

## ДОГОВОР

Рег. № в Регистъра на Община Кърджали.....12803-03

|                                                               |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер и наименование на схема за безвъзмездна финансова помощ | Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства“ мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство“ |
| Номер на договор за БФП:                                      | Договор 24-10М1-28 от 23.04.2015 г.                                                                                              |
| Наименование на проекта:                                      | "ПЕРПЕРИКОН – МИНАЛО ЗА БЪДЕЩЕ"                                                                                                  |
| Бенефициент:                                                  | Община Кърджали                                                                                                                  |

Днес, 17.11.2015 г., в гр.Кърджали, между:

1. **ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ**, ЕИК 000235920, представлявана от инж. Хасан Азис Исмаил - Кмет на Община Кърджали, с адрес: гр. Кърджали, бул."България" №41, наричана за краткост "Възложител" от една страна и от друга,

2. **„АРХИТЕКТУРА И НАСЛЕДСТВО“ ООД**, с ЕИК 160051040 представлявано от Петранка Георгиева Бакалова - управител с ЕИК 6908314697, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Милеви скали“ № 4, ет. 12, ап. 46, наричано за краткост "Изпълнител", на основание чл. 41 и сл. от Закона за обществени поръчки (ЗОП), във връзка с Решение № 1341/17.12.2015г. на Кмета на Община Кърджали за определяне на изпълнител и с чл.258 - 269 от Закона за задълженията и договорите, се сключи настоящият договор и страните се споразумяха следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши консултантски услуги за „Осъществяване на авторски надзор при извършването на консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще“, Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 24-10М1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство“ на Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства“, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014“, включващи извършване на долупосочените дейности, както следва:

1.1. Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл. 162 от ЗУТ на обект: Извършване на консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще“, Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 24-10M1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство“ на Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства“, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014, в задължителния обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване):

- Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на КРР на обекта.
- Изпълнение на консервационно-реставрационните работи на обекта, съобразно работния проект и количествено-стойностната сметка;
- Качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- Правилно изпълнение на обекта;
- Годност на обекта за въвеждане в експлоатация.
- Контрол по актуването на действително изпълнените количества от видовете работи.
- Контрол по съставянето на документацията за извършваните консервационно-реставрационни работи.
- Други задължителни и необходими дейности, вменени съгласно закони и подзаконови нормативни актове.

1.2. Упражняване на авторски надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове.

## **II. СРОК И ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА**

2.1. Срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка започва от датата на подписване на договор за изпълнението ѝ и от получаване на възлагателно писмо и приключва с въвеждане в експлоатация на обекта. При всички случаи, периодът на отговорност на Изпълнителя е съгласно изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за извършени строително-монтажни работи, считано от датата на издаване на разрешително за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване, съгласно Закон за устройство на територията.

2.2. Срокът на изпълнение на договора може да бъде спиран поради настъпването на независещи от страните причини / причини, за които страните не носят отговорност, както и да бъде удължаван за времето на неговото спиране. Причините за спиране ще се установяват между страните с изготвяне и подписване и от двете страни на протокол.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Общата стойност на договора е в размер на **16 298,00** лева (шестнадесет хиляди двеста деведесет и осем лв.) без вкл. ДДС или **19 557, 60** лева (деветнадесет хиляди петстотин петдесет и седем лв. и шестдесет ст.) с вкл. ДДС, съгласно Ценово предложение.

3.2. Плащането по чл. 3.1. се извършва, както следва:

3.2.1 Авансово плащане в размер на до 20 % от обща стойност на договорената по този договор сума, в срок до 30 дни след подписването на договора, срещу представени фактура и гаранция за 100 /сто/ % от стойността на авансово плащане с включено ДДС;

3.2.2 Междинни плащания се извършват периодично, веднъж месечно, в срок до 30 дни след представяне на фактура и констативен протокол за извършената дейност. Тези плащания не могат на надхвърлят 60 % от общо договорената по този договор сума.

а) За извършване на авторски надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща възнаграждение в размер на 281 (двеста осемдесет и един) лв. без ДДС за всяко посещение на експерт.

б) За всяко посещение на експерти се изготвя констативен протокол, съдържащ името и длъжността на представителя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, осъществяващ надзора.

б) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши минимум 16 (шестнадесет) и максимум 58 (петдесет и осем) посещения на обекта, в рамките на които да осъществява авторски надзор и контрол над СМР и реставрационно-консервационните работи.

3.2.3 Окончателно плащане на договорената сума, при изпълнение на всички предвидени дейности, след представяне на фактура и констативен протокол за извършената дейност платима в срок от 30 дни след подписване на констативен акт (Образец 15) .

3.3. Плащането ще се извършва по банков път на посочена от изпълнителя банкова сметка:

Банка:  , ул. „Мария Луиза“ 31 А  
IBAN:   
BIC: 

3.4. Преведените от Възложителя средства, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящият договор подлежат на възстановяване по следната сметка:

Банка: Търговска Банка „Д“ АД,  
IBAN: BG38DEMI92403200072457  
BIC: DEMIBGSF.

3.5 Основния източник на финансиране изпълнението на настоящия договор е в рамките на проект „Перперикон –минало за бъдеще“, Договор 24-10M1-28, финансиран на Програма БГ 08 „Културно наследство и съвременни изкуства“ по Финансовия механизъм

на Европейското икономическо пространство”. Посочената цена е крайна и не подлежи на предоговаряне.

3.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за авансовото плащане под формата на банкова гаранция или запис на заповед.

3.7 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да промени формата на гаранцията за авансовото плащане от банкова в запис на заповед като предходната гаранция се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 3 (три) дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

3.8 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да се откаже от авансово плащане, като представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** декларация за отказ от авансово плащане.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. **Възложителят** има право да контролира дейността на **Изпълнителя** и при необходимост да взема управленски решения, които са извън компетентността на **Изпълнителя**.

4.2. **Възложителят** е длъжен да изплаща възложените и извършени работи на **Изпълнителя** при условията на този договор.

4.3. **Възложителят** е длъжен да съгласува с **Изпълнителя** всички отклонения от одобрения проект в процеса на изпълнението на строежа.

4.4. **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** за настъпили изменения или допълнителни споразумения по текущия договор с изпълнителя на договора за СМР и строителния надзор или други обстоятелства във връзка със строителството, касаещи задълженията на **Изпълнителя**.

4.5. **Възложителят** оправомощава **Изпълнителя** да го представлява пред всички държавни, общински и други инстанции във връзка със съгласуването на инвестиционния проект, изграждането на обекта и получаване на Разрешение за ползване.

4.6. **Възложителят** предоставя на **Изпълнителя** достъп до цялата документация за обекта.

4.7. **Възложителят** може да приеме замяната на проектант, извършващи авторския надзор по отделните части или мотивирано да откаже предложения проектант.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. **Изпълнителят** е длъжен да извършва своевременно всички съгласувания и други дейности, необходими за изпълнението на този договор.

5.2. **Изпълнителят** е длъжен да оформя необходимите документи съгласно раздел III, точка 3.2 от договора за съответния етап на плащане.

5.3. **Изпълнителят** представя преди подписване на договора копие на полица за задължителна застраховка за професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ, за вреди причинени на Възложителя или на трети лица, при или по повод изпълнението на дейностите по договора (в срока на нейната валидност). В случай, че застраховката изтича преди края на настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да представи декларация (свободен текст), че ще осигури такава застраховка за целия срок на договора. При подновяване на застраховката Изпълнителят е длъжен да представи копие на актуалната полица в срок до 10 дни от издаването ѝ.

5.4. **Изпълнителят** е длъжен да осъществи авторски надзор върху обекта, предмет на договора, посочен в чл. 1 на настоящия договор.

5.5. **Изпълнителят** следи за точното и правилно изпълнение на проектната разработка. Консултира Възложителя професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях

5.6. **Изпълнителят** извършва допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивните чертежи - когато необходимостта от тях е възникнала по време на строителството.

5.7. **Изпълнителят** изработва при необходимост допълнителни чертежи на детайли.

5.8. **Изпълнителят** е длъжен да извършва посещения на място на обекта по време на изпълнение на строителството. При всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми, като информира за това Възложителя. В случай че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да направи съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта

5.9. **Изпълнителят** подписва Протоколите за извършени консервационно-реставрационни работи и СМР (акт обр. 19) за цени и количества в рамките на количествени сметки и единични цени, съгласно подробните количествено-стойностни сметки за обекта.

5.10. Представителите на **Изпълнителя** на обекта подписват всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. Бр. 72/2003 г., посл. изм. ДВ бр. 29/2006 г.).

5.11. **Изпълнителят** проследява заедно със Строителя и Консултанта, упражняващ строителен надзор спазването на условията за безопасност съгласно проекта за организация на строителството, при извършване на определен вид дейност и спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

5.12. **Изпълнителят** уведомява своевременно Възложителя за промяна в изпълнението на одобрения проект, при замяна на материали или възникнали допълнителни работи/дейности по време на строителството, които водят до промяна на приетите КСС, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на Възложителя.

5.13. **Изпълнителят** няма право да прави промени в проектите и вида на материалите, водещи до оскъпяването на обекта, без изричното съгласие на Възложителя.

5.14. **Изпълнителят** съдейства активно за осигуряването всички необходими разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи, необходими за комплектоване на техническата документация, като таксите, дължими за тяхното издаване са за сметка на Възложителя.

5.15. **Изпълнителят** уведомява **Възложителя** за възникнали проблеми в процеса на изпълнение на договора за строителство и при необходимост уведомява контролните органи.

5.16. При завършване на строежа **Изпълнителят** изготвя и представя на **Възложителя** окончателен доклад за извършената дейност.

5.17. **Изпълнителят** се задължава при изпълнение на поръчката всички дейности да се извършват от лица, притежаващи съответната професионална квалификация и правоспособност, отговаряща на нормативните изисквания за конкретната дейност.

5.18. **Изпълнителят** се задължава да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор и/или договора за строителство;

5.19. **Изпълнителят** се задължава да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на проекти, финансирани по Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014”, посочени в Наръчника за комуникация и дизайн и Инструкцията за визуализация и публичност на Програмния Оператор на Програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”

5.20. **Изпълнителят** е длъжен да приеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство /ФМ на ЕИП/ 2009 – 2014 е финансирал проекта. Такива мерки трябва са съобразени със съответните правила за информиране и публичност. В този смисъл **Изпълнителят** е длъжен да посочва финансовия принос на ФМ на ЕИП 2009 – 2014 в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на Програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства” навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма, включително Интернет, трябва да съдържа името на проекта,

логото на ФМ на ЕИП 2009 – 2014 и наименованието на финансиращата мярка и програма, както и да съдържа следното изявление „Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства” по Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Архитектура и наследство” ООД ( име на изпълнителя) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официално становище Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство и Програмния оператор на Програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства””. Всяка информация, представена от Изпълнителя на конференция или семинар трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране ФМ на ЕИП 2009 – 2014.

**5.21.** При проверка на място от страна на **Възложителя**, Програмния оператор на програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”, ФМ на ЕИП, Сертифициращия орган, одитиращи органи от Р. България и страните донори **Изпълнителят** се задължава да осигури присъствие на негов представител, както и да осигури достъп до обекта, помещения, преглед на документи, свързани с изпълнение на възложените дейности.

**5.22.** **Изпълнителят** се задължава да изпълнява всички мерки и препоръки, съдържащи се в докладите от проверки на място, извършени от **Възложителя**, Програмния оператор на програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”, ФМ на ЕИП, Сертифициращия орган, одитиращи органи от Р. България и страните донори.

**5.23.** **Изпълнителят** е длъжен да запази поверителността на всички представени му като поверителни документи, информация или други материали за срок не по-малък от 7 години след финалното плащане.

**5.24.** **Изпълнителят** предоставя на **Възложителя**, Програмния оператор на програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”, на ФМ на ЕИП или на оторизирани представители на ФМ на ЕИП, на оторизираните национални власти и одитиращи органи на страните донори правото да ползват свободно всички документи, свързани с изпълнението на предмета на договора, независимо в каква форма съществуват те, при условие, че с това не се нарушават съществуващи права на интелектуална и индустриална собственост .

**5.25** **Изпълнителят** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнение на договора. В случай на установена нередност, **Изпълнителят** е длъжен да възстанови на **Възложителя** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви по банкова сметка посочена от **Възложителя**.

**5.26.** Изпълнителят се задължава предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **Възложителя** относно наличието на обстоятелства, които могат да предизвикат или може да предизвикат подобен конфликт

**5.27** Изпълнителят е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, за срок не по-малък от 7 години след финалното плащане.

**5.28** Предаването и приемането на извършените дейности се извършва с констативен протокол, подписан от страните.

**5.29 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията за защита на личните данни съобразно разпоредбите на приложимото национално законодателство

**5.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да сменя лицата, посочени в офертата му като проектант, осъществяващи авторски надзор по отделните части, без предварително писмено съгласие на **Възложителя**.

**5.31 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да предложи смяна на проектант в следните случаи:

1. при смърт на проектант;
2. при невъзможност на проектант да изпълнява възложената му работа повече от 1 (един) месец;
3. при лишаване на проектант от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор;
4. при осъждане на проектант на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. при необходимост от замяна на проектант поради причини, които не зависят от Изпълнителя.

**5.32** При възникнала необходимост от промяна на проектант, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **Възложителя** в писмен вид, като мотивира предложението си за смяна на проектанта и прилага доказателства за наличието на някое от описаните основания. С уведомлението Изпълнителят предлага проектант, който да замени досегашния експерт, като посочва квалификацията и професионалния му опит и прилага доказателства за това. Новият проектант трябва да притежава квалификация, умения и опит, еквивалентни на тези или по-високи от тези на заменения експерт.

**5.33** При отказ от страна на **Възложителя** да приеме предложения проектант Изпълнителят предлага друг проектант, отговарящ на изискванията на **Възложителя** с ново уведомление, което съдържа описаната по-горе информация и доказателства.

**5.34.** Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на проектант/ти, са за сметка на Изпълнителя.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

6.1. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, както и едностранно - от изправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на виновната страна.

6.2. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на Изпълнителя.

6.3. Договорът се прекратява едностранно с 10-дневно предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай, че изпълнителят не поднови удостоверението си за извършване на дейностите, съгласно действащото законодателство.

6.4. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане от съответната страна след оценяването им от представители на Изпълнителя и Възложителя.

6.5. Настоящият договор се прекратява:

6.5.1. с изтичане на срока му;

6.5.2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.5.3. едностранно от Възложителя, без предизвестие при неизпълняване задълженията на Изпълнителя съгласно настоящия договор.

6.6. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

7.1. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде резултатите от консултантските услуги в срок по настоящия договор.

7.2. Извършената работа и резултатите се считат за окончателно предадени на Възложителя с подписването на констативен протокол за приемане на работата от Възложителя.

7.3. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора и не е отстранил недостатъците.

7.4. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

- Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

- Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

- Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

7.5. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

7.6. **Изпълнителят** не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

7.7. **Изпълнителят** съгласно чл. 162, ал. 6 от ЗУТ носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

7.8. **Изпълнителят** носи отговорност за действията на трети лица, допуснати от него до обектите на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

#### **VIII. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

8.1. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер до 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

8.2. При забавено изпълнение на задълженията от настоящия договор с повече от 20 (двадесет) дни, Изпълнителят дължи неустойка, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

8.3. Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание чл. 8.1. и чл. 8.2. от настоящия договор.

8.5. Възложителят извън неустойките по чл. 8.1. и чл. 8.2. има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

8.5.1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

8.5.2. при прекратяване на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице).

8.6. Гаранцията за добро изпълнение е в размер на **325,96** лева /триста двадесет и пет лева и деветдесет и шест ст./, представляваща 2 /два/ % от общата цена на договора на Изпълнителя без ДДС.

8.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на договора под формата на банкова гаранция или парична сума по свой избор.

8.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да промени формата на гаранцията от банкова в парична като предходната гаранция се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 3 (три) дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

8.9 Гаранцията за добро изпълнение се освобождава в 20-дневен срок след приемането на обекта и издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, както и в същия срок при всяко прекратяване на настоящия договор, освен в случаите когато не са налице условията за нейното задържане, без да се дължат лихви на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8.10 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора, както и когато в условията на упражняване на контрол Програмния оператор се установят нередности по изпълнението на проекта до тяхното отстраняване. Всяка форма на неизпълнение на договорно задължение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, служи за задържане автоматично на предвидените в договора неустойки, които се приспадат от представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за добро изпълнение.

8.11. В случай на отказ за изплащане на финансовата помощ от Програмния оператор поради неизпълнения на задължения на изпълнителя по настоящия договор, гаранцията се задържа напълно, като възложителя си запазва правото да търси нанесените вреди от изпълнителя до пълния размер на отказаното плащане по общия ред.

8.12. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

## **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

9.1. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

9.2. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 (десет) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ от Българската търговско-промишлена палата за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който

форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

9.3. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

9.4. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

9.5. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и изпълнителят.

9.6. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелства от извънреден характер, които Възложителят и/или Изпълнителят при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

9.7. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## Х. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

10.1. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ: (ако има такъв) - участникът няма да използва подизпълнител

....., представлявано от ...  
.....,

със седалище и адрес на управление: .....  
ЕИК (БУЛСТАТ) ..... номер ..... по  
ДДС.....

наричано за краткост **Подизпълнител**,

10.2. Подизпълнителят ще изпълни (посочва се вида и обема на предвиденото за изпълнение дейности).

10.3. **Изпълнителят** отговаря за работата на подизпълнителя като своя. Всички действия по отношение на контрола по строителството, отчитането и изплащането на изпълнените от Подизпълнителя дейности се извършват от **Възложителя с Изпълнителя**.

## XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

11.2. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на малката обществена поръчка.

11.3. Правилото по предходната точка не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП, Програмния оператор на програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства” и ФП на ЕИП .

11.4. Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

11.5. Ако при отстраняването на препятствия по предходната точка страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна при постигнато предварително съгласие за това.

11.6. Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

11.7. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

11.8. Настоящият договор може да бъде изменян при наличие обстоятелства по чл. 43, ал.2 от Закона за обществените поръчки.

11.9. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

11.10. Всички съобщения, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

Програма БГ08  
„Културно наследство и съвременни изкуства“

За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по факс или телекс.

Валидни адреси и данни на страните са:

За Възложителя:

Лице за контакт: от инж.Хасан Азис – Кмет на Община Кърджали

Адрес: гр.Кърджали, бул.„България“№41

За Изпълнителя:

Лице за контакт: арх. Петранка Бакалова

Адрес: гр. Пловдив, ул. „Милеви скали“ № 4, ет. 12

При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата в седемдневен /7/ срок от промяната.

Договорът се изготви в три еднообразни екземпляра, два за Възложителя и един за Изпълнителя и влиза в сила с подписването му.

Неразделна част от този договор са следните ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Документ за внесена гаранция за изпълнение на договора.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
К Ъ Р Д Ж А Л И

Гл. счетоводител:

Ст. юристконсулт:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„Архитектура и  
наследство“ ООД

/арх. Петранка Бакалова/