

УТВЪРЖДАВАМ:

/ инж. Хасан Азис -

КМЕТ НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ /

ДОКЛАД

за резултатите от проведена процедура на договаряне без обявление за определяне условията на договора съгласно предварително обявените условия на възложителя, за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ Основен ремонт на стадион „Дружба” – първи етап”, открита с Решение №1006/21.10.2014г. на Кмета на Община Кърджали.

На 31.10.2014год. в 14.30часа в заседателна зала на Община Кърджали, комисия назначена със Заповед № 1029/31.10.2014год. на Кмета на Община Кърджали, за извършване на договаряне за обществена поръчка с предмет: „ Основен ремонт на стадион „Дружба” – първи етап”, открита с Решение №1006/21.10.2014г. на Кмета на Община Кърджали, в съответствие с обявените в поканата изисквания на възложителя и разпоредбата на чл.92а, ал.2 от ЗОП, в състав:

Председател: Мухаррем Мухаррем – заместник кмет на Община Кърджали

Членове:

1. Беркант Барзат - старши юрисконсулт в отдел „Правен” при Община Кърджали;
2. Валентин Иванов - главен счетоводител на Община Кърджали;
3. инж. Катя Митовска – началник отдел „Инвеститорски контрол и строителство” и гл.инженер на Община Кърджали;
4. Нурай Вели – главен специалист отдел „Инвеститорски контрол и строителство” на Община Кърджали;
5. Милена Василева – главен специалист отдел „Инвеститорски контрол и строителство” на Община Кърджали;
6. инж.Харитон Христов – началник сектор „Обществени поръчки” на Община Кърджали;

се събра за провеждане на договаряне с поканените лица.

След запознаване с поканата за участие и списъка на постъпилите предложения, всички членове на комисията подписаха и представиха на председателя на комисията декларация по чл.35, ал.1, т.1-4 и ал.2 от Закона за обществените поръчки.

Към определения краен срок за представяне на оферти, съгласно регистъра на подадените оферти в информационен център на Община Кърджали са постъпили две оферти от:

- „ПЪТСТРОЙ”ООД с вх.№53-00-1579/31.10.2014г.
- „ХИТБИЛДИНГ”ЕООД с вх.№53-00-1581/31.10.2014г.

На заседанието на комисията, от страна на участника „ПЪТСТРОЙ”ООД, присъства Сашо Петков Желязков – управител.

Представеното предложение за участие в процедурата от „ПЪТСТРОЙ”ООД е представено в съответствие с изискванията на ЗОП и изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие в процедурата. Трима от членовете подписаха Плик № 3 на Участника. След това комисията отвори Плик № 2 с надпис "Предложение за изпълнение на поръчката" на Участника и трима от членовете на комисията подписаха всички документи и информацията, съдържащи се в него. Комисията отвори Плик №1, оповести документите и информацията, съдържащи се в него, провери ги за съответствие със списъка по чл. 56, ал. 1, т. 14 от ЗОП и констатира, че има съответствие между описаните в списъка и представени от участника документи и информация в плик № 1.

При извършената проверка бе установено, че представеното предложение за участие в процедурата от „ПЪТСТРОЙ”ООД напълно съответства на критериите за подбор и условията на Възложителя. Представените документи и информация са в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в поканата за участие в процедурата. Участникът отговаря на минималните изисквания за участие в процедурата.

Участникът е представил Техническото предложение в съответствие с приложения към поканата образец и изискванията на възложителя, посочени в поканата и приложенията към същата.

- Срок за изпълнение на видовете СМР – 123 кал.дни;
- Гаранционен срок за изпълнените строително – бетонови фундаменти и стени – 60месеца, топлоизолационни и хидроизолационни системи – 60месеца, седалки по трибуни – 36месеца;
- Линеен график;
- Обяснителна записка.

Съгласно представеното Ценово предложение, участникът предлага да изпълни предмета на поръчката при следните условия:

- обща цена без ДДС – 2 081 518.14 лв. без ДДС, 2 497 821.77 лв. с ДДС при обявена от възложителя прогнозна стойност за изпълнение на поръчката до 1 489 065.00 лева без включен ДДС.

След запознаване с първоначалното предложение на участника, комисията пристъпи към договаряне на условията за изпълнение на договора, както и общата цена на договора и начина на плащане.

Комисията констатира, че предложението в техническото предложение на участника гаранционен срок отговаря на нормативно установения в НАРЕДБА № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛУАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ и приема същия.

Участникът „ПЪТСТРОЙ”ООД е предложил обща цена за изпълнение на видовете СМР в размер на 2 081 518.14 лв. без ДДС, 2 497 821.77 лв. с ДДС. Комисията констатира, че така предложената от участника обща цена надвишава прогнозната стойност посочена в ПОКАНАТА за участие в процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ Основен ремонт на стадион „Дружба” – първи етап”, а именно 1 489 065,00 лева без ДДС. При извършване на договарянето, от страна на комисията бе предложено същата да бъде намалена в размер до общата прогнозна стойност на поръчката. Относно предложената обща цена Комисията и Участникът не стигнаха до споразумение, поради което се насрочи ново заседание за договаряне на 10.11.2014г. от 10:00 часа.

На заседанието на комисията, от страна на участника „ХИТБИЛДИНГ”ЕООД присъства Георги Николов Хитов – управител.

Представеното предложение за участие в процедурата от „ХИТБИЛДИНГ”ЕООД е представено в съответствие с изискванията на ЗОП и изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие в процедурата. Трима от членовете подписаха Плик № 3 на Участника. След това комисията отвори Плик № 2 с надпис "Предложение за изпълнение на поръчката" на Участника и трима от членовете на комисията подписаха всички документи и информацията, съдържащи се в него. Комисията отвори Плик № 1, оповести документите и информацията, съдържащи се в него, провери ги за съответствие със списъка по чл. 56, ал. 1, т. 14 от ЗОП и констатира, че има съответствие между описаните в списъка и представени от участника документи и информация в плик № 1.

При извършената проверка бе установено, че представеното предложение за участие в процедурата от „ХИТБИЛДИНГ”ЕООД напълно съответства на критериите за подбор и условията на Възложителя. Представените документи и информация са в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие в процедурата. Участникът отговаря на минималните изисквания за участие в процедурата.

Участникът е представил Техническото предложение в съответствие с приложения към поканата образец и изискванията на възложителя, посочени в поканата и приложенията към същата.

- Срок за изпълнение на видовете СМР – 105 кал. дни;
- Гаранционен срок за изпълнените строително – бетонови фундаменти и стени – 60 месеца, топлоизолационни и хидроизолационни системи – 60 месеца, седалки по трибуни – 36 месеца;
- Линеен график;
- Обяснителна записка.

Съгласно представеното Ценово предложение, участникът предлага да изпълни предмета на поръчката при следните условия:

- обща цена без ДДС – 1 487 759.23 /един милион четиристотин осемдесет и седем хиляди седемстотин петдесет и девет лева и 23 ст./лв. без ДДС, 1 785 311.08 /един милион седемстотин осемдесет и пет хиляди триста и единадесет лева и 08 ст./ лв. с ДДС при

обявена от възложителя прогнозна стойност за изпълнение на поръчката до 1489065.00лева без включен ДДС.

След запознаване с първоначалното предложение на участника, комисията пристъпи към договаряне на условията за изпълнение на договора, както и общата цена на договора и начина на плащане.

Предложените ценообразуващи показатели и обща стойност за изпълнение на поръчката са формирани от участника на база предварително обявените условия от възложителя и съобразно техническите възможности на участника „ХИТБИЛДИНГ“ЕООД.

Комисията констатира, че предложението в техническото предложение на участника гаранционен срок отговаря на нормативно установения в НАРЕДБА № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ и приема същия.

Комисията и участника не успяха да договорят всички условия за изпълнение на поръчката, поради което се насрочи ново заседание за договаряне на 10.11.2014г. от 11:00часа в заседателна зала на Община Кърджали.

Поради внезапната смърт на инж.Харитон Христов – началник сектор „Обществени поръчки” на Община Кърджали второто заседание на комисията за договаряне бе отложено за 02.12.2014г.

На 02.12.2014год. в 10.00 часа в заседателна зала на Община Кърджали, се събра комисия назначена със Заповед № 1029/31.10.2014год. на Кмета на Община Кърджали, за извършване на договаряне за обществена поръчка с предмет: „ Основен ремонт на стадион „Дружба” – първи етап” , в съответствие обявените в поканата изисквания на възложителя и разпоредбата на чл.92а, ал.2 от ЗОП, в състав:

Председател: Мухаррем Мухаррем – заместник кмет на Община Кърджали

Членове:

1. Беркант Барзат - старши юрисконсулт в отдел „Правен” при Община Кърджали;
2. Боян Желев - началник сектор „Счетоводство Образование, култура и здравеопазване” на Община Кърджали;
3. инж. Катя Митовска – началник отдел „Инвеститорски контрол и строителство” и гл.инженер на Община Кърджали;
4. Нурай Вели – главен специалист отдел „Инвеститорски контрол и строителство” на Община Кърджали;
5. Милена Василева – главен специалист отдел „Инвеститорски контрол и строителство” на Община Кърджали;
6. Антоанета Овчарова – мл.експерт сектор „обществени поръчки” на Община Кърджали.

инж.Харитон Христов – началник сектор „Обществени поръчки” на Община Кърджали, беше заменен от резервния член на комисията Антоанета Овчарова – мл.експерт сектор „обществени поръчки” на Община Кърджали. Поради отсъствието на Валентин

Иванов - главен счетоводител на Община Кърджали, същият беше заместен от резервния член на комисията Боян Желев – началник сектор „Счетоводство Образование, култура и здравеопазване” на Община Кърджали.

На договарянето от страна на участника „ПЪТСТРОЙ”ООД, присъства Сашо Петков Желязков – управител.

Комисията и участникът продължиха с договарянето на общата стойност за изпълнение на обществената поръчка, както и за стойността на всеки вид СМР поотделно.

Относно предложената обща цена Комисията и участника не стигнаха до споразумение, поради което предложената от участника първоначална цена за изпълнение на обществената поръчка остава 2 081 518.14 лв. без ДДС, 2 497 821.77 лв. с ДДС.

При извършването на договарянето, от страна на комисията бе предложено в проекта на договор „чл. 4.1. *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените видове работи за срок от който е указан в неговото Предложение и да започне работа по обекта в срок до 3 дни след влизане в сила на настоящият Договор*” да се промени на:

чл. 4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените видове работи за срок от, който е указан в неговото Предложение, но не по – късно от 31.03.2015г. и започва да тече от датата на подписване на протокол за предаване и приемане на проект, протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и разрешение за строеж.
Предложението бе прието от страните.

При извършване на договарянето, от страна на комисията бе предложено, плащането на извършените работи да се извърши Съгласно представения проект на договор, както следва:

1. Авансово плащане - 30 % от общата цена на договора с включен ДДС, което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезпечи с банкова гаранция в размер на искания аванс. Авансът се изплаща в срок до 60 дни след подписване на договора. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

2. Междинни плащания в размер до 30 % от стойността на договора – платими в срок до 60 (шестдесет) календарни дни, при наличие на: подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ и КОНСУЛТАНТ протокол за изпълнените през периода СМР, и оригинална фактура на изпълнителя по действителни количества СМР.

Общия размер на авансовото и междинните плащания не трябва да надхвърлят 60% от стойността на договора с включен ДДС.

3. Окончателно плащане в размер на 40 % от стойността на договора. Окончателното плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни при наличие на: подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ и КОНСУЛТАНТ двустранни протоколи. Предложението бе прието от страните.

Участникът „ПЪТСТРОЙ”ООД приема да извърши строителни и монтажни работи за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „ Основен ремонт на стадион „Дружба” – първи етап” при договорените условия.

На заседанието на комисията, от страна на участника „ХИТБИЛДИНГ“ЕООД присъства Георги Николов Хитов – управител.

При извършването на договарянето, от страна на комисията бе предложено в проекта на договор „чл. 4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените видове работи за срок от който е указан в неговото Предложение и да започне работа по обекта в срок до 3 дни след влизане в сила на настоящият Договор” да се промени на:

чл. 4.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените видове работи за срок от, който е указан в неговото Предложение, но не по – късно от 31.03.2015г. и започва да тече от датата на подписване на протокол за предаване и приемане на проект, протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и разрешение за строеж. Предложението бе прието от страните.

При извършване на договарянето, от страна на комисията бе предложено, плащането на извършените работи да се извърши Съгласно представения проект на договор, както следва:

1. Авансово плащане - 30 % от общата цена на договора с включен ДДС, което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезпечи с банкова гаранция в размер на искания аванс. Авансът се изплаща в срок до 60 дни след подписване на договора. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

2. Междинни плащания в размер до 30 % от стойността на договора – платими в срок до 60 (шестдесет) календарни дни, при наличие на: подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ и КОНСУЛТАНТ протокол за изпълнените през периода СМР, и оригинална фактура на изпълнителя по действителни количества СМР.

Общия размер на авансовото и междинните плащания не трябва да надхвърлят 60% от стойността на договора с включен ДДС.

3. Окончателно плащане в размер на 40 % от стойността на договора. Окончателното плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни при наличие на: подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ и КОНСУЛТАНТ двустранни протоколи. Предложението бе прието от страните.

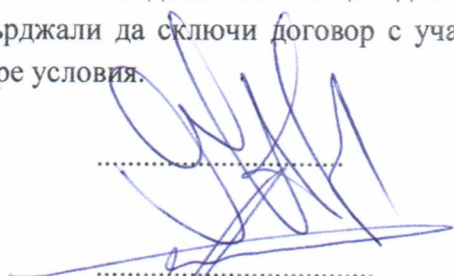
Така представени, техническото и ценово предложение и постигнатите допълнителни договорености, осигуряват качествено изпълнение на обекта и защитават интересите на Възложителя.

Участникът „ХИТБИЛДИНГ“ЕООД приема да извърши строителни и монтажни работи за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „ Основен ремонт на стадион „Дружба” – първи етап” при договорените условия.

На 05.12.2014г. в деловодството на Община Кърджали е постъпило Писмо-уведомление от Сашо Петков Желязков – управител на „ПЪТСТРОЙ“ООД, с което уведомление същия се отказва от участие в обявената с Решение №1006/21.10.2014г. на Кмета на Община Кърджали процедура за договаряне без обявление с предмет: „ Основен ремонт на стадион „Дружба” – първи етап” и оттегля представената от него Оферта с вх.№53-00-1579/31.10.2014г., поради това че Участникът и Комисията, назначена със Заповед № 1029/31.10.2014год. на Кмета на Община Кърджали, за извършване на договаряне не са стигнали до споразумение относно предложената обща цена за изпълнение на обекта.

Комисията вземайки предвид полученото Писмо – уведомление реши да не класира участника „ПЪТСТРОЙ”ООД.

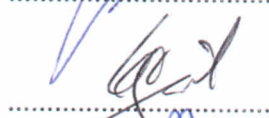
Във връзка с проведеното договаряне и на основание чл.92 „а”, ал.5 от ЗОП, комисията изготви и подписа настоящия доклад на 08.12.2014 г. и предлага на Кмета на Община Кърджали да сключи договор с участника „ХИТБИЛДИНГ”ЕООД, при договорените по-горе условия.



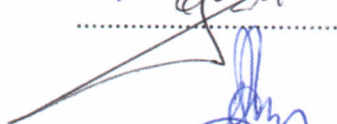
/ Мухаррем Мухаррем /



/ Беркант Барзат /



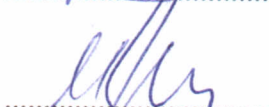
/ Боян Желев /



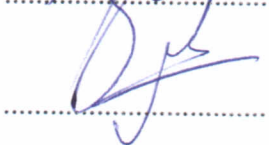
/ инж. Катя Митовска /



/ Нурай Вели /



/ Милена Василева /



/ Антоанета Овчарова /