възложителя;Контролира доставките на материали, съответствието им с одобрените от Надзора, наличието на необходимите придружаващи документи за качество, съответствие на количеството с поръчаното, външен вид и липса на повреди;Контролира използването на разрешени от производителя методи за разтоварване и начин на складиране на материалите;Контролира правилното за приходяване на доставените материали в дневата програма;Контролира правилната технологична последователност на строителните процеси и методите на работа;Контролира спазване на приетите методи за изпитване на инсталации и проводи;Изготвя отчети за резултатите от извършените проверки и ги предава на Ръководител проект; в случай на несъответствие незабавно уведомява Ръководител проект.

Специалист по здравословни и безопасни условия на труд е подчинен пряко на Техническия ръководител и има за задача да:Да организира работата по установяване и оценка на професионалните рискове, в т.ч. да разработва проекти, програми и конкретни мерки за намаляване и предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите;Да разработва вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд;Да изготвя оценки и становища относно съответствието с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при въвеждането в експлоатация на обекти, производства, технологии, работно оборудване и работни места;Да изготвя аварийни планове за действие при извънредни ситуации;Да провежда проучване на мнението на работещите и служителите относно условията на труд и предприеманите мерки за опазване на тяхното здраве;Да анализира причините за трудови злополуки и разработва мероприятия за тяхното намаляване и предотвратяване;Да създава и поддържа изискващата се от нормативните актове документация;Да подготвя доклади и анализи, съхранява писмени и електронни файлове;Да консултира и координира работата на длъжностните лица и служителите при реализиране задълженията им по осигуряване на ЗБУТ ;Да предприема мерки по овладяване, снижаване и отстраняване на риска при констатиране на нарушения, в т.ч. участва в организирането, изграждането и функционирането на система за контрол;Да извършва инструктажи по безопасност и хигиена на труда на новопостъпващия персонал, както и периодични обучения за опресняване на знанията по ЗБУТ на персонала на фирмата;Да контролира правилното прилагане на нормативните актове в областта на трудовите правоотношения и правилата за безопасност и здраве при работа във фирмата;Да организира снабдяването на работещите при специфичен характер и организация на труда с работно облекло, колективни и индивидуални средства за защита и контролира тяхната наличност, изправност и редовно ползване;Да предписва мерки за отстраняване на констатирани нарушения на съответните длъжностни лица, като информира Ръководител проект, и предлага съответните мерки, в т.ч. за налагане на санкции на виновните длъжностни лица;Да спира машини, съоръжения и работни места при констатирана непосредствена опасност за живота и здравето на работещите, като незабавно информира за това прекия ръководител и съответното длъжностно лице, за предприемане на мерки и отстраняване на опасностите;
2.3 Осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др. - Изготвяне на график на поръчките с оглед спазването на срока на доставка. С цел избягване на забавяния, дължащи се на ненавременни доставки, могат да бъдат наети помещения за междинно складиране.За изпитването на материалите по време на строителството, както и за получаване на необходимото одобрение на материалите и оборудването ще отговаря Отговорника по контрол на качеството, който ще бъде подпомаган от опитен персонал. Участникът е направил в таблица описание на необходимите видове и количества стр.материали.
2.4 Осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; - Доставка на обекта на необходимата механизация. Участникът е описал инструментите, съоръженията и техническо оборудване, необходими за изпълнение на поръчката с които разполага. Като е направил подробен списък на ръчни и механични инструмернти, които ще се използват при изпълнение на СМР и е разделил същите по видове работи, както следва: Инструменти за земни работи: обикновена закръглена лопата, права островърха лопата (лизгар) и др.Инструменти за зидарски работи: стоманена мистрия, комбинирана мистрия-чук, канче за разтвор, кофа за разтвор, лопата-канче, отвес и др. Инструменти за бетонни работи: лопата за бъркане на бетон, дървен чук, дървена или метална трамбовка, стоманени трамбовки, мастар за подравняване.Инструменти за армировъчни работи: стоманен ключ за огъване, ръчна преса за рязане, ключ с дръжка за връзване, клещи за връзване, клещи за
рязане на тел, ключ за фигуриране. Инструменти за кофражни работи: едноръчен трион, двуръчен трион,тесла, брадва, стоманен чук, стоманени лостове, ренде, гьония
(правоъгълник), водна терзия (либела), отвес, клещи.Инструменти за дърводелски работи: брадва за дялане, малка брадва,тесла, трион (жага), двуръчен трион (бичкия), ренде, длета, клещи,отвертка, дървен чук, стоманен чук, стоманена пила, гьония.
Инструменти за мазилки и замазки: стоманена мистрия, маламашка и др. Инструменти за мозайки: стоманена мистрия, пердашка, четка и др. Инструменти за тенекеджийски работи: ножици, дървен чук, клещи, стоманен чук, пробой, длето, ръчна преса, поялник. Пневматични инструменти: свредлена машина (бормашина), чук за занитване, чук за разкъртване, опарка за занитване, къртач за бетон,
трамбовка, шлифовъчна машина.
2.5 Организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали:Ще се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране или инсталиране в сградата, такива, каквито са заложени в проекта със съответните технически характеристики, съответстващи на техническите норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектирането и строителството.

Контролът по време на изпълнение на строително-монтажните дейности на обекта включва:Непрекъснат контрол на начина на изпълнението и на технологиите за изпълнение на строително-монтажните работи;Входящ контрол за качеството на влаганите строителни материали;Проверка на сертификати, паспорти, декларации, протоколи от лабораторни изпитвания и други съпроводителни документи, касаещи качеството на доставените на обекти материали;Проверка и контрол за съответствието на изпълнените строителни работи с проекта, техническите спецификации на възложителя и действащите в страната стандарти.

По време на строителството на обекта ще се извършват проверки на място, които ще включват: Измерване на място на реални извършени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителя и одобрени от строителния надзор и инвеститорски контрол количества и тези по КСС;Проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от възложителя;Проверка на технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;Проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

Управлението на строителството на обекта се осъществява от ръководителят на обекта, който ръководи пряко изпълнението на строително-монтажните работи.Текущият контрол в процеса на строителството се удостоверява със съставяне и подписване на необходимите актове и протоколи.Контролът се осъществява през всички етапи на строително-монтажната дейност – мобилизация и подготвителни дейности, изпълнение на строителството и предаване на обекта на възложителя.

Управлението на качеството при изпълнението на отделните видове строително-монтажни работи от страна на изпълнителя ще се провежда от специалиста – контрол по качество и ръководителя на обекта.

Дейност №3 - СМР

Разпределението на работниците по видове дейности и по дни, продължителността и последователността за изпълнение на СМР и необходимата механизация участникът е отразил в таблица.

КОФРАЖНИ РАБОТИ - Направата на кофраж за стоманобетонови плочи включва следните процеси: почистване на плочата, направа и опаянтване на скелето, включително повдигането на необходимата височина, нивелиране и подлагане под подпорите на дървени подложки, поставяне на пътеки при нареждане на скарата, нареждане обшивката на плочата от единични платна (дървени, метални и др.) с евентуално зарязване или подгъване, изкърпване краищата на полетата, монтиране на кофражни страници или приспособления за отвори предвидени по кофражния план, направа на предпазни парапети, почистване на готовия кофраж от строителни отпадъци, намазване с кофражно масло и предаване във вид, готов за полагане на армировката.Направата на кофраж за вертикални елементи включва: подвеждане и направа на подпорна рамка, отвесиране и нивелиране, нареждане и закрепване на метални и дървени платна, поставяне дървени ограничители между платната, връзване с тел, укрепване във вид готов за полагане на бетона. Направеното скеле се използва за армировка и бетониране.

Контролът по изпълнението и приемането направените кофражни работи се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол на дървения материал, кофражни платна и подпори (дървени и метални).

АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ

Заготовката на армировката включва следните операции: направа извлечения от армировъчните планове за видовете, бройките и размерите на армировъчните пръти за изработка; пренасяне на прътите в работната зона за рязане и огъване по размери и форма на прътите, съгласно армировъчните планове; пакетиране на изготвената продукция с поставяне на бележки за брой и обект, изнасяне на пакетите фасонирана армировка извън работната зона и подреждането им за транспортиране.Преди монтажа на армировката се прави проверка и почистване на кофража и долната контактна повърхност .Монтажа на армировката започва с разчитане на монтажния армировъчен план и включва: разнасяне на фасонираните пръти до местомонтажа им; отбелязване местата на прътите с тебешир; поставяне на приспособления (фиксатори) за осигуряване проектна дебелина на покритието на армировката, разпределението и привързването и; снаждането на надлъжните пръти на колони, греди и плочи с разминаване, поставянето на есове и столчета, изрязване на армировъчни пръти за отвори в плочите и поставянето на равноякостни обрамчващи пръти, монтирането на стремената, посаждането и монтирането в кофража на вързаните скелети за колони, както и направата на необходимите приспособления за връзване на армировъчни скелети на обекта.Контролът по приемането и полагането на армировката в кофража се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол при доставяне на заготвената армировъчни изделия в съответствие с работния проект и външен оглед; отделните процеси по време на полагането, връзването и укрепването на армировката.

БЕТОНОВИ РАБОТИ При полагане на бетовата смес се осигурява проектната дебелина на бетона, чрез поставаните по указания на техническия ръководител приспособления за ниво.При полагане с автобенпомпа изсипването на бетоновата смес става непосредствено от транспортните прибори, като в ъглите и местата с гъста армировка се разстила и избутва ръчно, включително и прехвърляне с лопата. Уплътняването на положения бетон се извършва ръчно и механично с иглени вибратори. Ръчното уплътняване се извършва чрез очукане с дървени чукове по вертикалните повърхности на кофража на вертикалните елементи –колони, стени, шайби.Механичното уплътняване (вибрирането) на положения бетон трябва да продължава дотогава, докато от него престанат да излизат въздушни мехурчета. Не се допуска разслояване на бетона в следствие вибрирането му.Контролът по приемането и полагането на бетоновите смеси на строителната площадка се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол при доставяне на бетонната смес по документи от доставчика и външен оглед; отделните процеси по време на полагането, обработката и отлежаването на бетона.Пряк контрол при полагането в кофражните форми, вибрирането и поливането на положения бетон упражнява и бригадира на бригадата зидаро- кофражисти.Техническия ръководител попълва в бетоновия дневник данните за доставения бетон, датата на полагане и др. данни съгласно образеца, както и достигнатите якостни показатели на бетона след получаване на сертификат от доставчика.

ЗИДАРСКИ РАБОТИ - Зидарията се изпълнява с вароциментов циментов разтвор или с два разтвора (циментов за лицевата страна и вароциментов – за вътрешната).Зидането на стени върху бетонни и стоманобетонни конструкции трябва да започне след достигането на якостта на натиск на бетона, предписана в проекта.Зидането трябва да се извършва равномерно по целия етаж на сградата и се прекъсва при необходимост по наклонена или вертикална стъпаловидна линия.Контролът върху качеството на доставените материали за изпълнение на зидариите се провежда от техническия ръководител на обекта в съответствие с изискванията за входящ контрол по БДС 20.01.

Приемането на всички видове зидарии се извършва преди изпълнението на мазилките и облицовките с акт Обр.12 в съответствие с разпоредбите на Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ - Мазилките се изпълняват по етажно по технологичен ред в съответствие с графика на обекта. Дебелината на пластовете на мазилката, ако не е посочена в проекта, не трябва да превишава за еднопластова мазилка 25 mm;Нанасянето на всеки следващ пласт от мазилка трябва да става след свързването и втвърдяването на предишния.Преди изпълнение на мазилката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Мазилката не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.Всички повърхности преди измазването се проверяват за отклонение от размерите, за вертикалност и хоризонталност на плоскостите и др. За осигуряване на дебелината и равнинността на мазилката се изпълняват водещи ленти (майки) от разтвор. При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции: почистване с четка на стените от прах, кал, петна и други, почистване на отпадъците покрай зидовете,подготовка на повърхността; преглед на вертикалността на зидовете, запълване на отвори, вдлъбнатини и други по стените, облепване на дограма, намокряне на стените и тавана с вода, шприцоване на бетоновите повърхности с циментово мляко, направа и отвесиране на водещите майки, полагане на разтвора и подравняване на мазилката с мастар по тавана и стените. Отвесиране на ръбовете на издадености (колони, пиластри, страници, отвори и други) посредством мастар, полагане на разтвора, подравняване на плоскостта и ъглите на тавана и стените, включително оформянето на ръбовете на гредите с мастари, и заглаждането и до получаване на гладка повърхност, включително окончателното оформяне на ъглите и ръбовете.Контролът по приемането и полагането на варовите смеси на строителната площадка се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол при доставяне на бетонната смес по документи от доставчика и външен оглед; отделните процеси по време на полагането и обработката на мазилката.

ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ Преди започване на довършителните работи трябва да са завършени всички СМР и покривни работи на сградата, в това число да бъдат завършени и изпитани всички инсталации (ВиК, отопление, осветление и др.) Довършителните работи се изпълняват в следния ред: шпакловъчни работи,замазки, дърводелски и облицовъчни работи, като участникът е направил описание на технологията на изпълнение на всеки вид работа, като например: Шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната варовациментова мазилка и съгласно утвърдения график за обекта.При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции:преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка,
прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите, приготвя се гипсов разтвор.Технология за изпълнение на облицовки, настилки и замазки1 Почистване и подготовка на

леглото (терена), подовете за съответната работа.2 Приготовление на разтвор за хастар,включително преноса3 Полагане на хастара по подове, включително нивелиране или подвежане със
струпове или майки.4 Полагане и разстилане на пясъка при изпълнение на плочници (тротоари)5 Шлайфане на основата на подовата настилка и шпакловане6 Приготовление на разтвора за замазка или лепилото за полагане на плочки,
линолеуми, мокети и др.7 Грундиране на основата с разредено лепило 8 Полагане на разтвор за замазките,подравняване, пердашене или гланциране маламашка 9 Нареждане на тротоарните плочи направо върху пясъчна основа или разтвор 10 Фугиране и подмазване настилките и облицовките със съответния разтвор 11 Окончателно почистване на настилката или замазката; Облицовките се изпълняват като видимо покритие по стените и таваните от плочи, разтвори и специални закрепващи детайли. При дребноразмерни плочки (керамични) облицовката може да се изпълни само чрез залепване. Облицовките имат различни защитни и декоративни функции в зависимост от вида на материалите и начина на изпълнението.Контролът върху качеството на доставените материали и изпълнението на видовете работи се осъществява от техническия ръководител на обекта в съответствие с изискванията на проекта.

ТОПЛОИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ Основата трябва да бъде добре почистена: първо се обезпрашава, а след това стените се измиват с вода под налягане. Измитите стени трябва да са напълно изсъхнали преди тяхната обработка да продължи.Трябва да се демонтират всички водосточни тръби, които ще пречат по време на монтиране на слоевете за топлоизолация, както и ламаринените первази на прозорците. Долният ръб на плоскостите стъпва върху цокълни профили, прикрепени към стената с дюбели. Дюбелите трябва да са разположени най-много през 30 cm. Лепилният разтвор се изсипва в предварително измереното количество хладка вода.Плоскостите се фиксират плътно една до до друга, като се започне от цокълния профил и като се спазва разминаването на вертикалните сглобки.

БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ – стени и тавани с латексова боя

Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и
замърсявания, пренос на необходимите материали и изкачване по етажите до
местополагането им; направа на работно скеле до 4 m височина.След завършване на подготовката се нанасят боите на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт с мече, а ъглите се отсичат с четка.

БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ – метални и дървени повърхости - Преди боядисването (лакирането) се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, почистване от ръжда при металните повърхности.Подготовката на основата включва грундиране на подготвените повърхности с готов грунд, предназначен за съответната повърхност – метална или дървена.Върху грундираната основа се полагат два тънки пласта от същинското покритие с мече, четка или бояджийски агрегат. Между двата пласта се изчаква изсъхването на предходния.

ВОДОПРОВОДНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ СГРАДНИ ИНСТАЛАЦИИ

Водопроводните клонове се монтират, както следва:Главните хоризонтални клонове, когато са разположени в избите - открити по стените и таваните или в монтажен канал под пода, а в останалите случаи - скрито;Вертикалните клонове – вкопани в стените, с изключение на пластмасовите, или в монтажни канали. Разпределителните клонове - вкопани, с изключение на пластмасовите, в стените или открити, в зависимост от предназначението на сградата.

Канализационните инсталации за битови и производствени отпадъчни води
се изпълняват от каменинови, бетонови, стоманени и PVC тръби, в зависимост от проектното решение.По вертикалните канализационни клонове се оставят ревизионни отвори - в зимника, в тавана и междинни през един етаж. На хоризонталните клонове ревизионни отвори се остават, както следва: В началото на всички недостъпни за наблюдение клонове.При смяна на посоката без ревизионна шахта и с ъгъл, по-голям от 30 °C. На подклозетни събирателни хоризонтални клонове при два и повече свързани клозета и на местата, където се свързват няколко канала. В зимника на разстояние до 15 m за условно чисти води и до 6 m за битови води от ревизионните отвори на вертикалните клонове.Канализационните тръбопроводи се закрепват стабилно към стените с куки или хомути.

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

Съединителните и разклонителните връзки на електрическите инсталации не трябва да се подлагат на никакви механични усилия.Изпълнението на инсталации директно по строителната основа или на изолатори се извършва с кабели с предпазна обвивка - пластмасова или метална , съгласно проекта. Преминаването на защитени и незащитени проводници и кабели между етажите трябва да се изпълнява в тръби или скари съгл. проекта. В местата на съединяване на жилата трябва да се предвижда запас от жилото съгласно проекта, обезпечаващ възможност за повторно съединяване.

Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Присъединяването на консуматорите към таблата става в съответствие с проекта и по такъв начин, че натоварването на всички фази да бъде симетрично. За изградената ел. инсталация, положена директно върху строителната основа и позлежаща на закриване се съставя акт обр. 12 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като се проверяват се положените тръби и кабели преди тяхното покриване.
ЗАВАРЪЧНИ РАБОТИ Извършва се в следната последователност:- проверка годността на заваръчния апарат,- проверка стойността на заваръчната верига и настройването и, в зависимостот вида и дебелината на материала, който се заварява;- избор на подходящия вид електроди (извършва се от изпълнителя илитехнолога);- изпробване на първична мостра;- допълнителна настройка (при необходимост) и преминаване към същинскозаваряване;- проверка на качеството: извършва се визуално от изпълнителя и от техническия ръководител периодично.
ЗАЗЕМИТЕЛНИ УРЕДБИ - Всички нетоководещи метални части на електрическите съоръжения и уредби, които могат да се окажат под напрежение вследствие на нарушена изолация, трябва да бъдат заземени.
МЪЛНИЗАЩИТНИ УРЕДБИ - Мълниезащитната уредба ще бъде приета и въведена в действие преди окончателното завършване на строителството.Мълниеприемниците се монтират върху най-високата част на обекта на специални стълбове или мачти.
ОИВ ИНАСТАЛАЦИИ - Детайлите и възлите за отоплителни инсталации, отоплителни котелни, абонатни и бойлерни станции трябва да са изработени съгласно проекта и техническата документация на производителя. Детайлите и възлите от стоманени тръби трябва да са свързани чрез заваряване (с фланци, с резбови съединения), което трябва да осигурява изискванията на проекта. Тръбите и тръбните възли (заготовки) трябва да са проверени за наличие
на замърсявания в тях, които се отстраняват. Местата на разглобяемите съединения, спирателната и регулиращата арматура, обезвъздушителните и дренажни възли трябва да са достъпни за оглед и обслужване, съгласно проекта. Не се допуска монтажа им в плочи, преградни стени и други строителни конструкции. Арматурата и контролно-измервателните прибори (термометри, манометри) се монтират на места, съгласно проекта.Отоплителните тела трябва да са монтирани на местата, посочени в проекта.
Разширителните съдове, въздухосборниците и обезвъздушителите трябва да
са монтирани на местата, посочени в проекта. Отоплителните парни и водогрейни котли трябва да са монтирани съгласно проекта и техническата документация на производителя.Приемането на отоплителните инсталации, отоплителните котелни,
абонатните и бойлерните станции се извършва въз основа на резултатите от
проведените изпитвания, съгласно изискванията на ПКС, Наредба №6 за приемане
на обектите по капитално строителство, Наредба №7 за проучване и доставка на
машини и съоръжения и тези правила.
ВЕНТИЛАЦИОННИ И КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
Монтажните работи на вентилационните и климатични инсталации ще осигуряват съгласно проекта:1. монтаж на въздухопроводите при спазени коти и оси; 2. плътност на съединенията между въздухопроводите, вентилационните елементи и
на съединенията им с машините и съоръженията; 3. укрепване на въздухопроводите, машините и съоръженията.Приемането на вентилационните и климатични инсталации се извършва въз основа на резултатите от проведените изпитвания, съгласно изискванията на ПКС, Наредба №6 за приемане на обектите по капиталното строителство, Наредба №7 за проучване и доставка на машини и съоръжения и тези правила.Изпитването и регулирането (настройването) на вентилационните и
климатични инсталации се извършва при монтирани контролно-измервателни
прибори и автоматика към тях.
Дейност № 4 - Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда;Изпълнителят предвижда - планиране, установяване на опасните зони, координиране, контролиране и организиране на безопасни дейности на строителния обект. Всичко това е с цел да предпази от злополуки и влошаване на здравето работниците, служителите и други лица, ангажирани с изпълнението на поръчката.Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа Изпълнителят ще извърши оценка на риска, която да обхваща всички етапи на договора, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда. Ако по време на изпълнение на поръчката настъпят съществени изменения от първоначалните планове, оценката на риска ще се актуализира.На обекта ще се назначи Координатор по безопасност и здраве, който ще следи за: Водене на периодични и ежедневни инструктажи на работниците и отразяването им в съответните

дневници;За изпълнение на всеки вид работа, свързана с опасностите, установени с оценката на риска ще изисква писмени инструкции по безопасност и здраве;Осигуряване на необходимите лични предпазни средства и специално работно облекло на персонала;Осъществяване на непрекъснат контрол за използване на лични предпазни средства /каски, защитно облекло и др./ от работниците, техническите лица и контролните органи на обекта;Изправността на предвидените съоръжения за осигуряване на безопасност на преминаващите пешеходци и МПС;Осигуряване на необходимото обучение и инструктажи на работещите за безопасни методи на работа; Осигуряване на необходимите инструкции по безопасността на труда и противопожарната охрана за извършване на договорената работа.

Опазване на околната среда

По време на изпълнение дейностите по проекта, участникът поема ангажимент за опазване на околната среда и защита на служителите, участващи в дейностите на обекта, както и на живущите в района, от неблагоприятни въздействия и рискове на околната среда.Вследствие на строителни и други дейности, които се извършват на строителната площадка може да се генерира прах, отломки, боклуци и вредни отпадъци.Участникът е предвидил мерки за опазване на околната среда за обекта , имат за задача да осигурят пълна представа за провеждане на строителния и производствен процес и създаване на необходимата организация и предохранителни мерки за опазване на околната среда, като е предвидил преди започване на демонтажните работи ще се извършва:почистване на строителната площадка; монтиране на ограждащите и предпазните съоръжения;оразмеряване и обезопасяване на опасните зони;подготовка и доставка на необходимите продукти и приспособления за извършване на демонтажни работи (укрепителни елементи, стълби и др.);проверка на укрепването и работните скелета;Прахообразните продукти ще се разтоварват или съхраняват на строителната площадка, след като се вземат мерки срещу разпрашаване. Изпълнителят ще разработи План за управление на отпадъците преди началотона строителството, който ще бъде част от Плана за управление на околнатасреда. В него ще бъдат описани основните схеми за управление на отпадъците, аименно:Изпълнителят ще извозва отпадъците по такъв начин, че те да бъдат транспортирани без загуби или изтичане, свеждайки до минимум възможността от замърсяване; Изпълнителят навременно ще отстранява отпадъците; металните отпадъци и отпадъчен материал (строителни отпадъци и земни маси) ще бъдат транспортирани до местата, предназначени за тяхното депониране; Изпълнителят няма да изгаря отломки, растителност или строителни отпадъци на място, а ще ги извозва от обекта; Изпълнителят ще се увери, че всички отпадъци от обекта, които могат да бъдат рециклирани по възможно най-икономичен начин ще бъдат транспортирани с помощта на местни фирми, които са в състояние да използват икономично отпадъчните материали от обекта; Изпълнителят ще поддържа и почиства редовно зоните за съхранение на отпадъци;Стърготините, стружките, строителни отпадъци, опаковки и други отпадъчни материали ще бъдат ежедневно събирани, складирани на подходящо място и изхвърляни съгласно местното законодателство. Изпълнителят ще осигури контейнери за събиране на отпадъци във всяка работна зона за събиране на различните видове отпадъци, генерирани по време на дейностите по реализиране па проекта.

Мерки за превенции на вредни въздействия - Транспортните средства и оборудване ще отговарят на стандартите за емисия, определени от съответните органи на Министерски съвет и ще бъдат проверявани периодично;Изпълнителят ще осигури регулиране на графика на изпълнение на строителните работи и трафика на строителна техника в съответствие с изискванията на Възложителя за намаляване на шум и вредни въздействия/емисии в съседните зони;Ще има постоянен контрол на скоростите на движение на строителната техника;Няма да се допуска в експлоатация неизправна строителна или самоходна техника;Няма да се допуска работа на машините на празен ход;Складовете за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време ще се овлажняват по подходящ начин, за да бъде сведена до минимум емисията на прах;Ще се поставят предупредителни знаци;Ще се осигурят кратки почивки по време на работа и подходящ режим работа - почивка;По време на периоди със сухо време, методите за контрол на запрашеността ще бъдат ежедневно прилагани, особено във ветровити и сухи дни, за да се предотврати емисията на прах от строителната площадка.Използваното оборудване стриктно ще отговаря на българските стандарти за шум; Ще бъде създадена организацията за свързаните с генериране на шум строително- монтажни работи извън часовете, определени за почивка;По време на експлоатация се предполага очакваното ниво на шум да бъде в пределно допустимите норми.По време на експлоатация не се очаква съществено замърсяване на качеството на атмосферния въздух.

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ НА ОБЕКТА

Горимите производствени отпадъци ще се събират на определени пожарообезопасени места и периодично се изнасят извън района на обекта.Към всички сгради, съоръжения, водоизточници и противопожарен инвентар в обекта ще се осигуряват и поддържат пътища и свободни достъпи.За предстоящо затваряне на

отделни участъци от пътища, което препятства минаването на противопожарните автомобили, предварително ще се уведоми съответната противопожарна служба.
Дейност № 5 - Приемане и отчитане на строителството, Дейност № 6 - завършване на обекта и Дейност № 7 - предаване и приемане на обекта;
Количествата на завършените видове работи се определят чрез измерване в присъствие на представителя на Възложителя.
Изпълнителят ще предава, пази и съставя актове по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството Д.В. бр. 72 от 2003 г., съответно оформени и подписани от Изпълнител, Възложител , Проектант и Строителен надзор.
След завършване на обособена част от СМР или по инструкция от страна на Консултанта, както и след изпълнението на Строежа до степен на Съществено завършване участникът ще изготви и предаде на Консултанта за проверка Екзекутивна Документация. Същата ще показва точните местоположения, размери и детайли на работите, както са изпълнени, както и всички разлики между изпълненото и проектната документация. Екзекутивната документация, отразява несъществените отклонения от съгласуваните проекти по смисъла на чл. 154 от ЗУТ. В случай, че няма разлики между изпълненото и проектната документация, копия от съответната документация, може да бъдат обозначени като Екзекутивна Документация; За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи.
Строителството се счита окончателно завършено и предадено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставянето и подписването на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
Дейност №8 Организация на гаранционното поддържане на обекта.Предвижда се в рамките на гаранционния срок да се създаде огранизация за обезпечаване на гаранционната поддръжка на обекта.

С оглед на посоченото, Комисията определя оценка от 20 точки по показателя ПНИС на "Р-Р Инвест 1" ООД, със следните мотиви:

При описанието на Дейност 2 , раздел „Комуникация чрез работни срещи в екипа" участникът е посочил, че при изпълнението на обществената поръчка участникът посочва: Ключовите и неключовите експерти не само ще работят самостоятелно, но и ще си сътрудничат, за да координират дейностите помежду си, като същевременно комуникират всички важни текущи въпроси с Техническия ръководител. Комисията констатира, че участникът не е направил разпределение на експертите от екипа на ключови и неключови.
В 2.2 Осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация участникът е посочил че процесът на планирането и управляването на проектирането и консултирането се осъществява от експертите на екипа. Участникът предвижда управление на взаимодействието между различните експерти, включени в разработването/проектирането, като осигурява ефикасен обмен на информация и ясно определяне на отговорностите. Участникът е посочил, че входните данни за проектирането и разработването се преглеждат за тяхната адекватност и актуалност. Екипът осигурява проверката на проектирането и на разработването, с цел осигуряване, на изходните елементи от проектирането и разработването/ консултирането да удовлетворяват изискванията на входните елементи.Екипът осигурява и управление на измененията при проектирането и разработването - идентификация и съхранение на записите от измененията при разработването на проекта. Измененията се преглеждат, проверяват и потвърждават като подходящи от същите служители, отговарящи за първоначалната разработка по етапите. Прегледът на измененията при разработването включва оценяване на измененията върху съставните части на проекта.Участникът е посочил, че утвърждаването (валидирането) на разработения проект (или неговата промяна) се извършва от компетентните органи. То цели осигуряване, че разработения проект е способен да удовлетвори изискванията за безопасност, екологосъобразност и ефективност. Във връзка с горното Комисията следва да отбележи, че предметът на настоящата обществена поръчка не включва Дейност по проектиране.
При описанието на ролята на Техническия ръководител по време на изпълнение на строително-монтажните работа участникът е посочил, че същия анализира проектните решения в процеса на изготвяне на работния проект и осъществява комуникацията между проектантския екип и ръководния екип за изпълнение на строителството. Във връзка с горното Комисията следва да отбележи, че предметът на настоящата обществена поръчка не включва Дейност по проектиране.
При описанието на ролята на Техническия ръководител по време на изпълнение на строително-монтажните работа участникът е посочил, че същия своевременно информира ръководителя на екипа за хода на строителството и възникналите проблеми и даване на предложения за тяхното разрешаване. Комисията констатира, че участникът не е посочил задачите и отговорностите на ръководителя на екипа.

Комисията не може да направи извод кое лице от посочените в текстовата част на предложението изпълнява тази функция.
При описанието на ролята на специалист по контрол на качеството и съответствие на материалите участникът е посочил, че Изготвя отчети за резултатите от извършените проверки и ги предава на Ръководител проект; в случай на несъответствие незабавно уведомява Ръководител проект. Комисията констатира, че участникът не е посочил задачите и отговорностите на ръководителя на проект. Комисията не може да направи извод кое лице от посочените в текстовата част на предложението изпълнява тази функция.

Обособена позиция № 3 - ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДА НА ГПЧЕ "ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ "СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГР. КЪРДЖАЛИ ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020";

1.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на „Булпласт БГ" ЕООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**
Съдържание на предложението:
Стратегия-След подписването на договора, ще се сформира и мобилизира предварително избраният екип за управление на договора, който ще планира, организира, контролира и ще предаде изпълнените работи и извърши всички дейности, свързани с изпълнението и приключването на строителството. Екипът ще се състои от квалифициран персонал с голям опит в изпълнение на съответните им възложени задачи и ще включва инженерно – технически екип:Ръководител на проекта;Началник Производствено технически отдел – ПТО;Началник механизация автотранспорт и склад;Отговорник по качество и ЗБУТ;Технически ръководители по части Ел, ОВКИ, ВиК, АС; Контрол по качеството. Екипът ще изпълни следните задания:Установяване на връзки с Възложителя и Строителния надзор.Подготовка на цялата договорна документация.Планиране на мобилизацията.Организиране на ресурсите за изпълнение на работите.Установяване на връзки с местните власти.Организиране на жилищното настаняване на персонала, устройване на временното селище, решаване на въпросите по транспорта на персонала.Подготовка и осъществяване на плана за мобилизация/демобилизация.Съгласуване на Проект за временно строителство с използване до максимум на определените площи на обекта, както и площи за складиране и т.н. 3.Мобилизация и демобилизация-Дейностите по мобилизацията ще започнат непосредствено след съставяне на Протокол 2 от Наредба 3 към ЗУТ и ще включва мобилизиране на човешки ресурси, строителна механизация и временното строителство, необходими за напредъка на работите и особено критичните точки от графика, които ще позволят на Изпълнителя да приключи договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя срок. Човешки ресурси и оборудване-Нормална политика и добра практика е да се назначава опитен персонал.Временно строителство-Работите по временното строителство ще се планират във вид за настаняване на фургони и ще включват доставка и обзавеждане на :Обектов офис за представители на Възложителя и Строителния надзор;Обектов офис на Изпълнителя.Демобилизация-След приключването и предаването на работите, временното строителство и строителната механизация ще се отстранят, бетоновите основи ще се почистят, всички остатъци ще се отстранят и депонират на посочено от Възложителя място.4.Общи изисквания за изпълнението на СМР.Технологиите, предвидени за изпълнение на работите да са съобразени с проекта;Да има Проект за организация и изпълнение на строителството, в това число и организация на движението на транспортните средства и персонала по време на изпълнение на работите. 5.Изисквания към материалите, заготовките и предвиденото по проекта оборудване:Не се допуска използване на материали без Декларация за съответствие, сертификат за качество и без технология за изпълнение, като се предвижда следното:Качеството на доставените материали ще се контролира чрез Декларация за съответствие, придружаваща материала, или чрез изпитване в оторизирана лаборатория.Всички материали, заготовки и оборудване ще се одобряват предварително от Възложителя, за което се предвижда подписване на Протокол по образец съгласно надлежно установен ред и т.н. 6. Обобщена количествено-стойностна сметка. 7. Основни видове строително – монтажни работи:*1. Земни работи*-Преди започване на земните работи се изисква, освен подписан документ за предаване на строителната площадка, също така да бъдат посочени от Възложителя, местата за временни и постоянни депа.Приключване на всички работи, които трябва да бъдат изпълнени преди започване на изкопите в съответствие с проекта.Отстраняването на защитния-недокопан слой на дъното на изкопа в съответствие с проектните изисквания. *Геодезически*

*контрол:Провежда се непрекъснат контрол на геометрията на изкопаните участъци по проекта - размери и наклони.Установяват се изкопаните количества.*Насипи-Насипите ще се изпълнят по размерите и с наклоните съобразно посоченото на чертежите;Насипите ще се изградят от запълващ материал, поставен последователно на слоеве, по цялата ширина на напречното сечение и на такива дължини, каквито ще отговорят на методите, приложени за полагане, смесване и уплътняване.Всеки слой ще се разстила до постигане на равна дебелина и т.н. *2.*Бетонови работи-Предвижда се всички бетони необходими за изграждане на съоръженията да бъдат произведени и доставени до площадката от специализиран бетонов възел .Класификацията на бетона е в съответствие с описанието, дадено в БДС EN 206-1 и Националното приложение:БДС EN 206-1/НА:2008.Бетонни смеси.Производство на бетонните смеси-Материалите, предвидени за включване в сместа, се разбъркват в съответствие с тегловно дозиране съгласно одобрената рецептура, като се вземат предвид влажността на добавъчните материали и изискванията на съответните стандарти. Бетонните смеси ще бъдат приготвяни в автоматизиран бетонов център в град Бургас, което ще осигури хомогенно смесване на съставните материали.Автобетоновози-Предвижда се използването на автобетоновози от ротационен тип с водонепропусклив смесващ барабан и конструкция, която да позволява равномерно разпределение на всички материали в готовата смес. Време на транспортиране и полагане на бетонната смес-Бетонна смес, транспортирана чрез автобетоновози, ще се полага на площадката в рамките на 60 минути от добавянето на водата към цимента и добавъчните материали. Доставяне-Предвижда се ползването на бетонов център с необходимия капацитет за доставяне на заявените количества бетон на площадката. Срокът за доставка ще гарантира правилното полагане и завършване на бетоновите работи. Времето между две последователни доставки не трябва да е по-голямо от 20 минути. Начинът на доставка ще бъде такъв, че да улеснява непосредственото разтоварване на място, без увреждане на готовите бетонови конструкции, кофражи и скелета. Полагане на бетонната смес-Подготвителните работи за оформяне на основата на отделните съоръжения преди полагането на бетона ще бъдат извършени в съответствие с Чертежите. Полагане чрез бетон помпа-Бетон помпата, включително приемащият и захранващият бункер и системата от тръби, ще бъдат чисти и няма да съдържат засъхнала бетон или други материали, които могат да нарушат качеството на бетонната смес. Уплътняване-По време на полагането на бетонната смес, а и след като е положена, във време преди край свързване на цимента, сместа ще бъде напълно уплътнена. Бетон и атмосферни условия-Изпълнителят ще бъде отговорен и ще вземе необходимите мерки за осигуряване на качеството на бетоновите работи и качеството на изпълнените бетонови конструкции, като отчита вредното влияние на ниски (под +5°C) и високи (над 35°C) температури на въздуха през деня и нощта, както и влиянието на студ, сняг и лед.Грижа за прясно положена бетонова смес-Положената бетонова смес, вибрирана и загладена ще бъде защитена от атмосферните условия (включително дъжд, резки температурни промени, замръзване, изсъхване и т.н.) непосредствено след уплътняването и за достатъчно дълъг период след това. Вземане на проби, изпитване и контрол. 3. Кофражни работи - Изпълнителят ще отговаря за качеството на кофража и контрола на стабилността. Промени в одобрените чертежи ще се правят само със съгласието на Строителния надзор.Кофражът ще бъде достатъчно твърд и здрав, така че да бъде подходящ за приетия метод на полагане и уплътняване на бетона и да не позволи изтичане на циментово мляко или бетонен разтвор на който и да е етап от бетонирането. Сваляне на кофража 4.Армировъчни работи- Доставени на площадката, огънатата армировка и заварените мрежи ще се съхраняват до тяхното влагане в кофража, над нивото на земята и ще се поддържат по такъв начин, че да се избегне деформация на същите и зацапване. Телта за връзване ще бъде от мека, желязна тел с диаметър 1.6 mm за скрити бетонови повърхности. 5.Зидария на стените -тухли.Тухлите трябва да се запазят чисти и сухи, сортирани по вид, якост и марка и без да докосват земята.Когато вали, зидарията трябва да се защити, като се покрие.Зидария на тухлите се извършва при температура на въздуха минимум 5°C, върху незамръзнала основа.6. Топлинно изолиране на покрив. Предвижда се на 816,05 м2 покрив с 140мм минерална вата с коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0{,}038$ W/mK, положена върху горната повърхност на таванската плоча.Предвижда се топлинно изолиране на 449,22 м2 покрив с топлоизолационна система от 80мм екструдиран полистирол XPS с коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0{,}034$ W/mK, положен от външна страна на покрива. 7. Топлоизолационна система-Повърхностите върху които ще се изпълнява топлоизолация трябва да бъдат сухи, равни и почистени от прах и други строителни отпадъци.При лепене на топлоизолационните плоскости, лепилото се нанася по метода на лепилните топки – при неравности до 2 см, и с назъбена шпакла – при неравности по равни повърхности. След анкерирането, чрез гребена на маламашка се нанася водоразтворим грунд и лепило за топлоизолационни плоскости, върху което се полага и притиска стъклофибърната армираща мрежа, като в ъглите се поставят ъглови профили.8. Полагане на фасадна минерална мазилка-Фасадната мазилка се доставя в готов вид с определените по проекта цветове.Преди нанасянето се разбърква добре с електрическа бъркалка, след което се нанася еднослойно с маламашка

върху приетата основа на слой с дебелина 1 мм до 3 мм, оставя се просъхне 10-20 минути, след което с пластмасова маламашка се обработва чрез вертикално, хоризонтално или кръгово изтегляне.9.Полагане на камена облицовка „Гнайс" -Гнайсът е качествен естествен камък и един от най-практичните и предпочитани скално-облицовъчни материали в строителството, екстериорния и интериорния дизайн. Гнайса се използва в модерното съвременно строителство на хотелски комплекси, басейни, аква-паркове, голф-игрища, ваканционни селища, пешеходни зони, площади, облицовка на камини и барбекюта, за покриви на традиционни къщи, екодомове и т.н. 10. Полагане на гипсокартон.Тънкостенни, студено формовани профили с дебелина от 0.56 до 0.64 мм. от горещо поцинкована лента от мека стомана с маса на цинковото покритие 100-150 грама/ м^2.Добре отвесирани, носещите профили се закрепват за пода и тавана с предвидените по спецификацията на производителя дюбели. 11. Боядисване с латекс.Бояджийските работи обхващат боядисването на вътрешни стени с латекс, като шпахлованите стени се грундират за да се изравнят окончателно грапавините.11.Прозорци от PVC и Al дограма.Предвижда се на площадката да се създаде такава организация, която да позволи съхраняване на доставените прозорци в положение близко до вертикалното върху равни носещи части, отделени от разделители за предотвратяване на повреди от издадени метални части, ръбове и т.н.12.Изравняващи замазки за наклон. Преди започването на работите по замазките трябва да се направи проверка на якостта на бетоновата настилка, както и проверка за отсъствие на съществени пукнатини.14.Облицовка с керамични плочки, подова настилка от гранитогрес-Преди започването на тези видове работи трябва да се установи, че замазката е чиста и суха и е положена стабилно. Грундът трябва да се положи върху замазката и да се остави да съхне преди да са положени плочките. След това трябва да се положи слоят за пълно сцепление. В продължение на няколко часа повърхността трябва да се поддържа добре омокрена и трябва да се положи свързващия разтвор и т.н. 15.Санитарни прибори (арматура)/ Принадлежности (аксесоари)-Тези видове аксесоари са: тоалетни чинии, казанчета, умивалници, душове и т.н. При монтажа трябва да се спазват изискванията за начина на монтиране на инсталации, свързване, уплътняване и т.н. 16.Сухи смеси за довършителни работи-Сухите смеси, предвидени за използване в изграждането на обекта трябва да отговарят на изискванията. Видовете сухи смеси и добавките към тях трябва да се съгласуват със Строителния надзор. 17. Инсталационни работи в сградите-17.1. Водопровод -Сградата е захранена със студена вода от уличен водопровод.17.2 Канализация -Сградата на училището е канализирана. Канализационната инсталация е смесена - за битово-фекални и дъждовни води. Чрез дворна канализационна мрежа (смесена система) от бетонови тръби, канализационната инсталация е заустенеу в уличната канализация. Сградата е с плосък покрив и с вътрешни водосточни тръби, които са свързани с канализацията.1.Изпитване на якост;2.Изпитване на водонепропускливост; 3.Дезинфекция.

17.3.1 Отопление-Изгражда се нова водна отоплителна инсталация за цялата сграда. Предвижда се подмяна на съществуващите амортизирани отоплителни тела с нови. 17.3.2 Вентилация-Предвиждат се принудителни вентилационни инсталации за помещенията без естествено проветряване и тези с отделяне на топлрша и/или миризми. Смукателните вентилации са изведени над покрива.17.3.3 Котелно-Не е предмет на настоящата разработка.Необходимо е мощността на съоръженията да покрива нуждите на сградата за отопление , вентилация и битова гореща вода.17.3.4.Помпено помещение- В проекта се предвижда реконструкция на съществуващо котелно помещение, извеждане на котлите извън сградата, В съществуващото помещение се предвиждат да се разположат водоразпределителните колектори за сградата, бойлер за осигуряване с битова гореща вода, помпените групи и прилежащата арматура. 17.4 Електрозахранване на площадката: подмяна на осветителните тела;-електрозахранване на ново инеталираните на 3 броя подемни платформи; реконструкция и модернизация на кухненския блок.18.Част Пътна-А. Изграждане на пътната основа- Леглото, върху което се полага настилката, се изгражда и приема като последен етап от земните работи. Преди неговото окончателно завършване трябва да бъдат изградени всички отводнителни съоръжения -напречни и надлъжни дренажи, канали, шахти, окопи и други. Изграждането на настилката трябва да започне веднага след приемаме на леглото.Б. Полагане на асфалтобетоново покритие-Асфалтобетонното покритие, с конструкция съгласно проекта, се изпълнява от асфалтобетонни смеси отговарящи на изискванията в БДС 4132. Направата на покритие от горещи асфалтобетонни смеси се извършва при температура на въздуха не по-ниска от **+5°С.** Не се допуска полагането на асфалтови смеси при дъжд и върху мокра, заледена и заскрежена повърхност. Температурата на сместа, доставена на местополагането, да е не по-ниска от 150°С, полагането и уплътняването на сместа се извършва бързо и без прекъсване.20.Озеленяване.Времето за затревяването и засаждането на дървесните и храстови видове следва да съвпадне с края на вегетативния период на растенията и е много подходящо за тяхното изваждане от разсадника и поставяне на определените по проекта места. След окончателното завършване на Работите ще предадем обекта на Възложителя с Акт 15, след което се назначава държавна приемателна комисия за подписване на Акт 16 съгласно

изискванията на Наредба №3 от ЗУТ.21. Геодезически работи.21.1 Основно заснемане;21.2 Мониторинг на строителните работи и окончателна проверка;21.3 Калиброване и изпробване;21.4 Хоризонтален и вертикален контрол.22.Контрол на строителната механизация.23.Правила на строителната площадка-Ръководителят на проекта ще изготви Наръчник с правилата на обекта и ще ги представи за преглед на Възложителя и Строителния надзор. Основни мерки за поемане на времевия риск при изпълнение на поръчката.Обхват на проектното решение: Архитектура-Предвижда се с проекта да се извършат следните ремонтни дейности:- Нови тоалетни блок Д. Предвиждат се стените да се облицоват с фаянсови плочи. В тези нови тоалетни ще се изпълнят нови настилки от гранитогрес;- За осигуряване достъпността на сградата при централния вход се предвижда входна рампа с наклон от 5% с нагрепена горна повърхност. Вътре в сградата за достъп на всички етажи от деца с двигателни увреждания с проекта са проектирани да се монтират около съществуващите парапети на стълбищните рамена в стълбищните клетки нови метални стойки и тръбни наклонени пътища за нови механизирани електрически платформи. За привеждане в съответствие с изискванията на Наредба № Із-1971/2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар с проекта са предвидени да се подменят някои вътрешни врати и врати с витрини предимно на фоайета, входни, на кухненски сектор-кухня,столова,лавка; физкултурни занимания, библиотека, в брандмауери и на коридори. Те трябва да отговарят на противопожарните изисквания, записани в наредбата, да са самозатварящи се, димоуплътнени и с ГОУ Е160 и Е90.Ремонтни дейности, засягащи внедряването на мерки за енергийна ефективност.Съществуващото помещение на котелното за отопление е с гориво нафта, като съществуващия резервоар за нафта е вкопан, извън контура на сградата. По отделен проект е предвидено да се измести извън контурите на сградата, в старото котелно, ще остане за тръбните и разпределителни уредби.Външно топлоизолиране на всички блокове на училището - фасадни плоскости, дъна на еркери и обитаеми помещения, над които във втория етаж има използваема външна тераса, всички плоски покриви на сградите. 2.Конструктивна -1 .Възстановяване целостта на напукани тухлени зидове-Пукнатините се дължат на липсата на стоманобетонни пояси във височината на тухлената зидария и на различната деформативност на двата материала - стоманобетон и тухлена зидария, контактуващи в зоната на образуване на пукнатините. За възстановяване на целостта им трябва да се изпълнят следните мероприятия:-изкъртва се мазилката по 30 см от двете страни на пукнатината-двустранно се монтират армировъчни мрежи и се анкерират- изпълнява се торкретбетон.За външният тухлен зид към блок Г, който е силно напукан, се предвижда да се събори.Делатационната фуга между блокове А1 и А2 се запълва с полиуретан и се затваря с еластичен кит от външната страна.Възстановяване на обрушено бетоново покритие и оголена армировка на плочи, греди и подпорни стени. 4.Събаряне на 12 см преградни зидове, оформяне на отвори в 12 см зид, изпълнение но нови 12 см преградни зидове; 5.Изпълнение на рампа Рампата за достъп на хора с увреждания ще се изпълни с наклон 5% в зависимост от необходимата височина за преодоляване. 6.Вътрещна механизирана платформа за хора с увреждания; 7.Изпълнение на подпорни стени; 8.Изпълнение на външни стъпала;Изпълнение на ограда и пейки на спортна площадка;Филтърно помещение за водни площи; Пергола. ВиК- Проекта обхваща ремонт на съществуваща училищна сграда, с състояща се от блокове, басейн с физкултурен салон. Блок„А1" ще се ремонтира изцяло кухненския блок на двата етажа - сутерен и Първи етаж /подмяна на водопроводната и канализациовнна инсталации/.В сутерена при главния вход ще се обособи бюфет за учениците с монтиране на нова мивка блок „Д" се ремонтира съществуващия басейн, като се предвижда захранване с вода и преливно-изпразнителна система и ремонт на санитарните възли в сутерена към басейна и на първия етаж към физкултурния салон и т.н. Водоснабдяване- Сградата е захранена със студена вода от уличен водопровод.Водопроводното отклонение до съществуващата водомерна шахта е изпълнено отстом.тр.ф89мм, а след водом.ш. от ПЕВП тръби ф 75мм. Битовото горещо водоснабдяване е децентрализирано, като се осъщест-вява с помощта на електрически бойлери за групите санитарни прибори и за кух-ненския блок.Предвижда се БГВ с топлоносител новопроектиран котел чрез комбиниран бойлер 1000л за подсигуряване топла вода за кухненския блок.Подмяна на санитарните водочерпни прибори.Водоснабдяване за външно пожарогасене ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр.Кърджали, чрез уличните ПХ 70/80, при липса на такива е предвидено да се монтират 3 бр ПХ 70/80 на уличните водопроводи.За поливане на зелените площи са предвидени излази с градинскихидранти със спирателни кранове монтирани в бетонови шахти.Оразмеряване на бойлера 0т= 50 Х 10-ь 10 Х 23 = 730л ЗУ = {730 (55 - 10)} / (0,86 х 0,95 х 10) = 40150/9,5 = 4226,5 ЗУ = 4.3к\УВъв връзка с внедряване на високоефективни мерки за енергийна ефективност за подсигуряване на това количество топла вода за санитарните прибори в кухненския блок се предвижда снабдяване с топла вода от комбиниран бойлер – водоводен с V=1000л, монтиран в котелното с топлоносител от газов котел и възможност за комплектоване с електро нагревател във водосъдържател с малък литраж с N=2х7,5квт и р-ри ф1050мм и

H=2050мм, компл.със спирателна, предпазна и регулираща арматура. Циркулацията ще се осъществява помпено, с циркулационна помпа „WILO STAR – RS -25/2" с данни; N=19-49\wt;. Канализация- Сградата на училището е канализирана. Канализационната инсталация е смесена - за битово-фекални и дъждовни води. Чрез дворна канализационн мрежа (смесена система) от бетонови тръби, канализационната инсталация е заустена в уличната канализация. Сградата е с плосък покрив и с вътрешни водосточни тръби, които са свързани с канализацията. Преливно-изпразнителната система от басейна с канал от PVC тръби ф200мм ще се включи в съществуваща шахта от площадковия канал. Отводната тръба от филтърното помещение във вътрешния двор ще се включи в съществуващата канализация на бл."В". Съществуващите санитарни прибори са обрани с тръби PVC ф 50 и ф110мм и включени в съществуващата сградна канализационна инсталация. Предвижда се подмяна на тоалетните мивки и вертикалните щрангове от PVC тръби ф50мм в класните стаи. Пожарна безопасност- Пасивни мерки за пожарна безопасност; По отношение на външно пожарогасене — сградата се приравнява към производство от категория на пожарна опасност Ф5В (чл.173,ал.1). ЕЛ- Електрозахранване и мощности- Реализирането на предвидените в настоящия проект:подмяна на осветителните тела;електрозахранване на ново инеталираните на 3 броя подемни платформи и т.н. Подмяна на осветителните тела- Осветителната инсталация е съществуваща и не се предвижда нейната подмяна. Съществуващите осветителни тела ще се демонтират и на тяхното място ще се монтират новите осветителни тела, които ще се захранят от съществуващите осветителни излази. Предимствата на осветителните тела. използващи високочеетотен електронен баласт са следните: постига се значителна икономия на електроенергия в зависимост от вида на инсталацията: по-дълъг живот на луминесцентните тръби /до 2 пъти/ в сравнение с масово; използваните досега конвенционални баласти; стабилен добив за целия живот на светлоизточника; Аварийно евакуационно осветление-Аварийно евакуационно осветление Аварийно евакуационното осветление е съществуващо, реализирано с автономни акумулаторни осветителни тела, използващи луминисцентни лампи и не е предмет на това проектиране. Аварийно евакуационно осветление на Сутеренен етаж. Подемни платформи за улесняване достъпа до пространствата на училището на лица с увреждания- Допълнително ще се инсталират 4 броя нови подемни платформи за улесняване достъпа до пространствата в училището на лица с увреждания с инсталирана мощност 500W. Новите токови изводи ще се изпълнят открито, с кабел NYY 3х2.5тт2,положен в инсталационен канал от трудногоримо PVC по стени и тавани и в PVC тръба при преминаването през стените. Реконструкция на съществуващ кухненски блок със столова за хранене- Преустройството на столовата се налага с цел преоборудване на съществуващата кухня, ремонт на помещенията и въвеждане на обекта в съответствие с действащата нормативна уредба. Ел.захранване и мощности - Всички консуматори в кухненския блок ще се захранват от новоразпределително ел.табло РЕТ кухня. То ще е разположено съгласно приложеното разпределение на мястото на съществуващото Проектът предвижда цялостна преработка на вътрешните ел .инсталации в кухненския блок. Въпреки извършеното модернизиране на съоръженията в обекта, поради по-малката енергоемкост на отделните съоръжения общата разчетна мощност се запазва. Вътрешни ел.инсталации на реконструираните помещения в кухненския блок и ново обособените помещения-Вътрешните ел .инсталации ще се изградят, съгласно приложените чертежи с разпределението. Защитата срещу поражение от електрически ток при индиректен допир за всички ел .консуматори ще се реализира, чрез свързването на корпусите през допълнителния защитен проводник на захранващия кабел към директно заземената неутрала й осъществяване на автоматично изключване при дефект на изолацията. Силова ел, инсталация. Контактна инсталация - предназначена за захранване на всички съоръжения с относително малка мощност като хладилници, кафемашини, ел.отоплителни уреди и други. Монофазните контакти са тип "Шуко" без "мостова връзка" към защитния проводник за скрит или открит монтаж, в зависимост от вида на инсталацията. Осветителна инсталация- Командването на осветлението ще се осъществява с ел.ключове, монтирани на височина 1.2м от готов под или на конкретно указана в чертежите височина на монтиране и на 15-20см. от касите на вратите. Нови разпределителни ел.табла, за нуждите на вътрешните ел.инсталации на ново обособените помещения - ТО. Осветление на спортните площадки и алеите за разходка и кабелни линии за неговото електрозахранване. Предмет на този проект е изграждането на ново осветление на спортната площадка за баскетбол и площадката по безопасност на движението и алейно светление на другите площадки и тревни площи в училищния двор.Площадкова ел.инсталация- Електрозахранването на осветителните кръгове ще се извърщи от обособени разпределителни ел.табла за осветление (ТО). Те ще се изпълнят, съгласно приложените принципни ел.схеми.ТО ще се захранят от новообразувани изводи „n" на съществуващите ел.табла, със съответните кабели тип СВТ със сечение, отбелязано в принципните ел.схеми и схеми на разпределението. Електрозахранването на новите ТО и новите токови кръгове на осветителната инсталация ще се изградят по система ТК-С-8 с разделени функции на работен нулев проводник (N) и защитен проводник (РЕ) Работно-защитният проводник PEN

в съществуващото ГРТ да се свърже към земя. чрез допълнителен заземител, чието преходно съпротивление към земя през всички сезони на годината не трябва да бъде по-голямо от 10ом.Котелна инсталация-Предвижда се реконструкция на съществуващата котелна инсталация, предметна отделен проект. Пожароизвестителна инсталация-От нея ще се вземе сигнал за възникнал „Пожар“ в сутеренния етаж, чрез който ще се изключва електрозахранването на съоръженията в кухненския блок и котелната инсталация. ОВ- Отопление-Изгражда се нова водна отоплителна инсталация за цялата сграда. Предвижда се подмяна на съществуващите амортизирани отоплителни тела с нови. Вентилация-Предвиждат се принудителни вентилационни инсталации за помещенията без естествено проветряване и тези с отделяне на топлрша и/или миризми.Смукателните вентилации са изведени над покрива.Помпено помещение-В проекта се предвижда реконструкция на съществуващо котелно помещение, извеждане на котлите извън сградата, В съществуващото помещение се предвиждат да се разположат водоразпределителните колектор за сградата, бойлер за осигуряване с битова гореща вода, помпените групи и прилежащата арматура. ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ- Изпълнителят на СМР извършва следните дейности :Спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване;Изпълнява плана за управление на строителните отпадъци - целите;Извършва рециклиране и подготовка за повторна употреба на СО на площадката (в този сслучай лицето е задължено да притежава и разрешение за дейности с отпадъци R5 или R10)и/или Предава рециклируемите отпадъци на лица притежаващи разрешение за рециклиране и т.н. В съответствие с изискванията на Възложителя, предложената технологична последователност за изпълнение на всички предвидени дейности, ще бъде онагледена и систематизирана в линеен – календарен график. Предложената от нас организация на работа е такава, че позволява едновременно извършване на няколко основни технологични потока.С линейния календарен план се установяват сроковете за изпълнение на СМР за обекта като цяло, на база правилно разработени технология, последователност и взаимна връзка за изпълнение на СМР. Календарното планиране има за цел да допринесе за съкращаване на сроковете на строителство на обекта, снижаване на стойността му и служи за оперативно планиране и управление на строителството.

Мотиви за отстраняване:

Участника „Булпласт БГ“ ЕООД е посочил в своето техническо предложение, че „…Бетонните смеси ще бъдат приготвяни в автоматизиран бетонов център в град Бургас, което..».Комисията следва да уточни, че обектите предмет на настоящата обществена поръчка се намират в гр.Кърджали и съгласно записаното в неговото техническо предложение «…Бетонна смес, транспортирана чрез автобетоновози, ще се полага на площадката в рамките на 60 минути от добавянето на водата към цимента и добавъчните материал….» би била неизползваема.

В своето техническо предложение участника „Булпласт БГ“ ЕООД не е предвидил следните дейности: Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта; Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: - управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др. - осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация; Дейност № 7 - предаване и приемане на обекта; Дейност № 8 - организация на гаранционното подържане на обекта;- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.;- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти.Описание на организацията за управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др.

Упоменатите дейности са заложени в методиката за оценка на настоящата процедура и ясно е упоменато, че *„В случай че в техническото предложение на участника някоя от дейностите не е предвидена, офертата му следва да се отстрани от участие в процедурата като неотговаряща на изискванията на Възложителя.“(стр.49 от Документацията за участие).*В следствие на изложеното до тук, комисията предлага участника „Булпласт БГ“ ЕООД, за отстраняване от участие в обществена поръчка с предмет: ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДИТЕ НА СОУ „П.Р.СЛАВЕЙКОВ", СОУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", ОУ "П.К. ЯВОРОВ", ГПЧЕ "ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014-2020” ПО ЧЕТИРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“, на осн.чл 107, т.2, буква „а” ЗОП.

2.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на Обединение "Енергийна ефективност 2018",** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**

Съдържание на предложението:

Кратко описание на предмета на поръчката; Организационна структура на ръководния персонал за изпълнение на поръчката- Пряката ни връзка с Възложителя ще се осъществява чрез Ръководителя на проекта, с който представители на Възложителя и Строителния надзор могат да контактуват по всички въпроси, касаещи изпълнението.Ръководителя на проекта има необходимия образователен и трудов ценз. Основните му отговорности и пълномощия са: Да ръководи, организира и координира цялостния процес на обекта; Да организира цялостното обезпечаване на обекта с материали; Да следи за изпълнението на графика за строителство, съгласно проекта и ПИПСМР;Контролира качественото изпълнение на видовете работа;Спира изпълнението на определени видове работи при установяване на несъответствия с проекта или влагане на некачествени материали и изделия и т.н. При изпълнение на строителството, Техническите ръководители осъществяват непосредствено, технически и административно ръководство на строителния обект /подобект/. Те имат следните основни задължения.Организират и контролират изпълнението на работите;Контролират допускането в експлоатация само технически изправни машини и съоръжения;Упражняват текущ контрол на строителната площадка и т.н. Основната отговорност на техническия ръководител е да ръководи пряко изпълнението на СМР на обекта съгласно нормативната уредба и прилаганите технологии, да отговаря за воденето на документация, свързана с процеса на изграждането на обекта, а също така да отговаря за спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност и т.н. Отговорник по контрола и качеството има необходимия трудов и образователен ценз с допълнителна квалификация завършен курс и/или специализация по управление на качеството; на-ясно е нормативната основа на строителната дейност и организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството. Той осигурява план по качеството на обекта и наблюдава неговото прило-жение; инспектира ежедневно качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти, като го съгласува с ръководителя на проекта и т.н. Координатор по ЗБУТ има необходимия трудов и образователен ценз с допълнителна ква-лификация завършен курс и/или специализация по ЗБУТ; познава нормативната уредба в строител-ството в България и Техническите спесификации. Той отговаря за по документацията за безопасност на труда. Извършва оглед на площадката по участъци, на които се работи с цел осигуряване на безо-пасни условия на работа. Провежда производствени инструктажи и инструктажи по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана. Стриктно следи за спазване на изискванията на Наред-бата за безопасност и здраве при строителните работи, наредби за общи изисквания и задължения за осигуряване на безопасност при трудови дейности; инструктаж на работниците и служителите и т.н. Други специалисти, включени в екипа за изпълнение на строителството следят и изпълняват задълженията си по всяка част от проекта за която са квалифицирани и отговорни. Те са в посто-янна връзка с Тех. ръководител, като изпълняват всички негови заповеди и нареждания, но му пома-гат за правилното изпълнение на всички детайли по строежа. II. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА- 2.1 ОПИСАНИЕ НА ВЗАИМОДЕЙСТВИЕТО С РАЗЛИЧНИТЕ УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕСА-Възложителят в рамките на своите права упражнява цялостен и непрекъснат контрол при изпъл-нение на работите и при необходимост и по свое усмотрение да упражнява лабораторен контрол на влаганите материали и качеството на извършените работи. Строителен надзор-Предписанията и заповедите на Надзора, вписани в заповедната книга са задължителни. Надзора разрешава споровете, възникнали при съставяне на актове или протоколи между участ-ниците в строителството, свързани с прилагане на действащата нормативна уредба по проектиране и строителство и за спазване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ в етапа на изпълнение на строежа. Изпълнител – Строител- Строителя осигурява:Извършването на СМР в технологична последователност съгласно инвестиционния проект и сроковете, определени в линейния календарен график;При необходимост изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия;Възможност за инвеститорски и авторски контрол от страна на проектанта; Предприема съответните предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на укрепващата конструкция.Организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите и т.н. 2.2 ОПИСАНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА-Предвидената стратегия за изпълнение на поръчката дава солидно основание да се декларира постигането на всички изисквани на Техническата спецификация резултати. В таблица е представена етапноста на изпълнение на поръчката. 2.3 НАЧИН И ОРГАНИЗАЦИЯ НА

ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВО -Основните етапи на строителството, през които Участникът ще осигури изпълнението на поръчката са: ЕТАП ПЪРВИ - Подготвителен етап; ЕТАП ВТОРИ – Строително Ремонтни и Демонтажни работи – Строителни и монтажни ра-боти (СМР) на основното строителство в съответствие с одобрените проекти и Техни-ческата спецификации, се разделят на следните подетапи :ПОДЕТАП ВТОРИ – II.1 Вътрешни ремонтни дейности по сградата- Архитектурна част –Демонтажни работи на настилки, облицовки, компрометирани мазилки, дограма и зидарии. Вътрешни ремонтни дейности – поставяне на нова дограма съгласно проекта, полагане на нови настилки, облицовки, окачени тавани, зидарии, мазилки, шпакловки, боядисване, както и ремонт на закрития басейн. СМР за осигуряване на достъп на сградата за хора с увреждания. II.2 Външни ремонтни дейности по сградата – Архитектурна част – Външно и вътрешно топлоизолиране на всички блокове на училището, ремонтни дейности на покривите, включително хидроизолация, ламаринени обшивки и топлоизолация по таванските плочи. II.3 Ремонтни дейности по Част ВиК Ремонт на вътрешната канализационна и водопроводна система и подмяна на санитарните прибори. Подмяна на същ. външното водопроводно отклонение. Външно водоснабдяване за ПХ и хидранти за поливната система, както и отводняване на външните терени. II.4 Ремонтни дейности по Част ЕЛ Ремонт на вътрешната електоинсталации на кухненския блок, машинно помещение на басейна и изложбената зала. Подмяна на осветителните тела. Изграждане на ново алейно осветление и освет-ление на спортните площадки. II.5 Ремонтни дейности по Част ОВК Подмяна на съществува-щите амортизирани тръби и нови отоплителни тела. Изграждане на нова вентилация в кухнята и столовата. Възстановяване на басейновите инсталации и преустройство на ко-телното; II.6 Ремонтни дейности по Част „Паркоустройство, Благоустройство и Озеленяване" Ремонт на ВП, благоустрояване и озеленяване. Допълни-телно се обособяват – амфитиатър, зона за тихи игри, площадки за тенис на маса, фитнес на открито, писта за бягане, спортна гимнастика, баскетбол, волейбол, хандбал и други съпътстващи дейности.ЕТАП ТРЕТИ Работи по отстраняване на строителни отпадъци и предаване обекта на Възложителя - почистване и демобилизация, тествания, изпитвания и сертификация за въвеждане на обекта в експлоатация; Изготвяне на екзекутивна документация и предаване на обекта; Отстраняване на дефекти, констатирани през периода на гаранционното поддържане съгласно договорните условия.Разделянето на тези етапи до известна степен е условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания, но всеки етап започва след преглед на мероприятията по ЗБУТ. Това разделяне няма да има задължителност за плащания, смени на персонал, доставки, договорености с подизпълнители и други подобни мероприятия. 2.4 ЕТАП ПЪРВИ - ПОДГОТВИТЕЛЕН ЕТАП-Подготвителният-Предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя;Извършване на действията по разчистване на Строителната площадка и извършване на други подготвителни дейности за започване на строителството, включително на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;Дейности по откриване на строителната площадка - съставяне и подписване на Протоколи Образец 2 и т.н. 2.4.1 ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА- Организация на предварителната подготовка; Временна строителна база;Временно водоснабдяване, ел.захранване, санитарни възли и т.н. 2.4.2 Организацията по съгласуване с компетентните инстанции на започване на строителните дейности; 2.5 ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ОБОРУДВАНЕ-Участникът ще осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременното, качествено и ефикасно из-вършване на СМР и спазване на графика за изпълнение на СМР. В хода на строителството ще се използват и влагат строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Проектната документация, Техническите спесификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби. СТРОИТЕЛНИ, МОНТАЖНИ РАБОТИ НА ОСНОВНОТО СТРОИТЕЛСТВО В СЪОТВЕТСТВИЕ С ОДОБРЕНИТЕ ПРОЕКТИ И ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ-Започването на строителните работи ще се извърши след съставяне и подписване на Протоколи Образец 2 „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа" по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строи-телството и т.н. 2.6 ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ-Дейностите по основното строителство могат условно да се разделят на следните основни подетапи:- ЕТАП ВТОРИ – Строително Ремонтни и Демонтажни работи-II.1 Вътрешни ремонтни дейности по сградата- Архитектурна част. II.2 Външни ремонтни дейности по сградата – Архитектурна част; II.3 Ремонтни дейности по Част ВиК; II.4 Ремонтни дейности по Част ЕЛ; II.5 Ремонтни дейности по Част; II.6 Ремонтни дейности по Част „Паркоустройство, Благоустройство и Озеленяване. ЕТАП ТРЕТИ - Отстраняване на стр. отпадъци и предаване обекта на Възложителя. 2.7 ЕТАП ВТОРИ II. – ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ И ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ- II.1 Вътрешни ремонтни дейности по сградата- Архитектурна част-Демонтажните и ремонтните работи по Архитектурна част ще се извършват едновременно с тези по

части „ВиК", „ЕЛ" и „ОВК" и ще се изпълняват по съответни блокове, като последователноста им ще се определя от ръководствата на ГПЧЕ „Хр. Ботев" и ОУ „Св.св.Кирил и Методий" и включват: демонтажни работи на настилки, облицовки, компрометирани мазилки, дограма и зидарии; вът-решни ремонтни дейности – поставяне на нова дограма съгласно проекта, полагане на нови настилки, облицовки, окачени тавани, зидарии, мазилки, шпакловки, боядисване, както и ремонт на закрития басейн; СМР за осигуряване на достъп на сградата за хора с увреждания. II.2 Външни ремонтни дейности по сградата – Архитектурна част -Ще се извърши цялостен ремонт на покрива - топло и хидроизолиране, вкл. на ламаринените обшивки. Ще се приложат мерките по енергийна ефективност по фасадите и покривните, топло-изолиране и мазилка и облицовки. II.3 Ремонтни дейности по Част ВиК -Ремонт на вътрешната канализационна и водопроводна система и подмяна на санитарните прибори. Подмяна на съществуващото външното водопроводно отклонение. Външно водоснабдяване за ПХ и хидранти за поливната система, както и отводняване на външните терени.II.4 Ремонтни дейности по Част Електро-Ремонт на вътрешната електоинсталации на кухненския блок, машинно помещение на басейна и изложбената зала. Подмяна на осветителните тела. Изграждане на ново алейно осветление и освет-ление на спортните площадки. II.5 Ремонтни дейности по Част ОВК- Подмяна на съществуващите амортизирани тръби и нови отоплителни тела. Изграждане на нова вентилация в кухнята и столовата. Възстановяване на басейновите инсталации и преустройство на котелното. II.6 Ремонтни дейности по Част „Паркоустройство, Благоустройст-во и Озеленяване" - Ремонт на ВП, благоустрояване и озеленяване. Допълнително се обособяват – амфитиатър, зо-на за тихи игри, площадки за тенис на маса, фитнес на открито, писта за бягане, спортна гимнастика, баскетбол, волейбол, хандбал, настилки от бетонови плочи, асфалтова настилка, както и други съпът-стващи дейности.2.8 ЕТАП ТРЕТИ – ДЕЙНОСТИ ПО ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ - БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ОКОНЧАТЕЛНО ПОЧИСТВАНЕ НА ОБЕКТА, ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ-Непосредствено след завършване на СМР на обекта ще се пристъпи към възстановителни работи, които ще обхващат: демонтаж на предпазната ограда демонтиране на контейнерите за склад за материали, офис на Техническите ръководители, изпълнителския персонал и химическа тоалетна. ТЕСТВАНИЯ, ИЗПИТВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИЯ ЗА ВЪВЕЖЛАНН НА ОБЕКТА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ.ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКЗЕКУТИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ-След завършване на обособима част от СМР или по инструкция от страна на строителния надзор, както и преди приемането на Строежа, Изпълнителят ще изготви и предаде на Строителния над-зор за проверка Екзекутивна Документация и т.н.УСТАНОВЯВАНИ НА ГОДНОСТТА ЗА ПРИЕМАНЕ НА СТРОЕЖА-След завършване на строежа възложителят, проектантът, строителят и лицето, упражняващо строителен надзор или от техническия ръководител за строежите от пета категория, съставят констативен акт, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 и условията на сключения договор..9.ГАРАНЦИОННО ПОДДЪРЖАНЕ СЪГЛАСНО ДОГОВОРНИТЕ УСЛОВИЯ-Изпълнителят ще отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и т.н. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВИТЕ СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ И ТЯХНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ- ПОДГОТВИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ-В сътрудничество с представители на Възложителят ще определим границите на строителната площадка. Ще се обезопаси временното селище посредством ограда и подходящо осветление, през тъмната част на денонощието при необходимост ще се осветява с временно осветление с ниско напрежение. В близост до подземни проводи, кабели и съоръжения да се работи внимателно на ръка. Не се допуска извършване на земни работи със строителни машини на разстояние по-малко от 0,20м от подземни мрежи и съоръжения.При констатиране на разлика или има несъответствие с данните заложени в проекта ще уведомим проектанта за даване на проектно решение при невъзможност изместване на засегнатите проводи. Изпълнителят ще изпълнява работи, както следва:Видове СМР по Част „Архитектурно-строителна": ГЕОДЕЗИЧНИ РАБОТИ-Трасиране на оси и подробни точки за отлагане геометрията на площадките от гео-дезист;Геодезичните работи са от изключително голямо значение при изпълнението на строителните работи.Изпълнителят има на разположение Геодезист с необходимото геодезично оборудване на високо съвременно ниво и т.н.ЗЕМНИ РАБОТИ-Изкопни работи: Изкоп с багер на земни почви - на транспорт, при нормални условия и Ръчен изкоп за дооформяне на икопа; Натоварване на ръчно изкопани земни маси;Транспортиране на изкопаните маси;Засипване на тесни изкопи без трамбоване;Подготовка за изпълнение на земните работи и т.н. РАБОТИ ПО НАСТИЛКИ-Технология за направа на отделните пластове от настилката:Доставка и полагане на трошен камък;Доставка и полагане на полиетиленово

фолио с дебелина 0.2 мм под стоманобетонни настилки;Полагане на бордюри и т.н. Трошенокаменна настилка под връхна настилка. Трошеният камък ще се разстила с багер и ще се уплътнява с вибрациоен валяк. Изпълнени на бордюри. Изпълнение на връхна настилка.Стоманобетонната настилка.Асфалтобетонна настилка.Саморазливна каучукова (EPDM) настилка.РАБОТИ ПО КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ-Ще се изпълни фундиране на конструктивните елементи, в това число на оградната система и стълбищните клетки водещи към входовете на сградата. Ще се направи укрепване, съгласно дадените задължителни мерки в конструктивното обследване.КОФРАЖНИ РАБОТИ-Кофражът ще е достатъчно твърд и плътен, за да не изтича циментов или друг разтвор от бетона и подходящ за начина на полагане и уплътняване на бетона.Кофражът ще бъде така подреден, че да може лесно да се демонтира и отстрани от излетия бетон, без удари, разрушаване или увреждане. Където е необходимо, кофражът ще бъде така на-реден, че видимата повърхност на платното, съответно подпряно само на опорите, за да може да остане на място за такъв период, за какъвто се изисква от условията за набиране на якост на бетона и т.н. АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ-При монтажа на армировката трябва да бъде заложена едната страна на кофража за стени, както и кофража за плочите и гредите. Необходимо е да се обърне внимание на точното пос-тавяне на прътите в съответствие с армировъчните планове, при което да бъдат осигурени ми-нималните разстояния между прътите. Армировъчните работи се изпълняват от арматуристи след производствен инструктаж.Покритието на армировката ще бъде както е указано в проекта и т.н. БЕТОНОВИ РАБОТИ- Преди полагането на бетонната смес трябва да се извърши следното: Почистване на кофража и армировката; Проверка на изпълнението на укрепването на скелето и кофража ; Съставят се актове за приемане на кофража, скелето и армировката.Декофрирането започва след разрешение от КБЗ и техническия ръководител. Бетонът ще бъде с консистенция и състав, даващи възможност за добра обработка в ъглите на кофража и около армировката, без да се допуска разслояване на сместа или отделяне на вода на повърхността.В зависимост от разположението на бетонираните елементи ще се използват бетон-помпи или къси (до 2м) улеи. Бетоновата смес ще се уплътнява с подходящи вибратори.Приемането и контролирането на изпълнените бетонови работи ще се извършва на основание изискванията на Наредба №3 от 1994г. за контрол и приемане на бетонни и стомано-бетонни конструкции и т.н. ЛАТЕКСОВО БОЯДИСВАНЕ-Латексовите бои са съставени от фини полимерни частици, диспергирани (разпръснати) във водна среда. След като латексовата боя изсъхне, частиците й образуват много здраво и еластично покритие. Напълно безвредни са, не горят, придават на обектите красива матова повърхност. Подходящи са за боядисване на суха, чиста и здрава основа от мазилка, бетон (дори и леко алкален), камък, дърво, хартия, текстилни тъкани, стъкло, метали, синтетични повърхности и др.Пресните, алкално реагиращи хоросанови мазилки или бетон преди боядисването с латексови бои трябва да се флуатират, за да се неутрализират. Флуатиране се препоръчва и при по-стари мазилки, за да се повиши твърдостта им и да се уплътнят, а също и да се предотвратят напуквания по тях. Някои порести мазилки поемат значително количество порьозно вещество (цимент), което след известно време води до олющване на боята. За да се избегне това, мазилката трябва предварително да се грундира с разредена с вода латексова боя. Ако мазилката е кърпена и има гладки и грапави места, гладките трябва да се надраскат с пемза или шкурка, а силно попиващите да се намажат с разредена латексова боя. Гладките стени и тавани трябва да се направят грапави с шкурка. Основата не трябва да бъде много влажна, понеже при внезапно затопляне от бързо изпаряващата се влага може да се образуват мехури под латексовото покритие. Понеже латексовите покрития изсъхват бързо, с тях трябва да се работи също бързо. Ако боядисаните повърхности се заглаждат по-продължително време или четката се прекарва в различни посоки, съединилите се веднъж частички на боята се разделят, покритието не може да се образува и повърхността става набраздена, с петна и ивици. Подходящи повърхности и условия:Изпълнителят може да нанася покритията след установяване, че съответните повърхности и условията в даден участък са подходящи за съответното покритие.Подготовка на основата -Основата, върху която ще се нанася латекса е необходимо да бъде шпаклована и шкурена до постигане на идеална гладкост, здрава, почистена от прах.Грундиране-Грундът прониква на дълбоко в стената и заздравява и споява основата, подобрява адхезията на стената и стабилността на боята върху него. Липсата на грунд може да доведе до свличане на мазилката. Водата навлиза в стената, а частиците боя остават по стената. Това фиксира прахта. Идеята на грунда е да осигури идеално гладка повърхност за нанасяне на боята. По този начен тя ще съхне откъм въздуха, а не откъм стената.Боядисване-Избраният латекс оцветен в желания цвят следва да бъде положен върху грундираната основа. Машинното боядисване с латекс се извършва с професионални машини. С тази технология на боядисване се постига равномерно и прецизно нанасяне на латекса по стените и таваните, постига се по-нисък разход на боя, възможност за боядисване на индустриални обекти.РЕМОНТ ТОАЛЕТНИ, КОРИДОРИ, КУХНЯ, БАСЕЙН И ДР. – ФАЯНСОВА ОБЛИЦОВКА И ТЕРАКОТНА НАСТИЛКА-Основата трябва да е равна, здрава, товароносима и добре

почистена (обезпрашена и обезмаслена). Разликите в нивата на отделните участъци на мястото, където ще бъдат лепени плочите не трябва да надхвърлят 5 мм. По-големите неравности се запълват с ремонтен строителен разтвор. За придаване на наклон на основата се прави изравнителната подова замазка (за оттичане на водата наклонът трябва да бъде поне 1%). Основата се грундира за да се намали и изравни водопоглъщането на основата и увеличава сцеплението между нея и лепилото. Изчаква се изсъхването на грунда (2 - 4 часа) преди да се поло-жат плочките.Полагането на плочките се извършва с помощта на назъбена маламашка с размер на зъбите минимум 8х8 мм се нанася върху основата слой лепило (така се получава достатъчен слой лепило, с който по-лесно да се компенсират евентуални неравности на основата). Нанася се тънък слой лепило и върху гърба на всяка плоча, с цел получаване на 100% контактна повърхност. Полага се плочата върху пласта лепило и с лек натиск я приплъзнете на точното и място. С гумен чук се фиксира плочата, за да не останат въздушни мехури и кухини (образуването на кухини силно намалява товароносимоста на плочите и е предпоставка за тяхното лесно счупване при падане на по-тежък или твърд предмет). Гърба на всяка плочка трябва да е плътно покрит с лепило за да не остават кухини под нея. При лепенето на плочите оставяйте минимална широчина на фугата от 3 мм.Изпълнението на монтажните и инсталационните работи, които трябва да бъдат завършени преди полагането на настилката (монтиране на сифоните и на преминаващите през подовата конструкция и през и под настилката тръби и други съоръжения). Първазите да са прихванати към стените здраво и плътно и да стъпват плътно върху краищата на подовото покритие и т.н. БОЯДИСВАНЕ С ФАСАГЕН-Предназначението на фасадната боя е за направа на фин защитно-декоративен филм по фасади на сгради стени и тавани. Боята създава бяла или цветна водоустойчива повърхност след изсъх-ване. Притежава покривна способност и дава възможност за работа върху различни основи, като об-новяване на стари фасади, изпълнени с боя, полимерна или минерална мазилка;Водоотблъскваща, с висока степен на паропропускливост, декоративна и за-щитна боя, приложима при всички видове минерални основи и мазилки, върху стари и нови мазилки и бои от изкуствени смоли, за вътрешно и външно приложение. Също така е пригодна при саниране на стари сгради и за реновиране на крайните покрития при интегрирани топлоизолационни системи.Основа: Основата трябва да бъде чиста, суха, незамръзнала, обезпрашена, да не е водо-отблъскваща, да няма изцветявания на соли, да е с необходимата носимоспособност и да няма ро-нещи се и нефиксирани части и т.н. ЕВАКУАЦИОННИ ВРАТИ-Ще се отделят евакуационните стълбищни клетки с врати.Озеленяване-Оформяне на зелени площи;Полагане на чакъл за дренаж при цветарници;Доставка и полагане на хумус при цветарници;Залесяване: Засаждане на дървета, Засаждане на храсти, Засаждане на жив плет, Засаждане на многогодишни цветя;Затревяване. Проектът ще предвижда максимално възможното запазване на съществуващата дървесна растителност.Ще се изпълни разнообразяване в дендрологично отношение –ще се засадят декоративни широколистни и иглолистни видове, солитери, групи от цъфтящи широколистни храсти, вечнозелени видове и алейни дървета и зацветяване. Видове СМР за изпълнение Част ВиК-Ремонт на вътрешната канализационна и водопроводна система и подмяна на санитарните прибори. Подмяна на същ. външното водопроводно отклонение. Външно водоснаб-дяване за ПХ и хидранти за поливната система, както и отводняване на външните терени Земни работи: трасиране на оси и подробни точки за отлагане на геометрията на площадката, направа изкоп в земни почви – неукрепен, ръчен и машинен, обратен насип и трамбоване над тръби с земни маси.Монтажни работи: Доставка и монтаж на тръби и фитинги към тях, шахти за клапани и др. специализирани продукти за изграждане на напоителна система.Изкопните работи ще се извършват в съответните линии, нива, размери и дълбочини, както ще бъде указано в проектната документация, или според нарежданията на Надзора. Видове СМР за изпълнение Част Електрическа - Ремонт на вътрешната електоинсталации на кухненския блок, машинно помещение на басейна и изложбената зала. Подмяна на осветителните тела. Изграждане на ново алейно освет-ление и осветление на спортните площадки. Земни работи: Направа изкоп в земни почви за полагане на кабел, доставка и монтаж на пясъчна подложка под кабели доставка и монтаж на РЕ лента, засипване и трамбоване със земни маси или трошен камък; Монтажни работи: Доставка и полагане на проводници, доставка и монтаж гофрирана тръба; доставка и монтаж на РЕ лента за захранване на осветлението, за охранителните системи за наблюдение и за захранване при необходимост на поливна система и т.н. Видове СМР за монтаж на обзавеждане „Благоустрояване"-Доставка и монтаж на пейка;Доставка и монтаж на кошче за отпадъци с капак;Доставка и монтаж на беседка;Доставка и монтаж на сцена и т.н. Видове СМР за изпълнение на Част ОВК - Ще се изгради вентилационна система във в кухнята и столовата, която включва следните видове СМР:Изграждне на всмукатекна и нагнетателна система;Доставка и монтаж на оборудване.III. ТЕХНОЛОГИЯ- 3.1 ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР- ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СМР ОТРАЗЕНА В ЛИНЕЙНИЯ ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ-Линейния график за изпълнение на строително - монтажните

работи е разработен с цел да се реализира обекта на поръчката в оптимален срок с оптимални количества ресурси - труд, механизация при спазване на всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.В представения Линенен график за изпълнение е демонстратирана последователността и взаимообръзаността на конкретните действия на строителните дейности. Линейния график за изпъл-нение на строително монтажните работи, временно разпределение на всички дейности, включително отразяват тяхната продължителност. Предложения линеен график съответства на предвидените основни дейности и под-дейности. II.1 Вътрешни ремонтни дейности по сградата- Архитектурна част.Работите които ще бъдат извършвани от съответните звена и извозването на строителните отпадъци. Необходими трудови и технически ресурси и срок за извършването им. II.2 Външни ремонтни дейности по сградата – Архитектурна част – Външно и вътрешно топлоизолиране на всички блокове на училището, ремонтни дейности на покри-вите, включително хидроизолация, ламаринени обшивки и топлоизолация по таванските плочи. Необходими трудови и технически ресурси и срок; II.3 Ремонтни дейности по Част ВиК- Ремонт на вътрешната канализационна и водопроводна система и подмяна на санитарните прибори. Подмяна на същ. външното водопроводно отклонение. Външно водоснабдяване за ПХ и хидранти за поливната система, както и отводняване на външните терени. Необходими трудови и технически ресурси и срок. II.4 Ремонтни дейности по Част Електро -Ремонт на вътрешната електоинсталации на кухненския блок, машинно помещение на басейна и изложбената зала. Подмяна на осветителните тела. Изграждане на ново алейно осветление и освет-ление на спортните площадки. Необходими трудови и технически весурси и срок за изпълнение на работите. II.5 Ремонтни дейности по Част ОВК - Подмяна на съществуващите амортизирани тръби и нови отоплителни тела. Изграждане на нова вентилация в кухнята и столовата. Възстановяване на басейновите инсталации и преустройство на котелното. Необходими трудови и технически ресурси и срок за изпълнение ня работите.II.6 Ремонтни дейности по Част „Паркоустройство, Благоустройство и Озеленяване" Ремонт на ВП, благоустрояване и озеленяване. Допълнително се обособяват – амфитиатър, зона за тихи игри, площадки за тенис на маса, фитнес на от-крито, писта за бягане, спортна гимнастика, баскетбол, волейбол, хандбал и други съпътстващи дейности. Необходими трудови и технически ресурси и срок. ЕТАП СЕДМИ – Дейности за предаване на обекта на Възложителя. 3.2 ОРГАНИЗАЦИЯ, МОБИЛИЗАЦИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ УЧАСТНИКА РЕСУРСИ-При разработката на плана за организация са направени необходимите изчисления за ресурсна обезпеченост на обекта в процеса на изпълнението му, това се явява ключов момент от цялата дей-ност по организиране на строителния процес изчислението на необходимите ресурси е основна предпоставка за съставяне на реален график, а графикът служи за много неща и преди всичко за пла-ниране на времето, за контрол по темпа на изпълнението и за реализиране на междинните плаща-ния.Всяка промяна в графика за изпълнение на видовете работи (по дати, обеми или технологии), ще предизвика (ще налага) промяна в организационните решения и ще бъде отразена писмено с прото-кол или в Заповедната книга.Графика е базиран на обособяването на няколко работни екипа, ангажирани с различни по ха-рактер строително - монтажни задачи. 3.3 ТЕХНИЧЕСКИ РЕСУРСИ-НЕОБХОДИМА ТЕХНИКА, МЕХАНИЗАЦИЯ И ИНВЕНТАР-Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин, така че да не могат да се приплъзват и преобръщат. Машините за извършване на земни работи се допускат до работа по терена с наклон не по- голям от предвидения в инструкцията за експлоатация.Участникът разполага с техническо оборудване и машини, които ще бъдат на разположение и чрез които ще се обезпечи ресурсно изпълнението на текущата поръчка. Броят и видът на машините е такъв, че да подсигури необходимата заетост на механизацията в работния процес. 3.4 ТРУДОВИ РЕСУРСИ-Участникът разполага с персонал с необходимите технически възможности – квалифициран и опитен. При подписване на договора, ще бъде представен списък с имената на отделните специалисти и техните телефони за контакти.Изпълнителският персонал, който ще участва в изпълнението на СМР притежава необхо-димата професионална квалификация, съобразно дейностите които ще извършват.Технически лица-Изготвянето на линейния - план график е съобразен с приложената спецификация за броя и квалификацията на работниците и служителите и т.н. Оптимален състав на основни работни звена: Работно звено за изпълнение на Вътрешни ремонтни дейности по сградата- Архитектурна част и т.н. РАБОТНИ ЕКИПИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР-Съставът на екипите е възможно да варира, тъй като при работата им в отделните участъци се налагат определени промени [евентуално увеличаване или намаляване броя на заетите работници и механизация). Предвидена е обвързаност и координация между всички работни групи.Справка за броя на заетите лица за изпълнение на дейностите.В таблицата са описани броя на лицата, които пряко ще участват в строителните работи на обекта.3.5 СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, КОИТО ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВАТ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА

ПОРЪЧКАТА-Снабдяването с необходимите материали и ресурси ще се извърши от местни производители, където е възможно и икономически изгодно, от производители на национално ниво или от собствени производствени мощности.Преди стартиране на обекта ще се разработи таблица за сроковете на доставка на строителните материали и съоръжени. За доставката на материалите ще отговаря снабдител. За навременната доставка ще следи техническият ръководител на обекта. 3.6 МЕТОДИ, ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДХОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ- За постигане на успешно изпълнение на договора, Участникът ще направи необходимото като:Изграждането на обекти с подобен характер;Определи методология за осигуряване успешен ход на работите, като оцени основните вли-яещи фактори, по-важни от които са:Обхват на поръчката на Възложителя;Обем и характер на видовете работи;Изисквания на Техническата спецификация;Физически условия за изпълнение на работите (инженерно- геоложки и хидрогеоложки условия, климатични условия и др.) и т.н. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОСТОЯННА КОМУНИКАЦИЯ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ЦЕЛИЯ СТРОИТЕЛЕН ПРОЦЕС- Официалната комуникация между Изпълнителя и останалите участници в строителния процес е писмена и се извършва с писма, изпратени по куриер, факс и електронна поща. Оперативната комуникация между Изпълнителя и останалите участници в строителния процес е устна и се провежда на работни срещи или по телефона Организират се работни срещи, на които присъстват представителите на Възложителя, Надзора, Проектанти, а Изпълнителят ще осигури присъствие на своите отговорни/ и компетентни представители - Ръководител екип проектиране, Технически ръководител, а при необходимост и отговорниците за отделните специалности и т.н. 3.8 ОПИСАНИЕ НА ВЪТРЕШНИЯ КОНТРОЛ, КОЙТО ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ЩЕ УПРАЖНЯВА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЕКТА- Интегрираната система за управление, която има изградена Участникът гарантира ефикасното функциониране и управление на процесите като осигурява: Наличието на актуални документи - вътрешни и външни;Работната среда, удовлетворяваща участниците в процеса;Наблюдение на процесите чрез механизма на вътрешни одити;Управление на инфраструктурата; Оценка на аспектите на околната среда и програми за тяхното управление и т.н. Вътрешният мониторинг се извършва от екипа, като членовете му докладват за напредъка на ръководителя на екипа / Техническия ръководител Информацията, събрана при мониторинга се обобщава в периодични доклади. 3.9 ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПОДХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА; ОРГАНИЗАЦИЯ И ОСИГУРЯВАНЕ НА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТА: Характеристики на доставките;Система за осигуряване на доставките; ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОСНОВНОТО СТРОИТЕЛСТВО – МЕТОДИ- Изпълнението на СМР на основното строителство изисква определена технологична последователност на работите, която е различна за всяка от тях. Зависи от конкретните технически и технологични решения. Съобразявайки се с изискванията на Възложителя, ние сме разработили такава организация за изпълнението на обекта обхващаща следните принципи: Определени са основните организационни решения; Определени са основните технологични решения при изпълнението на строежа; Изчислени са необходимите ресурси за изпълнение на организационните и технологични решения и т.н.ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СКЛАДИРАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ И ОБОРУДВАНЕ; ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИ ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА И ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯТА МУ- Окончателно приемане на обекта се извършва съгласно разпоредбите на Закон за Устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 3 от 31.07 2003 г за съставяне на актове и протоколи по време на строителство. Въвеждането в експлоатация е свързано с окончателно завършване на строителните и монтажни работи, провеждане на необходимите изпитвания и подписване на Протокол обр.15. След завър-шване на обособима част от СМР или по инструкция от страна на Строителния надзор, както и след приемането на Строежа с Протокол за приемане на СМР Изпълнителят е ще изготви и предаде на Строителния надзор за проверка Екзекутивна Документация Екзекутивната документация е нераз-делна част от издадените строителни книжа за обекта.Организацията на гаранционното поддържане на обекта. Организация на опазване на околната среда.Предложение относно мерки за осигуряване на качеството, включително процедури за контрол с цел качественото и навремен-но изпълнение на поръчката организация на контрола на качеството. контрола в етапа на строителство.контрол и качество на строителните материали. Контрол и приемане на извършените смр

С оглед на посоченото, Комисията определя **оценка от 40 точки** по показателя **ПНИС на Обединение "Енергийна ефективност 2018"**

Участникът е предложил организация, в която са отразени Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта;Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.;Дейност № 3 – СМР; Дейност №4 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна

безопасност и опазване на околната среда; Дейност № 5 - приемане и отчитане на строителството; Дейност № 6 - завършване на обекта; Дейност № 7 - предаване и приемане на обекта; Дейност № 8 - организация на гаранционното подържане на обекта. Комисията констатира ,че в предвидената организация на изпълнение е в съответствие с предложението на участника за използваните материални и човешки ресурси. Направено е разпределение на задачите между строителния екип /технически лица и работници, като същите са разделени на основни работни звена: Работно звено за изпълнение на Вътрешни ремонтни дейности по сградата- Архитектурна част и т.н. Посочно е че съставът на екипите е възможно да варира, тъй като при работата им в отделните участъци се налагат определени промени (евентуално увеличаване или намаляване броя на заетите работници и механизация). Предвидена е обвързаност и координация между всички работни групи. Участникът е направил справка за броя на заетите лица за изпълнение на дейностите, като в таблицата са описани броя на лицата, които пряко ще участват в строителните работи на обекта.Описани са дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение предмета на обществената поръчка, като са посочени мерки, способи и методи на работа за всяка дейност и са обвързани с предлаганата организация. Участникът е посочил механизацията , която възнамерява да използва за изпълнение на обекта , като например при работи по настилки- Трошеният камък ще се разстила с багер и ще се уплътнява с вибрациоен валяк. Посочен е приноса на всеки от членовете на обединението, разпределението на задачите и връзката между тях. както и начина на комуникация между тях. Предложените срокове са обосновани в текстовата част на офертата и доказват възможностите за изпълнение на дейностите в посочените срокове.Предложените срокове за изпълнение на строителството отчитат всички поддейности и задачи към тях, съгласно офертата на участника;

3.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на „Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**

Съдържание на предложението:

Дейност № 1 – подготовка за започване на СМР на обекта:Мерки, способи и метод на организация:Откриването на строителната площадка се извършва при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители от общината, директора на съответното училище и от Консултанта на обекта. Дейности по подготовка на площадката:обособяване на площадка за складиране на строителните материали;Организация по пристигане и настаняване на работния персонал; отговорен Ръководител екип и т.н.Поставяне на необходимите ограждения, където е необходимо - Подписване на договор за охрана на складовата база и мобилни постове на строителната площадка (необходимият брой мобилни постове е променлив за различните етапи). Те осигуряват охрана на техниката, огради и др. в неработни часове и почивни дни. В участъка на изпълнение на СМР се изграждат предпазни заграждения и предупредителна сигнализация съгласно Наредба № 3/16.08.2010 г.; поставят се предупредителни знаци и табели за обозначаване на подходите, а през нощта - сигнално осветление – отговорен Технически ръководител;поставяне на контейнери за строителни отпадъци - отговорен Специалист по здравословни и безопасни условия на труд и т.н. Дейност № 2 – организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР- Управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начини на организация на работни срещи и др.- Процесът на управление на строителния процес за изпълнението на Договора за реализация на проекта започва с издаване на заповед на управителя на фирмата, с която се определят функциите и отговорностите на ръководителя на екипа и съответното инженерно-техническо ръководство (ИТР) на проекта.Ръководителят на екипа актуализира графика за изпълнение на договора /при необходимост/, организира работата на всички звена, отговаря за комуникацията с Възложителя и трети лица, имащи отношение към проекта. Координира изпълнението на проектите. Извършва подготовката за строителството на базата разработена строителната програма и готови проектни разработки. За изпълнението на обекта ще бъдат обособени отделни звена от специалисти за различните части – Архитектура, Паркоустройство и Благоустройство, ВиК, Електро и ОВК. Освен високо-квалифицираните ни и с богат опит специалисти, необходимите ни материали, които ще бъдат доставени на обекта ще бъдат единствено от лицензирани производители, като всеки един отделен материал, ще бъде придружен със съответният сертификат или декларация за съответствие. Организационна структура на ръководния персонал/представена в схема/. Начини на организация на работни срещи-Като евентуален изпълнител ще установим с Възложителя такова взаимодействие, което е необходимо и ще е предпоставка за постигане на един добър резултат при изпълнение на поръчката. За регулярното решаване на въпросите предлагаме да се правят ежеседмични оперативки на обекта с Възложителя, консултанта и необходимите за дадения етап проектанти.Месечно ще се организират координационни срещи на обекта с всички заинтересувани

страни и т.н. Осигуряване на човешки ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация. Функции, задължения и отговорности на Ръководителя на екипа:Отговорен е и ръководи цялостното изпълнение на всички строително-монтажни и административни дейности, необходими за приключване на обекта в етап строителство - от подписване на Протокол Образец 2 до предаване на обекта с необходимата документация;Оказва съдействие на строителния надзор за подготовка на необходимите документи за съставяне на Окончателния доклад и Техническия паспорт;Поддържа връзка и участва в срещи с другите участници в строителството (Възложител, Надзор);Участва в проверки на одитиращи органи;Управлява и ръководи работата на екипите за строителството /бригади/;Изготвя дневни отчети и екзекутиви на извършената работа; Заедно със Експерта по контрол на качеството следи за съответствие на вложените материали с техническите изисквания и с работния проект;Контролира работата на Експертите по част Архитектура, Ландшафтен Архитект, Пътна, Геодезия, Електро, ВиК и ОВК, както и на Експертите по контрол на качеството и безопасност на работа.Участие при провеждане на всички единични проби, комплексни изпитания и 72-часови проби, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация; Спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти и т.н.Функции, задължения и отговорности на Експерт по част Архитектура:Архитектът е пряко подчинен на Ръководителя на екипа. Изготвя дневни отчети и екзекутиви на извършената работа по част Архитектура; Следи за съответствие на вложените материали с техническите изисквания и с работния проект по част Архитектура;Отговаря за правилната технологична последователност на дейностите по част Архитектура.Незабавно уведомява Ръководителя екип за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;Отговаря за събиране и класифициране на информацията от отчетите от извършената работа по част Архитектура; Функции, задължения и отговорности на Ландшафтен Архитект и Експерт по част Пътна:Ландшафтният Архитект и Пътният инженер са пряко подчинен на Ръководителя на екипа. Изготвят дневни отчети и екзекутиви на извършената работа по част Паркоустройство и Благоустройство; Следят за съответствие на вложените материали с техническите изисквания и с работния проект по част Паркоустройство и Благоустройство;Отговарят за правилната технологична последователност на дейностите по част Паркоустройство и Благоустройство.Своевременно информиране на Ръководител проект за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване.Контрол на количествата на изпълнените строително-монтажните работи по част Паркоустройство и Благоустройство;Следят за срочното изпълнение на отделните строителни операции по част Паркоустройство и Благоустройство. Спазват изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти по част Паркоустройство и Благоустройство;Функции, задължения и отговорности на Експерта по част „Електро“:Изготвя дневни отчети и екзекутиви на извършената работа по част Електро; Следи за съответствие на вложените материали с техническите изисквания и с работния проект по част Електро;Отговаря за правилната технологична последователност на дейностите по част Електро.Участие при провеждане на всички единични проби и комплексни изпитания, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация по част Електро.Контрол при отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи по част Електро.Отговаря за точното и навременно съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи за изпитвания и дезинфекция, бетонови и заваръчни дневници;Функции, задължения и отговорности на Експерта по част „ОВК“:Изготвя дневни отчети и екзекутиви на извършената работа по част ОВК; Следи за съответствие на вложените материали с техническите изисквания и с работния проект по част ОВК;Отговаря за правилната технологична последователност на дейностите по част ОВК.Своевременно информиране на Ръководител проект за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Следи за срочното изпълнение на отделните строителни операции по част ОВК. Спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти по част ОВК;Незабавно уведомява Ръководителя екип за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;Функции, задължения и отговорности на Експерта по част „ВиК“: Изготвя дневни отчети и екзекутиви на извършената работа по част ВиК; Следи за съответствие на вложените материали с техническите изисквания и с работния проект по част ВиК;Отговаря за правилната технологична последователност на дейностите по част ВиК.Своевременно информиране на Ръководител проект за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване.Контрол на количествата на изпълнените строително-монтажните работи по част ВиК;Участие при провеждане на всички единични проби и комплексни изпитания, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация по част ВиК и т.н.Функции, задължения и отговорности на инженер Геодезист:Измерва терена преди започване на работите. Обработва данните от измерванията. Трасира работите за

изпълнение на обекта. Установява несъответствията между данните от проекта и съществуващия терен.Съставя технологичен проект за извършване на строителните работи. В ежедневната си работа по обекта е подчинен на ръководителя екип и отчита своята дейност пред него.Функции, задължения и отговорности на Експерт по контрол на качеството:Планира, организира и ръководи цялата система за контрол и осигуряване на качеството на обекта. Съвместно с подчинените му звена съставя списък на суровините, материалите и изделията, подлежащи на утвърждаване и контрол; поименен списък на основните видове СМР с най-характерните им качества и показатели, подлежащи на контрол; списък на измерителните прибори и апарати; списък и образци на документите за провеждане на контрол и документиране на качеството.Съвместно с Ръководителя на екипа изготвя формата на необходимите документи за отчитане на строителството и помощни документи към актовете за плащания и ги представя за одобрение от Възложителя;Функции, задължения и отговорности на Експерт по безопасност и здраве:Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ при: вземане на технически или организационни решения за извършване на етапите и видовете СМР, осъществяването на изискванията за ЗБУТ и на плана за безопасност и здраве и при необходимост от защита на работещите на обекта дава указания. Организира съвместната работа между изпълнителите на строителната площадка, координира тяхната дейност с цел предотвратяване на злополуки. Експертът е има следните задължения:Да организира работата по установяване и оценка на професионалните рискове, в т.ч. да разработва проекти, програми и конкретни мерки за намаляване и предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите;Да разработва вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд;Да предприема мерки по овладяване, снижаване и отстраняване на риска при констатиране на нарушения, в т.ч. участва в организирането, изграждането и функционирането на система за контрол; ОТНОШЕНИЯ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ И КОМУНИКАЦИЯ В ЕКИПА-Комуникация чрез работни срещи в екипа;Комуникации чрез е-мейл;Официална писмена кореспонденция. Комуникация по телефон.Осигуряване на материални ресурси – стр. материали, продукти и др. и Осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти, представени в подробна таблица включваща графите Дейност, Осигуряване на човешките ресурси, Осигуряване на материални ресурси – строителни материали, продукти и др., Осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти, като са посочени подробно по позиции и видове дейности. Организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали. Взаимодействие с компетентни администрации и органи:Ще изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;Ще предоставя своевременно исканата от Възложителя и директорите на училищата информация за хода на изпълнение на договора;Ще предоставя възможност на Възложителя и директорите на училищата да проверява изпълнението на предмета на договора. Всички дейности по изпълнение на СМР ще се координират и контролират от Ръководител екип, който организира работата по изпълнение на проекта, разпределя задачите на експертите отговорни за изпълнението на строителния процес, координира взаимодействието с други институции и заинтересованите страни. Подход за доставка на материалите и входящ контрол от страна на експерти- Експертът по контрол на качеството изпълнява контрол върху всички материали. Експертът извършва входящ контрол на материалите доставени директно на обекта. Ако при контрола по време на строителството се установят отклонения и несъответствия в параметрите на процес или в характеристиките на продукта, Ръководител Екип спира работата и разпорежда незабавно отстраняване на несъответствията. Планът за използване на материалите включва следните аспекти: Контрол на качеството на закупуваните продукти и материали; Входящия контрол на закупените продукти се извършва; Качеството на закупените материали/ услуги и т.н. Контрол на качеството на труда-Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи. Специфични мерки за контрол на качеството за изпълнение на отделните дейности:Мазилки-Мазилките се изпълняват поетапно отгоре надолу. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.Изпълнение на мазилки-При изпълнение на мазилки, ако в ПБЗ не е определено друго се спазва следната последователност на технологичните операции:Почистване и подготовка на повърхностите; Проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност;Полагане на водещи профили или ленти;Нанасяне на шприц;и т.н.Облицовки-Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре. При външните облицовки трябва да са завършени изолациите и да е изпълнен цокълът на сградата. Вътрешните и външните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките.Преди започване на облицовката се прави проверка, съставя се акт за скрити работи, като се отбелязва:вида на основата,

размера на неравностите, вертикалните и хоризонталните отклонения;наличието на соли (избивания) или други петна от боя, битум и др.;пукнатини (направление, характер, размери и др.);наличие на гладки и непригодни за облицоване плоскости и т.н.Хидроизолации и пароизолации-Материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на хидроизолации и пароизолации да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи.Контролът върху качеството на доставените материали, изделия и полуфабрикати за изпълнение на хидроизолации и пароизолации се провежда по установения ред. Грунда върху циментовата замазка.Всеки пласт положена мушама, при което се проверява: - плътността на залепването;- равността на залепения пласт;- широчината, плътността и разположението на застъпванията ит.н.Топлоизолационни работи-При изпълнение на топлоизолационните конструкции не се допускат:- механични повреди на топлоизолационната конструкция- оформяне на краищата на изолацията без ъглови и водооткапващи профили.Столарски работи-МатериалиСтоларските работи обхващат изпълнението на врати, прозорци, витрини. Столарските изделия се приготвят в специализирани предприятия извън строителната площадка, като на площадката се извършва сглобяване, монтиране и прогонване на изделията.Всички столарски работи се изпълняват точно по размерите, дадени в спецификацията. Сглобяването на отделните части и елементи, начинът на окачване, отваряне, затваряне и задържане на крилата, както и уплътняването между прозорците и зидарията на отвора трябва да отговарят на изискванията на действащите стандарти.Тенекеджийски работи-Тенекеджийските работи са: обшивки на покриви, корнизи, калкани, капандури, комини, табакери, улами и подпрозоречни прагове, водосточни тръби, улуци, казанчета и други.Подови настилки-Материалите, изделията и полуфабрикатите за изпълнение на подовите настилки и всички добавки към тях да отговарят на изискванията на проекта и на съответните стандартизационни документи.Контролът за съответствието с проекта при изпълнението на подовите настилки включва проверка на основата и на междинните пластове за: Отклонението от проектната равнина;Наклоните към сифони, канали, улами и събирателни шахти;Дебелината на бетонната основа и изравнителните, заглаждащите и водоизолиращите пластове и т.н.При приемането на завършените подови настилки се проверяват следните документи и показатели:видът на подовата настилка и съответствието й с проекта;съответствието на изпълнение на детайлите с проекта (изпълнението на первазите, съединяването на подовата настилка със сифоните и с облицовките на стени, изпълнението около преминаващи през подовата конструкция и настилката отвори, инсталации, тръби и други съоръжения, снажданията на пластовете и др.).Бояджийски работи-Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон и т.н.Изпълнение и използване на фасадно скеле:Преди сглобяването всички части трябва се проверяват за повреди и при откриване на такива се подменят. Допустимо е използването само на оригинални резервни части. Извършва се оглед, при който се проверява дали по заваръчните шевове и материалите няма пукнатини. Освен това елементите на скелето не трябва да имат деформации и прегъвания. Трябва да се обърне специално внимание на безупречното функциониране и на другите елементи като: колела, щифтове, зъбци и др. и т.н.Зидарски работи-Строителните материали за зидарии трябва да отговарят на изискванията на действащите стандарти и проектната документация. Не се допуска изпълнението на зидариите с нестандартни материали.Строителни разтвори за зидарии-За разтвори за зидарии с определена марка и консистенция се извършва предварително проектиране на сместа (при необходимост). Изчислителното съпротивление на зидариите на натиск, марката и мразоустойчивостта на зидарийните тела, както и марката на разтворите се дават в работния проект. При зимни условия зидарските работи се изпълняват като се вземат специални мерки.Изпълнение и приемане на Електроинсталации:Електромонтажните работи да са изпълнени в съответствие с изискванията на работния проект и на ПИП СМР.Осветителните да са неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Присъединяването на осветителното тяло към захранващите проводници да е съответствие с проекта. Съединенията и разклонителните връзки на проводниците и кабелите не трябва да са подложени на механични усилия. Трябва да имат изолация, равностойна на съответния проводник или кабел. Скобите за закрепване на проводниците, кабелите и тръбите при праволинейни участъци трябва да са поставени на равни интервали и перпендикулярно на осовата линия на проводника и т.н. Водоснабдяване и канализация-Водопроводни инсталации.Водопроводните инсталации за студена и топла вода се изпълняват от поцинковани, пластмасови (от твърд поливенилхлорид), PPR (полипропиленови) и ПЕВП (полиетилен висока плътност)

тръби.Съединения.Частите на тръбните системи, изработени от PPR тръби и фитинги се съединяват по метода "Муфено заваряване с топъл елемент". Тръбите се отрязват на необходимата дължина, краищата се почистват и им се прави фаска 2x15o.Канализационни инсталации.Канализационните инсталации се изпълняват от каменинови, PVC (твърд поливинилхлорид), ПЕВП тръби.Вентилационни инсталации-Преди започване на работата по изграждането на приточните смукателни и нагнетателни вентилации се извършва цялостен входящ контрол на качествата на строителните продукти предвидени за влагане, в това число: проверка на техните опаковки, маркировки и на техническата документация за съответствие с техническите спецификации.Настилки-Основата за полагане на различните видове настилки се почиства и уплътнява добре. Всички материали за настилките ще бъдат съпроводени с декларации за съответствие. Производство и полагане на асфалтова смес няма да се извършва при температура на околната среда по-ниска от 5°C, нито по време на дъжд, сняг, мъгла или други неподходящи условия. При уплътняване на пластовете не се допуска спирането на тежко оборудване и валяци върху не напълно уплътнен и изстинал асфалтов пласт. Когато се полага в една широчина, първата положена лента ще бъде уплътнявана в следния ред: а) Напречни фуги б) Надлъжни фуги в) Външни ръбове и т.н.Дейност № 3 – СМР-ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ-Външни ремонтни дейности-Монтаж и демонтаж на скеле-Дейностите по монтиране и демонтиране на скелето следва да бъдат извършени от квалифициран персонал, като техническият ръководител следва да се увери, че скелето е монтирано според изискванията в съответствие с монтажния план и спазвайки нормативите. Преди употреба, сглобяемите елементи на скелето трябва да бъдат проверени за деформации, дефекти, оксидиране и корозия, с цел дефектите да се премахнат, предвид устойчивостта на скелето. Работниците по монтажа, контрола и демонтажа трябва да бъдат снабдени с необходимите лични предпазни и да ги ползват по време на работа: ръкавици, каски, обувки с гъвкави подметки против подхлъзване, колани за закрепване към скелето и т.н.Фасадна топлоизолация от XPS 8 см.• При топлоизолации с твърди изделия, размерът на фугите, не бива да е по-голям от 5mm.• При полагане на топлоизолацията на няколко пласта, фугите не бива да съвпадат. При полагането ще се раздели топлоизолацията с негорими ивици, съгласно изискванията на чл.14 от Наредба №4/01.07.2009г. Допускат се следните отклонения от проекта по време на полагането: дебелина на основния изолационен пласт - ±10mm;Основата трябва да е здрава и чиста, с добра механична якост. Подвеждане на фасадата -За правилното подвеждане на фасадата спомагат подвеждащите алуминиеви профили на нивото на цокъла, ползването и правилното монтиране, на които е предпоставка за последващо качествено изпълнение на топлоизолационната система и т.н. Технология на лепене-Нанасянето на лепилото върху изолационния материал става чрез т.нар. рамково –точков метод, единствено при каменната вата се налага да бъде направена предшпакловка, за да се гарантира добрия захват на лепилото към ватата. С цел избягване на термомостовете не се допуска лепило по кантовете на топлоизолационните плоскости. Лепенето на плоскостите се извършва на принципа на тухления зид. Около прозореца изолационният материал се изрязва от цяла плоскост под ъгъл 90%.Долният ръб на плоскостите стъпва върху цокълни профили, прикрепени към стената с дюбели. Дюбелите трябва да са разположени най-много през 30 cm. Лепилният разтвор се изсипва в предварително измереното количество хладка вода. Разтворът се нанася механизирано, чрез помощта на пистолет, така че покритата с разтвор площ да бъде най-малко 40 % от повърхността на плоскостта. При равни основи разтворът може да се нанесе с маламашка с дебелина на зъба до 10-12 mm. и т.н. Допълнително механично укрепване-Механичното укрепване около отворите на сградата е необходимо с цел допълнително подсигуряване най-слабите места по фасадата. В този случай тези участъци се подсигуряват чрез полагането на предварително изрязани парчета от стъклотекстилната мрежа, положени диагонално по ръба на прозореца или вратата.Дюбелите се поставят не по-рано от 48 часа след залепване на топлоизолационните плоскости. Вида на дюбела и дължината му е съобразен с естеството на топлоизолационния материал, като броят им е минимум 6 на квадратен метър. Армиране и шпакловане-Задачата на вградената в шпакловката мрежа от фибростъкло е да поеме възникналите в шпакловката натоварвания без тя да се повреди и напука. Големината на бримката на мрежата зависи от големината и едрината на шпакловката, като при тънкослойните шпакловки тя трябва да е между 3 и 6 мм. При дебелослойните шпакловки тя може да достигне до 10 мм. Мрежата трябва да бъде разположена в горната половина (в идеалният случай в горната третина) на армиращия слой. Задължително е тя да бъде защитена от разтварящата алкалност на шпакловката (да е алкалноустойчива). Допълнително повишаване на механичните якостни качества на топлоизолационната система може да бъде постигнато посредством вграждането на армирана мрежа под нейната нормалната армировка и т.н. Армираща подложка - На отворения край на системата, върху основата се полага лепило с ширина около 20 см и в него се вгражда армиращата мрежата, която трябва да стърчи от свободният край на системата около 20 см + дебелината на плочата. Дюбелиране на ръбовете-По ръбовете, на всеки линеен метър се монтират по 2 дюбела през армиращата мрежа.

Разстоянието от дюбелите до ръба трябва да е най-малко 10 см, но не по-голямо от 20 см. Дюбелите, полагани в този участък, трябва да бъдат сертифицирани винтови дюбели с диаметър на шапката ≥ 60 мм, а монтажът им се извършва след полагане на армировката, докато шпакловката е още прясна. По ъглите на отвори в стените, като врати, прозорци и ниши, където има голяма концентрация на напрежения, задължително се прави допълнително диагонално армиране с размер на мрежата най-малко 20х40 см. При наличие на срезове в мрежата (в районите на закрепване на скелето) следва да се постави и зашпаклова допълнителна ивица мрежа върху среза. Грундиране и полагане на мазилка -Грундът се полага след пълното изсъхване на основата, като неговата роля е да уеднакви попивателната способност и да осигури по-стабилна връзка на основата с декоративната мазилка. Фасадните мазилки се нанасят след цялостното изсъхване на грунда. Направа на външна минерална силиконова мазилка върху топлоизолация-Външната минерална мазилка се изпълнява от разтвори с минерално свързващо вещество, съгласно изготвеният проект. Видове финишни покрития за топлоизолация-Почистване и подготвяне на повърхността;Проверка на геометричните размери (вертикални и хоризонтални);Полагане на мазилка в цвят по архитектурен детайл;Обработка на ъгли по стени и тавани и т.н.С цел, създаване на по-добра контактна повърхност, върху армиращият шпакловъчен слой се нанася контактен грунд, който подобрява адхезията на финишното покритие към шпакловката и предотвратява бързото попиване на водата в нея. Контактният грунд задължително трябва да бъде оцветен, за да се предотврати евентуално прозиране на шпакловката през финишният слой.Полагане на облицовка от клинкерни тухли-На местата с клинкерна облицовка върху топлоизолацията ще се положи армирочъвна мрежа, циментово лепило и клинкерни плочи, фугирани с циментово лепило.Полагане на облицовка от тиково дърво-Облицовката то тиково дърво ще се изпълни с дървени профили от тиково импрегнирано дърво, прикрепени чрез хоризонтални носещи дървени профили от иглолистен материал, захванати в зида с анкерни болтове.Покривни работи:Покривните работи ще се извършат в следната последователност: Полагане на пароизолационно фолио; полагане на топлоизолация от каменна вата; полагане на армирана циментова замазка; полагане на PVC хидроизолационна мембрана; направа на обшивки.Демонтажни работи:Използват се сигурно закрепени покривни стълби, при пренасяне на материали по покриви с наклон над 20’. .Направа на армирана замазка:Използват се армировъчни заварени мрежи с фабрично огънати столчета позволяващи лесно разполагане в пласта на замазката и се поставят чрез препокриване на широчина 20 см.Основата, върху която се полага хидроизолацията има важно значение за нейните експлоатационни качества. На първо място трябва да се осигури здравина на основата, която да не позволява при натоварвания на хидроизолацията тя да бъде силно деформирана или скъсана.Залепване на PVC хидроизолационна мембрана:Започва се от най-ниската част на покрива, мястото където се оттича водата. Снадката между двете парчета не трябва да е точно върху точката оттичане. Препоръчително е да е на отстояние поне 30 см от нея.. Обличането на всички детайли се изпълнява чрез предварително накроени парчета мембрана, такива че да застъпват платната по хоризонтала с 12 см и самите те да се застъпват по вертикала с 12 см. За по-малки детайли, като отдушници, гръмоотводи, крачета на стойки и други, се подготвят маншони.Всяко платно по хоризонталата се фиксира към основата чрез подходящи винтове. Фиксира се по цялата дължина на платното в зоната на застъпванията, на разстояние 1 см от ръба му и през 25-35 см, а в зоната на напречните застъпвания – през 50 см. Вертикалните парчета мембрана, ако са по-високи от 50 см се фиксират с винт и планка около средата на вертикалата, също на 1 см от ръба на мембраната. Горният им край се захваща с винтове или се завършва с метална лайсна.Качественият шев е това, което осигурява водонепропускливостта. За коректното му изпълнение е нужно подходяща температура на горещия въздух, адекватна скорост на придвижване на апарата, движение и натиск върху заваряваните повърхности, разкрояване на мембраната и спазване на определена последователност при изпълнение на детайлите, чисти и сухи повърхности. Подмяна на поцинкованата ламарина по бордовете на покрива-При изпълнението на тенекеджийски работи, всички работници, участващи в процеса са оборудвани с подходящи инструменти и лични предпазни средства /ръкавици, обувки, клещи за ламарина и т.н./. Полагане на минерална вата в подпокривно пространство: Полагане: Преди полагане на минералната вата ще се почисти повърхността на подпокривното пространство. Дюшеците ще бъдат внимателно развити на указаните места, краищата ще бъдат изрязани със специализирано оборудване. Преди да се премине към заявка на материали ще се направи схема на разкрой за гарантиране на минимални фири.Минералната вата е единственият материал за изолация, който едновременно осигурява термо, звуко и пожароизолация на сградите.Вътрешни ремонтни дейности-Настилка от ламиниран паркет:Ламината ще бъде оставен в съответното помещение около 48 часа преди монтажа. Така паркетът ще се адаптира към температурата и влажността на въздуха и няма да се раздуе или свие след монтажа. Неободимите инструменти за монтаж на ламиниран паркет са следните:Машина за рязане на дърво;чук (за предпочитане - гумен);метална скоба за монтиране на последните панели и т.н.Редене на ламиниран паркет-Панелите се полагат надлъжно,

спрямо източника на светлина в помещението, за да не си личат фугите между отделните плоскости. Ако помещението е по-дълго от 8-10 линейни метра, се слагат преходници, за да компенсирате разширяването и свиването на паркета. Първият панел се поставя плътно до клиновете, след него кликнете към челото на първия панел, втория панел. Преминава се към втория ред след като се довърши първия. Ламинатът се реди като тухлена стена, изрязва се част от един панел и тя се слага за начало на втория ред, после към челото му се кликва цял панел и по-същия начин всеки следващ ред до края на помещението. Настилка от гранитогрес:Старите настилки се демонтират внимателно. За полагане на плочите е необходимо да са направени предварително наклоните за отводняване чрез замазка върху бетонната плоча към съответните отводнителни системи - канали, дренажи и др. /ако вида на помещението го налага/ .При полагане на плочи на големи площи /над 40-50 м2/ трябва да се предвидят и дилатационни фуги /фуга компенсираща топлинното разширение/ - за интериорни площи през не повече от 6-8 м2. Намокря се всяка плочка преди да се положи. Използват се подходящи и качествени лепила и инструменти. Подготовка на основата; Грундиране на основата. Деформационни фуги-Деформационните фуги поемат напреженията породени от линейните движения на основата и предотвратяват напукването и разрушаването на покритието от плочи.Лепене на плочите-С помощта на назъбена маламашка с размер на зъбите минимум 8х8 мм се нанася върху основата слой лепило (така се получава достатъчен слой лепило, с който по-лесно да се компенсират евентуални неравности на основата).Нанася се тънък слой лепило и върху гърба на всяка плоча, с цел получаване на 100% контактна повърхност.Плочите се полагат върху пласта лепило и с лек натиск се приплъзва на точното й място. Фугиране-Преди да се пристъпи към фугиране на плочите се изчаква пълното втвърдяване на лепилото (между 24 и 48 часа).Настилка от дъбов паркет-Трислойният естествен паркет се поставя на суха, чиста, устойчива и равна повърхност. Закупените дъски за пода ще се поставят хоризонтално в стаята, в която предстои да бъдат монтирани най-малко 48 часа преди монтажа, без да се отварят пакетите. Стаята трябва да бъде добре проветрена. Пакетите с паркетните дъски се отворят в деня на сглобяването. Преди започване на работа по паркета, основата задължително се почиства. Монтажа на паркета започва с поставяне на 2 милиметровата подложка. Полагане на Епоксидна антибактериална настилка:Епоксидната антибактериална настилка ще се изпълни върху почистена и подравнена повърхност, като ще се спазят всички изисквания на производителя за полагането ѝ.Направа на замазки:Преди полагането на циментo- пясъчния разтвор бетонната повърхност се очуква, почиства се много добре от строителни отпадъци, измита се и се измива с вода. Стените се облепват с полиетилен на ниво до 30 mm от пода за предпазване от изпръскване вследствие шприцоването и хоризонталното придвижване на разтвора по бетонната повърхност. Изпълнение на вътрешни Мазилки по стени и тавани: Подготвителни работи и направа на направляващи ивици;Шприцоване;Нанасяне на основен пласт (хастар);Изравняване на основен пласт;Нанасяне на втори слой (ако е нужно) и т.н. При нанасяне на разтвора основата ще е влажна без да има по нея излишна непопита вода. Навлажняването ще се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове. Изпълнение на вътрешни Шпакловки:Шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната варовациментова мазилка и съгласно утвърдения график за обекта. При изпълнение им, се спазва следната последователност на технологичните операции: преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка, прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите, приготвя се гипсов разтвор. С четка на малки плоскости се нанася шпакловъчния състав, който се изстъргва с широка стоманена маламашка.Бояджийски работи-Преди започване на боядисването вътре или вън се поправят всякакви повреди по повърхността. Всички шпакловъчни работи, замазки и т.н. трябва да са приключени и повърхностите да са изсъхнали преди нанасяне на грунд и боя. Преди нанасяне на боята повърхностите ще бъдат почистени и грундирани. Обикновено се нанасят два, максимум три пласта боя, в зависимост от покривността ѝ. Започва се от ъглите, където боята се нанася с четка, а за стените се използва валяк с къс косъм или компресор за боядисване, като боята се нанася първо вертикално, без натиск, а след това хоризонтално. Завършва се с вертикално нанасяне отдолу нагоре. Изпълнение на нови зидове от газобетон: За запазване на добрата топлоизолация и за избягване на вреди, причиннени от влага и студове, блокчетата се предпазват, като се доставят опаковани с термосвиваемо фолио. Технологична последователност на операциите: приготвяне на разтвор; пълнене на разтвора в съд за транспорт, ако е необходимо; пренасяне на разтвор и блокчета; поставяне на пакети блокчета и съдове с разтвор на равнината на работа; размерване на зидарията по чертеж и полагане на основната фуга за първия ред зидария;Облицоване на стени с фаянс:Вътрешните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките. Облицовъчните работи се изпълняват с предписаните в проекта вид и качества на плочите, вид и марка на разтвора, вид и размери на закрепващите детайли и др. Преди изпълнението на облицовките трябва да бъдат изпълнени всички други работи, от които може да стане зацепване или повреждане на облицованите повърхности. При направа облицовки си изпълняват

следните процеси: пренос на материалите, сортиране на плочите и материалите, почистване на мястото за полагане на облицовката, пасиране на бетона, разстилане на залепващия разтвор, нареждане на плочите, оформяне на рамките около прозорците или вратите, полагане на приспособления за оформяне на фуги, рязане на плочите, оформяне на ивици с разтвор в края на нареждането на плочите, пробиване на необходимите дупки за тръби на парно отопление, за водопроводни и други инсталации, фугиране, почистване на облицовката и предаването ѝ в готов вид. Полагане на PVC антибактериални плоскости по стени: При равни и сухи повърхности PVC облицовката се поставят директно върху стената. При неравни и влажни повърхности се изгражда скара от дървени летви или метална от CD и UD профили , която се монтира перпендикулярно на начина на поставяне на облицовките. Поставяне на профили; Поставяне на облицовъчни панели:PVC облицовките могат да се режат по дължина и ширина като има три възможности на поставяне: вертикално, хоризонтално и диагонално. Както профилите, така и облицовъчните панели могат да бъдат завинтени , такирани или залепени в зависимост от стената на която ще се монтират. За определяне размера на панелите се измерва височината от горе до долу на стената от където ще започнат да се монтират. Може да се отнемат наколко милиметра за по-лесно напасване. Измерения размер се нанася върху панела.Опънат таван- Опънатият таван се изработва по размерите на тавана на помещението където ще бъде монтиран. Монтаж на опънати тавани се извършва на два етапа:По периметъра на помещението, на каквато и да е височина, се полагат профили. Минималното отстояние от тавана е 3 см.Опънатият таван се загрява до необходимата температура за технологичния процес и се опъва на предварително положените конструкции до постигането на крайния ефект. Окачен таван:При изпълнение на окачения таван първо се монтира алуминиева конструкция, състояща се от главни носачи, напречни носачи, които се монтират в перфорациите на главните, окрайчващ винкел, окачвачи. Начинът на фиксиране на окрайчващият винкел ще е съобразен с изискванията към системата и материала, от който е направена стената. Облицоване на басейн със стъклокерамични плочки:Стъклокерамиката е материал с нулево попиване на вода. Това изисква специални силно еластифицирани и с голямо водозадържане лепила, с които да се извърши лепенето. Поради прозрачността на стъклокерамичните плочки е необходимо използването на бяло лепило, за да се запази желаният естетически ефект. Стъклокерамиката се полага с тънкослоен метод на лепене, който изисква лепила от най-висок клас, за осигуряване на изключителна здравина. Поради малкия си размер стъклокерамиката копира всеки дефект в основата, затова трябва основата да е добре подготвена, изравнена и почистена. Фугиращата смес за стъклокерамичните плочки, използвани в басейни и мокри помещения трябва да е водоотблъскваща, дребнозърнеста, (за малки фуги) с антибактериален ефект и киселиноустойчива. Стъпки за изпълнение.Подмяна на врати:Всички врати в сградата ще бъдат демонтирани и извозени на указаните от Възложителя места. Новите врати ще бъдат съгласно архитектурния проект. Преди да се пристъпи към поръчката на вратите ще бъдат взети размери на място. Схема на замонолитване на врата.Схеми за замонолитване на врати с две крила. Монтаж на „антипаник“ брави на вратите на главните евакуационни входове:На всички главни евакуационни входове ще бъдат монтирани „антипаник“ брави, с цел безопасното евакуиране на сградата. Бравите ще бъдат монтирани съгласно проектите и изискванията на производителя.Примерна схема на „антипаник“ брава.Подмяна на дограма:Включва следните операции:- Вземане на мярка от място;- Заготвяне в специализиран цех;- Демонтажни работи и т.н. Вътрешно обръщане на дограмата Почистване и подготовка на повърхностите;Проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност;;Полагане на водещи профили или ленти;Нанасяне на шприц;Нанасяне на основния пласт (хастар)- 7 до 9 см и т.н.Външно обръщане с топлоизолация XPS 2 cm около дограма с шпакловка на мрежа и фасадна мазилка.Изкопни работи-Изкопните работи в земни почви ще се изпълняват с багер с подходящо тегло и тип на лопатата. Типът на багера ще се определя от дълбочината на изкопа и характера на почвата. При стесненост, ще се вземат мерки натоварване на самосвал и извозването да се правят в процеса на изкопаване. За целта, на базата на транспортното разстояние до депото и обема на ползваните самосвали ще бъде определен броят на необходимите самосвали, така че да се осигури непрекъснат процес на изкопаването.Укрепване на изкопи-След като бъде изпълнен изкопа до кота дъно тръба се монтира секция от 3.5 м. Монтирането на модулите ще се извършва с багер там, защото укрепващите щитове са достатъчно леки. Оформянето на изкопа до проектната кота ще се извършва ръчно. Технологично ще се монтират по две секции, след което ще се изпълни съответната подложка и ще се положат тръбите. Преместването на модулите ще се извърши след засипването на тръбите над теме тръба. Превоз на земни маси и строители отпадъци. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОСТВО-Демонтажът на съществуващите бордюри се извършва ръчно с къртачи, кирки и лопати или машинно с малък багер, като се внимава да не се начупят. Разкъртването на настилките ще се осъществи като първо настилката се изрязва, като по този начин ще се ограничи ширината на премахване и ще се предпази останалата част от компрометиране. Така

подготвения участък ще се разруши с помощта на багер с чук. При разрушаване на настилка първо ще се отсече участъка с чисти и прави линии, като в този участък внимателно ще се отстрани настилката, за да се осигури фронт за работа по изкопните работи. Бетоновите стъпала и стени също ще се разбият с помощта на багер с чук. Ще бъдат премахнати компрометираните метални пана по оградата, пейки, кошчета за смет съгласно проектите. Настилки- Полагане на геотекстилна мембрана- Служи за поемане на опънните напрежения и при разпределения на деформациите. Увеличават носещата способност, заклинва зърнестите материали, не позволява преминаването на материалите, ограничава ги и има по-малко износване. Намалява се общата дебелина на настилката при използване на този вид материали. Полагането на геотекстилните материали се извършва когато земната основа е суха. Специално внимание трябва да се обърне на уплътняването на трошения камък. Геотекстилът е достатъчно здрав, за да понесе движението на тежката техника, но под натиска на гумата или бандажа, самата тъкан може да се нагъне.Насипване и уплътняване на заклинен трошен камък /минералбетон/-Транспортирането на материала до обекта се извършва от самосвали, а разстилането на материала се извършва от автогрейдер. Полагане на плътен асфалтобетон-Асфалтовата смес се доставя със самосвали. Поставят се маркери за следене на нивото на разстланата асфалтова смес. Разстилането и профилирането се извършва от електронната дъска и сензора на асфалтополагача.Уплътняване на асфалтовата смес ще се осъществи с валяци. За предпазване от полепване на асфалтовата смес по бандажите на валяците, те ще бъдат достатъчно овлажнявани, без да се допуска излишно количество вода. След уплътняването на надлъжните фуги и крайните ръбове, валирането ще започне надлъжно, от външните ръбове на настилката и постепенно ще напредва към оста на площта. Полагане на битумна емулсия-Битумната емулсия не се нанася, когато температурата на атмосферната среда е по-ниска от 5^{0}C, или когато вали, има мъгла, сняг или други неподходящи метеорологични условия. Всички омазнени или неподходящи петна, налични пукнатини или минерално брашно на фуги и всичкия излишен битумен материал се коригират. Битумната емулсия се полага толкова време преди полагането на асфалтовия пласт, колкото е необходимо да се получи добро слепване. Полагане на бордюри- Бордюрите – видими и скрити, и водещите ивици се поставят и нареждат върху основа от бетон. Те се укрепват чрез запълване на фугите с циментo – пясъчен разтвор. Основата, върху която се полага бетонът, предварително ще се подравни и уплътни до проектната плътност. Няма да се допуска полагането на бетона върху наводнена, замърсена и неуплътнена основа. Бордюрите ще се полагат върху пресния бетон ръчно или с помощта на кран. При наличието на отклонения, по-големи от допустимите, се извършват необходимите поправки. При приемането на положените бордюри се правят контролни измервания най-малко един път на всеки 100 м. Допускат се следните отклонения: отклонения от правата линия в правите участъци и от шаблона в кривите участъци 5мм, разлика в ширината на съседните бордюри – 5 мм, отклонение от нивото в единични случаи ± 10 мм. Полагане на бетонови плочи и стоманобетонови елементи-При нареждането на плочите за настилки между тях се оставят циментова фуги със съответната ширина.При приемането на настилката се проверяват най-малко веднъж на 20 м. напречния и надлъжния наклон, ширината и равността. Допускат се следните отклонения: в ширината ±10 мм, в напречния и надлъжния наклон ± 0,5%, в равността на основата 10 мм, а в равността на настилката до 5 мм междина под 4 метрова лата.Кофражни работи - Изпълнителят ще изготви проект за строителните кофражи, които ще използва на обектите, с чертежи и изчисление и ще ги предостави за одобрение на Възложителя. Подготовката, оразмеряването, сглобяването, разглобяването, ремонтирането и почистването на кофража ще се извършват в границите на строителната площадка.Армировъчни работи-Стоманата, използвана за армиране на бетона ще съответства на българските или европейски стандарти, одобрена от Възложителя.Армировката за строителството на обекта ще бъде придружена със сертификат за изпитването на производителя, като копие от него ще се връчва на Възложителя, преди армировката да бъде използвана. Минималното бетоново покритие на армировката, включително скобите и съединителите ще съответства на БДС или еквивалент.Приготвената армировка ще се пакетира съобразно изискванията за транспортиране и складиране и последователността на монтажа.Бетонови работи-Бетонът трябва да бъде с такава плътност, че да може лесно да се полага в краищата и ъглите на кофража, без да става разслояване на материалите или отделяне на свободната вода на повърхността. При сваляне на кофража, бетонът трябва да има еднородна повърхност, да няма пори, повърхностно малки пукнатини, или голямо количество прах и да не бъде с по-ниско качество от определения стандарт.Изпълнителят трябва да осигури за всяко количество бетон, определена експериментална част от кофража, запълнен с арматура, поставен в положение и сечение на профилите, които ще се използват за строителната конструкция. Капацитетът на тази пробна част от кофража трябва да бъде не по-малко от половин кубичен метър. Кофражът трябва да отговаря на поставените изисквания. Вибриране на бетона-След полагане на бетона, той трябва да се уплътни чрез механично вибриране, извършвано от дълбочинни

вибратори, или за обработка на повърхността на тънки плочи чрез одобрени повърхностни вибратори или вибриращи рейки. Полагане на шлайфан бетон-Шлайфаният бетон е система от бетонна настилка и повърхностен втвърдител на циментова основа. Основата, върху която се полага бетона, е уплътнен и подравнен трошенокаменен насип.Има три начина за полагане – непрекъснато ръчно полагане, непрекъснато машинно полагане и метод на дългите полета.Инструкции за полагане:- Основата трябва да е с добро качество, гладка, новопоставена и достатъчно твърда, за да може да се върви по нея.- Разполагат се чувалите с материала според консумацията около площта. Разпръсква се материала равномерно по повърхността с лопата, гребло или специализирана техника. Оставя се да попие влагата от бетонната основа.Монтаж на оградни пана и врати.Целостта на зидовете се възстановява чрез презиждане или торкретиране на повредения участък. Изпълняват се следните работи:Изкъртва се мазилката по 30см от двете страни на пукнатината.Двустранно се монтират армировъчни мрежи и се анкерират;Изпълнява се торкретбетон и т.н. Озеленяване-Проектното решение за озеленяване е съобразено с природните дадености, географското разположение, климатичната характеристика на района, почвените и хидроложки условия, естествения флористичен състав и предназначението на обекта, в пълна хармония с околната среда.Засаждането на различните видове растителност се изпълнява след като бъдат почистени всички евентуално останали строителни отпадъци, получени при строителните дейности на обектите. Насипва се земна маса до достигане на проектните коти, като за целта се използват почви с високо съдържание на хумус. Следва дълбочинна обработка на почвата и подравняване и т.н. ВиК- Демонтажни работи – водопроводна инсталация-Демонтирането на елементи се извършва след изпразване и изключване (спиране, изолиране) на захранващите ги агрегати и тръбопроводи, след почистването им от опасни и взривоопасни вещества, както и след като са освободени от свързаните с тях фундаменти, комуникации и връзки. Разединените възли, комуникации, детайли и др. се закрепват сигурно. Демонтажните работи се извършват съгласно проекта. Демонтираните елементи се натоварват и превозват на определени от Възложителя места. Монтажни работи – водопроводна инсталация-Частите на тръбните системи, изработени от полипропиленови тръби и фитинги се съединяват по метода "Муфено заваряване с топъл елемент". Полагане на водопроводни тръби /в т.ч. за отклонения и за хидранти/, съобразно предвижданията на проекта:Монтаж на водопроводни арматури:Спирателни кранове (СК); Изпитване-Изпитване на якост;Изпитване на водонепропускливост – водопроводната инсталация се изпитва при монтирани водочерпни кранове на работно налягане в продължение на 24 часа. Изпитването е проведено успешно, ако няма видими течове и навлажнявания. За проведените изпитвания се съставят протоколи. Изолациите се изпълняват след хидравличните изпитвания на водопроводната инсталация. Довършителните СМР се провеждат след провежданията на изпитванията. Обратно засипване:След изпълнение на ВиК мрежите се извършва обратно засипване. Тръбите се засипват над темето с дребнозърнеста фракция или подходяща земна маса. Трамбоването се извършва при оптимална влажност и се уплътнява на пластове от 20 см.Широчината на насипните участъци за движение на валяци и трамбовъчни машини, трябва да осигурява безопасното движение на машините на разстояние от горния ръб на откоса на насипа, предотвратяващо свличането на откоса.Канализация-Канализационните инсталации за битови и производствени отпадъчни води се изпълняват от PVC тръби. Подменя се съществуващата вътрешна канализационна инсталация и се сменят приборите (санитарния фаянс). В кухненския блок се предвижда подменените отводни тръби от санитарни прибори и вертикални щрангове да се оберат в сутерена с тръби PVC и да се включат в съществуващата хоризонтална канализация. На отводните тръби от мивките в умивалните ще се монтират мазнинозадържатели. Отпадните води от санитарните възли към басейна и физкултурния салон се обират с тръби PVC и с нов закопан канал от PVC тръби ще се включат в съществуващата РШ. ОВК-Изгражда се нова водна отоплителна инсталация за цялата сграда. Ще се подменят съществуващите амортизирани отоплителни тела с нови алуминиеви глидерни радиатори и регулираща арматура- термостатични радиаторни вентили.Вентилация-Ще се изпълнят принудителни вентилационни инсталации за помещенията без естествено проветряване и тези с отделяне на топлина и/или миризми. Смукателните вентилации са изведени на покрива. Помпено помещение и тръбна мрежа-Ще се изпълни реконструкция на съществуващото котелно помещение, извеждане на котлите извън сградата. В съществуващото помещение ще се разположат водоразпределителните колектори за сградата, бойлер за осигуряване с битова гореща вода, помпени групи и прилежащата арматура. В най-високите точки ще се монтират автоматични обезвъздушители.Новите радиатори ще бъдат с параметри съгласно проектната документация. Същите ще бъдат доставени и монтирани на обекта съгласно изискванията на производителя.ЕЛЕКТРО-Обектът е трета категория по отношение на непрекъснатост на електрозахранването и се захранва от един източник. Производствения процес ще бъде едно или двусменен с възможност за прекъсване.Подмяна на осветителни тела;Аварийно евакуационно осветление;Във връзка с изграждането на нова кухня се

предвижда изграждането на ново Аварийно евакуационно осветление, реализирано с автономни акумулаторни осветителни тела. Силова ел. инсталация;Контактна инсталация; Осветителна инсталация; Осветление на спортните площадки и алеи за разходка и кабелни линии за неговото електрозахранване-Предвижда се паркови осветителни тела с LED лампи, тяло от полиментилметакрилат и алуминиев отражател, монтирани върху метални многотръбни стълбове за осветление.Площадкова ел. инсталация-Електрозахранването на осветителните кръгове ще се извърши от обособени разпределителни ел. табла з осветление (ТО). ОТКРИТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ -Съединителните и разклонителните връзки на електрическите инсталации няма да се подлагат на никакви механични усилия. Закрепването на скрито положените защитни инсталационни тръби се извършва с гипсова замазка през 0,70 – 0,80 m. При открито полагане на проводници и кабели със скоби, последните трябва да се поставят на равни интервали съгласно проекта и перпендикулярно на осевата линия на инсталацията. Допуска се поставяне на скоби със застъпване. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ В ЗАЩИТНИ ТРЪБИ -Защитните тръби, предназначени за преминаване на изолирани проводници през стени и между стенни плочи, не трябва да бъдат с пукнатини или съединения. Защитните стоманени тръби се използват за електрически инсталации само в случаите, определени в проекта. СЪЕДИНЯВАНЕ, ОТКЛОНЕНИЕ И ОБРАБОТКА КРАИЩАТА НА ПРОВОДНИЦИ И КАБЕЛИ-В местата на съединяване на жилата трябва да се предвижда запас от жилото съгласно проекта, обезпечаващ възможност за повторно съединяване. Съединяването на жилата на проводници и кабели към плоски изводи (клеми) на апарата трябва да се изпълнява: Едножични със сечение до 10 mm - след оформяне края на жилото с предпазване от изваждане и от саморазвиване; Многожични след оформяне края на жилото. ОСВЕТИТЕЛНИ АРМАТУРИ И ТАБЛА -Направлението на светлинния поток от осветителните тела, ако не е указано в проекта, трябва да бъде вертикално на долу. Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им . Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците. Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници. АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ-За монтаж на осветителите се използват стоманотръбни стълбове, монтирани на бетонов фундамент. Осветителите ще бъдат захранени с кабели, които ще се изтеглят в тръби, положени в кабелен изкоп. Заземяването на стълбовете и ел. таблата се осъществяват чрез вертикален заземител, който се забива в тяхно съседство. Дейност № 4 – Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда-По време на изпълнение на строителните и монтажните работи на обектите, Изпълнителят ще спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИЗОЛАЦИИ:Изолационните работи се изпълняват, след като съответния експертът и бригадирът са осигурили необходимите мерки за безопасност срещу въздействие на отрови, летливи вещества и прах, отделени от използваните продукти /ако са ползвани/, както и срещу термични или химически обгаряния и падане от височина. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МАЗИЛКИ: При работа с мазачески машини се осигурява двустранна връзка между машиниста и работещия с разпръсквателната дюза. Не се допуска работещите с накрайника по време на работа, престой, при задръстване на проводите, както и при повреди в инсталацията, да го насочват към себе си или към други лица. Преди започване и след завършване на работа накрайникът се държи насочен надолу.ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЛИЦОВКИ И ОСТЪКЛЯВАНЕ: Рязане на каменни или други облицовъчни продукти на строителната площадка се извършва на оградени и защитени места, отдалечени на разстояние 3,0 m едно от друго. При сухо рязане на закрито се предвижда обезпрашаваща инсталация, а при мокро механизирано рязане - дървени скари около машината и канавки за оттичане на водата и т.н.Резултати от изпълнението на Дейност 4-Изпълнение на СМР в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.Последователност-Дейността започва от Откриването на строителната площадка до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15.Срок за изпълнение на Дейност №4: Срокът за изпълнение на Дейност №4 е през цялото време на строителния процес.Дейност № 5 – приемане и отчитане на строителството-За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи.Приложение № 2; Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи от техническата инфраструктура - съставя

се от Консултанта при влязло в сила Разрешение за строеж за определяне строителната линия и ниво на строежа; Приложение № 4; Образец 4 Заповедна книга на строежа - съставя се от Консултанта, попълва се и се прошнурова, номерират се страниците и се заверява първа и последна страница.Изисква подготовка и монтаж на информационни табели.Горните документи са свързани със законосъобразното започване на строежа. По време на изпълнение на СМР се съставят още:Приложение № 5; Акт Образец 5 за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа.Приложение № 7; Акт Образец 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция и т.н. Резултати от изпълнението на Дейност 5-Удостоверено спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ, изпълнение и приети СМР в съответствие с техническия проект.Последователност-Дейността започва от подписване на Протокол образец 2 до подписване на Приложение № 15 от необходимите експерти за всяка част.Срок за изпълнение на Дейност №5-Срокът за изпълнение на Дейност №5 е от подписване на Протокол образец 2 до подписване на Приложение 15. Дейност № 6 – завършване на обекта-Проверката на обекта от представителя на Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи ще става в присъствието на Изпълнителя. При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното:Количествата на завършените видове работи се определят чрез измерване в присъствие на представител на Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени, то той трябва да ни извести като ни даде подходящ срок, за да можем да присъстваме или да изпратим квалифициран специалист, който да ни представлява. Екзекутивна документация:Изпълнителят ще поддържа разпечатан комплект на чертежите. На тези копия в червен цвят ежедневно ще се нанася извършената работа и всички промени. Този комплект ще е на разположение за проверка по всяко време. Освен новото строителство, на тези копия Изпълнителят ще отбелязва всичко останало, което установява по време на строителството. Резултати от изпълнението на Дейност 6-Проведени единични и комплексни проби на обекта и изготвена и комплектувана Екзекутивна документация за обекта.Срок за изпълнение на Дейност №6: Срокът за изпълнение на Дейност №6 е 6 календарни дни. Дейност № 7 – предаване и приемане на обекта-Строежите от първа, втора и трета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, при условия и по ред, определени в НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.Процедура по провеждане на ДПК-Началникът на ДНСК или упълномощено от него лице назначава или отказва назначаване на ДПК в срок 7 работни дни от постъпване на искането.Последователност-Дейността започва с искането за провеждане на ДПК.Срок за изпълнение на Дейност №7: Срокът за изпълнение на Дейност №7 е съгласно организирането на ДПК.Дейност № 8 – организация на гаранционното поддържане на обекта-За изпълнение гаранционни условия по изпълнени вече обекти, подобни на този в настоящата поръчка, поддържаме дежурни диспечерски пунктове за оперативно и спешно реагиране. В тези диспечерски пунктове има непрекъснато представител, който приема сигнали и мобилизира и организира екипи от инженери за незабавен оглед и работен екип за отстраняване на евентуално появилите се дефекти.Отговорен: Ръководител екип, експертите по съответната част.Резултати от изпълнението на Дейност 8-Мобилизирана група за отстраняване на дефекти, в последствие отстранен дефект. Последователност- Дейността започва след получаване на уведомление за дефект.Последователност и продължителност на видовете работи и дейности по КСС-За по-ясното представяне на организацията на Работите на Обекта е разработена Технологично-строителна програма в графичен вид (Линеен график) на база проектните количества и производителността на планираната за обекта строителна техника. Основните видове работи и дейности, съгласно тръжната документация (количествени сметки и проект), които Изпълнителят ще завърши в рамките на договорения срок, са съответно:Демонтажни работи; Покривни работи; Външни ремонти дейности част Архитектура; Водопроводна инсталация; Канализационна инсталация; Вътрешни ел. инсталации; Кухненски блок;Алейно осветление; Помпено и тръбна мрежа – част ОВК; Вентилация; Радиатори; Вътрешни ремонти дейности част Архитектура; Подмяна на осветителни тела; Изграждане на дворни настилки.Избраната последователност и продължителността на отделните видове работи са видни в линейния график. Линейният календарен график показва сроковете за изпълнение на СМР по видове и за обекта като цяло. Наличието на достатъчни собствени ресурси, които ще бъдат мобилизирани при възлагане на изпълнението на обекта, позволява оптимална организация на работния процес.В табличен вид е направена извадка от Линейния график показваща продължителността, както и начален и краен ден, на всяка дейност от КСС.

С оглед на посоченото, Комисията определя **оценка от 20 точки** по показателя **ПНИС на „Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД със следните мотиви:**

Участникът посочва: *Подреждането на материали се прави така, че да не се застрашава безопасността на хората на обекта и на живущите в блока. Комисията следва да отбележи, че обектът предмет на настоящата обществена поръчка е училище.*

В Дейност № 4 – Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда, участникът не е описал мерки за противопожарна безопасност и опазване на околната среда. Участникът единствено е посочил, че ще сключи Допълнително споразумение с доставчиците за осигуряване на ЗБУТ и опазване на околната среда, както и че на на входящ контрол за качество, безопасност и възможността им да не замърсяват околната среда подлежат всички доставени материали и стоки. Изолационните продукти ще се съхраняват в оригиналните им опаковки в подходящи помещения така, че да не замърсяват околната среда и в съответствие с указанията на производителя.

Относно противопожарна безопасност и описана Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ, както и е посочено, че всички машини ще са пожарообезопасени и с изправни пожарогасители.

Участникът предвижда демонтаж на стара изолация, с цел гарантиране на качественото изпълнение на новата. Комисията следва да посочи, че при изпълнение на проекта такава дейност не се изпълнява, тъй като на сградата няма стара изолация.

4.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на „ИСА 2000“ ЕООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**

Съдържание на предложението:

Мерки за здравословни и безопасни условия на труд

Преди започването на строителството ще се изпълнят изискванията на Българското законодателство и на внедрената система за здравословни и безопасни условия на труд. Също преди започване на работа и по време на целия обект, до завършване на строежа се извършва оценка на риска, съгласно чл.15 от НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. При извършването на работата като Изпълнител, ще спазва изискванията от НАРЪЧНИК ПО ЗДРАВЕ И БЕЗОПАСНОСТ ПРИ РАБОТА и утвърдени инструкции по безопасност и здраве.

Преди започване на СМР предвидени в настоящия проект се предвижда да извърши следното:Въвеждане на изготвения работен проект по ПБЗ (План за безопасност и здраве), спазвайки изготвената оценка на риска и прилагайки ПРОГРАМА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА, чрез които се вземат превантивни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите във фирмата. В плана се включват технологични инструкции за изпълнение на СМР, осигуряващи извършването им в технологична последователност и със съответната безопасност за изпълнителния персонал и самите работи. Ще изготви списък на отговорните лица за провеждане на контрол и координиране дейностите на отделните изпълнителни звена за местата, в които има специфични рискове, както и за тяхната евакуация. Ще изготви списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол. Ще извърши оценка на риска за отделните видове работи, преди започване на работа и до завършването на СМР. Оценката на риска обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда. Назначаване на персонал, притежаващ необходимата професионална подготовка, квалификация и стаж, правоспособност (лиценз) за извършване на специфични дейности – управление на строителни, транспортно подемни и транспортни машини.Назначаване на лица, които да притежават валиден документ за квалификация, правоспособност, владеене на професия.

Мерки за опазване на околната среда Преди започването на строителството ще се изпълнят изискванията на Българското законодателство и на внедрената система за опазване на околната среда.По време на строителството в атмосферния въздух ще се емитира основно прах и ауспухови газове от строителната и транспортна техника. По отношение на повърхностните води в процеса на строителството е възможно замърсяване с изкопни земни маси и нефтопродукти. В процеса на експлоатация не се очакват промени в качеството на повърхностните води. Отпадъците ще се извозват и депонират на определени за целта места, за сметка на Изпълнителя.

Мерките, свързани с опазване на околната среда са насочени към: извършване на периодичен екологичен преглед, свързан с анализ на въпросите по околната среда и въздействието върху нея при изпълнение на обекта, определяне, контрол и управление на аспектите на околната среда; провеждане на комплекс от дейности по опазване на околната среда, които са насочени към предотвратяване деградацията на околната сред, към нейното възстановяване, запазване и подобряване; контрол върху използването на природните ресурси, необходими за изпълнение на СМР от Фирмата; управление на оценените аспекти на

околната среда, свързани с въздуха, водата, почвата, растителния и животински свят, персонала и обществото - отпадъци (строителни, битови, опаковки, хигиенни материали), замърсяване (прах, шум, вибрации, смазочни масла, разливи от зареждане с горива), ресурси (строителни материали, горива
Мерки съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците
Управлението на отпадъците се регламентира на национално ниво чрез рамков Закон за опазване на околната среда (ЗООС) и чрез специален Закон за управление на отпадъците (СУО). Участникът се задължава да извършва транспортирането на отпадъците от строителната площадка, съгласно определен от кмета на маршрут за транспортиране им (съгл. чл. 18. (2)).
Система за контрол на качеството
Системата за управление на качеството обхваща търговската, производствената (строително-монтажна) и контролната дейности, всичките организационни единици, всичките служители и всичките видове продукти и дейности. Участникът предвижда да изготви План за качеството ,който ще бъде предоставен на Възложителя и Инженера за одобрение и ще съдържа: план за управление на качество на проектирането; план за управление на качество на строителството; система за управление на записите/документите; Всички материали и оборудване ще са придружени от съответните сертификати за качество, декларации за съответствие и т.н., които ще отговарят на изискванията на придружителната документация с оглед гаранция на качеството. Участникът посочва че всички материали, оборудване, инструменти, персонал, машини, които са предвидени в оферта могат да се използват според специфичните условия на строителната площадката.
Комуникация с Възложителя - Участникът предлага комуникацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления периодични срещи, провеждане на срещи по повод изпълнение на дейности за реализация на обекта, официална кореспонденция – предоставяне на ръка, неофициална кореспонденция, устна комуникация.
Етап Подготвителни работи - Извършване на действията по разчистване на Строителната площадка и извършване на други подготвителни дейности за започване на строителството, включително на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд; Срещи предхождащи строителството; Временно строителство; Временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли;Общи предпоставки и норми при същинското изпълнение на СМР;Утвърждаване на съобразената с РП (работния проект) актуализирана технологично-строителната програма от Консултанта и Възложителя; Стратегията, която ще бъде приложена;Условия на работа;Правила за безопасност и общ правилник за обекта;Изисквания за сигурност;Противопожарна защита;Подаване на заявление до Кмета на община Кърджали за издаване на разрешително за транспортиране на строителните отпадъци и излишните земни маси; Опазване на околна среда дърветата и зелените площи; След одобряване от Строителния надзор на входа на обекта или друго място ще се постави и поддържа устойчива на атмосферните влияния означителна табела, с информация за името на обекта, източници на финансиране, вкл. логото и името на бенефициента.
Етап Мобилизация на екипите - Мобилизация на Екип ръководни и технически експерти; Мобилизация на Екип технически изпълнители; Мобилизация на Механизация, включващ: Организация по пристигане и настаняване; Осигуряване на квартири за ръководния и изпълнителски състав; Осигуряване и оборудване на офис на Изпълнителя; Подписване на договори за телефон, интернет, почистване на офисите; Пристигане на работния персонал до обекта, настаняване и запознаването му със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ;
Етап строително-монтажни дейности
Предвидените строително-монтажни дейности и тяхната последователност и продължителност участникът е посочил в таблица както следва наименование на дейността, мярка, количество продължителност в календарни дни относителна дата за начало, относителна дата за крайна.
Етап издаване на възложителя - След завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация, която съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от Възложителя, строителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна" и от лицето, извършило строителния надзор. Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали. Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа. Изпълнителят извършва необходимите дейности по нанасяне на новия строеж съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър. След завършване на строежа Изпълнителят изпраща писмено уведомление за съставяне на Констативен акт образец № 15 до Възложителя и до Консултанта, който упражнява строителен надзор чл. 166 от ЗУТ. Към уведомлението Изпълнителят прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В отговор на уведомлението Възложителят писмено

информира Изпълнителя дали ще изпрати представител за съставянето на акта. В случай че Възложителят не изпрати представител Констативен акт образец № 15 се съставя от строителя, проектанта и Консултанта. С акта се удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите за спазване на техническите спецификации и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията /при необходимост/. С него се извършва и предаването на строежа от строителя на Възложителя. Строежите предмет на настоящата обществена поръчка ще се въвеждат в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, при условия и по ред, определени в наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР И ТЯХНАТА ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Строително скеле

Строителното скеле е временна конструкция, осигуряваща опора за работниците, оборудването и материалите при строителство, монтаж, експлоатация, ремонт и разрушаване на здания и съоръжения. Строителните скелета се използват при извършване на строително-монтажни и ремонтни дейности, когато същите се извършват на височина. Участникът е посочил, че в строителството се използват основно няколко вида скелета: метално тръбно скеле (инвентарно или неинвентарно), дървено скеле и др. като не е конкретизирал какъв вид ще използва при изпълнението.

Хидроизолация - Хидроизолациите ще спират проникването на вода и влага през покривната конструкция на сградата. Така ще се възпрепятства изтичането на акумулирани води от водосъбирателни съоръжения. Положените хидроизолации ще са предимно с антифилтрационно действие, но на места ще са с антикорозионно.За хидроизолация ще се ползват предписаните в проекта материали. Хидроизолацията ще се нанася при стриктно спазване на изискванията на производителя. Преди нанасянето ще се почиства повърхността на бетона от кал и прах. Нанасянето на всеки слой или покритие ще се изпълнява така, че да не остават никакви места с нарушено или липсващо покритие по обработваната повърхност. За полагането на хидроизолацията ще се съставя протокол образец 12 за скрити работи – за всеки пласт в отделна позиция и ще се подписва от надзора и изпълнителя. Рулонната хидроизолационна мембрана за покривните конструкции на сградата ще се полага чрез газопламъчно залепване. Основата, върху която ще се полага, е необходимо да е равна и почистена от прах, маслени остатъци и др. При изпълнението, вторият пласт ще се отмества спрямо първия на 50см. Застъпванията няма да съвпадат с тези на предишните слоеве. Не добре залепените слоеве ще се обработват допълнително.Преди да се пристъпи към изпълнението на хидроизолационните работи, ще се провери дали повърхността на основата е достатъчно суха. За целта отделни места се намазват със студен битумен разтвор и след като разтворителят се изпари, върху същите места с топло лепило се залепват късове от хидроизолационна мушама с по-малък от 1 м2. След изстиване на лепилото мушамата ще се разлепва ръчно. Влажната основа ще се изчака да изсъхне или ще се изсушава по изкуствен начин.Успоредно с изпълнението на основата ще се извършват и всички (работи, свързани с вграждането на водоприемниците и вентилационните тръби, с тенекеджийските работи, с оформлението на откосите около комините, парапетите, вертикалните стени и др.Към изпълнение на хидроизолационните работи ще се пристъпва, когато всички работи, свързани с основата и вградените в нея елементи, са напълно завършени. Когато покривната хидроизолация е проектирана не само като частично залепена, но и като «дишаща» (своеобразната система от канали образуващи се под най-долния пласт от перфорирана мушама, е свързана пряко с външния въздух, трябва да се положат необходимите грижи, за да не се затворят предвидените въздух и да се осигури «дишането» покрай корнизите.След цялостното извършване на хидроизолацията, ако последният пласт не е снабден от горната страна с подходяща защитна посипка или окраска, над хидроизолацията се полага предвидената в проекта защита. Обшивка с поцинкована ламарина:Материали за обшивки са меките и огъваеми метални, битуминизирани и пластмасови изделия (ивици, листове или рула). Обшивки в покрива се обуславя от наличието на твърди, неогъваеми покривни елементи, с които не могат да се изпълняват сложните детайли на особените места по покривната площ.Водоотвеждащи обшивки, тясно свързани с отводнителната система на покрива. Такива са обшивките при улами, улей, капчуци, при олуци и водоприемници, по-рядко - при била и майи.

Начин на изпълнение на топлоизолирането на сградата: Преди полагането на топлоизолационните плоскости, след надеждния и сигурен монтаж и укрепване на скелето е необходимо основата / външната повърхност на фасадата/ да бъде подготвена по следния начин:Всички замърсявания върху основите като прах, масла, битум и др., както и компрометирани / шупнали, подпухнали/ участъци от стари бояджийски покрития и вароциментови мазилки по фасадите, които намаляват адхезията, се отстраняват по подходящ

начин, като обрушените места се възстановяват чрез нанасяне и заглаждане на подходящи ремонтни разтвори. Това е необходимо, за постигането на сцепление между основата и лепилото.Основата, върху която ще се полага топлоизолацията трябва да бъде с достатъчна носимоспособност, плътна и несъдържаща вещества, които намаляват сцеплението, като прах, смазки и други.

Залепване на топлоизолационните плоскости : За лепенето на плоскостите се използва специално циментово лепило или специална полиуретанова пяна - лепило за полистирен.Плоскостите се разполагат в хоризонтални редове, с разминаване между вертикалните фуги прибл. 50%. Принципа за разминаването се отнася и във вертикално направление за реденето на плоскостите както по външните, така и по вътрешните ъгли на сградата. Те се разминават със застъпване на всеки ред за постигане на максимална механична якост в тези зони.Дюбелиране и шкурене на топлоизолационните плоскости: За механичното закрепване на топлоизолационните плочи от EPS се използват пластмасови елементи - дюбели с пластмасови пирони. Дюбелите трябва да бъдат с глави с диам. мин. 60мм. и достатъчна дължина, за да захващат в здравата основа мин. 50-60 мм. Дюбелите се поставят точно във фугите при четирите ъгъла на всяка плоскост и по мин. 1 дюбел в средата на средната надлъжна линия на плоскостта.

Монтаж на външни PVC прозорци: Предвижда се подмяна на старата дървена дограма със системи от PVC профили и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване U=1,4 W/m^2K. Прозорците се монтират преди изпълнението на топлоизолацията, като при наличие на зъби в зидарията предварително се подмазва с варов разтвор частта от стената, върху която ляга щокът. Монтаж: Предвижда се на площадката на всеки отделен обект да се създаде такава организация, която да позволи съхраняване на доставените прозорци в положение близо до вертикалното върху равни носещи части, отделени от разделители за предотвратяване на повреди от издадени метални части, ръбове и т.н.

Монтаж на подпрозоречна дъска към дограмата/външна и вътрешна/ - Завиване на подпрозоречната дъска (заедно със закрепеното за гърба уплътнение) към дограмата на прозореца и поставяне на капачките на главите на монтажните видии. Запълване на евентуално оставащи кухини между бордовете на подпрозоречната дъска и стената с топлоизолационен материал (или алтернативно с монтажна пяна).

Доставка и монтаж на врати - Всички размери ще се вземат от място и ще се съгласуват с архитекта на проекта и неговите консултанти.Монтажът на вратите се предвижда да се извърши след завършването на боядисването с латекс и при изпълнени подови настилки.

Обръщане около прозорци с шпакловка - За дограмата и вратите, които се сменят по стените с външна изолация е необходимо изкърпване около прозорците отвътре с вароциментова мазилка, страниците се шпакловат, като се поставя PVC ръбоохранителен профил. За извършване на работата ще се използват висококварифицирани строителни работници (гипсаджии). За извършване на работата ще се използват ръчни инструменти - шпакли.

Топлоизолации по под - Материалите и продуктите, с които ще се изпълни топлоизолация на пода, ще се влагат във въздушно сухо състояние с влажност не превишаваща допустимите стойности по техническата спецификация за тези материали и продукти.При лепене на топлоизолационните плоскости, лепилото ще се нанася по метода на лепилните топки - при неравности до 2 см, и с гребена на шпакла - по равни повърхности. След завършване на полагането и изсъхване на лепилната смес -около 24 часа, с вибрираща дрелка се разпробиват отвори за дюбели, които се поставят по определена схема – в ъглите и центъра на плоскостите.След анкерирането, чрез валяк и гребена на маламашка ще се нанася водоразтворим грунд и лепило за топлоизолационни плоскости, върху което ще се полага и притиска стъклофибърната армираща мрежа, като в ъглите ще се поставят ъглови профили.След пълното изсъхване на лепилото за топлоизолационни плоскости, повърхността ще се шпаклова и заравнява с нов слой лепило за топлоизолационни плоскости с фибри.

Мазилки - Преди изпълнението на мазилките ще се прави проверка на основата и ще се отстраняват всички замърсявания, пукнатити неравности и др. Външна мазилка по стени - След изсъхването на шпакловката ще се нанася определеното по проект финишно покритие - структурна мазилка в цвят съгласно проекта за цветово оформление на фасадите на сградата.

Изпълнение на шпакловки: Фина гипсова шпакловка по стени и тавани - Всички видове работи се изпълняват от подготвено, прието и узаконено скеле, позволяващо работа на цялата етажна височина.След изсъхване шпаклованите участъци, могат да послужат за основа на полагане на предвиденото по проект трикратно боядисване с латекс.

Изкопи - Изпълнението на изкопите включва изкопаване на материала в рамките на чистите линии на напречните профили на изкопа.Изкопните работи са съобразени с основите на съоръженията.

Изкопите за тръбни водостоци, тръби, сифони, дренажи и канали, се ограничават от изкоп до оказаната дълбочина и широчина, необходима за изграждане на съоръжението.При изкопи за плочести водостоци, мостове, контрафорси, колони, подпорни стени, петите на колоните, преградните стени и всички сходни

конструктивни елементи, изкопните работи са вграниците на изкопа, получен от вертикалните равнини, успоредни на и съвпадащи с чистите линии на фундаментите, основите или стъпките на конструкциите.
Изпълнените изкопи ще отговарят на напречните профили, дадени в Проекта. Когато бъде достигнато проектно ниво на изкопа, ще бъде оформено и подготвено земното легло на пътната настилка.
Изкопи за съоръжения - Изкопа за съоръжения се състои от всички изкопи, посочени в напречните профили, които са необходими за изграждането на мостове, правоъгълни, тръбни, устообразни и плочести водостоци, устои, стълбове, подпорни стени и прагове.
Изкопи за основи на съоръжения - Дъното на всички изкопи за основи ще бъде оформено съобразно нивелетата и нивата, посочени в чертежите. Възможно е да е необходимо да се извърши допълнително прекопаване, за да се премахнат джобове от мека почва или ронлива скала. Получените празнини ще бъдат запълнени с бетон с клас по якост на натиск С8/10 или друг одобрен материал. След полагането на постния бетон няма да се извършва подравняване на страничните повърхности на изкопа в продължение на двадесет и четири часа.Изкопаният материал ще бъде използван за обратна засипка или ще бъде вграден в насип, ако е годен или ще бъде извозен на депо, ако е негоден.
Контрол при извършване на изкопи в скални породи - При изкопи в скални породи ще се контролират стриктно изпълнението на мероприятията и изискванията за провеждане на пробивно-взривните работи. Ще се контролира и наличността на предупредителната сигнализация и охраната на зоната, в която ще се извършват взривните работи. Няма да се допуска провеждането на взривни работи в непосредствена близост до бетонирани съоръжения, преди изтичането на седем дни от полагането на последния бетон.
Насипи - Преди започване на изпълнението на земните работи по изграждането на насипи, ще направи следните изследвания на материалите, изграждащи бъдещата основа на насипа:да класифицира почвите;да определи естествената влажност на почвите, изграждащи основата на насипа; да определи нивото на подпочвените води в площта на стъпката на насипа; да определи лабораторно максималната обемна плътност на скелета на почвите от основата на насипа, получена по модифициран Проктор.
Блата, мочурища и други площи, изискващи специално третиране - Блата, мочурища и други влажни или неподходящи площи, върху които ще се полага насипа, ще се третират, както е указано на чертежите.
Всеки пласт ще се полага с равномерна дебелина, с помощта на булдозер, грейдер или друга одобрена механизация. Преди уплътняването дебелината на всеки пласт няма да надвишава максималната дебелина на уплътняване, зависеща от вида на почвата и от оборудването за уплътняванеСтепента на уплътняване може да се определи и чрез отношението на модулите на деформация при втори и първи цикли на натоварване (Е2 / Е1) при изпитване с кръгла натискова плоча. Това отношение ще бъде не по-голямо от установеното на място за опитен пласт и няма да надвишава 2,5. Тези гранични стойности се отнасят и за пътища с прогнозен трафик над един милион броя еквивалентни оразмерителни оси. За пътища с прогнозен трафик под един милион броя еквивалентни оразмерителни оси, отношението Е2/ Е1 ще бъде не по-голямо от 2,5. всички пластове на насипа ще бъдат изпълнени с такива напречни наклони, че да се осигурява пълно и бързо оттичане на дъждовните води;
Насипи за подходи към мостове - Участникът е посочил че ще прекрати работа по насипа, оформящ подхода към съоръжението, до момента в който изискванията за якост или отлежаване на бетона бъдат изпълнени. Насипът, прилежащ към конструкциите ще бъде полаган и уплътняван в съответствие със специалните изисквания на обратната засипка.
Насип около конструкциите, т.е. насип над терена, прилежащ до конструкциите, например при мостови опори, пилони, водостоци, подпорни стени и други ще се изпълнява съгласно чертежите и от одобрен материал.
Насип пред опорите и подпорните стени ще бъде завършен по форма и до ниво, показани на чертежите преди полагането на какъвто и да е насип зад опорите. При рамкови конструкции насипването ще се извършва едновременно, за да се избегне неравномерното разпределение на хоризонталните товари върху конструкцията, като цяло.Това отношение при автомагистрали ще бъде не по-голямо от установеното на място за опитния пласт и няма да надвишава 2,0 за зона А, 2,5 за зона Б и 2,2 за зона В на насипа и за частта под нея.При останалите пътища ще се спазват следните изисквания:за пътища с прогнозен трафик над един милион броя еквивалентни оразмерителни оси, отношението Е2 / Е1 няма да бъде по-голямо от посочените по-горе гранични стойности за отделните зони на насипа;за пътища с прогнозен трафик под един милион броя еквивалентни оразмерителни оси, отношението Е2/ Е1 ще бъде не по-голямо от 2,5 за всички зони на насипа.
За изграждане на основни пластове скални материали, необработени със свързващи вещества ще се използва следното оборудване:автосамосвали за доставка на материала;при изпълнение на основни пластове на автомагистрали и пътища I клас ще се използва полагаща машина(асфалтополагач), с работна широчина не по-малка 2,5 m;автогрейдер с регулируем нож за разстилане и профилиране, с минимална

мощност 73,5 kW;вибрационен самоходен валяк с тегло, не по-малко от 7t;автоцистерна с греда с дюзи за разпръскване на вода под налягане за оросяване на материала до достигане на оптимална влажност;тежък статичен валяк с тегло, не по-малко от 11 t, като теглото на използваните валяци ще се определя в зависимост от дебелината на уплътнявания пласт и вида на материала, който ще се използва.Изграждане на основните пластове от скални материали, необработени със свързващи вещества Преди да започне изграждането на основните пластове, необработени със свързващи вещества земното легло или подосновния пласт на настилката ще бъдат подготвени така, че да отговарят на изискванията.

Асфалтови пластове

Битумната емулсия, която се използва в асфалтовите работи ще бъде катионна или анионна, бавноразпадаща се битумна емулсия.Производство и полагане на асфалтова смес няма да се допуска при температура на околната среда по-ниска от 5 градуса, нито по време на дъжд, сняг, мъгла или други неподходящи условия.Асфалтовите смеси за дрениращи пътни покрития няма да се полагат при температура на въздуха по-ниска от 10градуса.Всички части на отводнителната система на пътя в обхвата на платното, върху което ще се изпълняват асфалтови работи, ще бъдат изградени до проектното си ниво преди започване на полагането.Ще се осигури достатъчна производителност на асфалтосмесителя, достатъчен брой транспортни средства и подходящи условия на складиране така, че необходимите количества смес да бъдат доставяни за осъществяване на непрекъснато полагане на асфалтовите смеси.

Използването на автогрейдери и ръчно разстилане на асфалтовата смес няма да се позволява с изключение на местата, в които е невъзможно да се работи с асфалтополагащата машина.Участникът предвижда три валяка по всяко време за една асфалтополагаща машина: един самоходен пневматичен и два бандажни валяка.

Бетонови работи на място - Бетонът ще се полага така, че да се избегне разслояване на материалите и изместване на армировката и кофража. Легла, улеи и тръби, подаващи бетон от смесителя или до кофража, могат да се използват само при наличие на писмено съгласие. Откритите легла и канали ще бъдат с метална обшивка. Тръби от алуминиеви сплави няма да се използват. Бетонът ще бъде напълно уплътнен по време и след полагане и преди началото на свързване на цимента. Уплътняването ще се извършва чрез механично уплътняващо устройство в съответствие с насоките дадени по-долу.

Разтвори и замазка - Разтворите ще се произвеждат според работни рецепти за смесване, които са изпитани предварително в одобрена лаборатория. Рецептите ще бъдат написани във връзка с Проектните Изисквания и одобрени. Разтворите ще се произвеждат от механични смесители и само малки количества може да се произвеждат ръчно. Количеството произведен или доставен на площадката разтвор ще бъде употребено, преди да настъпи влошаване на качеството. Подготовката на мястото за нанасяне на разтвора и изпълнението на замазки, подравняване, фуги и зидария ще бъдат извършени по подобен начин като за бетон, съгласно спецификацията и проекта.

Кофраж - Кофражът ще е достатъчно твърд и плътен, за да не изтича циментов или друг разтвор от бетона през всички фази на строителство, и подходящ за начина на полагане и уплътняване. Кофражът ще бъде така подреден, че да може лесно да се демонтира и отстрани от излетия бетон без удари, разрушаване или увреждане. Където е необходимо, кофражът ще бъде така нареден, че видимата повърхност на платното, съответно подпряно само на опорите, да може да остане на място за такъв период, за какъвто се изисква от условията за набиране на якост на бетона. Ако елементът ще бъде предварително напрегнат, докато е още в кофража, ще се осигури възможност за еластична деформация и за промяна в разпределението на масата.

Армировка - Изпълнението ще бъде в съответствие с Проекта, спецификациите на прътите и спецификацията. За детайли на куки, огъващи диаметри, закотвящи дължини и бетонно покритие, ще се гледат детайлите от Проекта и спецификациите на армировката.

Водопровод - Преди монтажа тръбите и свързващите части трябва да се проверят за евентуални дефекти, получени в следствие на транспортирането, и да се почистят в областта на заварката. Дефектните части следва да се отстранят.Рязането на тръбите става с трион с фини зъбци или със специален нож. Ръбовете и неравностите по повърхността на заваряването се отстраняват със специални инструменти. Отрязаните тръби трябва да бъдат обработени според вида на предстоящото им съединяване.

Всички заварки трябва да се извършват с машини и уреди, които отговарят на съответните изисквания. Апаратурите за заваряване са с различен обхват и се избират в зависимост от диаметъра на заваряваните тръби или свързващи части. Преди започване на заваръчни работи се проверява необходимата за заваряването температура на топлия елемент.

Скрити инсталации - При реализиране на инсталацията с гъвкави или твърди кабели положени в гофрирана тръба под мазилка или гипсокартон:Определяне на кабелни трасета и местоположение на всички устройства и механизми (ключове и контакти) на базата на техническия проект и желанието на

клиента. Ако по стените и таваните ще се прави замазка се извършва направа на хоризонтални и вертикални улей и изкопи за монтаж на гофрираните тръби, конзолните кутии и основи на табла. Ако стените и таваните се обличат с гисокартон за оформяне на кабелните трасета може да се ползват специални скоби или кабелни скари (само за хоризонтални трасета под окачен таван). Изтегляне на кабелите или проводниците в гофрираните тръби и полагане на гофрираните тръби - в улей и изкопи за мазилка и по скоби и кабелни скари за гипсокартон (при гипсокартона е хуабво да има направена конструкция).Монтаж на разклонителни кутии, конзоли и основи на табла ако имаме мазилка по стените. Най-добре е само да се подведът кабелит в кутиите, като мазачите трябва да ги фиксират при процеса на мазането на нивото на готовите стени. При използването на гипсокартон конзолите, кутиите и основите на таблата с емонтират след полагането на гипсокартона по стените.След измазването или съответно полагането на гипсокартон се извършва свързване на разклонителните кутии и таблата. След боядисването следва монтажа на ключови и контакти и други консуматори на твърда връзка

При реализиране на инсталацията с твърди кабели под мазилката:Определяне на кабелни трасета и местоположение на всички устройства и механизми (ключове и контакти) на базата на техническия проект и желанието на клиентаИзвършва направа на изкопи за монтаж на гофрираните тръби, конзолните кутии и основи на табла. Кабелите се фиксират по стените с гипс и пирони (пироните се премахват след като гипса стегне).Монтаж на разклонителни кутии, конзоли и основи на табла ако имаме мазилка по стените. Най-добре е само да се подведът кабелит в кутиите, като мазачите трябва да ги фиксират при процеса на мазането на нивото на готовите стени.След измазването се извършва свързване на разклонителните кутии и таблата.След боядисването следва монтажа на ключови и контакти и други консуматори на твърда връзка.

Вътрешно опроводяване на електромерните табла - Електромерите, тарифните превключватели, спомагателните елементи и комутационните апарати трябва да бъдат закрепени с винтове, които се поставят и свалят от лицевата страна. Всички апарати в таблото трябва да имат възможност да се демонтират и заменят свободно откъм лицевата страна.

Ръководител проекта - разпределя ресурсите, определя приоритетите, осъществява комуникацията с Възложителя. Следи за спазване на сроковете и изпълнението на дейностите по договора, така че да се гарантира постигане на заложените цели и ефективност и ефикасност на получените резултати, участва в подготовка на дисперниосиният модел и проверява качеството на постигнатите резултати. Ръководителят на обекта отговаря за:Регулярно информиране на Възложителя за развитие на дейностите; Осъществяването на цялостната координация и организация на изпълнението на договора; организацията на дейността на екипа за изпълнение; точното и качествено изпълнение на предвидените дейности в рамките на срока на договора;Навременното и коректно отчитане на свършената работа пред Възложителя;Осъществяването на контакти с органи и институции, които имат отношение към изпълнението на договора; Определянето на мерки за контрол и документиране на всички данни и дейности, извършени по време на изпълнение на договора; Изпълнението на предписанията и препоръките от страна на Възложителя; Спазване на правилата за вътрешен контрол от страна на техническият екип;Подготовката на окончателния доклад за изпълнение на договора, както и всички други управленски и експертни дейности, необходими за успешното изпълнение на договора.Технически екип участва пряко в ръководенето и изпълнението на специфичните видове СМР по отделните части.

Управлението на човешките ресурси включва процесите, които осигуряват най-ефективното използване на експертния потенциал и се състои основно от: Организационно планиране - идентифициране, документиране и определяне на роли, отговорности и период за отчитане; Мобилизация - осигуряване на необходимите експертни ресурси и включването им в работата по договора;Контрол - контрол на екипа е цел осигуряване на качеството на изпълнението.

Процесите по управление на комуникациите осигуряват навременното и адекватно генериране, събиране, разпространение, съхранение и унищожаване (при необходимост) на информация и данни. Те осъществяват критичната за успеха връзка между експерти, идеи и данни. Всеки участник в изпълнението на договора е отговорен да изпраща и получава съобщения с екипа на Възложителя по определени комуникационни канали, където основните елементи за успешното управление на комуникационните канали са:Планиране на комуникациите - определяне на нуждите на заинтересованите страни от информация и данни: кой от каква информация се нуждае, как ще я получи и от кого. Нуждата от предоставяне на информация за изпълнение на договора е общовалидна, но информационните нужди и методите на разпространение са индивидуални;Разпространение на получената информация - своевременното достигане на информацията до заинтересованите страни, чрез прилагането на планирани дейности за комуникация;Отчитане на изпълнението - събиране и разпространение на данни за изпълнението, показателни за използването на ресурсите за постигане на целите на договора.

Изпълнителят предвижда провеждане на координационни срещи на площадката на обекта, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя и подписва протокол.
Инженер ССС/ПГС - Ръководи цялостната работа по време на строителството във всички етапи на изпълнение на Договора. Носи отговорност за цялостното изпълнение на Договора: Оказава логистична подкрепа на екипа, Осъществява комуникация и връзка с Възложителя, Отговаря за докладването, съгласно изискванията на Договора, Управлява и координира дейностите на екипите от експерти и документация, Носи отговорност за качеството на изпълнението СМР, Отговаря за организацията на СМР съгласно линейния график, организира работната сила и механизацията, съгласува дейностите с Ръководителя на обекта, с проектанта, с надзора, Организира присъствието на авторски надзор, комуникира с надзора и организира присъствието му, отговаря за доставките на материалите съгласно графика, разпределя работата на работните бригади, отговаря за отчитането на работите.
Служител по контрол на качеството - Изисква, регистрира и събира всички необходими документи по време на проектирането и строителството, доказващи качеството на използваните материали и извършените строително-монтажни работи.Следи за съответствието на продуктите със съществените изисквания, изисква декларации за съответствие и сертификати за съответствие по приложимите наредби, въвеждащи директиви от нов подход, представяне на заключение от Нотифициран орган за оценка на съответствие съгласно Директива 2008/57/ЕО за техническите спецификации за оперативна съвместимост (ТСОС); Следи по време на строителството за извършените лабораторни изпитвания и изпитвания на място, за регистриране и съхраняване на протоколи от изпитвания и др. документация свързана с доказване качеството на вложените материали и извършените СМР. Подготвя необходимите протоколи и актове по преме на строителството съгласно ЗУТ
Специалист по здравни и безопасни условия на труда - Следи и съблюдава изпълнението на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. по време на изпълнение на СМР провежда необходимите инструктажи начални, ежедневни и периодични

С оглед на посоченото, Комисията предлага участника ИСА 2000“ ЕООД за отстраняване, със следните мотиви:

Съгласно утвърдената методика за оценка се отстраняват се от участие в процедурата участници, чиито оферти не съдържат описание по някой от задължителните елементи, съгласно настоящата документация, в т.ч.: при наличие на подизпълнители участниците следва да посочат дейностите, които ще бъдат възлагани на подизпълнителите. Съгласно офертата на участника същия ще използва подизпълнителя Максимум-2009 ЕООД.Участникът не е посочил дейностите, които ще изпълнява подизпълнителя.

В раздел Контрол при извършване на изкопи в скални породи участникът е посочил , че при изкопи в скални породи ще се контролират стриктно изпълнението на мероприятията и изискванията за провеждане на пробивно-взривните работи, ще се контролира и наличността на предупредителната сигнализация и охраната на зоната, в която ще се извършват взривните работи и няма да се допуска провеждането на взривни работи в непосредствена близост до бетонирани съоръжения, преди изтичането на седем дни от полагането на последния бетон. Комисията следва да посочи, че предвид характера и местоположението на обекта предмет на обществената поръчка ВЗРИВНИ РАБОТИ , са недопустими, като следва да се посочи също , че съгласно чл. 169. ал. (1) от Правилник по безопасността на труда при взривните работи взривните работи се извършват по проект или по паспорт. Съгласно утвърдената методика за оценка се отстраняват се от участие в процедурата офертите на участници, които съдържат противоречие или несъответствие с настоящата документация, в т.ч. инвестиционни проекти и/или проекта на договор, и/или с изисквания на действащото законодателство.

Системата за управление на качеството обхваща търговската, производствената (строително-монтажна) и контролната дейности, всичките организационни единици, всичките служители и всичките видове продукти и дейности. Участникът предвижда да изготви План за качеството ,който ще бъде предоставен на Възложителя и Инженера за одобрение и ще съдържа: план за управление на качество на проектирането; план за управление на качество на строителството; система за управление на записите/документите; Комисията следва да посочи че в предмета на настоящата обществена поръчка не се предвижда проектиране.Участникът е посочил, че в строителството се използват основно няколко вида скелета: метално тръбно скеле (инвентарно или неинвентарно), дървено скеле и др. като не е конкретизирал какъв вид ще използва при изпълнението.Предвижда се на площадката на всеки отделен обект да се създаде такава организация, която да позволи съхраняване на доставените прозорци в

положение близо до вертикалното върху равни носещи части, отделени от разделители за предотвратяване на повреди от издадени метални части, ръбове и т.н. Комисията следва да посочи , че обектът на настоящата обюествена поръчка е само един.Блата, мочурища и други площи, изискващи специално третиране - Блата, мочурища и други влажни или неподходящи площи, върху които ще се полага насипа, ще се третират, както е указано на чертежите. Насипи за подходи към мостове - Участникът е посочил че ще прекрати работа по насипа, оформящ подхода към съоръжението, до момента в който изискванията за якост или отлежаване на бетона бъдат изпълнени. Насипът, прилежащ към конструкциите ще бъде полаган и уплътняван в съответствие със специалните изисквания на обратната засипка.Това отношение при автомагистрали ще бъде не по-голямо от установеното на място за опитния пласт и няма да надвишава 2,0 за зона А, 2,5 за зона Б и 2,2 за зона В на насипа и за частта под нея.
При останалите пътища ще се спазват следните изисквания:за пътища с прогнозен трафик над един милион броя еквивалентни оразмерителни оси, отношението Е2 / Е1 няма да бъде по-голямо от посочените по-горе гранични стойности за отделните зони на насипа;за пътища с прогнозен трафик под един милион броя еквивалентни оразмерителни оси, отношението Е2/ Е1 ще бъде не по-голямо от 2,5 за всички зони на насипа.За изграждане на основни пластове скални материали, необработени със свързващи вещества ще се използва следното оборудване:автосамосвали за доставка на материала;при изпълнение на основни пластове на автомагистрали и пътища I клас ще се използва полагаща машина(асфалтополагач), с работна широчина не по-малка 2,5 m;автогрейдер с регулируем нож за разстилане и профилиране, с минимална мощност 73,5 kW;вибрационен самоходен валяк с тегло, не по-малко от 7t;автоцистерна с греда с дюзи за разпръскване на вода под налягане за оросяване на материала до достигане на оптимална влажност;тежък статичен валяк с тегло, не по-малко от 11 t, като теглото на използваните валяци ще се определя в зависимост от дебелината на уплътнявания пласт и вида на материала, който ще се използва.Изграждане на основните пластове от скални материали, необработени със свързващи вещества Преди да започне изграждането на основните пластове, необработени със свързващи вещества земното легло или подосновния пласт на настилката ще бъдат подготвени така, че да отговарят на изискванията.
Битумната емулсия, която се използва в асфалтовите работи ще бъде катионна или анионна, бавноразпадаща се битумна емулсия.Производство и полагане на асфалтова смес няма да се допуска при температура на околната среда по-ниска от 5 градуса, нито по време на дъжд, сняг, мъгла или други неподходящи условия.Асфалтовите смеси за дрениращи пътни покрития няма да се полагат при температура на въздуха по-ниска от 10градуса.Всички части на отводнителната система на пътя в обхвата на платното, върху което ще се изпълняват асфалтови работи, ще бъдат изградени до проектното си ниво преди започване на полагането.

Обособена позиция № 4 - ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДА НА ОУ "П.К. ЯВОРОВ" В ГР. КЪРДЖАЛИ ПО ПРОЕКТ "ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ", ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG16RFOP001-1.021-0001-C01 ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020".

1.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на „Вейл Конструкции“ ЕООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**
Съдържание на предложението:
Ще реализираме изпълнението на строително-монтажните работи по обекта, предмет на обществената поръчка пълно, качествено и в срок, при спазване на действащата нормативна база, приложимите технически стандарти в строителството, в съответствие с документацията за участие в процедурата и одобрените и съгласувани проекти. Дейност 1 - Подготовка за започване СМР на обекта-Подготовката /мобилизация/ на стр. площадки е предвидена за първите няколко дни от строителството и включва обособяване на складова база и контейнери за отпадъци. Ще се осигури максимално ограничаване на възможността за замърсяване на околното пространство, като бъде избран най-кратък маршрут за механизацията и товарните превозни средства и няма да се налага да се иска разрешително за ползване на тротоарно право, което би забавило и затруднило строителния процес и т.н. Дейност 2- Организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР - Управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др.- Работният план е основен инструмент за управление и по същество е подробен план за действие на обществената поръчка. След подписване на договора ще се проведе среща между Управителя на фирмата, техническият ръководител и Възложителя. Тази среща цели изясняване на същността, последователността, детайлите и очакванията на Възложителя.Техническите ръководители ще носят отговорност за изпълнение на Работния план през

целия период на поръчката. Организационна структурна схема на работа-Предложената схема за комуникационни връзки между Изпълнителя, Възложителя и участниците в стрителството определя лесна и бърза комуникация между отделните участници в процеса на изпълнение. Осигуряването на потока на информация на Възложителя и съответната обратна връзка, би спомогнало за по-добра организираност при изпълнение на строителните процеси и т.н. Организационна схема за изпълнение на поръчката- планира създаване на гъвкав екип. Ангажирането на повече експерти /напр. Технически ръководители/, предполага по-сложна, но и по-стегната организация на работа.Това се постига чрез адекватна организационна структура.Ръководителят на екипа ще отговаря за цялостното техническо управление. В допълнение на всички отговорности за постигане на резултатите, свързани с дейностите по изпълнение на обществената поръчка, той е отговорен и за вътрешната организация и за нейното изпълнение – мобилизация и консолидиране на екипа; подготовка на работен план; разпределение на индивидуалните задачи, обвързано със срокове; цялостна вътрешна и външна координация; подготовка на всички изисквани административни доклади и т.н. Комуникационни връзки вътре в екипа на Изпълнителя- Вертикални, напр. ръководител на екипа – ключови експерти; Хоризонтални, напр. между организационните експерти, между техническите експерти и т.н. Взаимодействие и координация с Възложителя- Комуникацията между Възложител и Изпълнител се осъществява на ниво Ръководител екип / Ключов експерт и представители на Възложителя, по модела 1 Point of contact (едно лице за контакт) и т.н.Взаимодействие и координация с Възложителя и заинтересованите страни, ще се осъществи по следните начини:Провеждане на текущи срещи между Изпълнителя и Възложителя;Официална кореспонденция, представена на ръка;Кореспонденция, изпратена по факс и/или ел.поща Начин на координация на дейностите и взаимодействие с различните участници в процеса- При изпълнението на строителството ще приложим интегриран модел за управление, който ще гарантира постигане на целите и очакваните резултати с високо качество. Този модел е показан схематично на следващата фигура. Осигуряване на човешки ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация-При изпълнение на строителството ще се ангажират необходимия брой специалисти по различните части на проекта. За изпълнението на всяка една от основните дейности, посочени в настоящото техническо предложение, ще бъде определен експерт. Ръководителят на екипа ще отговаря за цялостното техническо управление. В допълнение на всички отговорности за постигане на резултатите, свързани с дейностите по изпълнение на обществената поръчка, той е отговорен и за вътрешната организация и за нейното изпълнение. Разпределението на задачите на специалистите по дейности ще бъде осъществено в началния етап на мобилизацията на екипа, веднага след сключването на договора с Възложителя.За изпълнението на строителството разполагаме със строителен екип от професионалисти, както следва: РЪКОВОДИТЕЛ НА ЕКИП- Организира, ръководи и контролира дейностите по изпълнението на Договора с Възложителя, за ипълнение на строителството. Ръководи пряко екипа изпълняващ строителството. Делегира допълнителни права и задължения на членовете на ръководния персонал. Разрешава възникнали спорни въпроси с ръководния екип на Възложителя. Носи отговорност за реализацията на проекта от гледна точка изпълнение на предмета на Договора; ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ НА ОБЕКТА- Организира и ръководи цялостното изпълнение на съответните СМР. Следи за развитието на работите и обезпечение с хора, материали и оборудване. Участва в процеса на планиране и изготвянето на месечните доклади и седмичните отчети и т.н. ЕКСПЕРТ „КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО“- Организира и е отговорен за изготвяне, съгласуване и спазване на Плана за Контрол на Качеството.Пряко отговорен за цялостното управление на качеството във всичките му аспекти. СПЕЦИАЛИСТ ПО „ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД“- Организира и отговаря за съставянето на Инструкции по ТБ и ОТ и контрол на тяхното изпълнение. Снабдява, изисква и контролира по безопасно полагане на труд и спазване на правилата по техническата безопасност.Конкретни ангажименти на експертите по отделните части и комуникация:Ръководител на екипа- Осъществява непосредственото оперативно стопанско, техническо и административно ръководство на проектирането и обекта, осъществява подготовката за сключването на договорите за строителство и услуги. Ръководителят на екипа е отговорен пред Висшето ръководство на Изпълнителя за всички работи, свързани с Проекта.Ръководителят на екипа ще бъде отговорен за достатъчността, стабилността и сигурността на всички операции на Площадката и на всички строителни методи, както и за целия Обект.Следи документацията на обекта в съответствие с действащата нормативна уредба, което включва:изготвянето на работните проекти по всички части;съгласуването им с съответните служби;водене на заповедна книга на обекта; водене на дневници на обекта(бетонови, земни, асфалтови работи и др.) и т.н. Ръководителя на екипа отговаря за изпълнението на плана, своевременното и качествено предаване на всеки обект по отделно, носи материална, дисциплинарна и наказателна отговорност за нанесените щети на обектите и солидарна отговорност за непроявен надзор над преките

извършители на щетите и т.н.Технически ръководител – при пълна съгласуваност с ръководителя на обекта има пълното право от името на Изпълнителя да управлява и контролира всички дейности (когато Ръководителят отсъства от строителния обект или действа паралелно с него), свързани с проекта, и да работи за постигането на всички изисквания, включващи ефективност на контрола, продуктивност и качество:извършва предварителна документална проверка на проектите по отношение на количествата на работите; извършва сравнителен анализ на предвидените по проект количества и съответствието им с чертежите и обяснителните записки; обобщава количествено-стойностна сметка на работите и т.н.Експерт „Контрол на качеството“ -Контролира качеството при изпълнението на всички видове работи представени в проекта и дейностите по опазване на околната среда.Отговаря за спазването на процедурите на Изпълнителя, според внедрените системи за управление на качеството и системи за управление на околната среда. Отговаря за качественото изпълнение на работите. Отговорникът по качеството:Организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството; Ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти; Съгласувано с техническия ръководител, организира съвещания по качеството планомерно и при необходимост и т.н. Той носи отговорност за:системно допуснати несъответствия със Системата по качество и опазване на околната среда във връзка с дейността, за която има задължения; за констатирани пропуски в документацията по качеството и опазването на околната среда, вкл. и за не упражнен контрол; солидарно с Ръководителя на екипа и техническия ръководител, отговаря за некачествено изпълнени СМР и за вложени некачествени продукти в случаите, при които не е изпълнил задълженията си или не е упражнил правата си и т.н.Специалист по „Здравословни и безопасни условия на труд“-Изготвя план за безопасни и здравословни условия на труд. Извършва първоначалния инструктаж на целия персонал при започване на работите.Извършва периодичен инструктаж. По време на изпълнение на работите извършва проверка за изпълнението на здравословните и безопасни условия на труд – носене на лични предпазни средства, състояние на временна организация на движението, укрепване на изкопи, ограждане на зоните на изкопи с мрежа и др. Разработва вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд.Отдели на Изпълнителя, ангажирани с проекта – ТО,ПТО, Отчитане и др. (в офиса на Изпълнителя). Бригадирът на производствено звено (бригада):отговаря и следи за спазването на изискванията за ЗБУТ от работещите от производственото звено (бригада);в отсъствие на техническия ръководител разпорежда спиране на работата при заплаха за здравето или живота на работещите;не допуска извършване на СМР от работещите извън поставените им задачи;Работниците:Когато име възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети, се информират за задълженията им да: спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата и т.н.Строителни работници, разделени по специалности, необходими за изпълнението на поръчката. Осигуряване на материални ресурси – строителни материали, продукти и др. са представени в подробна таблица. Изпълнението на СМР ще се предхожда от мобилизационен период или време за транспортиране на строителната механизация на обекта. Временният лагер се състои от фургони за дребни материали, инструменти, битовка, като в единият фургон ще се обособи кът за първа медицинска помощ, канцелария и охрана. При транспортиране и складиране на минералните материали ще се избягва разслояването, замърсяването или увреждането им. Ще се складират отделно и няма да се позволява смесване, освен ако не е по предписание. Каросерията на превозните средства трябва да бъде покрита с цел предотвратяване на запрашаване. При транспортиране ще се определи транспортна схема или маршрут, който ще се основава на кратки и подходящи маршрути.Доставката на материалите ще става при предварително уточнен график за доставка.Строителните материали ще се доставят своевременно от складове и ще се влагат направо в местата, за които са предназначени, или ще се съхраняват с междинно складиране. Осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти.Предмета на поръчката определя и характера на отделните видове работи. Строителна механизация, необходима за изпълнението на поръчката е изброена подробно. Организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали. Контрол при изпълнение на доставката на материали.Предварителен контрол-Продуктите, които се предвиждат с инвестиционния проект и ще се влагат в строителството, ще бъдат в съответствие със съществените изисквания, определени с „Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти” (НСИСОССП).Контрол при производителя.Входящият контрол на закупените продукти се извършва: на производствената площадка при постъпването на материалите, оборудването или елементите в склада на обекта, както и след изтичане давността на указания в съпроводителните документи гаранционен срок на намиращите се в складовете материали.

Контрол при монтаж, изпитвания и проби и т.н. Дейност 3 - Видове СМР и технология на изпълнение на основни видове СМР- ВИДОВЕ СМР- СМР по част Архитектура:Общи данни; СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ-Покрив -Покривът на сградата е топъл, плосък покрив с две плочи на разстояние 90 см една от друга и с минимален наклон за директно отводняване към външни водосточни тръби и т.н. Фасади -Фасадните мазилки са изпълнени от гладка мазилка, която в доста участъци е компроментирана е в незадоволително състояние. Не са предвидени изолации по фасадите. По- голяма част от прозорците са дървени и не са в добро състояние. Новата дотрама е подменена на някои от помещенията - алуминиева със стъклопакет и е в относително добро състояние. Довършителни работи- Настилки: фоайета и коридори- венецианска мозайка; стаи - ламиниран паркет и санитарни възли - теракот, в относително добро състояние.Дворно пространство - Южната част на двора: Настилката в по-голямата си част е асфалт и е в относително добро състояние. Тротоарната настилка и спортните съоръжения не са в добро състояние. Стълбищата към главния вход не са обезопасени. Оградата е в относително добро състояние.- Северната част на двора и т.н. Видове дейности по Част Архитектура, вкл. Тяхната продължителност, брой работници и срок на изпълнение представени в подробна таблица. Проектно решение:В сградата ще се извърши:Сутерен: В сутерена на ниво +3,00 м, на ниво -3,60 и ниво - 5,05м ще се отделят стаята за котелно с противопожарна врата 120 мин., което се намира в заделено помещение на работилницата и над него е разположена терасата пред кухнята и т.н.Партер: Ще се осигури достъп за ученици в неравностойно положение. Ще се извърши преустройство на съблекални с душове за ученици и нова съблекалня с душове за ученички и т.н. Първи етаж: На първия етаж, на ниво +3,70 м върху мозайката ще се положи гранитогрес и т.н.Втори етаж: На втрия етаж на ниво +7,85 м върху мозайката ще се положи гранитогрес. По стени и тавани ще се изеърши пребоядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми ще се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Трети етаж: На третия етаж, на ниво +12,00 м върху мозайката ще се положи гранитогрес. По стени и тавани ще се извърши пребоядисване с латекс и блажна боя. Покрив: Покривът е плосък, с покритие от хидроизолаци. Ще се положи топлоизолация 10 см и пароизолация межщу двете покривни плочи. Фасади: По фасади ще се положи с минерална мазилка в различни цветове и каменна облицовка - за цокъла. Довършителни работи: Настилки: Във фоайета и коридори венецианската мозайка ще се покрие с гранитогрес. В стаите ще се запази ламинирания паркет. Достъпна среда за хора с увреждания. СМР по част Конструкции-Видове дейности по Част Конструкции, вкл. тяхната продължителност, брой работници и срок на изпълнение представени в подробна таблица.Съгласно Конструктивното становище носещата конструкция на сградата на училището е в много добро състояние, вероятно е изпълнена по проект и към момента няма видими конструкгивни нарушения. Основните дейности съпътстващи ремонта на сградата са подмяна на дограми, настилки, мазилки, боядисване, подмяна парапети, леки преградни стени и рампа за достъпна среда в партера върху армираната бетонова настилка на теренно ниво. Спортни площадки са ситуирани в южната част на парцела. На площадките ще се монтират съоръжения съгласно проектната документация, пейки, кошчета за отпадъци, стойки за велосипеди. За анкериране на спортните съоръжения се предвиждат армирана бетонова настилка в необходимите за това места. Детската площадка е ситуирана в северната част на парцела. На площадката ще се монтират съоръжения съгласно проектната документация, пейки, кошчета за отпадъци, ограда за детска площадка. В зоната на падане ще се положи синтетична ударопоглъщаща настилка. Съоръженията ще се монтират върху съществуваща твърда настилка, която впоследетвие се покрива със синтетична ударопоглъщаща настилка, монтажът се извършва чрез анкериране на металните закладни части, които повдигат съоръжението в зависимост от дебелината на синтетичната настилка. СМР по част ВиК: Видове дейности по Част ВиК, вкл. тяхната продължителност, брой работници и срок на изпълнение представени в подробна таблица. ВОДОСНАБДЯВАНЕ-Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди за сградата и помещенията ще се осъществи от уличен водопровод ф80 от етернитови тръби.Ще се подмени съществуващото сградно водопроводно отклонение от полиетиленови тръби ф50, с две нови от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD100 PN10 с диаметър ф90 , като на 0,5м от ръба на бордюра, ще се монтира ТСК ф2". След тротоарния спирателен кран сградните водопроводни отклонения ще продължат с полиетиленови тръби висока плътност PE-HD100 PN10 с диаметър ф63 и т.н. Сградна водопроводна инсталация-Тръбната мрежа в сградата ще се изпълни от полипропиленови тръби PN10 (10°C) за студена вода и от PN20 (80°C) за топла вода и фасонни части към тях.Инсталацията ще се монтира с минимален възходящ наклон 0,002.Топла вода ще се осигурява от електрически бойлери, съобразени с консумацията. От мрежата за студена вода ще се направи отклонение към бойлера за подгряване.Хоризонталните щрангове са разположени на тавана като доставят необходимите водни количества до конкретните консуматори посредством вертикални отклонения и т.н.За осигуряване на външното пожарогасене на сградата са предвидени два нови надземни пожарни крана. В сградата има

изградена мрежа за вътрешно противопожарно водоснабдяване от поцинковани тръби, с клас по реакция на огън А1. Има монтирани пожарни кранове на всеки етаж в пожарни касети вградени в стените.КАНАЛИЗАЦИЯ-Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация, минаваща по улиците западно и източно от имота.За имота има изградено сградно канализационно отклонение от каменинови тръби с диаметър ф200мм. Съществуващото отклонение преминава през частни имоти и е в лошо експлоатационно състояние. То ще се прекъсне и за имота ще се изградят две нови сградни канализационни отклонения. Двете канализационни отклонения ще отводняват съответно северната и южната част на училищния двор. Едно отклонение не би могло да обслужва имота поради спецификата на терена. Ще се изградят сградни канализационни отклонения от PVC тръби с диаметър ф200мм и ф250мм. и т.н.Сградна дъждовна канализация.Изграждане на канализацията-При канализационните тръби в изкоп, полагането ще се осъществява от точката на заустване към сградата. При монтажа на тръбите стриктно ще се спазват указанията на фирмата производител. Канализационната инсталация ще се почиства и промива след пълното й изграждане.СМР по част Електро: Видове дейности по Част Електро, вкл. тяхната продължителност, брой работници и срок на изпълнение представени в подробна таблица.ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ- Подмяна. на съществуващи ел. табла осветителна инсталация и силова контактна ел. инсталация в сградата- Всички ел. Табла на обекта ще се захранват радиално от ГРТ с кабели СВТ, положени под замазка или гипсокартон от ГРТ до силнотоковия щранг и изтеглени в PVC тръби вертикално в щранговете, хоризонтално зад гипсокартона по стени и тавани.Всички захранващи линии ще се изпълнят петпроводно с пето неработно, заземително жило. Осветлението ще бъде с луминесцентни осветителни тела 2х18 W и - IP-20, с електронно пускова апаратура, с цел избягване на пулсациите. Същите ще бъдат открит монтаж.. В санитарните възли - влагозащитени осветителни тела тип бански аплици 1х15W IP-44 и т.н.Мълниезащитна и заземителни инсталации- Мълниеприемната уредба за обекта ще бъле изпълнена тип „мрежа" от алуминиев проволник AlMgSi 0,5 ф 8 мм, положен на изолационни бклокчета над хидроизолацията на покрива, без да се нарушава покривното покритие. Ще се изпълнят общо 9 бр. заземления от 2бр. поцинковани тръбни колове 2" с дължина 3м. Връзките между отводите и заземителите ще се изпълнят в преходни кутии с отваряем капак на Н=0,8м от кота терен, за осигуряване на възможност за периодичен контрол на заземленията. Връзките между отделните елементи ще стават посредством клеми. Към мрежата ще се свържат всички метални части по покрива. За предпазване на външните тела на ОВ съоръженията, монтирани на плоския покрив, същите ще се свържат чрез алуминиев проводник AlMgSi 0,5 ф8 мм към мрежата. За пожарообезопасяването на ел.инсталациите в сградата на училището ще се изпълнят следните мерки по ПБ:Съединителните и разклонителни кутии ще бъдат от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от В.Корпуса на. ел.таблата ще бъде от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от С или V-0 и т.н. Декоративно осветление на външните площадки -Декоративно осветление на външните площадки ще се осъществява с алейни осветители с мощност 70 W, монтирани по два броя на метално стълбче с височина 4,5м. Захранването ще стане от табло ГРТ-, с кабел СВТ 3х6мм2, положен в PVC тръби с Ф50мм в изкоп 04/08мЛри промяна на посоката на кабела ще се изградят шахти. Пожароизвестителна инсталация, оповестителна инсталация -Пожароизвестилелнита централа ще бъде програмирана за двустепенно алармиране с време на проучване от 3 до 10 минути, в зависимост от отдалечеността на зоната. СМР по част ОВ:Видове дейности по Част ОВ, вкл. тяхната продължителност, брой работници и срок на изпълнение представени в подробна таблица: Съществуващо положение-Топлоснабдяване;Съществуващо положение- Отоплителна инсталация; Съществуващо положение-Битово горешо водоснабляваце-БГВ. Съществуващо положение- Технология разливна. Проектно решение - Топлоснабдяване:Котелното на газово гориво ще се изнесе извън помещенията и същото ще се обособи в част от работилницата в сугерена , която е под тераса и е изнесена извън сградата. В съседство има двукрила външна врата и коридор по които ще се внесе новото оборудване. Колекторите, водосъбирател и водоразпределител ще се монтират на старото им място в старото котелно, защото от тях тръгват 3 клона на отоплителната система, които са в добро състояние и след колекторите, помпи и новата арматура се запазват без промяна. Проектно решение – Отопление:Отоплителната инсталация за сградата максимално ще се запази без промяна. Ще се монтират нови отоплителни тела / ал. Глидери/ само в новообособените около Физкултурния салон помещения като съблекални и душове и тоалетни и ще се демонтират на отоплителните тела, които пречат на реконструкцията.Проектно решение – Вентилация:Всички учебни , спомагателни помещения и санитарни възли са с естествена вентилация през отваряеми прозорци. За санитарните възли/ новопредвидени/, които са без прозорци ще се монтират осеви вентилатори, които ще се пускат съвместно с осветлението в съответното помещение и ще изхвърлят засмукания въздух на фасадата.СМР по част Паркоустройство и благоустройство:Видове дейности по Част Паркоустройство и благоустройство, вкл. тяхната продължителност, брой работници и срок на

изпълнение представени в подробна таблица.Озелененитe площи в проекта заемат 64% от общата площ на обекта. Ще се изградят нови площадки със зелени площи и паркова растителност. Съществуващите дървета ще се запазят.В южния двор са разположени: двата входа/изхода към двора на училището, аварийният вход/изход към двора, двата входа/изхода към сградата и т.н. СМР по Част Геодезия:Видове дейности по Част Геодезия, вкл. тяхната продължителност, брой работници и срок на изпълнение представени в подробна таблица.СМР по част Пътна:Видове дейности по Част Пътна, вкл. тяхната продължителност, брой работници и срок на изпълнение представени в подробна таблица. СМР по част Пожарна Безопасност-Видове дейности по Пожарна безопасност, вкл. тяхната продължителност, брой работници и срок на изпълнение представени в подробна таблица. ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИ ВИДОВЕ СМР- Етапи за изпълнение на СМР-подготвителни работи и временно строителство;демонтажни работи;СМР по изпълнение на конструкции и други съгласно конструктивен проект и конструктивно становище; архитектурно строителни работи; СМР по изпълнение на инсталации; възтановяване на компрометираните при сроителните дейности зони.Част „Конструкции“:Изкопни работи-Откосите на изкопите ще се определят в зависимост от физико-механичните свойства на почвата и съществуващите хидрогеоложки условия. Начинът на укрепването на вертикалните стени на строителните ями се избира в зависимост от вида на почвата и водното и съдържание, от наличието на почвена вода, нейното ниво и дебита на притока, дълбочината и ширината на строителната яма, както и от приетия начин на изпълнение на изкопите работи. Контрол на изпълнението. Съблюдаването на изискванията, посочени в проекта при изграждането на насипи се контролират от специализирани лицензирани лаборатории. Контролът включва:Определяне плътността на почвата чрез изпитване на проби и съответствието й с предвидената в работния проект.Проверка на качеството на подготовката на основата на насипа и т.н. Метод на изпълнение.Изпълнението на изкопни /земни/ работи ще започне след осъществяването на предвидените в проекта и изискваните от правилника предварителни мероприятия по безопасността на труда.Земни работи в зоните на подземните инсталации или съоръжения ще се извършват след получаване на терена и съгласуване с организацията, която ги стопанисва, придружено със схема за разположението и вида на същите и т.н.Кофражни работи- Кофражните работи ще осигуряват проектните размери и очертанията на бетонните и стоманобетонните конструкции в процеса на полагане и втърдяване на бетонната смес. Кофражните платна ще бъдат с неизменяеми размери, достатъчна якост и коравина.Метод на изпълнение-Кофража на основи, греди и колони ще се изпълнява от хидрофобен шпертплат и метални кофражни платна.Укрепването на кофражите ще се изпълнява с греди, бичмета и летви, свързани със стоманени пирони, скоби и арматура.Контрол по изпълнението от техническия ръководител-Съблюдаване на изискванията, посочени в проекта;Проверка на геометрията на кофража. Армировъчни работи- Материалите, изделията и елементите, използвани при изпълнението на армировъчни работи, трябва да съответстват на предписаните в проекта и да притежават сертификати. В случаите, когато няма сертификат, да се прилагат лабораторни документи и заключения, които доказват тяхната годност за употреба.Преди заготовка на армировка до Ф10 (кангална стомана) се извършва изправяне на стоманата, което включва: пренасяне на кангалите в работната зона (до 30 m) и поставянето им на въртележката за разгъване, прекарване на единичния край през ролките на машината за изправяне или закачването й към лебедката, задвижване и манипулиране с лебедката и изтегляне на кангалната стомана от другия край на площадката, рязане на кангалната стомана на работни дължини със сортирането й в страни на работната площадка. Контрол и приемане -Контролът по приемането и полагането на армировката в кофража се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол при доставяне на заготвените армировъчни изделия в съответствие с работния проект и външен оглед; отделните процеси по време на полагането, връзването и укрепването на армировката.Допустими отклонения - бетоновото покритие на армировката трябва да отговаря на предписаното в проекта. Когато не са предписани допустими отклонения на бетонното покритие, то трябва да бъде в границите от 0 до + 5 mm и т.н.Бетонови работи-Производството, транспортирането и полагането на бетонните смеси трябва да отговаря на изискванията на БДС 4718.Съставът на пресния бетон не може да бъде променян на строителната площадка. Не се допуска разреждането на доставената бетонова смес в смесителя с вода. Ако на строителната площадка се налага влагането на химически добавки, бетонът се размесва отново до равномерното им разпределение.Допуска се изпълнение на бетонови работи при температура на въздуха от 0 °C до - 4 °C само при наличие на добавки в бетоновите смеси и полагане грижи за бетона при бетониране в зимни условия – покриване с рогозки, полиетилен и др.и т.н.Част „Архитектура“:Изпълнение на демонтажни работи – При изпълнение на демонтажните работи ще се следи стриктно спазването на правилата и нормите за безопасност и здраве. Доставка и монтаж на метално тръбно скеле:Скелето трябва да бъде добре укрепено и правилно монтирано. Основата, на която стъпват тръбите трябва да бъде здрава и без опасност от слягания. Ако няма бетонна площадка около

сградата под тръбите ще се поставят дървени или метални плоскости с достатъчна носимоспособност и т.н. Подмяна на дограма: От изключително значение е монтажа на дограмата, защото качественият монтаж е гаранция за добро функциониране и ефективност. Неправилното монтиране води след себе си доста проблеми и непрекъсната нужда от ремонтни и укрепителни дейности. Материали. Столарските изделия-Изпълнение-Всички столарски работи се изпълняват точно по размерите, дадени в спецификацията. Сглобяването на отделните части и елементи, начинът на окачване, отваряне, затваряне и задържане на крилата, както и уплътняването между прозорците и зидарията на отвора трябва да отговарят на изискванията на действуващите стандарти и спесификацията по проекта. Гипсовата шпакловка и мазилки- При изпълнение на мазилките и шпакловките, ако в проекта не е определено друго се спазва следната последователност на технологичните операции:Почистване и подготовка на повърхностите;Проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност;Нанасяне на основния пласт; Приемане на шпакловките; Безопасност при мазилки и шпакловки-На разтворобъркачките и мазаческите машини трябва да работят само добре обучени работници.Строителните машини периодично трябва да бъдат проверявани относно тяхната изправност и т.н.Бояджийски работи:По вътрешните стени и тавани на указаните по проект места ще се извърши полагане на латекс. Всички метални части ще се минизират и боядисат, съгласно указанията.При изпълнение на бояджийските работи, видът и цветът на боите за различните основи и помещения се определят от проектната документация, а ако цветовете не са определени се избират от възложителя по представен от изпълнителя каталог на цветовете, съобразно предвидената цена. Спазва се следната последователност на технологичните операции. Приемане на бояджийските работи-Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на боите и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.Зидарски работи- След разваляне на тухлена зидария и просичане на отвори за прозорци и врати, ще се изпълни тулена зидария от плътни тухли за стени на варов разтвор, а вертикалните канализационни тръби ще се обзидат с газобетон. Изпълнение на зидариите- Зидариите се изпълняват в зоната на затваряне на отвори. Изчислителното съпротивление на зидариите на натиск, марката и мразоустойчивостта на зидарийните тела, както и марката на разтворите ще се изпълняват съгласно посочените в техническия проект технологични карти. Приемане на зидарски работи от техническия ръководител. Топлоизолационни работи- Полагане на топлоизолация- По външните стени на сградата ще се изпълни топлоизолация EPS 8 см и EPS 2 см около отвори. Съгласно предписания по част ПБ, ще се положи минерална вата на хоризонтални и вертикални ивици по фасади, с клас на реакция на огън А1,80 мм и плътност минимално 100 кг/м3. Финишното покритие ще бъде минерална мазилка от изкуствени смоли с цвят съгласно проекта. По цокъл ще се положи топлоизолация 6 см и облицовка с камък с дебелина до 3см.Подготовка на основата и подвеждане на предвидените за топлоизолиране площи. Разбъркване на лепилото – изпълнява се по рецепта и предписанията на производителя. Лепилото се разбърква и остава да престои около 5-10 минути – за да се осигури добрата адхезия на лепилото към основата и към топлоизолационните плоскости. Лепенето на плоскостите се извършва, като вертикалните им фуги се разминават на всеки ред най-малко с 30% от дължината на листа. За подравняването им се използват алуминиеви мастари. Дюбелирането се извършва поне 24 часа след залепването на платното на фасадата. Лепилото трябва да е стегнало, за да не хлътне платното навътре, когато се набива с чука. Шпакловка с мрежа – започва се отгоре надолу, като се избира за начало външен или вътрешен ъгъл на сградата. Лепилото се нанася на ивица от 1м по цялата височина на сградата, след което мрежата се полага върху него притискайки я с подходящия инструмент. Във вертикална посока ивиците мрежа имат застъпване от 10 см, а при вътрешните ъгли мрежата се застъпва поне 20 см от съседната страна. След нанасяне на мрежата се полагат PVC лайсни по всички ъгли на фасадата, както и всички необходими водобрани. Следва втора, а понякога и трета ръка шпакловка за изравняване повърхността на фасадите. Преди да се започне работа по полагане на мрежата, всички прозорци и врати се защитават от замърсяване с найлон, залепен с хартиено тиксо. Грундирането се извършва ден преди нанасяне на мазилката. Препоръчително е грунда да се боядиса в цвета на мазилката или най-малкото да е бял, а не безцветен, и по този начин се постига безпроблемно покриване на площите с мазилката, без да има опасност от прозиране на основата. Нанасянето на мазилката се извършва с инструменти от неръждаема ламарина. В зависимост от вида ѝ мазилката се нанася и обработва само с метална маламашка или се нанася с метална и се обработва с пластмасова маламашка. Само с метална се изпълнява минералната или мозаечна мазилка. Приемане на топлоизолационни работи-При контрола на изпълнението и приемането на топлоизолационни работи се проверява съответствието им с изискванията на инвестиционния проект за съответния строеж, както и спазването на нормативните актове, регламентиращи осъществяването на инвестиционния процес и изпълнението на строителните и монтажни работи. Извършване на СМР по покрив: Изпълнение на

хидроизолационни работи в зимни условия:Изпълнението на хидроизолационните работи в зимно време (при температура на въздуха, по-ниска от +5°С) се разрешава само по изключение и спазване на изискванията, предписани в проекта.Температурата на топлите лепила в момента на полагането трябва да бъде 180—220°С при битумните лепила.Охрана на труда и противопожарна охрана.Относно охраната на труда и противопожарната охрана важат «Правила и норми по техниката на безопасността при строително-монтажните работи» и «Противопожарните строително-технически норми» Приемане на хидроизолационните работи; Безопасност припокривни работи- Основните СМР, които ще се изпълнят на обекта са свързани с енергоспестяващите мерки, предписани в доклада за енергийна ефективност. Изпълнение на мерки, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградата: Облицовъчни работи -Облицовките ще се изпълняват поетапно, съгласно указанията на договора. Ще се изпълнят облицовки от фаянсови плочки на циментово лепило по стени. Настилки-Настилките ще се изпълнят при завършени облицовки и/или положени бордюри. Ще се положат настилки съгласно проектно решение.Контролът за съответствието с проекта при изпълнението на настилки включва проверка на основата и на междинните пластове за:Отклонението от проектната равнина;Дебелината на бетонната основа и изравнителните, заглаждащите и водоизолиращите пластове.Радиуса на закръглението на заглаждащия пласт на местата на пресичане на подовата настилка с вертикални и наклонени повърхности (със стени, колони, фундаменти под технологични съоръжения, улами, открити канали и шахти) и т.н.Изисквания към завършените настилки. на повърхността на настилките от бетон, циментно-пясъчните замазки и мозайките не се допускат: пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места.участъци, които не са свързани с бетонната основа и т.н.Приемане на завършените подови настилки. Тенекеджийските работи са: обшивки на покриви, корнизи, калкани, капандури. комини, табакери, шедове и други покривни надстройки, улами, водосточни тръби, улуци, казанчета и други. Част Електроинсталации-Монтаж на всички електро инсталации, ще се извърши при спазване на принципите за блоков монтаж и максимална заводска завършеност при недопускане на престой на работната ръка и механизация.Част Отопление, Вентилация и Климатизация-Монтаж на всички ОВК инсталации, ще се извърши при спазване на принципите за блоков монтаж и максимална заводска завършеност при недопускане на престой на работната ръка и механизация.ОВК инсталациите да се изпълнят съгласно проекта, ПИПСМР и изискванията на производителя.Част: ВиК-Изграждане на вътрешни ВиК инсталации.Водопроводните инсталации за студена и топла вода се изпълняват от поцинковани, пластмасови (от твърд поливинилхлорид), PPR (полипропиленовии) и ПЕВП (полиетилен висока плътност) тръби.Монтажни работи.Съединения.Съединението трябва да се изпълни от квалифициран персонал и с необходимата за това професионална апаратура.Изпитания.Укрепване (закрепване).Изграждане на вътрешни канализационни инсталации.Монтажни работи.Част Пътна:След технологично фрезоване на съществуващата асфалтобетонова настилка с дебелина 4 см, ще се положи горен износващ пласт асфалтобетон с дебелина 4 см. Между асфалтовите пластове се прави битумна поливка 0,5л/м2.Тротоарните настилки представляват пешеходни площи около сградата и детските площадки. Ще се положат бетонови плочи на циментопясъчен разтвор с дебелина 3см и основа от несортиран едрозърнест материал с дебелина 20см, уплънени до 98%. Земната основа се уплътнява до 96%.Част Паркоустройтсво:Ще се извърши последователно:Премахване на издънкова дървесно-храстова растителностДоставка и полагане на хумусна пръст за тревните площи;Затревяване:изнасяне на повърхностния почвен слой,внасяне на плодна пръст,разстилане,моделиране,разхвърляне на тревна смеска, зариване, притъпкване, наторяване с минерален тор, еднократно поливане. Засаждане на иглолистна, широколистна, храстова растителност и цветя.Засаждане на растенията.Почва и затревяване.Поддържане на растителността. Дейност 4 - Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда; Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове. Ще се извършват проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:наличие на писмени инструкции за безопасност и здраве при работа - специфични за обекта, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа; наличие на обекта, контрол и ползване на лични предпазни средства – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др. Места със специфични рискове и изисквания по БЗ; Списък на индивидуални предпазни средства;Изисквания за здравословни и безопасни условия на тру.Инструкции за безопасност:При земни работи-Права и задължения на техническия ръководител на обекта; Безопасност при кофражни работи-Права и задължения на техническия ръководител; Безопасност при армировъчни работи.Колективни средства за защита и лични предпазни средства.Безопасност при бетонови работи-Права и задължения на техническия ръководител; Безопасност при изпълнение на торкрет и мазилки; Безопасност при покривни работи;Безопасност при мазилки и шпакловки;Безопасност при замазки, настилки и облицовки; Безопасност при бояджийски

работи;Безопасност при експлоатации и поддържане на инсталации; Пожарна безопасност. Мерки за опазване на околната среда;Специфични мерки за опазване на околната среда, съобразени със спецификата на обекта. Дейност 5 - Приемане и отчитане на строителството-Срокът за изпълнение на обществената поръчка - започва да тече от протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво. За приемане, като изпълнени, ще се подават само напълно завършени и качествено изпълнени СМР. Техническият ръководител и специалистът ПТО ще съдействат на представителите на Възложителя при осъществяването на контрол по отношение на разходите. Всички документи съпътстващи строителството (актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи от лабораторни измервания, декларации и сертификати за вложените материали и др.) ще се съставят/набавят своевременно в процеса на работа и ще се предават на фирмата упражняваща независимия строителен надзор. Дейност 6- Завършване на обекта- След приключване на работите по предмета на договора ще се демонтират и изнесат всички съоражения на временната база, също така ще се изтегли цялата механизация и невложени материали и ще се приключи с цялостно почистване.След завършване на строежа Ние, като изпълнител на настоящата обществена поръчка, ще изпратим писмено уведомление за съставяне на Констативен акт образец № 15 до Възложителя и до Консултанта, който упражнява строителен надзор чл. 166 от ЗУТ. Към уведомлението се прилагат всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В отговор на уведомлението Възложителят писмено ще Ни информира дали ще изпрати представител за съставянето на акта. В случай че Възложителят не изпрати представител Констативен акт образец № 15 се съставя от Нас – като строител, проектанта и Консултанта и т.н. Дейност 7- Предаване и приемане на обекта- Преди приемането на обекта ще почистим и отстраним цялата механизация на строежа, всички излишни материали, отпадъци и изграденото временно строителство.Приемането на строителните и монтажните работи се извършва след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол обр. 15 и т.н. Дейност 8 - Организация на гаранционното поддържане на обекта-Взаимоотношенията с Възложителя включват и обслужване на евентуални рекламации в гаранционния и след гаранционния срок, както и обратна връзка за проучване на удовлетвореността на Възложителя.Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни дейности ще бъдат в съответствие с Наредба №2 от 31.юли.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

С оглед на посоченото, Комисията определя **оценка от 40 точки** по показателя **ПНИС на „Вейл Конструкции“ ЕООД**

Участникът е предложил организация, в която са отразени Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта;Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.;Дейност № 3 – СМР; Дейност №4 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда; Дейност № 5 - приемане и отчитане на строителството; Дейност № 6 - завършване на обекта; Дейност № 7 - предаване и приемане на обекта; Дейност № 8 - организация на гаранционното подържане на обекта. Предвидената организация на изпълнение е съобразена с обема и естеството на дейностите от инвестиционния проект. Участникът е направил разпределение на задачите между строителния екип /технически лица и работници/. Описан е начина на взаимодействие с Възложителя във връзка с изпълнението, отчитането, съгласуването и приемането на работата. Участникът е посочил мерки, способи и методи на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност, които са обвързани с предвидената организацията. Комисията констатира, че предвидената механизация е съобразена с обема и естеството на дейностите от инвестиционния проект, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката. Предложените срокове са обосновани в текстовата част на офертата и доказват възможностите за изпълнение на дейностите в посочените срокове.Предложените срокове за изпълнение на строителството отчитат всички поддейности и задачи към тях, съгласно офертата на участника;

2.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на “Мууд констракшън” ООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**

Съдържание на предложението:

Предвидените ремонтно-възстановителни дейности ще допринесат за: Реновиране на сградата на училището и превръщането й в привлекателна- с нова визия и отговаряща на енергийната ефективност на

сградите.Повишаване на качеството па образователната среда;Осигуряване на съвременни условия за образование, повишаване на привлекателността на образователната среда сред учащите и т.н. Добрата организираност при отчетност през целия период на изпълнение на поръчката, информираност, стриктно спазване на договорните отношения и изискванията на проектната документация. ТЕХНОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР: 1. Организационен план-Разработката на организационният план по тази точка е съобразена с план- графика и обратно - план-графика е съобразен с организационните решения и технологична последователност. 1.1. Ограничителни условия по ПБЗ (правила за безопасност и здраве)- Местоположението и ограничения размер на строителната площадка, налагат строго специфична организация за изпълнение на дейностите, а от там и на ЗБУТ. Предвидените организационни схеми трябва да се спазват стриктно или да се актуализират своевременно, което е задължение по чл. 11, точка 3 от Наредба №2. Всяка промяна следва да се отразява писмено в протокол (акт) или в Заповедната книга.Организационните схеми предвиждат изпълнение на мерки за достъпност на сградата, за намаляване специфичния риск при всяка една дейност и за намаляване шума при изпълнението на някои от строително ремонтните дейности, които следва да се спазват и актуализират на всеки етап от строителството и т.н. 1.2. Етапи за изпълнение на СМР.Изпълнението разделяме условно на следните етапи: Първи етан - започва веднага след откриване на строителната площадка и подписване на протокол 2 - мобилизация и подготовка на площадката, временно строителство, подробно запознаване с проектната документация, заявка и доставка на материали, доставка и монтаж на скеле. През този етап стартира вземане на размери на дограмата, за качественото и точно производство.През този етап трябва да бъдат уточнени с Възложителя всички възможности за складове и т.н. Втори етап -основни демонтажни и строително монтажни дейности, съгласно проектната документация.В този етап са включени следните окрупнени видове строителни дейности, групирани в девет подетапа:Първи подетап- демонтажни и разрушителни дейности;Втори подетап - конструктивни дейности:изграждане на нови стоманобеттонни рампи; торкретиране на обрушени констр.елементи основа -фундаменти за ограда училище. Трети подетап- покривни работи; Четвърти подетап- подмяна на инсталации/ изграждане на нови инсталации- сгради и и площадкови ВиК ОиВ; Пети подетап- подмяна на дограма; Шести подетап- топлоизолационни дейности-По фасада По покрив По под; Седми подетап- довършителни дейности по част АС-Зидария;Облицовки;Настилки. Мазилки и шпакловки Бояджийски работи - Осми подетап-част ПАБ-доставка и монтаж на самозатварящи се и пожароустойчиви врати; верикална планировка и благоустройство; Разрушителни и демонтажни работи на около сградното пространство и т.н.Трети етап - почистване на строителната площадка и подготовка на документация за въвеждане в експлоатация и предаването и на Възложителя.Класифициране на опасностите - специфични рискове и места със специфични рискове, завързани със здравето и безопасността при работа. Увреждания, които биха могли да настъпят при изпълнение на този обект, в съответствие с оценките на риска, ще произхождат от:Притискане от тежки строителни материали;Удар от падащи предмети;Неправилно стъпване и удряне и т.н. Инструкции за безопасна работа. 1.6. Предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии, и евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка: Дейности при аварии. 1.7. Мерки н изисквания за осигуряване на безопасност н здраве, включително за местата със специфични рискове: Основните задълженията на Координатора по БЗ са:координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при:а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;б)оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР и т.н.Като строител ще осигурим:• извършването на СМР в технологична последователност и срокове,определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве; комплексни ЗБУТ на всички работещи, вкл. на подизпълнителите и на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от нас строителни дейности;изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при спазване на изискванията по Наредба №2/2004 г. и т.н. 1.8. Опазване околната среда:Мерки за опазване на околната среда; 1.9. Наблюдение и осветление- „МУУД КОНСТРЪКШЪН" ООД ще осигури и поддържа за своя сметка цялото осветление, охрана, ограда и наблюдение, когато и където е необходимо или го изисква Възложителят или всеки надлежно упълномощен специалист, с цел опазване на Обекта, материалите и ползваните съоръжения или за безопасността и удобството на обществеността или друго. 1.10. Грижи за обекта-,.МУУД КОНСТРЪКШЪН" ООД ще поеме пълна отговорност да се грижи за Обекта и за всички Временни работи от Датата за започване работата по Обекта - откриване на строителната площадка с Протокол 2 до датата на издаване на обекта на Възложителя — подписване на Протокол 15 и предаването на цялата документация на обекта за въвеждането му в експлоатация и т.н. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ

СМР И ТЯХНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ, СЪОБРАЗНО ЕТАПИТЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.ТЕХНОЛОГИЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ: ПЪРВИ ЕТАП: подготовка на площадката-О Площадката е почистена. Строителния обект се обозначава. Преди започване на подготовката и по време на изпълнение на подготовката се следи за изпълнение на мероприятията по информационен лист.Първи егап- Подготвителните работи стартират с издаване на разрешението за строеж и в тях се включват 10 работника, които са пряко ангажирани с временното строителство . монтажа на оградата, доставка на материали, скеле и др. ВТОРИ ЕТАП - През този етап ще се изпълняват всички демонтажни и строително ремонтни дейности.За изпълнението на СМР са предвидени специализирани бригади за всяка специфична дейност по време на изпълненито..Първи подетап- демонажни и разрушителни дейности:Па този подетап се изпълняват основно следните операции: извършването на демонтажни работи и извозване на демонтираните строителни отпадъци — включва почистване на отпадъците и транспортирането им до определени месга за депониране около обекта, откъдето по-късно ще бъдат извозени до съответните отпадъчни депа.Втори подетап - конструктивни дейности; изграждане на нови стоманобеттонни рампи; торкретиране на обрушени констр.елементи основа -фундаменти за ограда училище. Земни работи-Изпълнението на земните работи се изшършва от квалифицирани работници снабдени с необходимата механизация и ЛПС. Изкопните работи ще се извършат до ниво съгласно проектната документация. Изкопните работи се извършват съгласно проекта и ПИПСМР. Изграждане на стоманобетонова конструкция - рампи, фундаменти за ограда; Преди започване на кофражни , арматурни и бетонови работи техническият ръководител осигурява безопасното им изпълнение, като взема подходящи мерки за предпазване на работещите от възможни рискове . Завършване на СМР, следващи кофражните работи, от работните площадки на кофража се допуска от техническия ръководител след укрепване на кофража в проектно положение. Общи изисквания при изпълнение на кофражните работи-Не се допуска изкачване по кофражите по време на монтажа им, както и стъпването и движението върху монтираните части без специални приспособления. Подготовката, оразмеряването, сглобяването, разглобяването, ремонтирането и почистването на кофража се извършва по възможност извън стросжа в границата на строителната площадка.Извършване на армировъчни работи- Приготвената армировка се пакетира съобразно изискванията за транспортиране и складиране и последователност на монтажа .Армировъчните скелети, поставени преди монтиране на кофражните форми, се осигуряват срещу преобръщане или падане .При изпълнение на армировка по подове придвижването на работещите по нея се допуска само върху специално разполажени пътеки от дървен или друг подходящ материал с широчина не по-малка от 0,30 м. Полагане на бетон-Бетонирането започва,след като техническия ръководител е установил изправноста на използваните скелета,платформи,осветлението на работните места и на други временни съоръжения; 4.2. Бетонната смес се изсипва от кюбела/ бетон помпа спазвайки всички изисквания, а след приключване на бетонирането се почистват от бетоновата смес.При прекъсване на подаването на сместа за повече от 30 мин. Бетоноироводът се изпразва и почиства.Тъй като стените на линейния ускорител са с голяма дебелина изливането на бетона ще става с прекъсване и изчакване през което се извършва вибриране за по добро уплътнение на бетона, ръководено от техническия ръководител.Трети подетап- покривни работи:Включва покривни работи и изолации.При ПОКРИВНИТЕ строително монтажни дейности стриктно ще се спазват проектната документация. Четвърти подетап- подмяна на инсталации/ изграждане ни нови инсталации- сградпи и площадкови- ОиВ ВиК-Електрически, включително силно и слаботокови, мълниезащита и заземление, пожароизветяване и видеонаблюдение. ЧАСТ ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ - През този етап ще се изпълняват дейности по отоплителната инаталация, където трябва стриктно да се спазват изискванията на проектната документация.Радиаторите се поставят под прозорците. Причината за това е, че най-големите загуби на топлинна става през прозорците. Ако оставим прозорец без радиатор под него, това означава, че по този прозорец ще се образува конденз, ще се запоти и дори е възможно стъклото да замръзне, когато стане много студено. Когато поставим радиатор под прозореца, той осигурява постоянна циркулация на въздуха пред прозореца, което го предпазва от образуване на конденз.Редно е да избягваме струпване на радиаторите само в една част от помещението. Правилното решение е те да бъдат равномерно разпределени. За да осигурим правилна работа (конвекция) на радиаторите, трябва да се съобразим с няколко параметри при монтажа им: Разстоянието между стената и задната повърхнина на радиатора да е минимум 25mm;Разстоянието от пода до долния ръб на радиатора да не е по-малко от 150mm;Всички радиатори трябва да има много лек наклон при монтажа, така че обезвъздушителя да остане в по-високата част. Този наклон в никакъв случай не трябва да се забелязва с просто око и да ви дразни когато погледнете радиатора. При късите радиатори (от 6 до 12 глидера) този наклон може да е 1% , а при по-дългите радиатори (от 12 до 22 глидера) наклона може да е 0,5%. По този начин разликата във височината на високия и ниският край е от порядъка на 5mm и т.н. ЧАСТ ВОДОСНАДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ:И при този вид дейност монтажните дейности се

изпълняват след демонтажни ге работи. През този етап ще се изпълняват и дейности по част ВИК, където трябва да се спазват проектните решения, спецификации и изисквания, ресурсната обезпеченост на обекта при предложената ог нас технологична последователност. Водопровод и канализация представлява система от тръби, принадлежности за канализация, вентили, различни механизми и приспособления, които се инсталират в жилищна сграда за подаване на питейна вода, отопление и отстраняване на отпадъчните води. Топлопроводимостта на полипропилена е ниска, което прави полипропиленовите тръби предпочитани за изработка на водопроводни инсталации за студена и топла вода. препоръка от страна на проектантите, тръбите могат да се изолират допълнително. Хидравличното съпротивление на полипропиленовите тръби е с ниска стойност, което позволява изграждането на по-дълги тръбопроводи без наляганего значително да намалее. Камен иновите тръби на КАНАЛИЗАЦИЯТА се подменят с нови PVC (поливинилхлорид) тръби, които са предназначени за тази цел. За изграждане на PVC канализационна инсталация се предлагат тръби, дъги, колена, тапи, разклонители, кръстачи, ревизии, намалители и други. ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА- Електрическата инсталацията в сграда/ помещение представлява съвкупност от проводници и съоръжения, които имат за цел да разпределят енергията между отделните уреди - осветителни тела, домакински уреди, отоплителни и охлаждащи уреди, мултимедия и т.н. Към нея също така са включени и измервателен уред (електромер), както и съоръжения, защитаващи системата от претоварване и аварии - предпазители и дефектно токова защита (ДТЗ).Електрическата инсталация присъства във всяка постройка и често е източник на повреди, които, ако не се отстранят навреме, може да създадат сериозни проблеми, включително да се стигне до нещастни случаи от токов удар или даже пожар. Темата е твърде обширна, за да бъде изчерпана с една или две статии. Затова ще се ограничим само с най-важното за поддръжката и ремонта на електрическата инсталация. Инсталацията се разделя на самостоятелни кръгове не само по етажи и според натоварването, а при възможност и по помещения. Така изключването на единият от двата автоматични предпазители (с кръглото тяло) представлява преходно решение, защото заменя значително по-несъвършените стопяеми предпазители при запазване на съществуващо електрическо табло. Той се завива в гнездото на обикновен предпазител. Автоматичният реагира по-бързо и по-точно, а връзката след изключване се възстановява само чрез натискане на по-големия от двата бутона. Освен това отпада възможността от произволно усилване чрез поставяне на произволно дебели жички.Кабелите се свързват в кутията, като краищата им се заголват от изолацията и се притягат по двойки в единични лустерклеми. Така се постига сигурна електрическа връзка, краищата на кабелите са изолирани и обезопасени срещу късо съединение, а при необходимост връзката лесно се разкача след развиване на притягащите винтове. Мълниезащитни инсталаци и. мълниеотводни активни и пасивни у стройства. Активна мълниезащита - идеалната възможност да се икономисат пари и материали при изпълнението на мълниеотводна инсталация. Минимално количество на мълниеотводни пръти, максимално свободна площ на покривно пространство. Всяко магнитно поле създадено от облаците - причинителят на мълнията - активира мълниезащитата създаваща магнитно поле с формата на чадър над защитения обект. Електрическия разряд на мълнията се отвежда под земята с токоотвод, който трябва да се прокарва по възможно най-краткия път от мълннеприемника към заземителя. Препоръчва се токоотвода да е открит и да преминава в близост до ъглите на сградата, защото, ако инсталацията е скрита под външната мазилка или облицовка, при провеждане на тока от мълнията тя може да се повреди поради температурното разширение на проводниците. Пожаро-известителни системи (ПИС)- Пожароизвестителните системи се обединяват в интегрирани системи, които най-често са свързани с други подсистеми за безопасност като: охранно видеонаблюдение. за охранна сигнализация, за контрол и управление на достъпа, за управление на инженерни съоръжения в сградата (асансьори, климатици). Всички те работят с общи алгоритъм, канапи за комуникация, софтуер и база данни. Детекция и анализ на газ- Системите за детекция и анализ на газ са предназначени да откриват наличието на взривоопасни, възпламеними или токсични газове, отделени в следствие на специфичен производствен процес или дейност. По този начин могат да бъдат предотвратени експлозии и големи пожари в рискови взривоопасни зони. Детекция на пламък- Освен традиционния метод за детекция на дим и топлина, използван в системите за противопожарна зашита, все повече се налага необходимостта от детекция на пламък за защита на зони с много висок пожарен риск, където има наличие на лесно запалим и материали - течности, газове или запалим прах. В този случай детекцията на пламък предлага много бърза реакция и голяма зона на покритие в допълнение към традиционните методи на детекция. Детекцията на пламък се реализира със специални пламъчни детектори, които се интегрират към пожароизвестителната система на обекта. Системите за видеонаблюдение се изграждат спрямо нуждата и изискването на Възложителят, типа на обекта и неговото предназначение. Пети подетап- подмяна ни дограма - Направена е стриктна организация за изпълнение на дограмата на сградата. Работи се по план график за вземане на размери, изработка,

доставка, демонтаж и монтаж на новата дограма и технологично съпътстващите работи по оформяне на страниците. Монтажът на ПВЦ дограмата включва демонтаж на съществуващата дограма без запазване, изработка, транспорт и монтаж на ПВЦ петкамерна дограма и съответния стъклопакет , заедно с обкова и механизмите за отваряне. Изпълняват се технологично необходимите СМР - топло и хидроизолиране, както и оформяне на страниците на прозорците и вратите след монтажа на дограмата. Организацията на доставки на произведената дограма ще зависи от възможностите Възложителя за осигуряване на достъп до помещенията, предвидени за подмяна на дограма и осигуряването на скалдови площи на обекта. Изолиране на монтажната фуга- За изолиране на фугата могат да се използват следните изолиращи материали:Еднокомпонентна полиуретанова пяна;Двукомпонентна полиуретанова пяна;Минерална вата;Шприцован корк и т.н. Изолационни ленти. МОНТАЖ СКЕЛЕ - Технология и начин на работа- Най-доброто и качествено изпълнение на ТИ система е чрез работа от скеле. Така се работи спокойно и методично без да се пропускат технологичните изисквания на СМР. Ще използваме метално тръбно скеле предназначено за изпълнение на довършителни работи по фасадите на сгради и съоръжения. Класифицира се като работно предпазно скеле и се изпълнява от тръби с диаметър 48.3 мм, като дебелината на стените им може да варира. Скелето трябва да бъде добре укрепено и правилно монтирано. То е предназначено да поема товари от машини, материали и движещи се хора. Чесги са случаите на инциденти, когато скелето не е правилно закрепено. Такива инциденти могат да доведат до аварии на обекта свързани с големи материални загуби - повреда на машини и механизация, разрушаване на сградата и скелето. ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИТЕ СТЕНИ НА СГРАДАТА- Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В последствие е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата следва да се отстрани и да се положи нова. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиване и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Технологии и начин на работа-Основата върху която ще се лепят плоскостите трябва да бъде здрава, чиста и суха, без петна от масла и ронливи участъци. Ако има такива те трябва да бъдат отстранени предварително.Използваме шпакловъчна смес, ако по повърхността има неравности или издатини по- големи от 1 см. Основата се почиства механично с четка или с водна струя и т.н. Монтиране на цокълен профил- Преди полагане на топлоизолационната система, маркираме височината на разполагане на цокълния профил с хоризонтална линия. Той трябва да се монтира на височина най-малко 40 см над земята. Цокълният профил се свързва хоризонтално около цялата сграда. Подвеждане на топлоизолацията- Извършва се с конец и нивелир. На четирите края на всяка фасада се монтират парчета стиропор, които се нивелират и по тях се опъват конци. Целта е стената да се вкара в права равнина, като се засече денивелацията по цялата и площ и т.н.Дюбелирането се извършва поне 24 часа след залепването на платното на фасадата. Лепилото трябва да е стегнало, за да не хлътне платното навътре, когато се набива с чука. Дюбелирането се извършва само там, където има лепило. Ако не се спази тази технология по фасадата ще се получат множество неравности. Също така е задължително дюбелът да се набива до пълното си навлизане в стиропора, и преди шпакловката с мрежа да се подмаже с лепило дупката, която се е получила. Шпакловка с мрежа - започва се отгоре надолу, като се избира за начало външен или вътрешен ъгъл на сградата. Лепилото се нанася на ивица от 1м по цялата височина на сградата. След това мрежата се полага върху него притискайки я с маламашката. Започва се от стрехата на покрива или най-високата част на фасадата в посока надолу към цокъла. Когато мрежата се залепи, лепилото започва внимателно да се заглажда и материала в повече се връща обратно в баките и т.н. Грундирането се извършва ден преди нанасяне на мазилката. Хубаво е грунда да се боядиса в цвета на мазилката или най-малкото да е бял. а не безцветен. Така мазилката покрива безпроблемно площите, без да има опасност от прозиране на основата под мазилката. Когато се нанася грунда, не трябва да се допуска стичане на капки по фасадата.Нанасянето на мазилката се извършва с инструменти от неръждаема ламарина. В зависимост от вида и, мазилката се нанася и обработва само с метална маламашка или се нанася с метална и се обработва с пластмасова маламашка. Само с метална се изпълнява минералната или мозаечна мазилка. Останалите фасадни мазилки се обработват с пластмаса. Преди да започне нанасянето, мазилката трябва добре да се разбърка в баките. При отлежаването и по складовете, зърната в нея вследствие на тежестта си, се утаяват на дъното на баката. Те трябва да бъдат равномерно разпределени и смесени с останалия материал. При необходимост в мазилката се добавя минимално количество вода (100-200-300гр), но само след консултация с производителя или негов представител. Финишните декоративни мазилки се предлагат в богата гама от най-различни модели с различни качествени характеристики. Всяка фирма производител предлага на пазара своя гама от видове и палитра от цветове. Нанасянето е- нанесена един

път мазилката на фасадата, може да започне обработване след около 10-15 минути при температура 20*С и относителна влажност на въздуха 50-60%. Оформянето се постига чрез хоризонтални, вертикални или кръгообразни движения по повърхността на мазилката. Започната една стена, не трябва да бъде прекъсвана, докато не се завърши цялата. Прекъсне ли се работата, фасадата става на петна! Особено трябва да се внимава при свързването на мазилката на границата между етажите. Ако се забави нанасянето на мазилката на долния етаж, може вече нанесената да е дръпнала и така неминуемо се получават наставки при свързването им. Процесът предварително трябва да бъде синхронизиран добре и ако фасадите са големи да се предвидят достатъчно хора за спокойното нанасяне и обработване на площите. Точно тук грешките и пропуските са фатални, а щетите макар и само визуални - непоправими. Технологичната последователност на работа изисква плотовете на прозорците и цоклите на сградата да бъдат завършени преди нанасянето на мазилката. Ако това не се случи, визията на фасадата може да бъде компрометирана. Най- честите грешки се допускат при лепене на подпрозоречния плот след нанесена вече мазилка. Ако не се внимава, мазилката около плочите може да бъде изцапана с лепило и при последващите и корекции се получават наставки, стоящи като петна. Същите проблеми се получават и при неправилно обработване на шпакловката. Ако равнината на фасадата е крива и по нея има неравности, получаването на петна също е гарантирано! Така например, ако има наличие на множество слягания с размери по-малки от тези на обработващия инструмент се получават необработени участъци в мазилката, определяни като петна. Това се случва защото площта на инструмента е по-голяма от дупката над която минава. Плъзгайки се по равнината на основата, маламашката не докосва зърната на материала, защото те потъват надолу и не се получава желания контакт между инструмент, зърна и стена. Така слегналият участък не може да бъде обработен и структурата му става различна от тази около него. Друг визуален ефект се наблюдава, когато слеганията са по-големи от площта на обработващия инструмент. Тогава се образуват тъй наречените "гъби" по стената. Ефекта се наблюдава най-добре при косото греене на слънцето спрямо фасадата. В тези случай мазилката по фасадата се обработва и даже изглежда нормално, но когато така обработена стена се подложи на проверка, по нея се наблюдават множество сенки причинени от големите слягания на основата. Изпълнението по мярка топлоизолиране на външните стени на сградата ще бъде изпълнена съгласно приложения линеен график. Седми подетап-довършителни дейности по част АС –Зидария, Облицовки, Настилки. Мазилки и шпакловки Бояджийски работи и т.н. ВИДОВЕ ГРАДИВНИ СТРОИТЕЛНИ ИЗДЕЛИЯ ЗА ЗИДАРИИ-Зидарии от керамични и бетонни блокове. Тези блокове са за ръчно повдигане (до 20 кг) и такива, които се монтират с кран (с маса 0,5-5 т). РАЗТВОРИ ЗА ЗИДАРИИ И НЕОБХОДИМИ ИНСТРУМЕНТИ-Строителните разтвори представляват смес от свързващо вещество, добавъчен материал, които при забъркване с вода образуват пластична каша. която с течение на времето се втвърдява. Как да изпълним правилно ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ- Когато се полага първи ред при тухлена зидария, той трябва да се полага върху абсолютно хоризонтална плоскост, проверена с мастар и либела (основа, цокъл, плоча). Хоризонталните фуги трябва да са строго хоризонтални и с дебелина до 1,2 см. и т.н. Монтаж на керамични плочки: При лепене на керамични плочки има различни изисквания и условия, защото те са разнообразни по вид и съответно са предназначени за различни помещения. Ако например се налага поставянето на плочки по стената и пода, е препоръчително да се започне от стената и т.н. Полагане на мазилка: Задължително условие е основата да бъде с достатъчна здрави на и товароносимост. проверете това в дълбочина, като с длетото бъде отстранен малък участък. Трябва да се уверим, че няма биещи на кухо участъци. Мазилката се нанася по-лесно върху грундирана основа. Грунда увеличава сцеплението между основата и мазилката, заздравява основата (при дълбоко проникващите грундове.) Полагане на финишеи слой с бои и лакове. Осми под етап-част ПАБ-доставка и монтаж на пожароустойчиви врати;верикална планировка и благоустройство; Разрушителни и демонтажни работи на около сградното пространство;Изграждане на тротоари около сградата;Изграждане на ограда;Ремонт асфалтови настилки;Синтетична настилка – трева; зелени площи;парково обзавеждане; съоръжения за спортни и детски площадки;изграждане на достъпна среда за хора с увреждания-довършителни работи по рампите,;зони за отдих; ремонт на настилка около сградата; Достъпна среда -Подемник за хора в неравностойно положение, вкл.стоманена конструкция.без остъкляване.- съгласно изискванията на Възложителя. ТРЕТИ ЕТАП - почистване на строителната площадка и подготовка на документация за въвеждане в експлоатация и предаването й на Възложителя.След приключване на строително-ремонтните дейности, залегнали в графика за изпълнение в определени срокове и капацитет на работници за изпълнението им, ще организираме демобилизация на техника и машини, почистване на обекта, възстановяване на околното пространство. III. МОТИВИ ЗА ПРЕДЛОЖЕНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И МЕТОДИ НА СТРОИТЕЛСТВОТО - Всичките дейности ще изпълняваме съгласно линейния календарен график и подробно разработена организационна схема на работната ръка- диаграма на работната сила и график за доставка на продуктите. За всяка от дейностите

са определени броя работници със съответните специалности. Общата организация и координиране на всички СМР, включени в състава на Договора се извършва от техническият ръководител и специалистите/ бригадирите по съответните части.Ключови моменти при изпълнение на строителните дейности са:Своевременно пълно и детайлно запознаване с работните проекти от страна на техническият екип.Съгласуване на всички видове материали;Организиране доставките на материали и оборудване .Съставяне на актове и протоколи . VII. МАТЕРИАЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, СТАНДАРТИ. ПОДХОД ЗА ДОСТАВКА НА МАТЕРИАЛИ - Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.Ще бъдат спазени изисквания към доставка на материалите. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.Изисквания относно опазване на околната среда.При изпълнение на строителните и монтажните работи ние като Изпълнител ще ограничим своите действия в рамките само на строителната площадка.Текущият контрол по време на строителния процес се осъществява от Възложителя и Изпълнителя чрез:Външен изпълнител за изпълнение на строителен надзор:Техническите експерти на Възложителя ще осъществяват инвеститорски контрол и проверки на място;Авторски надзор от страна на Проектантите;Изпълнение и ежедневен контрол от страна на Изпълнител. VIII. ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА МЕХАНИЗАЦИЯ И ОБОРУДВАНЕ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА-За отделните етапи са необходими различни строителни машини, съобразно технологията на строителния процес. Оборудването е описано в Декларация към ЕЕДОП.При необходимост може да увеличи» бройките или доставим допълнителни инструменти.IX. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТА И ПОДХОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА- Работна програма. В рамките на срока, определен в Договора, Изпълнителят ще предаде за одобрение на Възложителят проектната документация , както и подробна актуализирана Работна програма, съдържаща последователността от процедури и метода, по който предлага да извърши строителните дейности по Обекта. При изготвяне на своята Работна програма ние като Изпълнител ще обърнем съответното внимание на приоритетността на отделните работи. В случай, че Възложителят в хода на работата се нуждае от допълнителни изменения на Работната програма. Изпълнителят ще преразгледа въпросната програма. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА- Човешки ресурс - разполагаме с екипи от ключови експерти, покриващи изискванията на възложителя, както и с допълнителни експерти, чийто ресурс е винаги на разположение. Човешкият ресурс е един от най важните ресурси, гарантиращи качественото изпълнение на поръчката, спазвайки сроковете и изискванията на Програмата, на Възложителя и на проектната документация. Материален ресурс - разполагаме с набор от технически средства, които обезпечават напълно работата по настоящата поръчка-оборудване, инструменти , които са специализирани за строителството;Финансов ресурс - разполагаме със средства, които обезпечават във финансов аспект изпълнението на поръчката. Техническият ръководител/ Ръководител проект - координира всички дейности по изпълнението на проекта, осигурява необходимият ресурс от работна сила. механизация и материали за изпълнението на проекта. Отговаря за всички договори с доставчици, както и следи за своевременното им изпълнение. Следи и отговаря както за графика за изпълнение и за комуникацията с всички участници в строителния процес, организира провеждането на работни срещи. Задълженията на техническия ръководител са изцяло подчинена на изпълнение на дейностите по отделните елементи на строителния процес в определените срокове и с необходимото качество на изпълнение. Подробно задълженията му като участник в строителния процес, са описани в предходните точки. Координатор по цравословнн и безопасни УСЛОВИЯ на труд (ЗБУТ) - експерт, включен във функционалната структура на проекта. Неговата дейност е пряко свързана с осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по работните места. Специалист - контрол на качеството - експерт във функционалната структура на проекта, чиито задължения включват подпомагане на дейностите на Ръководителя на екипа. Техническия ръководител и специализирани звена в основните три фази на контрола - входящия контрол, текущия контрол и контрол върху качеството на готовия строителен продукт по отделни дейности и като цяло. Входящ контрол - осъществява проверка на място при доставка на материали, полуфабрикати, изделия и други. Експерти по части Архитектура, Конструктивна, ВиК. Електро, Паркоустройсгво и благоустройство, ОВК: Експертът по съответната част отговаря за изпълнението на видовете работи по специалносгга си и е пряко подчинен на техническия ръководител.Експертите координират всички дейности по изпълнението на съответната част от проекта, осигуряват необходимият ресурс от работна сила, механизация и материали за изпълнението на проекта. Организират и координират доставки, работна ръка и механизация в съответната област. Следят и отговарят за графика за изпълнение, комуникират с всички участници в строителния процес, присъстват

на провеждането на работни срещи, предлагат решения за оптимизиране на работния процес при необходимост.Ръководител на комплексна бригада (Бригадир). На отделните участъци ще се осъществяват нееднородни строителни процеси, за които са необходими звена от обучени и квалифицирани работници по определени дейности. Тези звена са мобилни, като тяхната мобилност е определена в календарния график. Възприети са елементи на поточният метод, който включва изпълнението на строителните процеси от отделните специализирани звена на едно работно място, като след приключването им отделното звено се премества на следващото работно място. Ръководителят на комплексната бригада отговаря за изпълнението на видовете работи по специалността на бригадата (звеното) и е пряко подчинен на техническия ръководител. Отговорни лица и Координация между участниците в проекта.За да се гарантира изпълнение на строителството в определените срокове и с предвиденото качество се налага координация между отделните участници в проекта. . Координация между Възложител и Строител. Координация между Авторски надзор и Строител. . Периодични оперативни срещи на технически ръководител и специалистите по отделните части и инсталации (бригадири). ПЛАН-ПРОГРАМА ЗА ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА. СИСТЕМА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО, УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛНИЯТ ПРОЦЕС-„МУУД КОНСТРЪКШЪН ООД е разработила своя база данни за доставчици и материали, като освен за качество, екипът в компанията следи и за крайната цена на изделието/ услугата. Тази информация се актуализира минимум на всеки 3 месеца, което ни позволява да бъдем конкурентноспособни и винаги актуални при представяне на нашите оферти, а в последствие и при реализирането на проектите.Контрол на строителните материали, системите от строителни материали и конструктивните елементи. Вътрешен контрол; Външен контрол. Контролни изпитвания. Управление на качеството. Подход за доставка на материали /Управление на доставките/. Контрол и управление на снабдяването с материали в скалада за производство или в склад на обекта.

С оглед на посоченото, Комисията предлага участникът **"Мууд констракшън" ООД за отстраняване със следните мотиви:**

Комисията, констатира , че Участника не е предвидил Дейност по управление на договора.

Съгласно утвърдената методика за оценка отстраняват се офертите на участници, които съдържат противоречие или несъответствие. При разглеждане на Техническото предложение, Комисията констатира несъответствие между предложения срок за изпълнение и линейния график, представен от изпълнителя , както следва:

1. Тухлена зидария>1/2 тухла от пл.тухли на вц р-р,н<4м-за гл.стени- посочен е срок за изпълнение-3 дни, а са маркирани за изпълнение 2 дни;
2. Тухл.зидария 1/2 тухла от кухи тухли 25/24/12см на вц р-р- посочен е срок за изпълнение 3 дни, а са маркирани за изпълнение 2 дни;
3. Доставка и монтаж алуминиеви врати 460/340- посочен е срок за изпълнение 5 дни, а са маркирани за изпълнение 4 дни;
4. Монтаж на олуци- посочен е срок за изпълнение 7 дни, но тези дни не са нанесени в разпределението по дни, което от своя страна означава, че този срок не е предвиден в подробния линеен график;
5. Ограда за детска площадка - посочен е срок за изпълнение 7 дни, а са маркирани за изпълнение 5 дни;
6. Направа на изкоп 0,4/0,6м и обр.атно зариване с трамбоване през 20см- посочен е срок за изпълнение 9 дни, а са маркирани за изпълнение 10 дни;
7. Предвидена е дейност кофраж стоманобетонови фундаменти, но не е предвидено като срок декофрирането на фундаментите.
8. Пробиванена отвор за преминаване през стена и запълване на отвора около тръбите с пенополиуретан- посочен е срок за изпълнение 5 дни, а са маркирани за изпълнение 4 дни;
9. Доставка и монтаж на пс ф50 - посочен е срок за изпълнение 2 дни, а е маркиран за изпълнение 1 ден;
10. Изпитване на цялата канализация съгласно спесификацията. ф50 - посочен е срок за изпълнение 2 дни, а е маркиран за изпълнение 1 ден;
11. Изваждане на прозорци и врати от зид, вкл. сваляне и натоварване - всички видове /в ксс- собствен принос/ - посочен е срок за изпълнение 9 дни, а са маркирани за изпълнение 2 дни;

3. Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на „НСК София" ЕООД,** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**

Съдържание на предложението:
Встъпителната фаза (мобилизация) ще бъде съобразена със заложените времеви ограничения за изпълнение на обекта. Съзнавайки основните предизвикателства, пред които ще се изправим във връзка с качественото и надеждно изпълнение на дейностите по този проект, ще приложим активен и инициативен (проактивен) подход на действие. По този начин ще осигурим постоянния ефект на практическите резултати от предоставените целеви услуги за съответните дейности по решаването на конкретни проблеми и казуси.Графикът за изпълнение на договора ще съдържа и предложение за график за провеждане на работни срещи-разговори с експертите от екипа на Възложителя и Надзора, с цел осигуряване на адекватна комуникация и навременно решаване на възникналите въпроси.Техническият ръководител – инженер ПГС/ССС, съвместно с Възложителя и останалите страни участници в процеса, ще подготви и изпрати до всички списък с отговорните лица и необходимите данни за контакт.Основните дейности за изпълнение на тръжното задание, в пълно съответствие с описанието на предмета на поръчката на етап строителство, условно могат да бъдат разделени както следва:Дейност 1 – Подготовка за започване на СМР на обекта;Дейност 2 – Организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:Управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др.Осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация;Осигуряване на материалните ресурси – стр. материали, продукти и др.;Осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;Организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали;Дейност 3 – СМР;Дейност 4 – Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда;Дейност 5 – Приемане и отчитане на строителството;Дейност 6 – Завършване на обекта;Дейност 7 - Предаване и приемане на обекта;Дейност 8 – Организация на гаранционното подържане на обекта. ДЕЙНОСТ 1 – Подготовка за започване на СМР на обекта.Организация на етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, с която се цели успешно стартиране на строителните дейности. Организация по съгласуване с компетентните инстанции на започването на строителните дейности-Преди започване на дейностите, ще се представят необходимите документи съгласно изискванията на договора и т.н.Обособяване на площадка за складиране на строителните материали-Уведомяване на Възложителя за стартирането на строително-монтажни работи по изпълнение на проектите, с цел осигуряване на достъп до сградата и освобождаване на зоната на изпълнение на работите.Организация по пристигане и настаняване на работния персонал;Доставка на първите количества материали, необходими за първите дни и т.н.Начин на комуникация с Възложителя и получаване на разрешение от Строителния надзор:За всички свои действия в етапа на подготовката на строителната площадка Техническият ръководител на обекта, Отговорника по контрол на качеството и Специалистът по ЗБУТ ще се консултират и ще работят в тясно сътрудничество с представителите на Възложителя и Общинска администрация Кърджали и т.н. ДЕЙНОСТ 2 – организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР- Управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др.Подходът ни за управление на договора ще бъде съобразен безупречно и детайлно с всички законови и подзаконови нормативни изисквания и конкретните технически правила и норми.Ние управляваме взаимодействието между различните експерти, включени в строителството, като осигуряваме ефикасен обмен на информация и ясно определяне на отговорностите.Методите, на които ще се основава подходът ще се изразяват и в следните конкретни измерения: Организационно-технологичен; Оперативно-контролен; Диференциация; Анализ и синтез и т.н. Предлаганият подход е съобразен с идентифицираните нужди на Възложителя и съответства напълно на целите и резултатите на договора. Базира се на натрупан капацитет и професионален опит и създава реална възможност за мултиплициране и приемственост на добрите национални и европейски практики.Методологията и организацията на изпълнението на поръчката включва дейности, които са планирани в съответствие с постигането на заложените цели. Реализирането на всяка една дейност ще се осъществи в основни етапи. Много съществен и важен елемент от процеса на управление на договора е докладването по време на изпълнение на СМР за реалицазия на обекта, което ще се осъществява както следва: Месечни доклади за изпълнението на СМР по договора, който следва да съдържа информация относно:Хода на изпълнение на договора, в т.ч. СМР, извършени през предходния месец;Сравнения между действителния и планирания напредък, по видове работи заедно с подробно описание на всички събития или обстоятелства, които могат да изложат на опасност завършването съгласно Договора и мерките, които са (или ще бъдат) предприети за преодоляване на забави;Ключови дати през месеца на докладване и ключови дати, планирани за следващия месец;Изпълнение на задълженията на Изпълнителя, съгласно техническата спецификация, спрямо графика за изпълнение и анализ на отклоненията, вкл. потенциалните последствия за графика и бюджета и т.н. Срещи, предхождащи строителството- След

датата за влизане в сила на Договора за строителство, но преди началото на действителното строителство, ще се насрочи среща, на която ще присъстват Възложителя, Изпълнителя и определените от тях отговорни лица за изпълнение на СМР и т.н. Срещи за хода на работата-Редовни срещи ще се провеждат и в хода на строителните работи. Представянето от страна на производителите на оборудване, доставчици и пр., ще бъде отговорност на Изпълнителя. Осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация-Инженер ПТС/ССС – Технически ръководител - Отговаря, ръководи и организира цялостната работа на екипа от специалисти и работници по изпълнение на пълния обем на поръчката. Формулира целите и основните задачи по изпълнение на всички дейности. Техническият ръководител отговаря и контролира:извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект, одобрения график и в плана за безопасност и здраве;комплексни ЗБУТ на всички работещи при извършване на СМР ;изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при спазване на изискванията по Наредба №2/2004 г. и Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.;избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони; необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;Организира и контролира работата с доставчиците.При необходимост изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретни условия.Писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (технически ръководители, бригадири и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси, утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях.Контролира изпълнението на строително монтажните работи по всички части на проекта, по качество и количество на използваните материали и по време и т.н. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд – ръководи, организира, подпомага и контролира дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд; организира съвместна работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се в последствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност; координира контрола по правилното извършване на СМР и т.н. Отговорник по контрол на качеството –Организира, планира, ръководи и контролира дейностите за контрол на качеството на извършваните СМР и строителната продукция. Осъществява контрол по спазването на производствената и технологична дисциплина;Осъществява цялостен контрол на качеството на извършваните СМР и строителната продукция: Входящ контрол на материалните ресурси; Контрол на строителните процеси; Контрол на готовата строителна продукция и т.н. Описание на управленската структура и начина на управление на комуникацията както между експертите на изпълнителя, така и комуникацията между участника, възложителя и заинтересованите страни- Комуникацията между експертите на изпълнителя; Комуникация чрез работни срещи в екипа- Техническият ръководител, чрез ежеседмични оперативки, а при необходимост и по-чести работни срещи, следи за своевременно изпълнение на индивидуалните и общи задачи, за разрешаване на евентуални конфликти между членовете на екипа, за съгласуването между отделните части, изчистване на противоречиви данни. Осигуряване на материалните ресурси – стр. материали, продукти и др. СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ПРОДУКТИ- Обезпечаването с материали на обекта ще започне веднага след подписване на Акт образец 2 за откриването на строителната площадка. Материалите, които ще се използват са уточнени в разработения проект. Организационна схема и подход в етапа на доставка на материалите-За осигуряване срочното изпълнение на доставките, предвиждаме изпълнение на следните дейности: Изготвяне от „Логистичното звено" на График за доставките в складовата база и График за доставките франко „работна площадка"; Проучване на основните доставчици на необходимите материали и оборудване, задължение на Изпълнителя за изпълнението на проекта с цел провеждане на избор на доставчик. Проверка на легитимацията на доставчиците като дистрибутори на съответния Производител и т.н. Контрол върху транспортирането и съхранението на доставките. Организация на доставките. Основните материали за изпълнението на обекта ще бъдат доставени при спазване на следните условия: Сухи строителни смеси и материали за сухо строителство ще се доставят на палети и ще се разтоварват с палетни вилици; Топлозизолационните материали - EPS, XPS, вати ще се доставят на пакети, опаковани с предпазно фолио; Хидроизолационните материали ще се доставят на рула и т.н.Осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти- Техническо оборудване и мерки, които гарантират мерки за недопускане на отклонение. Възможности за замяна на техническото

оборудване.„НСК София“ ЕООД е собственик на разнообразна строителна механизация, строителни машини и оборудване, с които може да обезпечи срочното и качествено изпълнение на всички СМР предвидни за реализация на обекта.Гарантиращи мерки за недопускане на отклонение и възможности за замяна на техническото оборудване- Всички машини - дребна и едра строителна техника, които ще бъдат на разположени за изпълнението на обекта, са добре поддържани, редовно обслужвани и притежават необходимите изрядни документи за техническа годност. Фирмата ни има сключени договорености със специализирани сервизи за поддръжка и ремонт, които се грижат за нашите машини и са на разположение при необходимост за отстраняване на повреди и ремонти/в таблица са представени /типове механизация и оборудване, с които фирмата разполага/. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО НА СМР -Дейностите за обекта обхващат доставка на материали и оборудване, извършване на СМР, изпитания при приемане на извършените СМР и обслужване на гаранционните срокове.При осъществяване на дейностите по проекта, участникът се ангажира да осигурява управление на качеството така, че: да осигурява удовлетворяване на изискванията и очакванията на клиентите за продуктите, както при изпълнение на строително-монтажни работи, така и при експлоатацията на обекта, спазвайки приложимите нормативни и други изисквания, регламентирани от подписания договор с Възложителя и т.н. МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО И МЕТОДИ ЗА КОНТРОЛ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР-Всички дейности за осигуряване качество при доставката на материалите, оборудването и др. както и при извършване на СМР, изпитания при приемане на извършените СМР, въвеждане в експлоатация и обслужване на гаранционните срокове, ще се осъществяват в съответствие с изискванията, регламентирани от подписания договор с Възложителя, проектната документация и спазване изискванията за действащите нормативно-технически документи в областа на строителството.За осигуряване изискванията по отношение контрола на качеството в процеса на изпълнение на СМР и експлоатацията на обекта изпълнителят ще осъществява вътрешен контрол чрез обособени свои звена от специалисти. Изискванията по отношение контрола на качеството са задължителни за изпълнителския и управленски персонал на обекта, в това число и за длъжностното лице, определено да контролира качеството на материалите, оборудването и изпълнението на СМР и т.н. Методи за планиране, координиране и контрол-От съществено значение за навременното, качествено и безаварийно изпълнение на възложените работи е прилагането на доказани методи на планиране, координиране и контрол на процесите.Всички процеси преминават през следните фази: Планиране - Реализация - Контрол - Отчет - Последващ анализ и т.н. Контрол на работната среда; Контрол на специалните процеси- Специалните процеси се извършват по конкретни технически инструкции и технологии, в които са посочени параметрите, редът на протичане, наблюдение, регулиране и контрол на процесите. Специалните процеси трябва да се изпълняват от квалифициран персонал, обучен за всеки конкретен процес. СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ИЗПОЛЗВАНТЕ МАТЕРИАЛИ И СЪОТВЕТСТВИТЕО ИМ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ-Всички материали, полуфабрикати и др., влагани в строителството ще се придружават със сертификати за качество, декларации за съответствие и протоколи от контрол и изпитване от независими организации /лаборатории/ при необходимост.При необходимост от влагане на нестандартни материали в обекта, същите ще бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган. След съгласуването на материалите с Възложителя по вид, количество, качество, доставчици, ще се изготвя заявка за доставка на материали и продукти в съответствие с ИСУ за нормалното протичане работата на обекта.Изписването на материалите ще се извършва по реда на тяхното постъпване в склада. Няма да се разрешава ползването на материали при строителството от друга партида, преди да е изчерпана предшествуващата и т.н.СИСТЕМА ЗА СРОЧНА ПОДМЯНА НА МАТЕРИАЛИ ПРИ УСТАНОВЕНИ НЕСЪОТВЕТСТВИЯ. ДЕЙНОСТ 3 – СМР- Принципи на работа: Избраният от нас метод за изпълнение на строителството е смесеният метод - съчетание от последователния и паралелния. При него, следвайки технологическата последователност и изискването за осигуряване на достатъчен работен фронт на всяка група работници, постепенно се включват работите една след друга, така че в течение на времето се получава едновременно извършване на няколко работи, а понякога - само на една. При този метод, срокът на строителството не може да се изчисли по определена формула, но е ясно, че е по-кратък от този при последователния и по-дълъг от този при успоредния. Срокът за изпълнение на СМР на обекта е определен, съгласно приложения към техническото предложение линеен график за изпълнение, от който е видно, че при планирането на всички дейности е съобразена правилно технологичната последователност на изпълнение, отчтайки и необходимите технологични прекъсвания между определени видове СМР.Подходът към управлението на настоящия проект ще се основава на концепцията за интегрирана структура за управление, работеща като целева работна група. „Целевата работна група” е координационният център за всички дейности по проекта. Работната ръка ще бъде разпределена максимално ефективно, с оглед да няма голяма динамика и

струпване на голям броя работници на строителната площадка в периода на изпълнение на обекта и по време на целия работнен процес ще се извършва стриктен контрол от Техническия ръководител на обекта.Изпълнителски състав-За изпълнението на обекта ще бъдат обособени отделни звена от специалисти с постоянна численост за всеки отделен етап. За изпълнението на строително-монтажните работи сме предвидили следните специализирани звена: Звено ОВ, включително специализирано звено за изпълнение на демонтажните работи по съществуващата ОВ инсталация и котелно с помощно звено от общи работници за своевременно изнасяне на демонтираните елементи и строителните отпадъци, сортирането, натоварването и извозването им от строителната площадка, оборудвано с къртач, ударопробивна машина, ъглошлайф, електробормашина и ръчни инструменти;Звено зидаро-мазачи с включен помощен персонал;Звено дограмаджии оборудвани с ударопробивни машини, ел. бормашини, пистолети за полагане на пяна, ръчни инструменти и др. специфични инструменти;Звено електро оборудвано с електробормашини, ударопробивни машини, каналокопатели и ръчни инструменти.Звено бояджийски работи и шпакловки оборудвано с ел. бъркалки (миксер) и ръчни инструменти.Звено за изпълнение на ТИС (топло-изолационна система), оборудвано с ел. бъркалки и ръчни инструменти.Звено Изолаторджии;Звено Тенекеджии;Звено Настилкаджии оборудвано с ударопробивна машина, ел. бъркалки (миксер), къртач и ръчни инструменти; Звено Общи работници, арматуристи, кофражисти, бетонджии.Тъй като сформираните екипи през повечето време ще работят паралелно, сме предвидили стриктна организация на работа.ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР В ТЯХНАТА ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ, ОБВЪРЗАНОСТ И ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ ЗА ОБЕКТ: ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДА НА ОУ "П.К. ЯВОРОВ" В ГР.КЪРДЖАЛИ ПО ПРОЕКТ"ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ „с продължителност 180 дни започва на ден 1 завършва на ден 180- ЧАСТ АРХИТЕКТУРА - СГРАДА УЧИЛИЩЕ с продължителност 122 дни започва на ден 1 завършва на ден 122- 1.Ремонт сграда училище с продължителност 122 дни започва на ден 1 завършва на ден 122; 1,1 ИЗВАЖДАНЕ НА ПРОЗОРЦИ И ВРАТИ ОТ ЗИД, ВКЛ. СВАЛЯНЕ И НАТОВАРВАНЕ - ВСИЧКИ ВИДОВЕ с количество 832,56 м2 с продължителност 21 дни започва на ден 1 завършва на ден 21; Доставка и монтаж на подпрозоречни первази - вътрешни с количество 218,19 м с продължителност 22 дни започва на ден 59 завършва на ден 80; ДЕМОНТАЖ БАЛАТУМ с количество 116,5 м2 с продължителност 2 дни започва на ден 5 завършва на ден 6 и т.н. ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ с продължителност 30 дни започва на ден 1 завършва на ден 30- ТОРКРЕТИРАНЕ НА ОБРУШЕНИ КОНСТР.ЕЛЕМЕНТИ с продължителност 1 ден започва на ден 1 завършва на ден 1; ТОРКРЕТ 3СМ БЕТОНОВИ ПОВЪРХН В ДВА ПЛАСТА ПО САМОСТОЯТ ГРЕДИ, КОЛОНИ с количество 1 м2 с продължителност 1 ден започва на ден 1 завършва на ден 1; ИЗКОП С БАГЕР ЗЕМ.ПОЧВИ ПРИ НОРМ.У-ВИЯ НА ОТВАЛ с количество 36 м3 с продължителност 1 ден започва на ден 15 завършва на ден 15; КОФРАЖ ГРЕДИ-Н>0.60М,НАКЛОН<>10%,ПРИ Н<4М,ОТ ИГЛ.МАТЕРИАЛ,ОБЕМ<300М2 с количество 252 м2 с продължителност 12 дни започва на ден 17 завършва на ден 28 и т.н. ЧАСТ ЕЛЕКТРО СГРАДА с продължителност 127 дни започва на ден 1 завършва на ден 127- ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ с продължителност 25 дни започва на ден 1 завършва на ден 25- Демонтаж на осветителни тела с количество 395 бр. с продължителност 20 дни започва на ден 1 завършва на ден 20; Демонтаж на прозоречен вентилатор с количество 2 бр. с продължителност 1 ден започва на ден 21 завършва на ден 21; Демонтаж на циркулационна помпа с количество 2 бр. с продължителност 1 ден започва на ден 21 завършва на ден 21 и т.н. ЧАСТ ВОДОПРОВОД -ПЛОЩАДКА с продължителност 146 дни започва на ден 1 завършва на ден 146- Водопровод - Площадка и сградно водопроводно отклонение с продължителност 2 дни започва на ден 91 завършва на ден 92; Механизиран изкоп с количество 46 m^3 с продължителност 1 ден започва на ден 91 завършва на ден 91; Обратен насип с количество 9 m^3 с продължителност 1 ден започва на ден 91 завършва на ден 91 и т.н. Пясъчна възглавница с количество 4 m^3 с продължителност 1 ден започва на ден 91 завършва на ден 91; ЧАСТ ОВ с продължителност 29 дни започва на ден 147 завършва на ден 175-.Вентилационни инсталации с продължителност 3 дни започва на ден 147 завършва на ден 149; Осев вентилатор -"exe" , L=1000m3/ч , 0,22квт/220v за аварийна вентилация на котелно. с количество 1 бр с продължителност 1 ден започва на ден 147 завършва на ден 147; Осев вентилатор за монтаж на стена ,Ду100 , L=100m3/4 , 0,05квт/220v с количество 2 бр с продължителност 1 ден започва на ден 148 завършва на ден 148 и т.н.ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ с продължителност 2 дни започва на ден 1 завършва на ден 2- Масов изкоп на почва категория II и III и транспортиране до обществено депо L= 50 км. с коефицент на разбухване 1,15 с количество 547 м3 с продължителност 2 дни започва на ден 1 завършва на ден 2;ЧАСТ ПЪТНА с продължителност 98 дни започва на ден 83 завършва на ден 180-Земни работи с продължителност 4 дни започва на ден 160 завършва на ден 163; Технологично фрезоване на съществуваща асфалтобетонова настилка d=4см. с

количество 1939 m2 с продължителност 4 дни започва на ден 160 завършва на ден 163; Асфалтова настилка с продължителност 2 дни започва на ден 164 завършва на ден 165; Доставка и монтаж на плътен асфалтобетон 4см с количество 1186 m2 с продължителност 2 дни започва на ден 164 завършва на ден 165 и т.н. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО с продължителност 16 дни започва на ден 65 завършва на ден 180- ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА продължителност 1 ден започва на ден 165 завършва на ден 165; ABIES CONCOLOR /Сребриста ела - Конколор/ - H=1,6-1,8 m с количество 2 бр. с продължителност 1 ден започва на ден 165 завършва на ден 165; PICEA PUNGENS /Сребрист смърч/- H=1,6-1,8 m с количество 2 бр. с продължителност 1 ден започва на ден 165 завършва на ден 165 и т.н. ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ с продължителност 1 ден започва на ден 180 завършва на ден 180- Пожарогасител 6кг с прах АВС с количество 1 бр. с продължителност 1 ден започва на ден 180 завършва на ден 180; Пожарогасител с пяна 9l. с количество 1 бр. с продължителност 1 ден започва на ден 180 завършва на ден 180; Знак Посока на движение вертикално с количество 15 бр. с продължителност 1 ден започва на ден 180 завършва на ден 180 и т.н. ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДА НА ОУ " П.К. ЯВОРОВ " В ГР. КЪРДЖАЛИ ПО ПРОЕКТ " ОБНОВЯВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБРАЗОВАТЕЛНИ ОБЕКТИ В ГРАД КЪРДЖАЛИ " собствен принос с продължителност 13 дни започва на ден 1 завършва на ден 13. ДЕЙНОСТ 4 – Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда. Класифициране на опасностите-Видовете опасности според факторите, които ги пораждат са:Механични опасности. Опасности от поражения с електрически ток.Опасност от въздействие на шум от двигателя на строителна машина, агрегат, инструменти и други машини и съоръжения - багер, булдозер, самосвал, агрегат и други машини и инструменти и т.н.МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ И КОНТРОЛ НА РИСКА ПРИ:Падане от височина;Работа на открито; Работа с тежести – използване на съоръжения и механизми за транспортиране, повдигане, пренасяне и влагане на товарите и материалите;При изкопни работи – укрепване на изкопите; ограждане, сигнализиране; взаимодействие между багериста, сигналиста и работещите и т.н. Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА-Потенциалните рискове от въздействие върху околната среда, които ние идентифицираме при изпълнението на обществената поръчка са:Несъществено замърсяване с генерираните отпадъци при СМР от: строителство, опакови, опаковки от опасни вещества, луминесцентни тела, азбестсъдържащи изолации, битови, пластмаса, хартия и др.,Частично замърсяване територии при транспорт на отпадъциЧастично замърсяване при доставка и временно съхранение на материали и оборудване и т.н.Мероприятия за смекчаване на отрицателните въздействия в околната среда в района на обекта.За да има резултат от мерките за опазване на околната среда, ние налагаме задължения на участниците в строителния процес, а именно:Техническият ръководител:Осъществява постоянен мониторинг по отношение опазване на околната среда; Провежда инструктаж на ръководения от него персонал по отношение на опазване на околната среда в района на строителната площадка и съседните територии;Осигурява ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря и т.н.Строителните работници: Спазват изискванията за разделно събиране на отпадъците и опазване на околната среда;Отговарят за правилното подреждане и съхранение на материалите на строителната площадка;Следват указанията за поддържане чистота на строителната площадка и т.н. МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА НА МЕСТНОТО НАСЕЛЕНИЕ, ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР-Относно блокиране на достъп от наличие на строителни работници и материали или задръстванията на движението и заобикаляния;Относно прскъсванс на водо-, електро- и газоснабдняване, както и комунални услуги;Относно отровни газове;Относно опасни вещества в атмосферния въздух над нормите;Относно замърсяване на водата и почвата над определените норми и т.н. ДЕЙНОСТ 5 – приемане и отчитане на строителството-Отчетността обхваща: инженерна документация, документация по безопасност на труда, документация за материалите, документация за трудовия ресурс, документация за отчетност на изпълнените количества и видове СМР и др.Отчетността на изпълнените количества се води от техническия ръководител и строителния надзор. Документацията по безопасност на труда се води от координатора по безопасни условия на труд. Документацията за вложените материалите се води от отговорника по качеството.Цялата документация за обекта се съхранява от Строителя и ще се представя при проверки от контролни институции и т.н. ДЕЙНОСТ 6 – завършване на обекта- Довършителен период - обхваща последните дни и включва окончателното изчистване на площадката, на околното пространство, изнасяне на временната база, цялото строително оборудване и останали материали.Екзекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от Възложителя, строителя, лицето упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето,

извършило строителния надзор. Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали. Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа. ДЕЙНОСТ 7 – предаване и приемане на обекта-След завършването на всички строителни работи по частите от КС и изготвянето на необходимата докуменатция, Изпълнителя ще уведоми Строителния надзор, че съществено е завършил работите и ще поиска назначаването на комисия за приемане на обекта за издаването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. Техническият ръководител, съвместно с представител на Възложителя и Строителния надзор, ще организира провеждането на подробна проверка на строителния обект. В случай, че се канстатира наличието на работи, които не са извършени в съответствие с нормативните изисквания ще се състави така наречен Списък за приключване, копие от който се представя на Изпълнителя. Списъкът за приключване конкретизира всяка позиция от спецификацията, която не е била изпълнена правилно и т.н. ДЕЙНОСТ 8 – организация на гаранционното подържане на обекта- За осигуряване на бърза и адекватна реакция в случаи на дефекти, малки количества от основните строителни материали ще бъдат складирани в близки бази и ще бъдат на разположение при необходимост. Необходимата техника ще се доставя от най-близките бази и ще бъде на разположение за ремонтните дейности. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове.С оглед осигуряване на гаранционното поддържане ще осигурим поддържането на екип от хора и машини, които ще бъдат мобилизирани в случай на необходимост.След получаването на надлежния протокол за отстраняване на дефектите и недостатъците, ще се мобилизират необходимите налични ресурси.

С оглед на посоченото, Комисията определя **оценка от 1 точка** по показателя **ПНИС на „НСК София“ ЕООД**

Комисията констатира, че участника „НСК София“ ЕООД, е обърнал особено голямо внимание на доставка, контрола и съхранението на материалите, управлението на договора, както и всички процеси, съпътстващи строителството. Описано е подробно времетраенето на процесите, но не е описана технологията на извършване на същите. Назначената от Възложителя комисия не е в състояние да разбере по какъв начин участника ще извършва именно строителните дейности. В „ДЕЙНОСТ 3 – СМР“, участникът е посочил разпределението на работната ръка в съответните звена, също така е описал и продължителността на всяка от предвидените дейности по СМР, като обаче не е обвързал изпълнението със съответната работна сила. Комисията констатира, че участника „НСК София“ ЕООД не е направил разпределение на предложената работна ръка, както и технически средства. Липсва реална обвързаност на предложените процеси с изпълнението. В приложения линеен график е описана продължителността на всяка една дейност, без да е включена необходима работна ръка или механизация. За комисия, не е възможно да извърши проверка за съответствие между описаните в предвижданията за организация и изпълнение процеси, заложените срокове и правилната технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи.

4.Съдържание, оценка и мотиви за оценка на **офертата на „Некст Билд“ ЕООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС).**

Съдържание на предложението:

НЕОБХОДИМИ РЕСУРСИ:Материали:Необходимите материали, полуфабрикати и изделия за изпълнението на обекта са изчислени на базата на разходните норми за материали, взети от действащите в момента сметни норми. Работна ръка: Съставът на работните единици ще се определи въз основа на обема и видовете работа, които трябва да се извършат в определения срок, разполагаемия работен фронт, приетата технология на изпълнение и действащите норми за труд и механизация.РАБОТНАТА ПРОГРАМА съдържа следните дейности:I.Дейност №1 – подготовка за започване на СМР;II.Дейност №2 – организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР;III.Дейност №3 – изпълнение на СМР съгласно Линеен график; IV. Дейност №4 – осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда;Дейност №5 – приемане и отчитане на строителството;VI. Дейност №6 – завършване на обекта;VII. Дейност №7 – предаване и приемане на обекта; VIII. Дейност №8 – организация на гаранционното поддържане на обекта. I.Дейност №1 – подготовка за започване на СМР- Изграждането на обекта ще започне едновременно в следните направления:Изграждане на временно селище на площадката;Предварителни геодезически замервания;Отводняване на строителната площадка при необходимост; Маркиране на всички подземни комуникации; II.Дейност №2 – организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР- Управление на договора, структури, схеми, необходими доклади, начин на организация на работните срещи.

Организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали- Управлението на договора, „НЕКСТ БИЛД“ ЕООД ще гарантира чрез изготвяне на План за качеството, който ще бъде предоставен на Възложителя и Строителния надзор за одобрение и ще покрива следните основни аспекти:Списък с правата и задълженията на персонала от екипа за управление на проекта;Вътрешни координационни процедури и инструкции;Процедури за проверка и одобрение на документите;Вътрешни процедури по контрола и приемането на СМР и т.н. Документация по управление на договора (проекта), организация на работните срещи:„Некст Билд“ ЕООД ще изготвя Месечни доклади за изпълненото на обекта, съдържащи информация относно:текущата кадрова обезпеченост на обекта;текущата техническа обезпеченост на обеката;наличните и подлежащи на доставки суровини и материали;подробен отчет за изпълнението на текущите СМР по видове;сравнителен анализ на текущи и предстоящите строителни процеси, отчитане на напредъка; доказване на количествата и видове изпълнени дейности подлежащи на приемане с Протокол;отчет за сроковете на изпълнение на възложените СМР и т.н.„Некст Билд“ ЕООД ще изготвя Седмични отчети за изпълненото на обекта, съдържащи информация относно:Справка за хода и приключените етапи от строителството;Списък и описание на констатирани инциденти и събития близки до инциденти по БЗР и опазване на околната среда за седмицата, ако има такива и т.н.А) Структура за управление на качеството на Проекта-Този план е обобщаващ документ, който обяснява системата за управление на качеството и това как се изпълняват изискванията на съответните стандарти и закони. Той включва политика, отнасяща се до качеството, и обяснява взаимодействието между процесите, упоменати в системата за контрол на качеството. Внедряването и изпълнението на плана за качество на проекта и на процедурите по проекта ще се извършват главно, чрез вътрешни одити за качеството, доклади и анализи, касаещи начините за корекция и превантивни мерки за избягване на грешки. Управление на записите- Докладите (записите) за качество са документите, от които се вижда дали има съответствие със специфичните изисквания. Контролът за тези доклади за качество се осъществява, чрез отделна проектна процедура. Гореспоменатите доклади включват, но не се изчерпват с:дневник на обекта (използва се стандартна форма);доклад за работната ръка и оборудването; (използва се стандартна форма);доклади, касаещи проби и инспектиране и т.н. Комуникация с участниците в проекта- Комуникация с Възложителя, Строителния надзор, Проектантите- Ние предлагаме комуникацията с Възложителя, Строителния надзор, Проектантите да се осъществява по няколко основни направления, които са се доказали като успешна практика при изпълнението на подобни обекти от фирмата, а именно: Седмична среща; Непланирани срещи. Вътрешен контрол от ключовият персонал на Строителя-Техническият ръководител на обекта и неговите помощници стриктно ще следят за качеството на работите, извършвани от съответния член на ръководния екип. Ще се следи дали те са съгласно проектните изисквания, нарежданията на Възложителя, специфичните процедури за здраве и безопасност и най-добрата строителна практика.При констатиране на нарушения , в зависимост от степента на провинението ще се прилагат следните мерки:Писмено уведомление от Ръководителя на проекта за несъответствие с искане за мерки и срок за отстраняване на нарушението;Поправка на дефектите от страна на Строителя, като разходите ще бъдат платени от неизправния участник в строителството или под формата на удържана сума от сертификата за съответния период или ще бъдат прихванати от удръжките за добро изпълнение, съгласно договора. Ключовият персонал се състои от следните специалисти:Технически ръководител (ръководител обект) – 1 бр.;Помощник технически ръководители - 2 бр.;Отговорник за Контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност - 1 бр.;Длъжностно лице за контрол по спазването на ЗБУТ – 1 бр.;Мениджър механизация (централен офис) – 1 бр.;Мениджър ПТО (централен офис) – 1 бр.;Мениджър логистика (централен офис) – 1 бр.;Ръководител склад (централен офис) – 1 бр. Нива на контрол на отговорниците- Технически ръководител:Техническият ръководител на обекта организира, ръководи и контролира дейностите по изпълнението на Договора с Възложителя, Строителния надзор и Проектантите.Ръководи пряко екипа (Помощник техн. ръководители; Отговорник за контрол върху качеството; Длъжностно лице по ЗБУТ; Мениджър механизация; Мениджър ПТО; Мениджър логистика; Ръководител склад) изпълняващ проекта и договорите с доставчиците и производителите и т.н. Помощник технически ръководители:Организира и подпомага техническият ръководител на обекта по време цялостното изпълнение на отделните строителни дейности по частите на проекта. Следи за развитието на работите и генералното обезпечение с хора, материали и оборудване, строителна и малка механизация, ръчни инструменти. Участва в процеса на планиране и изготвяне на месечните доклади и седмичните отчети и т.н. Отговорник за Контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност: Отговорника по осигуряване на качеството е отговорен за цялостното въвеждане на системата за управление на проекта и докладва директно на

Ръководството на дружеството по проекта за всички обстоятелства, имащи ефект върху осигуряване на качеството по Проекта. Длъжностно лице по Здравословни и Безопасни Условия на Труд (ЗБУТ):организиране и координация на дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;консултиране и подпомагане на работодателя и другите длъжностни лица по прилагане на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при организиране и осъществяване на трудовата дейност;контрол от името на работодателя за спазване на нормите и изискванията на законодателството и за изпълнението на задълженията на работниците и служителите;предлагане и прилагане на мерки за въздействие при нарушения на норми и изисквания и при неизпълнение на определените задължения.Мениджър механизация (централен офис):Организира и подпомага техническият ръководител и помощник техническите ръководители на обекта при извършване на строителни дейности изискващи използването на строителна механизация (лека и тежка). Следи за поддръжката, правилната експлоатация на механизацията и стриктното попълване на отчети и разходни документи. Участва в процеса на планиране и изготвяне на месечните доклади и седмичните отчети по отношение на механизацията. Мениджър ПТО (централен офис):Организира и подпомага техническият ръководител на обекта и помощник техническите ръководители по време на цялостното изпълнение на отделните строителни дейности съгласно сключеният Договор за изпълнение на обществената поръчка. Участва в процеса на планиране и изготвяне на месечните доклади и седмичните отчети. Отчита съвместно с техническия ръководител и помощник техн. ръководители напредъка на извършените СМР.Подпомага техническия ръководител и помощник техн. ръководители при поръчка на материали и съоръжения.Мениджър логистика (централен офис):Организира и подпомага техническият ръководител и помощник техническите ръководители на обекта при планиране на доставки на материали и съоръжения, строителна и малка механизация, ръчни инструменти. Изпълнява и други задачи, възложени му от техническия ръководител и/или помощник техническите ръководители.Ръководител склад (централен офис):Организира и подпомага техническият ръководител и помощник техническите ръководители на обекта при планиране и осигуряване на доставки на материали и съоръжения. Изпълнява и други задачи, възложени му от техническия ръководител и/или помощник техническите ръководители. Некст Билд разполага с фасадно скеле (повече от 2500 м2); оградни пана (повече от 300 м); заваръчен апарат (1 бр); пробивна техника (5 бр); лекотоварни автомобили (2 бр) и необходимия ресурс ръчни инструменти и лека механизация (кофражни платна, флексове, винтоверти, електрически бъркалки, горелки, маламашки, терзии и тн.), също така и тежка механизация за изпълнение на изкопни работи и уплътняване на земни основи и подложки от трошен камък, баластра и чакъл. III. Дейност №3 – изпълнение на СМР съгласно Линеен график- Ще започнем изпълнението на обекта с подготовка на строителната площадка и временно строителство – за 3 дни ще обезопасим обекта с временна ограда, организиране на складово стопанство, поставяне на предупредителни знаци, обособяване на вход-изход за строителната механизация и доставките, и всички необходими дейности съгласно ПБЗ.След подготовка на строителната площадка ще започнем с монтаж на фасадно скеле – ще го извършим за 10 дни. След монтажа на скелето ще започнем с изпълнение на фасадна топлоизолационна система – която ще извършим общо за 105 календарни дни (включително полагане на топлоизолация, фасадна мазилка, профили и външни подпрозоречни первази). Топлоизолационната система ще извършим с бригада от 8 работника.Междувременно ще започнем с демонтаж на прозорци и врати и прозоречни решетки – тях ще извършим за 10 дни, ще вземем размери от място и ще поръчаме новата дограма – за 14 дни ще е монтирана. Ще демонтираме балатума, ще развалим тухлената зидария, ще демонтираме фаянсовата облицовка и теракота, железния парапет. Демонтажните работи ще извършим за 10 дни с 2 работника. После ще започнем с изпълнение на тухлена зидария и замазка по под в помещения. Тях ще извършим за 10 дни с бригада от 4 работника. След изграждането на стените от тухлена зидария ще пристъпим към стъргане латекс и боя и изкърпване на шпакловка, обръщане отвори, грундиране и боядисване с латекс, боядисване с блажна боя. Тези операции ще извършим за 137 дни с бригада от 6 работника. След като приключим с боядисването ще пристъпим към полагане на ламиниран паркет – за 3 дена от 2 работника.След замазката ще пристъпим към монтаж на алуминиевите и метални врати и направа на настилка от гранитогресни и теракотни плочки, фаянсовата облицовка и лайсните по стъпала – ще ги извършим за 44 дни с бригада от 6 работника. Вратите ще монтираме за 6 дена с бригада от 4 работника. Също монтираме и парапета по стълбите – за 4 дни с бригада от 2 работника. След монтажа на фасадното скеле ще започнем покривните работи демонтаж на съществуващите керемиди – 3 дни, покриване с нови керемиди – 8 дни, изолация от мин вата в подпокривното пространство – 3 дни, направа на замазка, пароизолация и хидроизолация на покрива – 10 дни. Покривните работи ще извършим с бригада от 8 работника, фирмата разполага с необходимите ръчни инструменти, горелки и тн.След монтажа на фасадното скеле ще пристъпим към конструктивните работи в училищния двор – демонтиране и възстановяване ограда и основа на ограда на училището,

направа на основа за спортната и детска площадка огради към тях, направа на рампите. Ще ги изпълним за 32 дни с бригада от 4 работника. С започването на работите по училищния двор ще пристъпим и към масов изкоп по част геодезия – за 30 дни.След разваляването на зидарията ще пристъпим към демонтаж на осветителните тела, ключове, контакти, бойлери. Тях ще изпълним за 10 дни с бригада от 6 работника. Кабелната инсталация, лампените и контактни излази, кабелите на слаботоковите инсталации ще направим за 45 дни с бригада от 6 работника като ги изпълним преди изкърпването на шпакловката. Апартаментите табла ще монтираме за 5 дни преди боядисването с латекс с бригада от 4 работника. Междувременно ще започнем и монтажа на осветителни тела, ключове и контакти, оборудването на слаботоковите инсталации – тях ще извършим за 40 дни с бригада от 4 работника. Мълниезащитата ще направим за 25 дни с бригада от 2 работника след като са готови покривните работи. Работите по част електро площадка ще изпълним за 38 дни с бригада от 4 работника. Тях ще започнем малко след изкопните и конструктивни работи в училищния двор.След започване на изкопните и конструктивни работи в училищния двор ще пристъпим към площадкова и дъждовна канализация и външен водопровод – за 66 дни с бригада от 4 работника.Демонтажът на старите ВиК тръби ще започнем след разваляването на зидарията – за 4 дни с бригада от 4 работника.Тръбните разводки и спирателната арматура към нея на сградната водопроводна, канализационна и противопожарна инсталация ще извършим за 32 дни с бригада от 6 работника. Тръбните разводки ще започнем след направата на тухлената зидария. Санитарното оборудване и обзавеждане, вкл и бойлерите ще извършим за 11 дни с бригада от 8 работника след като са готови фаянсовите облицовки и настилките от теракот. Противопожарният кран комплект с шланг и струйник ще монтираме малко преди боядисването на стените с латекс.Ще започнем работа по тръбната разводка, вкл и вентили и кранчета на отоплителната инсталация след направата на тухлената зидария – за 30 дни с бригада от 6 работника. Новите вентилатори ще монтираме за 5 дни.Новият котел, комплект с разширителния съд, помпите, вентилатора, комина и тръбната разводка ще извършим за 20 дни с бригада от 4 работника. Демонтирането, промиването и почистването на съществуващите чугунени отоплителни тела, както и монтажа на новите отоплителни тела ще извършим за 20 дни от 4 работника, преди да е готова котелната инсталация.След започване на конструктивните работи в училищния двор, ще започнем и работите част пътна. Тях ще извършим за 89 дена. Асфалтовите работи ще извършим за 6 дена, тротоарната настилка за 23 дена с бригада от 4 работника, бордюрите ще извършим за 20 дни с бригада от 2 работника. След направа на основата на спортната и детска площадка ще направим за 10 дни настилката от изкуствена трева и ударопоглъщащата каучокова настилка – с бригада от 4 работника.След полагането на асфалта и основите на оградите ща монтираме и оградите на училищния двор и площадките – за 20 дни с бригада от 4 работника. След като направим настилките на спортната и детските площадки ще монтираме съоръженията в детските и спортни площадки, информационната табела и пейките, кошчетата и стойките за велосипеди за 10 дни с бригада от 3 работника. Работите по подемника за достъпна среда ще извършим за 45 дни след започване на работите по двора.След монтиране на фасадното скеле ще започнем и почистване на площадката от храсти и растителност, доставка уплътняване на плодородна почва, затревяване, утъпкване – за 60 дни от 2 работника. След това ще продължим със засаждане на храсти, цветя, широколистни и иглолистни дървета – общо за 55 дни от 2 работника.Пожарогасителите и знаците съгласно пожарна безопасност ще поставим и монтираме за 2 дни от 2 работника.След приключване на интериорните и екстериорните строително монтажни работи ще започнем демобилизация на механизацията и временното строителство, 72 часови проби на съоръженията и почистване на обекта – за 10 дни. IV. Дейност №4 – осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда. ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ- Създаване на необходимата организация и провеждане на предохранителни мерки за създаване на здравословни и безопасни условия на труд по време на рехабилитацията на участъка и извършване на различните видове строително-монтажни дейности. При извършването на СМР Изпълнителят е длъжен да спазва технологична последователност в съответствие с предварително изготвен "Работен проект за организация и изпълнение на строителството"/РПОИС/.Ръководството на обекта е длъжно: Да осигурява необходимите условия за здравословен и безопасен труд, като за изготви ОЦЕНКА НА РИСКА за здравето и безопасността при работа за обекта;Да изготви ПЛАН за действия при бедствия, аварии, катастрофи, пожари и оказване на първа помощ, както и ПЛАН за евакуация на работещите и т.н. ОХРАНА И БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР-Ако през време на строителството се открият подземни съоръжения неизвестни по рано, до изясняване на характера им земните работи се преустановяват. Да се осигури отклоняване на движението извън района на строителната площадка, като се поддържа въведената хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация през целия период на строителството. Да се вземат всички необходими мерки за обезопасяване на работните места от преминаващите транспортни средства, транзитни или тези на самия

строител, като се оградят и сигнализират изкопите и други препятствия и т.н. ОЦЕНКА ЗА ВЪЗМОЖНИТЕ ОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТА ЗА ПЕРСОНАЛА И МЕРКИ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИИ И ЗЛОПОЛУКИ-Започването на изкопните работи става само след подробно запознаване с евентуално съществуващите подземни комуникации в работната зона,отразени или не в подземния кадастър.Необходимите изкопни работи (ръчно и машинно) ще се изпълняват при зададени откоси,като се извърши предвиденото в проекта съответно укрепване с каналоукрепващи съоръжения и надстройки за каналните изкопи. При машинен изкоп ще се спазват всички изисквания при работа с тези машини, включително обозначаване работното поле на багера.Пясъчна възглавница, засипка и обратната засипка ще се изпълнява чрез ръчно разстилане на доставен пясък и баластра със самосвал. Няма да се допуска директното изсипването на инертните материали от камион –самосвал направо върху мястото, където те трябва да се разстелят. Това ще става с фадрома ,която ще достави материала от депото до участъка. Основните фактори за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършването на монтажни работи по контактни мрежи, са строгото спазване на технологичната дисциплина, правилата и инструкциите за безопасна работа. Монтажните работи по контактни мрежи се извършват под наблюдението на отговорен изпълнител с IV-та квалификационна група и т.н. Мерки по опазване на околната среда- Мерки за ограничаване емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух -При извършване на СМР на обекта, са възможни вредни емисии към атмосферния въздух, вследствие организирани и неорганизирани източници на прах и газови емисии.За опазване от замърсяване на атмосферния въздух, предварително ще се планира извършването на всички СМР и методи на работа така, че емисиите на прах и изгорели газове да бъдат във възможно най-малка степен.При необходимост от спускане/транспортиране на строителни отпадъци посредством улеи (сметопроводи), те ще се монтират така, че да не запрашват или замърсяват околната среда. Мерки за опазване на почвата и растителността в района на обекта; Мерки за намаляване емисиите на шум. Мерки за ограничаване въздействието на отпадъците, генерирани по време на строителството. Други мерки за опазване на околната среда. Дейност 5 – приемане и отчитане на строителството (Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация)- Изготвяне на строителна документация започва още с началото на строителния процес и продължава през цялото времетраене на строително монтажните работи. Съставяне на актове и протоколи-Съставяне на актове и протоколи съгласно Наредба №3 за актовете и протоколите, които се съставят по време на строителството. Изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ- Екзекутивната документация за изпълнението на работните проекти също ще бъде изготвяна в процеса на строителството. Всяка допълнително извършена работа ще се отбелязва в работните чертежи в мащаб, равнозначен на този в чертежите. Размерът на хартията на допълнителните чертежи ще бъде същият като чертежите на основния проект. Екзекутивни чертежи- Обхватът на екзекутивните чертежи ще бъде такъв, че да дава възможност да се определи местоположението на съоръженията, тръбопроводите и кабелите в естествено състояние (включително нивата). Дейност 6 – завършване на обекта.Завършването на строително монтажните работи на обекта става с предаването му от Изпълнител на Възложител, съгласно действащата нормативна уредба – подписването без забележки (или с несъществени забележки) на Констативен акт Образец 15- Окончателното приемане на възложените за изпълнение строителни и ремонтни работи, отговарящи на предварително обявените условия, ще се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан между представителите на страните по договор.Срокът за изпълнение не включва времето при спиране на възложените работи поради осъществяваната дейност в сградата или неподходящи атмосферни или климатични условия за изпълнение на СРР съгласно ПИПСМР. VII. Дейност №7 – предаване и приемане на обекта- Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация. VIII. Дейност №8 – организация на гаранционното поддържане на обекта- След приемане и въвеждане в експлоатация на завършените строителни обекти започват да текат гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения. Минималните гаранционни срокове не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и т.н.

С оглед на посоченото, Комисията определя **оценка от 20 точки** по показателя **ПНИС на „Некст Билд“ ЕООД**

Комисията констатира, че участникът е посочил строителните процеси схематично в описанието на Дейност № 3 – СМР като липсват способи и методи на организация на работа и резултати, свързани с реализирането на съответната дейност.

Комисията състави настоящия протокол в съответствие с разпоредбите на чл.72 във връзка с чл. 68, ал. 10 и чл. 69а, ал. 2 от ЗОП на 21.05.2018г.

КОМИСИЯ:
Заличени на основание ЗЗЛЛ
Председател:
/ инж.Катя Митовска /

Членове

1..... .
/ Валентин Иванов/

2.. .
/ Нурай Бел

3 .
/ инж. Слави Димитров /

4... .....
/ Златина Кузманова /

5 ..
/ Антоанета Овчарова /

6.. ..
/ Гюлюзар Мус /

7..
/ Иетя Колева /

8..... .....
/ инж. Ариф Фаик /

9..
/ Беркант Барзат /