


УТВЪРЖДАВАМ:
/инж. Хасан Азис
КМЕТ НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ/
Дата: 16.03.2015

ДОКЛАД

за резултатите от проведена процедура на договаряне без обявление за определяне условията на договора съгласно предварително обявените условия на възложителя, за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Допълнителни дейности за разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Регионална библиотека”Н.Й.Вапцаров” в град Кърджали” във връзка с реализирането на допълнителни дейности по обособена позиция № 9 „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Регионална библиотека”Н.Й.Вапцаров” в град Кърджали” от обществена поръчка с предмет „Изготвяне на технически паспорти, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работни проекти на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013», открита с Решение №87/02.02.2015 г. на Кмета на Община Кърджали.

На 17.02.2015 год. в 11.00 часа в стая 211 на Община Кърджали, се събра комисия назначена със Заповед № 165/17.02.2015 год. на Кмета на Община Кърджали, за извършване на договаряне за обществена поръчка с предмет: „Допълнителни дейности за разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Регионална библиотека”Н.Й.Вапцаров” в град Кърджали” във връзка с реализирането на допълнителни дейности по обособена позиция № 9 „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Регионална библиотека”Н.Й.Вапцаров” в град Кърджали” от обществена поръчка с предмет „Изготвяне на технически паспорти, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работни проекти на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013», в съответствие обявените в поканата изисквания на възложителя и разпоредбата на чл.92а, ал.2 от ЗОП,

в състав:

Председател: Мухаррем Мухаррем – заместник кмет на Община Кърджали

Членове:

1. арх. Петя Назърова – директор на дирекция „АСУТ” и главен архитект на Община Кърджали;
2. инж.Катя Митовска – началник отдел „Инвеститорски контрол и строителство” и гл.инженер на Община Кърджали;

3. Надежда Цветкова – началник отдел „Стратегическо планиране и управление на проекти“;
4. арх.Танер Моллахмед – младши експерт в отдел „АРСО“;
5. Беркант Барзат - ст. юрисконсулт отдел „Правен“ на Община Кърджали;
6. Антоанета Овчарова – мл.експерт сектор „Обществени поръчки“ на Община Кърджали

Към определения краен срок за представяне на оферти, съгласно регистъра на подадените оферти в информационен център на Община Кърджали е постъпила една оферта от „Архкон Проект“ ООД, с посочен адрес: гр. София, жк. „Борово“, ул. „Ястребец“ № 9, бл. № 2, ет. 1, атилие 6, тел: 02/963 00 25, факс: 02/866 39 57, e-mail: archconproject@abv.bg, – с вх. № 53-00-127 от 05.02.2015 г.

Съгласно поканата за участие договорянето следва да се проведе на 12.02.2015 г. от 11.00 часа. С писмо с вх. № 91-00-4 -/1/ от 05.02.2015 поканеният участник „Архкон Проект“ ООД е поискал поради ангажираност и невъзможност техен представител да присъства, договорянето да се проведе на 17.02.2015 г. от 11.00 часа.

След запознаване с поканата за участие и списъка на постъпилите предложения, всички членове на комисията подписаха и представиха на председателя на комисията декларация по чл.35, ал.1, т.1-4 и ал.2 от Закона за обществените поръчки.

На заседанието на комисията, от страна на участника „Архкон Проект“ ООД присъства арх. Вяра Ракъджиева – управител.

Представеното предложение за участие в процедурата от „Архкон Проект“ ООД е представено в съответствие с изискванията на ЗОП и изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие в процедурата. Трима от членовете подписаха Плик № 3 на Участника. След това комисията отвори Плик № 2 с надпис "Предложение за изпълнение на поръчката" на Участника и трима от членовете на комисията подписаха всички документи и информацията, съдържащи се в него. Комисията отвори Плик №1, оповести документите и информацията, съдържащи се в него, провери ги за съответствие със списъка по чл. 56, ал. 1, т. 14 от ЗОП и констатира, че има съответствие между описаните в списъка и представени от участника документи и информация в плик № 1.

Подробна проверка относно съдържанието на представените документи и информация, съответствието им с изискванията на възложителя относно с критериите за подбор, поставени от Възложителя, и съответствието на участника с минималните изисквания е отразена от комисията в таблица, както следва:

№	Изискуеми документи и минимални изисквания към участниците в процедурата	„Архкон Проект” ООД		
		Наличност	Редовност	Коментар
		Документи		
1	Списък на документите, и информацията съдържащи се в офертата, подписан от участника	Да	Да	
2	Оферта за участие- Образец №1	Да	Да	Представена по образец
3	Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата, в случай че същото няма представителни функции	-	-	Неприложимо
4	Административни сведения, които включват посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата - Образец №2;	Да	Да	Представени по образец
5	Декларация за регистрация по закона за търговския регистър- Образец №3;	Да	Да	Представена по образец
6	Декларация по чл. 47, ал.9 от ЗОП, подписана от лицата, които представляват кандидата или участника- Образец № 4;	Да	Да	Представена по образец
7	Копие на договора за обединение за участие в обществената поръчка	-	-	неприложимо
8	Копие на валидна към момента на подаване на офертата застрахователна полица на участника за застраховка професионална отговорност по смисъла на чл. 171 от ЗУТ	Да	Да	Представена е застраховка със срок до 09.04.2015г.
9	Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойностите, дадените и получателите на услугите, придружен с доказателства за извършените услуги - Образец №5;	Да	Да	Представен е списък, попълнен по образец 5, с посочени 15 услуги изпълнени от участника, Посочените под № 14 и 15 услуги не са сходни с предмета на поръчката- тъй като са свързани с подготовка на технически паспорти. Посочените по № 1,6 и 7 услуги са изпълнени преди посочения изискуемия срок от три години. Участникът е представил 15 препоръки и референции за извършените услуги.
10	Справка-декларация за екипа от експерти. /посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит./ се представя Образец №6;	Да	Да	Попълнена по образец с посочени експерти за всяка изискуема позиция, като е посочен и допълнителен експерт – инженер „Транспортно строителство”
11	Автобиографии на екипа от експерти - Образец №7.;	Да	Да	Представена е автобиография за всеки от експертите посочени в справката

12	Декларация за ангажираност на експертите- Образец №8;	Да	Да	по образец № 6 Представени са декларации от всички експертите
14	Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат, както и с външните експерти, изработили техническата спецификация, методиката за оценка на офертите в документацията за участие в процедурата при критерий икономически най-изгодна оферта- Образец №9	Да	Да	Попълнена по образец.
15	Декларация за участие на подизпълнител, която включва видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предлагат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители- Образец №10	Да	Да	Попълнена по образец. Няма да ползва подизпълнител.
16	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител- Образец №11;	-	-	неприложимо
17	Декларация за приемане условията на договора- Образец №12;	Да	Да	Попълнена е по образец
	Минимални изисквания за Технически възможности			
	Участникът в процедурата следва да е изпълнил за последните три години, считано до крайния срок за получаване на оферти поне две услуги, еднакви или сходни с предмета на поръчката. Забележка: Под „предмет, еднакъв или сходен с предмета на поръчката“ се разбира дейност по проектиране на обществени, търговски и жилищни сгради.	Да Посочени 12 услуги сходни с предмета на поръчката, видно от представените референции към тях		
	Участникът следва да разполага минимум с по един от следните специалисти: Ръководител на проектантски екип – архитект или строителен инженер (конструктор), с образователно-квалификационна степен „Магистър“, специфичен професионален опит (като проектант) минимум пет години, да е ръководил проектантски екип за изработване на поне два проекта с предмет: „Строителство или основен ремонт, или реконструкция на обществени сгради“ и/или „Строителство или основен ремонт, или реконструкция на търговски сгради“ и/или „Строителство или основен ремонт, или реконструкция на жилищни сгради“. Да притежава пълна проектантска правоспособност, валидна към датата на подаване на офертата.	Да Предложеният експерт отговаря на минималните изисквания за образование и специфичен опит, притежава пълна проектантска правоспособност и е ръководил повече от два екипа. Отговаря на изискванията на възложителя.		
	Проектантски екип: - архитект - строителен инженер (конструктор); - инженер „Геодезия“ - инженер „Геолог“ - инженер „В и К“ - инженер „Електро“ - инженер „Отопление и вентилация“ - ландшафтен архитект „Паркоустройство и благоустройство“ и/или инженер „Озеленител“ Специалистите в проектантския екип следва да са с посочената специалност или еквивалентна и да притежават образователно-квалификационна степен „Бакалавър“/„Магистър“ по съответната специалност, специфичен професионален опит (като проектант) минимум три години и пълна проектантска правоспособност, валидна към датата на подаване на офертата. Ръководителят на проектантския екип може да заема и позицията на архитект или строителен инженер (конструктор) от проектантския екип, в зависимост от притежаваната от него специалност.	Да Представени са по един експерт за всяка от позициите в екипа. Ръководителят на екипа ще изпълнява и позицията на архитект в екипа. Предложените експерти отговарят на минималните изисквания на Възложителя за образование, специфичен професионален опит и имат пълна проектантска правоспособност, видно от представените автобиографии и удостоверения.		
	Заключение на комисията: Да – съответства на изискванията на възложителя Не – необходимо е представяне на допълнителни документи	Да		

При извършената проверка бе установено, че представеното предложение за участие в процедурата от „Архкон Проект” ООД напълно съответства на критериите за подбор и условията на Възложителя. Представените документи и информация са в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие в процедурата. Участникът отговаря на минималните изисквания за участие в процедурата.

След запознаване с първоначалното предложение на участника, комисията пристъпи към договаряне на условията за изпълнение на договора, както и общата цена на договора.

Учасникът е представил Техническото предложение в съответствие с приложения към поканата образец и изискванията на възложителя, посочени в поканата и приложенията към същата.

Участникът е посочил срок за изпълнение на услугата – 10 календарни дни. Предложеният срок съответства на посочения в поканата максимален срок за изпълнение на поръчката, а именно до 20.03.2015 г.

Също така е представил обосновка за срока за изпълнение, в която са посочени следните аргументи обосноваващи срока:

- Мобилност на ресурсите и готовност за започване на работа веднага;
- Голям опит на екипа от ключови експерти;
- Ресурсна обезпеченост, включваща голям екип от компетентни специалисти, наличие на собствен офис и компютърно оборудване, софтуер и широко печатна техника;
- Заплащане съгласно Наредба № 1 от 4 април 2004 г.;
- Отлично познаване на нормативната уредба;
- Голям опит и наличие на архив.

Участникът посочва, че оферираният срок е съобразен с особеностите на обекта.

Съгласно поканата за участие и образца към поканата е представен и график за изпълнение на предвидените работи, който съответства с изискванията на Възложителя.

Комисията извърши оценка и класиране на офертата в съответствие с “Методика за определяне на комплексна оценка на оферта” от поканата, а именно:

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО). Максималния брой точки, които участника може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен бр. точки	Относителна тежест в КО
1. Срок за изпълнение – П1	100	50 %
2. Ценово предложение – П2	100	50 %

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 50 \% + П2 \times 50 \%$$

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

1. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в календарни дни. Участникът предложил най – кратък срок за изпълнение получава максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50 %. Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$$P1 = (C_{min} / C_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където C_i е предложението срок на изпълнение съгласно Техническото предложение на съответния оценяван участник, а C_{min} е минималния предложен срок на изпълнение съгласно Техническите предложения от всички допуснати до оценка участници.

2. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – P2

До оценка по показател Предлагана цена (ПЦ) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Участникът предложил най – ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50 %. Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$$P2 = (C_{min} / C_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където C_i е предложената крайна цена в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където C_{min} е минималната предложена крайна цена в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на всички участници.

Резултатът от оценката по показател «СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ» – P1 на участникът „Архкон Проект” ООД е:

$$P1 = (10 / 10) \times 100 = 100 (\text{брой точки})$$

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$KO = P1 \times 50 \% + P2 \times 50 \%$$

Комисията продължи своята работа с разглеждане, оценка и класиране на ценовото предложение на участника.

Съгласно представеното Ценово предложение, участникът предлага да изпълни предмета на поръчката при следните условия:

- обща цена без ДДС – 8440 /осем хиляди четиристотин и четиридесет/лв. без ДДС, 10 128 /десет хиляди сто двадесет и осем лв./ лв.с ДДС при обявена от възложителя прогнозна стойност за изпълнение на поръчката до 8440 лева без включен ДДС.

Предложената обща цена е определена съгласно приложената обосновка за предлаганата цена, в която участникът се позовава на стойности на услуги, извършени от него и описани в списък по образец 5 с посочени разгърнати застроени площи. В обосновката се посочва наличието на собствен персонал на заплата, с висока квалификация и професионален опит което намалява броя на необходимите човекочасове.

Резултатът от оценката по показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – P2 на участникът „Архкон Проект” ООД е:

$$P1 = (8440 / 8440) \times 100 = 100 (\text{брой точки})$$

Комплексната оценка на участника е:

$$KO = 100 \times 50 \% + 100 \times 50 \% = 100 \text{ точки}$$

Комисията класира участникът „Архкон Проект” ООД на I място със 100 точки.

Предложените срок за изпълнение и обща стойност за изпълнение на поръчката са формирани от участника на база предварително обявените условия от възложителя и съобразно техническите възможности на участника „Архкон Проект” ООД.

Така представени от участника, техническото и ценово предложение осигуряват качествено изпълнение на услугата и защитават интересите на Възложителя.

Участникът приема да извърши обществената поръчка с предмет: „Допълнителни дейности за разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Регионална библиотека ”Н.Й.Вапцаров” в град Кърджали” във връзка с реализирането на допълнителни дейности по обособена позиция № 9 „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Регионална библиотека ”Н.Й.Вапцаров” в град Кърджали” от обществена поръчка с предмет „Изготвяне на технически паспорти, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работни проекти на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013», при договорените условия.

В резултат на проведените преговори с участника „Архкон Проект” ООД, бяха постигнати гореописаните договорености относно условията за изпълнение на договора за удостоверяване, на което бе изготвен и подписан настоящият протокол, два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, който става неразделна част от предложението на участника.

Във връзка с проведеното договаряне и на основание чл.92 „а”, ал.5 от ЗОП, комисията изготви и подписа настоящия доклад на 04.03.2015 г. и предлага на Кмета на Община Кърджали да сключи договор с класирания на I място участник - „Архкон Проект” ООД, при договорените по-горе условия.

КОМИСИЯ:

1.
/Мухаррем Мухаррем /

2.
/арх. Петя Назърова/

3.
/инж.Катя Митовска/

4.
/Надежда Цветкова/

5.
/Ганер Моллахмед/

6.
/ Беркант Барзат /

7.
/Антоанета Овчарова/