

Замислен на
основание чл 4 от ЗЗМ

УТВЪРЖДАВАМ:

инж. Хасан Азис -
КМЕТ НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ/

Дата: 17.12.2014г.

ДОКЛАД

за резултатите от проведена процедура на договаряне без обявление за определяне условията на договора съгласно предварително обявените условия на възложителя, за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на авторски надзор при извършването на консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще“, Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 24-10M1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство“ на Програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014”, открита с Решение № 1180/09.11.2015 г. на Кмета на Община Кърджали.

Във връзка с писмо с вх. № 91-00-47/2/19.11.2015г. за промяна на датата и часа за договаряне за възлагане на обществена поръчка чрез договаряне без обявление с предмет: „Осъществяване на авторски надзор при извършването на консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще“, Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 24-10M1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство“ на Програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014”, датата на договарянето е променена на 23.11.2015г. от 14.00 часа в сградата на община Кърджали, бул.България № 41, ет. 3, стая 303 на трети етаж.

На 23.11.2015год. в 14.00 часа в заседателна зала на Община Кърджали, комисия назначена със Заповед № 1235/23.11.2015год. на Кмета на Община Кърджали, за извършване на договаряне за обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на авторски надзор при извършването на консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще“, Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 24-10M1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство“ на Програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014”, в съответствие обявените в поканата изисквания на възложителя и разпоредбата на чл.92а, ал.2 от ЗОП, в състав:

Председател: инж.Катя Митовска – началник отдел „Инвеститорски контрол и строителство“ на Община Кърджали и гл.инженер на Община Кърджали;

Членове:

1. Галина Делчева- ст. юрисконсулт в отдел „Правен“ при Община Кърджали;
2. Антоанета Овчарова – юрисконсулт в сектор „Обществени поръчки“ на Община Кърджали;

Към определения краен срок за представяне на оферти е постъпила оферта от: „Архитектура и наследство“ ООД, гр.Пловдив, ул.”Отец Паисий” 2 с вх. № 53-00-1408/18.11.2015г.

След запознаване с поканата за участие и списък на постъпилите предложения, всички членове на комисията подписаха и представиха на председателя на комисията декларация по чл.35, ал.1, т.1-4 и ал.2 от Закона за обществените поръчки.

На договарянето от страна на участника „Архитектура и наследство“ ООД присъства Петкана Бакалова – управител на „Архитектура и наследство“ ООД.

Представеното предложение за участие в процедурата от „Архитектура и наследство“ ООД е представено в съответствие с изискванията на ЗОП и изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие в процедурата.

При извършената проверка от Комисията е установено, че представеното от „Архитектура и наследство“ ООД предложение за участие в процедурата напълно съответства на критериите за подбор и условията на Възложителя. Представените документи и информация са в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие в процедурата.

Учасникът е представил Техническото предложение в съответствие с приложения към поканата образец и изискванията на възложителя, посочени в поканата и приложенията към същата, както следва:

Срок за изпълнение на поръчката: до завършване на строително-монтажните работи на обекта с необходимите съгласно действащото българско законодателство, актове за неговото приключване

Срок на валидност на офертата: 60 (шестдесет) календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.

Участникът е декларирал, че е запознат с всички условия и с предмета на настоящата поръчка и безусловно приема всички изисквания и задължения, поставени от Възложителя в провежданата процедура.

При изпълнението на поръчката ще се придържа точно към указанията на възложителя, съгласно поканата за участие и нормативните изисквания. Авторският надзор ще бъде упражняван съгласно Закона за устройство на територията и при съобразяване с договора за строителство.

Авторският надзор ще бъде извършен в следния обхват:

- Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на КРР на обекта.
- Изпълнение на консервационно-реставрационните работи на обекта, съобразно работния проект и количествено-стойностната сметка.
- Качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност.
- Правилно изпълнение на обекта.
- Годност на обекта за въвеждане в експлоатация.

- Контрол по актуването на действително изпълнените количества от видовете работи.
- Контрол по съставянето на документацията за извършваните консервационно-реставрационни работи.
- Други задължителни и необходими дейности, вменени съгласно законови и подзаконовни нормативни актове.

При изпълнение на услугата участникът ще:

- упражнява авторски надзор по време на строителството и до въвеждането на обекта в експлоатация;
- посещава обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор;
- съдейства на Възложителя при реализацията на проекта
- извършва експертни дейности и консултации;
- изготвя или проверява и заверява екзекутивната документация, когато е необходимо.

Съгласно представеното Ценово предложение, участникът предлага да изпълни предмета на поръчката при следните условия:

- Предлагана цена за изпълнение на поръчката: **16298.00 лв.** (шестнадесет хиляди двеста деветдесет и осем лева) лв. без ДДС.
- Предлагана цена за изпълнение на поръчката: **19557.60 лв.** (деветнадесет хиляди петстотин петдесет и едем лева и 60ст.) лв. с ДДС.

В предложената цена участникът е включил всички необходими разходи, свързани с пълното, качествено и срочно изпълнение на предмета на поръчката в описания вид, обем и обхват на обществената поръчка.

След запознаване с първоначалното предложение на участника, комисията пристъпи към договаряне на условията за изпълнение на договора, както и общата цена на договора и начина на плащане.

Комисията констатира, че предложението в техническото предложение на участника срок за изпълнение на поръчката, срок на валидност на офертата, обхват за извършване на авторския надзор, както и дейности, които участникът ще извършва отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в поканата.

Участникът „Архитектура и наследство” ООД е предложил обща цена за изпълнение на „Осъществяване на авторски надзор при извършването на консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще”, Договор за предоставяне на безвъзмездна финасова помощ 24-10M1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство” на Програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014” в размер на 16298.00 лв. (шестнадесет хиляди двеста деветдесет и осем лева) лв. без ДДС; 19557.60 лв. (деветнадесет хиляди петстотин петдесет и едем лева и 60ст.) лв. с ДДС.

Комисията констатира, че така предложената от участника обща цена не надвишава прогнозната стойност посочена в ПОКАНАТА за участие в процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на авторски надзор при извършването на консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще”,

Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 24-10M1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство” на Програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014”, а именно до 16 298,58 лева /шестнадесет хиляди двеста деведесет и осем лв. и петдесет и осем ст./ без включен ДДС, 19 558, 30 лева. /деветнадесет хиляди петстотин петдесет и осем лв. и тридесет ст. / с ДДС.

Комисията приема така предложената от участника цена за изпълнение на поръчката.

При извършването на договарянето, от страна на поканения участник бе предложено да бъдат изменени и допълнени клаузи в проекта на договора, а именно:

1. Окончателното плащане да се извърши в срок от 30 дни след подписването на Констативен акт (Образец 15), а не след въвеждане на обекта в експлоатация (констативен акт образец 16), както е предвидено в проекта на договора.

2. Съгласно условията, предложени в проекта на договор, междинните плащания достигат общо до 60 % от стойността на договора. Участникът предлага да се добави клауза в договора, в която да бъде уточнена схемата, по която се извършват междинните плащания.

Комисията обсъди предложенията и реши да изиска от Участника да представи писмена обосновка на своите искания. Участникът следва да представи обосновка на своите искания до 17:00 часа на 02.12.2015г. в Информационен център на Община Кърджали на адрес гр. Кърджали 6600, бул. „България” № 41.

Поради натовареност на комисията във връзка с провеждането на други обществени поръчки, Комисията взе решение да проведе ново заседание на 08.12.2015г. от 11:00 часа в стая 303 на трети етаж в сградата на Община Кърджали, на което да обсъди предложенията на Участника за промени в проекта договора за изпълнение на обществената поръчка и представената обосновка на исканията на същия.

На 08.12.2015год. в 11.00 часа в заседателна зала на Община Кърджали, комисия назначена със Заповед № 1235/23.11.2015год. на Кмета на Община Кърджали, за извършване на договаряне за обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на авторски надзор при извършването на консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще”, Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 24-10M1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство” на Програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014”, в съответствие обявените в поканата изисквания на възложителя и разпоредбата на чл.92а, ал.2 от ЗОП, в състав:

Председател: инж.Катя Митовска – началник отдел „Инвеститорски контрол и строителство” на Община Кърджали и гл.инженер на Община Кърджали;

Членове:

1. Галина Делчева- ст. юрисконсулт в отдел „Правен” при Община Кърджали;
2. Антоанета Овчарова – юрисконсулт в сектор „Обществени поръчки” на Община Кърджали;

На договарянето от страна на участника „Архитектура и наследство” ООД присъства Петкана Бакалова – управител на „Архитектура и наследство” ООД.

Председателя на Комисията откри заседанието.

Комисията констатира, че Участникът „Архитектура и наследство“ ООД е представил изисканата от Комисията писмена обосновка на своите искания за промяна на проекта на договор (вх.№ 53-00-1513/02.12.2015).

Участникът в своята обосновка посочва:

- В договора е предвидено окончателното плащане да се извърши в срок от 30 дни след въвеждане на обекта в експлоатация (констативен акт образец 16), участникът счита това условие за неприемливо, тъй като услугата по договора де факто приключва с подписването на Констативен акт (Образец 15).

Съгласно Чл. 160, ал. 1 от ЗУТ, проектантът е участник в процеса на строителството. Неговата роля е осъществяването на авторски надзор във връзка с точното спазване и изпълнение на изработения от него инвестиционен проект.

Съгласно чл. 176., ал. 1 от ЗУТ, след завършване на строежа възложителят, проектантът, строителят и лицето, упражняващо строителен надзор, съставят констативен акт, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите и условията на сключения договор. С този акт (визира се акт обр. 15) се извършва и предаването на строежа от строителя на възложителя. В този смисъл с този акт обр. 15 приключва участието на проектанта в процеса на строителство.

Съгласно чл. 13., ал. 2 от *Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти*, Комисията за приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация само **установява** изпълнението на строежа и неговата функционална пригодност и в този смисъл няма отношение към процеса на строителство, включващ упражняването на авторски надзор. В подкрепа на тази теза е фактът, че нормативната уредба изключва участието на проектанта в процеса на въвеждане в експлоатация на обекти от 4 и 5 категория по ЗУТ. Ангажиментите на проектанта свързани с осъществяване на авторски надзор и участието му в процеса на строителство приключват с подписване на констативен акт обр. 15.

В тази връзка участникът предлага, окончателното плащане да бъде извършено в срок от 30 (тридесет) календарни дни след подписване на констативен акт обр. 15 за обекта и представена фактура за окончателно плащане.

- Съгласно условията, предложени в проекта на договор, междинните плащания достигат общо до 60 % от стойността на договора. В договора не е уточнена схемата, по която се извършват междинните плащания. В тази връзка участникът предлага следните варианти:

ВАРИАНТ (1) за промяна на III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, както следва:

3.2. Плащането по чл. 3.1. се извършва, както следва:

3.2.1 Авансово плащане в размер на до 20 % от обща стойност на договорената по този договор сума, в срок до 30 дни след подписването на договора, срещу представени фактура и гаранция за 100 /сто/ % от стойността на авансово плащане с включено ДДС;

3.2.2 Междинните плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществяват въз основа на представени и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ месечни доклади, при наличие на изискуемите актове и

протоколи по Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в срок до 30 дни от датата на одобряването на представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доклади от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Тези плащания не могат на надхвърлят 60 % от общо договорената по този договор сума.

а) Сумата на месечните плащания се определя като 60 % от общата стойност на договора се разделя на срока на за изпълнение на СМР и КРР на обекта, определен в месеци.

б) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да посещава обекта минимум два пъти месечно за целия срок на изпълнение на СМР и КРР на обекта, както и при покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, отправена в срок от 48 часа преди посещението.

3.2.3 Окончателно плащане на договорената сума, при изпълнение на всички предвидени дейности, след представяне на фактура и констативен протокол за извършената дейност платима в срок от 30 дни след подписване на констативен акт (Образец 15) .

ВАРИАНТ (2) за промяна на III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, както следва:

3.2. Плащането по чл. 3.1. се извършва, както следва:

3.2.1 Авансово плащане в размер на до 20 % от обща стойност на договорената по този договор сума, в срок до 30 дни след подписването на договора, срещу представени фактура и гаранция за 100 /сто/ % от стойността на авансово плащане с включено ДДС;

3.2.2 Междинни плащания се извършват периодично, веднъж месечно, в срок до 30 дни след представяне на фактура и констативен протокол за извършената дейност. Тези плащания не могат на надхвърлят 60 % от общо договорената по този договор сума.

а) За извършване на авторски надзор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща възнаграждение в размер на 50 (петдесет) лв. /час без включен ДДС за времето за работа на обекта, и 35 (тридесет и пет) лв. /час без включен ДДС, за времето за път до обекта, за всеки един експерт.

б) За всяко посещение на експерти се изготвя констативен протокол, съдържащ името и длъжността на представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и употребеното от него време за авторски надзор, включително и времето за пътуване до и от обекта. Констативният протокол се подписва от упълномощеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице.

б) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да посещава обекта минимум веднъж седмично, за целия срок на изпълнение на СМР и КРР на обекта.

3.2.3 Окончателно плащане на договорената сума, при изпълнение на всички предвидени дейности, след представяне на фактура и констативен протокол за извършената дейност платима в срок от 30 дни след подписване на констативен акт (Образец 15) .

ВАРИАНТ (3) за промяна на III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, както следва:

3.2. Плащането по чл. 3.1. се извършва, както следва:

3.2.1 Авансово плащане в размер на до 20 % от обща стойност на договорената по този договор сума, в срок до 30 дни след подписването на договора, срещу представени фактура и гаранция за 100 /сто/ % от стойността на авансово плащане с включено ДДС;

3.2.2 Междинни плащания се извършват периодично, веднъж месечно, в срок до 30 дни след представяне на фактура и констативен протокол за извършената дейност. Тези плащания не могат на надхвърлят 60 % от общо договорената по този договор сума.

а) За извършване на авторски надзор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща възнаграждение в размер на 281 (двеста осемдесет и един) лв. без ДДС за всяко посещение на експерт.

б) За всяко посещение на експерти се изготвя констативен протокол, съдържащ името и длъжността на представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, осъществяващ надзора.

б) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши минимум 16 (шестнадесет) и максимум 58 (петдесет и осем) посещения на обекта, в рамките на които да осъществява авторски надзор и контрол над СМР и реставрационно-консервационните работи.

3.2.3 Окончателно плащане на договорената сума, при изпълнение на всички предвидени дейности, след представяне на фактура и констативен протокол за извършената дейност платима в срок от 30 дни след подписване на констативен акт (Образец 15) .

След обсъждане на предложенията за изменение на проекта на договора Комисията взе следните решения:

1. Комисията приема така предложената от участника цена за изпълнение на поръчката, а именно до 16 298,00 лева /шестнадесет хиляди двеста деведесет и осем лв./ без включен ДДС / 19 557, 60 лева. /деветнадесет хиляди петстотин петдесет и седем лв. и шестдесет ст./ с ДДС.

2. Комисията приема предложението на участника, окончателното плащане да бъде извършено в срок от 30 (тридесет) календарни дни след подписване на констативен акт обр. 15 за обекта и представена фактура за окончателно плащане.

3. Комисията приема предложения от участника изменения в чл. 3.2. от проекта на договора – вариант III, както следва:

Т. 3.2. Плащането по чл. 3.1. се извършва, както следва:

3.2.1 Авансово плащане в размер на до 20 % от обща стойност на договорената по този договор сума, в срок до 30 дни след подписването на договора, срещу представени фактура и гаранция за 100 /сто/ % от стойността на авансово плащане с включено ДДС;

3.2.2 Междинни плащания се извършват периодически, веднъж месечно, в срок до 30 дни след представяне на фактура и констативен протокол за извършената дейност. Тези плащания не могат на надхвърлят 60 % от общо договорената по този договор сума.

а) За извършване на авторски надзор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща възнаграждение в размер на 281 (двеста осемдесет и един) лв. без ДДС за всяко посещение на експерт.

б) За всяко посещение на експерти се изготвя констативен протокол, съдържащ името и длъжността на представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, осъществяващ надзора.

б) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши минимум 16 (шестнадесет) и максимум 58 (петдесет и осем) посещения на обекта, в рамките на които да осъществява авторски надзор и контрол над СМР и реставрационно-консервационните работи.

3.2.3 Окончателно плащане на договорената сума, при изпълнение на всички предвидени дейности, след представяне на фактура и констативен протокол за извършената дейност платима в срок от 30 дни след подписване на констативен акт (Образец 15) .

Предложенията бяха приети от страните.

Комисията извърши оценка и класиране на офертата в съответствие с методика за оценка: „най-ниска предлагана цена”.

Цена за изпълнение на поръчката, а именно до 16 298,00 лева /шестнадесет хиляди двеста деведесет и осем лв./ без включен ДДС / 19 557, 60 лева. /деветнадесет хиляди петстотин петдесет и седем лв. и шестдесет ст./ с ДДС - 100т.

Предложената обща стойност за изпълнение на поръчката са формирани от участника на база предварително обявените условия от възложителя и съобразно техническите възможности на участника „Архитектура и наследство” ООД.

Така представени от участника, техническото и ценово предложение осигуряват качествено изпълнение на услугата и защитават интересите на Възложителя.

Участникът приема да извърши строителни и монтажни работи за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Архитектура и наследство” ООД е предложил обща цена за изпълнение на „Осъществяване на авторски надзор при извършването на консервационно-реставрационни работи и експониране на античен и средновековен град Перперикон по проект „Перперикон – минало за бъдеще”, Договор за предоставяне на безвъзмездна финасова помощ 24-10M1-28 от 23.04.2015г., финансиран по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство” на Програма БГ08 “Културно наследство и съвременни изкуства”, финансирана от Финансов механизъм на Европейско Икономическо Пространство 2009 – 2014” при договорените условия.

В резултат на проведените преговори с участника „Архитектура и наследство” ООД, бяха постигнати гореописаните договорености относно условията за изпълнение на договора за удостоверяване, на което бе изготвен и подписан настоящият протокол в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, който става неразделна част от предложението на участника.

Във връзка с проведеното договаряне и на основание чл.92 „а”, ал.5 от ЗОП, комисията изготви и подписа настоящия доклад на 14.12.2015 г. и предлага на Кмета на Община Кърджали да сключи договор с класирания на I място участник - „Архитектура и наследство” ООД, при договорените по-горе условия.

КОМИСИЯ:

/ инж. Катя Митовска /

/ Галина Делчева /

Антоанета Овчарова /

Заклещени на
основание
чл 4 от ЗЗП