

ПРОТОКОЛ

№2

От дейността на Комисията, назначена със Заповед № 1314 от 15.11.2018 г. на Кмета на Община Кърджали за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за ремонт и преустройство на сградата на бивше общежитие на Строителен техникум в многофамилна жилищна сграда със социални жилища по проект „Изграждане на социални жилища в град Кърджали“, финансиран по Договор за БФП № BG16RFOP001-1.021-0002-C01, по Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“, открита с Решение № 1130 от 10.10.2018 г. на Кмета на Община Кърджали.

На 31.01.2019 год., от 10:00 часа, Комисия, назначена със Заповед № 1314 от 15.11.2018 г. на Кмета на Община Кърджали, в състав:

Председател: инж. Катя Митовска – заместник кмет на Община Кърджали;

Членове:

1. Валентин Иванов – главен счетоводител на Община Кърджали
2. Нурай Вели – началник отдел „Инвеститорски контрол и строителство“ на Община Кърджали;
3. Беркант Барзат – ст. юрисконсулт в сектор „Правен“ на Община Кърджали;
4. инж. Слави Димитров – гл. експерт в отдел „Инвеститорски контрол и строителство“ на Община Кърджали;

се събра в стая 211, на втори етаж в сградата на Община Кърджали, разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за ремонт и преустройство на сградата на бивше общежитие на Строителен техникум в многофамилна жилищна сграда със социални жилища по проект „Изграждане на социални жилища в град Кърджали“, финансиран по Договор за БФП № BG16RFOP001-1.021-0002-C01, по Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“, открита с Решение № 1130 от 10.10.2018 г. на Кмета на Община Кърджали.

Председателят на комисията откри заседанието.

Комисията констатира, че в определения в Протокол № 1 срок, са представени допълнителни документи от следните участници, от които такива са изискани:

№ по ред	УЧАСТНИК	Вх. № и дата на постъпване на допълнителните документи
1.	Меаца ЕООД, гр. Кърджали, бул. Христо Ботев 96, e-mail: meatsa@abv.bg	Вх. № 53-00-95/22.01.2019 Час: 11:05
2.	ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ АД, общ. Момчилград, с. Груево, Спирка Джебел ТСИ, e-mail: ptstreng@abv.bg	Вх. № 53-00-98/22.01.2019 Час: 13:32
3.	КООПЕРАЦИЯ СИНВЕКС, гр. Стара Загора, ул. Парчевич 2, офис 4-9, e-mail: rashkov@macropharm.com	Вх. № 53-00-104/24.01.2019 Час: 10:50
4.	АЛФАМАРКЕТ ПРИМ ЕООД, гр. Стара Загора, ул. Парчевич 2, ет. 5, офис 5-12, e-mail:	Вх. № 53-00-105/24.01.2019 Час: 10:50

	k.p.petrov@alfamarket.biz	
5.	Р-Р ИНВЕСТ 1 ООД, гр. Кърджали, ул. район „Общински пазар“, зона Б, e-mail: rrinvest@abv.bg	Вх. № 53-00-106/24.01.2019 Час: 13:28
6.	ОРИЕМ КОМЕРС ООД, общ. Кърджали, с. Резбарци, ул. Митко Палаузов 5, e-mail: cytistroy@gmail.com	Вх. № 53-00-105/25.01.2019 Час: 15:23

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към лично състояние и критериите за подбор. В хода на работата на Комисията бе установено следното:

"МЕАЦА" ЕООД:

Участникът е представил нов коректно попълнен еЕЕДОП за **"МЕАЦА" ЕООД**

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с изискванията към лично състояние и критерии за подбор.

С оглед изложеното, Комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

АЛФАМАРКЕТ ПРИМ ЕООД Участникът е представил нов коректно попълнен еЕЕДОП за **АЛФАМАРКЕТ ПРИМ ЕООД**

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с изискванията към лично състояние и критерии за подбор.

С оглед изложеното, Комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

КООПЕРАЦИЯ СИНВЕКС:

Участникът е представил нов коректно попълнен еЕЕДОП за **КООПЕРАЦИЯ СИНВЕКС**

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с изискванията към лично състояние и критерии за подбор.

С оглед изложеното, Комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

ОРИЕМ КОМЕРС ООД:

Участникът е представил нов коректно попълнен еЕЕДОП за **ОРИЕМ КОМЕРС ООД**

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с изискванията към лично състояние и критерии за подбор.

С оглед изложеното, Комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ АД

Участникът е представил нов коректно попълнен еЕЕДОП за **ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ АД**

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с изискванията към лично състояние и критерии за подбор.

С оглед изложеното, Комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

Р-Р ИНВЕСТ 1 ООД

Участникът е представил нов коректно попълнен еЕЕДОП за **Р-Р ИНВЕСТ 1 ООД**.

Документите и информацията, представени от Участника и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с изискванията към лично състояние и критерии за подбор.

С оглед изложеното, Комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на техническото му предложение.

В заключение на изложеното Комисията обобщи своето единодушно РЕШЕНИЕ:

Допуска до етапа на разглеждане на техническите предложения на участниците в процедурата за възлагане на настоящата поръчка следните участници:

№	Фирма	Адрес	Входящ номер	Дата
1	МЕАЦА ЕООД	гр. Кърджали, бул. Христо Ботев 96, e-mail: meatsa@abv.bg	53-00-1492	14.11.2018г.
2	АЛФАМАРКЕТ ПРИМ ЕООД	гр. Стара Загора, ул. Парчевич 2, ет. 5, офис 5-12, e-mail: k.p.petrov@alfamarket.biz	53-00-1494	14.11.2018г.
3	КООПЕРАЦИЯ СИНВЕКС	гр. Стара Загора, ул. Парчевич 2, офис 4-9, e-mail: rashkov@macropharm.com	53-00-1495	14.11.2018г.
4	ОРИЕМ КОМЕРС ООД	общ. Кърджали, с. Резбарци, ул. Митко Палаузов 5, e-mail: cytistroy@gmail.com	53-00-1497	14.11.2018г.
5	ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ АД	общ. Момчилград, с. Груево, Спирка Джебел ТСИ, e-mail: ptstreng@abv.bg	53-00-1498	14.11.2018г.
6	Р-Р ИНВЕСТ 1 ООД	гр. Кърджали, ул. район „Общински пазар“, зона Б, e-mail: rrinvest@abv.bg	53-00-1501	14.11.2018г.

На поредица от закрити заседания в периода 31.01.2018год. – 16.04.2019г., Комисията, назначена със Заповед № 1314 от 15.11.2018 г. на Кмета на Община Кърджали, в съответствие с разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, разгледа допуснатите оферти на участниците.

На основание чл. 51, ал. 11 от ППЗОП, със Заповед № 198 от 18.02.2019 г. на Кмета на Община Кърджали е променен състава на Комисията, назначена със Заповед № 937/15.08.2018 год. на Кмета на Община Кърджали за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в горепосочената обществена поръчка и е определен нов член на комисията като Валентин Иванов – главен счетоводител на Община Кърджали е заменен от резервния член Антоанета Овчарова – старши юрисконсулт в сектор „Обществени поръчки“ към Община Кърджали.

Първо Техническите предложения се провериха дали отговарят на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи и

дали в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, като след про верката за съответствие с изискванията на възложителя и неговото допускане в Техническо предложение за изпълнение на поръчката същите се оценява по качествените критерии.

Съгласно методиката за определяне на комплексна оценка на оферта, офертите на Участниците, които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и са допуснати до този етап на провеждане на процедурата (оценка на Офертите), се оценяват с Комплексна оценка КО.

Показатели за оценяване и определяне на комплексната оценка на офертите са:

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО (ПСИС) - представлява срок за изпълнение на СМР - **тегловен коефициент – 10 точки**

НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (ПНИС) – с тегловен коефициент в КО – **30 точки**

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ(ЦП) - предложена от участника крайна обща цена - с тегловен коефициент в КО – **60 точки**

ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И МЕТОДИКА НА ОЦЕНКА:

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО (ПСИС) - представлява срок за изпълнение на СМР - **тегловен коефициент – 10 точки**

Изчислява се по формулата:

$$ПСИС = (C_{min}/C_i) \times 10 = \dots\dots (\text{брой точки}), \text{ където}$$

C_{min} срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на СМР.

C_i срокът за изпълнение на СМР в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

Забележка: Срокът за изпълнение на СМР не може да бъде по-кратък от 240 /двеста и четиридесет/ календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС) – с тегловен коефициент в КО – **30 точки**

В протоколите от своята работа, комисията излага мотивите си за поставената оценка по всеки един от елементите на експертната оценка.

– в техническото си предложение участникът трябва да посочи организацията за изпълнение на строителството. Оценката на техническото предложение се извършва по точковата система на оценяване по скалата посочена по-долу. То трябва задължително да е съобразено с Техническата спецификация, проектната документация и останалите изисквания, заложи в документацията за участие и да не бъде преценено като „неподходяща оферта“. Следва да се представи Линеен график – графикът следва да представя строителната програма за изпълнението на всички дейности, предвидени съгласно изискванията на документацията за участие и техническия проект. Линеиният календарен план трябва да прецизира съответните дейности, да е съобразен с технологичната последователност на предвидените работи и да показва последователността, продължителността и разпределението във времето на всеки етап от Обекта, в това число строителство, доставка и др. В графика следва да се посочи времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите квалифицирани лица и предвиденото оборудване и механизация. Предложеният линеен график трябва да отразява предложението за изпълнение на дейностите по поръчката и да е в съответствие с техническите спецификации.

Забележка: Линеиният график не подлежи на оценяване, но следва задължително да се представи обвързано с организацията на изпълнение на дейностите, доколкото представя изпълнението в съответствие с офертата на участника и изискванията на възложителя. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линеиния график, трябва да съответства на предложения срок /срокове/ в образеца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка.

„Неподходяща оферта“ е тази оферта, която не отговаря на техническите спецификации и на изискванията за изпълнение на поръчката или е подадена от участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или за когото е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване.

Първо Техническото предложение се проверява дали отговаря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи и дали в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, като след проверката за съответствие с изискванията на възложителя и неговото допускане, Техническо предложение за изпълнение на поръчката ще бъде оценявано по качествени критерии – а именно мотивираното наличие (не просто формално включване) на определени от възложителя условия, които надграждат общо представеното техническо предложение, гарантиращо просто постигането на заложените резултати.

Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност, само гарантира навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати, ще бъде оценено с минималния брой точки по скалата по-долу, КАТО в случай че спрямо него може да бъде заключено наличието на някое от изброените по-долу условия, надграждащи техническото предложение, ще получи съответната оценка съгласно таблицата по-долу.

Организация за изпълнение на поръчката	макс.30
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: - участникът е представил организация за изпълнение на всички дейности, включени в поръчката, съгласно Техническата спецификация. - участникът е предложил организация на работата на ключовия екип за всички дейности, включени в поръчката, посочил е как се разпределят основните отговорности и дейностите между тях, - начини за осъществяване на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложените дейности.	1
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: - участникът е представил организация за изпълнение на всички дейности, включени в поръчката, съгласно Техническата спецификация. - участникът е предложил организация на работата на ключовия екип за всички дейности, включени в поръчката, посочил е как се разпределят основните отговорности и дейностите между тях, - начини за осъществяване на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложените дейности. Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че е налице едно от следните обстоятелства: 1. За всяка от дейностите е показано обособяването на задачи, тяхната взаимовръзка и последователност, и разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) с посочени конкретни задължения на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и съобразно спецификата на задачите и са представени организационните и субординационни линии между служителите на изпълнителя; 2. За всяка задача са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на изпълнителя/ите съобразно спецификата; 3. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки и действия и отговорности, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката, който да гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката. „Обосновава“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и ползността на предложените дейности при изпълнението на поръчката.	10
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:	20

- участникът е представил организация за изпълнение на всички дейности, включени в поръчката, съгласно Техническата спецификация. - участникът е предложил организация на работата на ключовия екип за всички дейности, включени в поръчката, посочил е как се разпределят основните отговорности и дейностите между тях, - начини за осъществяване на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложените дейности. Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че са налични две от следните обстоятелства: 1. За всяка от дейностите е показано обособяването на задачи, тяхната взаимовръзка и последователност, и разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) с посочени конкретни задължения на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и съобразно спецификата на задачите и са представени организационните и субординационни линии между служителите на изпълнителя; 2. За всяка задача са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на изпълнителя/ите съобразно спецификата; 3. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки и действия и отговорности, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката, който да гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката. „Обосновава“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и полезността на предложените дейности при изпълнението на поръчката.	
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: - участникът е представил организация за изпълнение на всички дейности, включени в поръчката, съгласно Техническата спецификация. - участникът е предложил организация на работата на ключовия екип за всички дейности, включени в поръчката, посочил е как се разпределят основните отговорности и дейностите между тях, - начини за осъществяване на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложените дейности. Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че са налични и трите обстоятелства: 1. За всяка от дейностите е показано обособяването на задачи, тяхната взаимовръзка и последователност, и разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) с посочени конкретни задължения на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и съобразно спецификата на задачите и са представени организационните и субординационни линии между служителите на изпълнителя; 2. За всяка задача са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на изпълнителя/ите съобразно спецификата; 3. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки и действия и отговорности, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката, който да гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката. „Обосновава“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и полезността на предложените дейности при изпълнението на поръчката.	30

В случай, че оферта на участник не отговаря на минималните изисквания, и/или в приложения Линеен график се установят несъответствия спрямо срокове, дейности и отговорности описани в техническото предложение, участникът ще бъде отстранен.

Забележка: Възложителят е идентифицирал следните дейности, които е необходимо да бъдат извършени при реализация на строителството, като при оценка на офертите по този показател комисията трябва да изследва дали в оценяваната оферта са предвидени всички дейности:

Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта;

Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:

- управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др.

- осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажменти на строителния екип и комуникация;

- осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.;

- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;

- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и вложените материали.

Дейност № 3 – СМР- технологичните процеси/технология на изпълнение/, последователност и продължителност на видовете работи и дейности по КС

Дейност №4 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда;

Дейност № 5 - приемане и отчитане на строителството;

Дейност № 6 - завършване на обекта;

Дейност № 7 - предаване и приемане на обекта;

Дейност № 8 - организация на гаранционното поддържане на обекта.

В случай че в техническото предложение на участника някоя от дейностите не е предвидена, офертата му следва да се отстрани от участие в процедурата като неотговаряща на изискванията на Възложителя.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЦП) - предложена от участника крайна цена - с тежовен коефициент в КО – 60 точки

Изчислява се по формулата:

$ЦП = (Ц_{min} / Ц_i) \times 60 = \dots (брой точки)$

$Ц_{min}$ – представлява предложената най-ниска цена за изпълнение на поръчката

$Ц_i$ – представлява цената, предложена от i -тия участник

Комисията пристъпи към оценяване на допуснатите оферти по показателя от Техническото предложение, подлежащ на оценяване – ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО (ПСИС), както следва:

№	Участник	Срок в к.дни	ПСИС
1.	МЕАЦА ЕООД	240	10т.
2.	АЛФАМАРКЕТ ПРИМ ЕООД	240	10т.
3.	КООПЕРАЦИЯ СИНВЕКС	240	10т.
4.	ОРИЕМ КОМЕРС ООД	240	10т.
5.	ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ АД	240	10т.
6.	Р-Р ИНВЕСТ 1 ООД	240	10т.

Комисията пристъпи към оценяване на допуснатите оферти по показателя от Техническото предложение, подлежащ на оценяване – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (ПНИС) както следва:**

1. Съдържание на офертата на **Меаца ЕООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (ПНИС)**

Комисията констатира при Начин на изпълнение на проектирането

В Техническото си предложение при описанието на дейност 2 : организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР участникът е посочил, че „дейностите по този етап ще започнат от деня следващ подписването на акт образец 2а за откриване на строителна площадка и ще продължат 240 /двеста и четиридесет/ календарни дни, както е посочено в линейния график“. В представения линеен график участникът е описал , че

образец 2а ще бъде подписан ден 1 – ви от графика, през същия ден видно от линейния график е посочено, че ще се изпълняват и дейности като : ИЗВАЖДАНЕ НА ВРАТИ ОТ ЗИД - ВСИЧКИ ВИДОВЕ; ИЗВАЖДАНЕ НА ПРОЗОРИЦИ ОТ ЗИД - ВСИЧКИ ВИДОВЕ; РАЗВАЛЯНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ОСНОВЕН КАЛДАРЪМ; РАЗВАЛЯНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ РАВЕН КАЛДАРЪМ; РАЗВАЛЯНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ АСФ.НАСТИЛКА (Т.Г.МАЗУТ) и РАЗВАЛЯНЕ НА ТРОТОАР ОТ ЦИМЕНТОВИ И БАЗАЛТОВИ ПЛОЧИ, И СОРТИРАНЕ НА ПЛОЧИТЕ;

Също така в линейния график е посочено че следните дейности по част Конструктивна: ПОЛАГАНЕ БЕТОН КЛАС В15 НЕАРМ. В ОСН., СТЕНИ, КОЛ., ПОДЛ., НАСТ., МАШ. ФУНД., ФИЛЦОВ- КК – 29 м3 ; ПОЛАГАНЕ СТОМАНОБЕТОН КЛАС В15 ФИЛЦОВ ЗА ОСНОВИ НА СТЕНИ,КОЛОНИ - 43 м3; КОФРАЖ КОЛОНИ, ФУСОВЕ, ЧАШКИ НА КОЛОНИ С ПРАВОЪГ. СЕЧЕНИЕ И ИВИЧЕН ЗА ППП - 230 м2; КОФРАЖ НЕАРМИРАНИ БЕТОНОВИ СТЕНИ,КАНАЛИ,ПАРАПЕТИ,АСАННИ ШАХТИ d>15CM – 80м2; КОФРАЖ ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТОМАНОБЕТОННИ ПЛОЧИ ПРИ d=или<15CM – 652 м2; ПОЛАГАНЕ СТОМАНОБЕТОН КЛАС В25 КОЛОНИ, СТЪЛБОВЕ, РАМКИ И САМОСТ.ГРЕДИ – ККРАН – 27.9 м2; ПОЛАГАНЕ СТОМАНОБЕТОН КЛАС В25 ЗА ПЛОЧИ,ГРЕДИ ПРИ ПЛОЧИ И ДЪНА НА РЕЗЕРВОАРИ-КК – 53.3 м2; и ИЗРАБОТКА И МОНТАЖ АРМИРОВКА - ОБ. И СР.СЛОЖНОСТ бдо12ММ ОТ А3 – 8150 кг ще бъдат изпълнени от ден 24 до ден 87. От така представения линеен график, комисията не може да установи продължителността и последователността на отделните видове дейности.

Предвид гореописаното участникът **Меаца ЕООД** е представил техническо предложение, което се определя като „Неподходяща оферта“ и следва да се отстрани от участие в процедурата като неотговаряща на изискванията на Възложителя, поради което на основание чл. 107, т.2, б.„а“ от ЗОП, във връзка с 56, ал.2 и чл.57, ал.1 и ал.2 от ППЗОП, Комисията предлага на Възложителя да отстрани от процедурата офертата на участника **Меаца ЕООД**

2. Съдържание на офертата на **АЛФАМАРКЕТ ПРИМ ЕООД** по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (ПНИС)

Участникът не е описал следните дейности : Дейност № 5 - приемане и отчитане на строителството; Дейност № 6 - завършване на обекта; Дейност № 7 - предаване и приемане на обекта.

Представеният Линеен график не съответства на изискванията на възложителя. В графика не са посочени броят и квалификацията на необходимите квалифицирани лица и предвиденото оборудване и механизация, необходими за изпълнението на всяка една дейност.

Предвид гореописаното участникът **АЛФАМАРКЕТ ПРИМ ЕООД** е представил техническо предложение, което се определя като „Неподходяща оферта“ и следва да се отстрани от участие в процедурата като неотговаряща на изискванията на Възложителя, поради което на основание чл. 107, т.2, б.„а“ от ЗОП, във връзка с 56, ал.2 и чл.57, ал.1 и ал.2 от ППЗОП, Комисията предлага на Възложителя да отстрани от процедурата офертата на участника **АЛФАМАРКЕТ ПРИМ ЕООД**.

3. Съдържание на офертата на **КООПЕРАЦИЯ СИНВЕКС** по показателя от Техническото предложение – НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (ПНИС)

Участникът не е описал следните дейности : Дейност № 5 - приемане и отчитане на строителството; Дейност № 6 - завършване на обекта; Дейност № 7 - предаване и приемане на обекта.

Представеният Линеен график не съответства на изискванията на възложителя. В графика не са посочени броят и квалификацията на необходимите квалифицирани лица и

предвиденото оборудване и механизация, необходими за изпълнението на всяка една дейност.

Предвид гореописаното участникът **КООПЕРАЦИЯ СИНВЕКС** е представил техническо предложение, което се определя като „Неподходяща оферта“ и следва да се отстрани от участие в процедурата като неотговаряща на изискванията на Възложителя, поради което на основание чл. 107, т.2, б. „а“ от ЗОП, във връзка с 56, ал.2 и чл.57, ал.1 и ал.2 от ППЗОП, Комисията предлага на Възложителя да отстрани от процедурата офертата на участника **КООПЕРАЦИЯ СИНВЕКС**

4. Съдържание на офертата на **ОРИЕМ КОМЕРС ООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (ПНИС)**

Комисията констатира:

<i>Минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:</i>	<i>Съдържание на офертата на ОРИЕМ КОМЕРС ООД:</i>
- участникът е представил организация за изпълнение на всички дейности, включени в поръчката, съгласно Техническата спецификация.	Участникът е обособил следните дейности при изпълнение: Дейност № 1 - подготовка за започване на СМР на обекта; Дейност № 2 - организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.: - управление на договора, в т.ч. структура, схеми, необходими доклади, начин на организация на работни срещи и др. - осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти на строителния екип и комуникация; - осигуряване на материални ресурси - стр. материали, продукти и др.; - осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти; - организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали. Дейност № 3 – СМР- технологичните процеси/технология на изпълнение/, последователност и продължителност на видовете работи и дейности по КС. Дейност №4 - осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност и опазване на околната среда; Дейност № 5 - приемане и отчитане на строителството; Дейност № 6 - завършване на обекта; Дейност № 7 - предаване и приемане на обекта; Дейност № 8 - организация на гаранционното поддържане на обекта. Последователността и продължителността на видовете работи и дейности по КС е описана в таблица, като са посочени началния и крайния ден и продължителността в дни на извършените видове работи. Така също е представен технологичния процес /технология на изпълнение / на видовете дейности по КС. От представеното описанието става ясно по какъв начин участникът планира да изпълни всеки строителен процес при спазване на технологичната последователност.
- участникът е предложил организация на работата на ключовия екип за всички дейности,	Участникът съгласно своето техническо предложение предвижда ключов екип, включващ: <i>Технически ръководител, Експерт за контрол на качеството, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Бригадир на производствено звено</i>

включени в поръчката, посочил е как се разпределят основните отговорности и дейностите между тях,	(бригада). За периода на строителство ще бъде назначени и <i>Експерти ПТО</i> . Участникът декларира за всяка дейност, отговорност ще носят техническият ръководител и определеният специалист. За всеки един от ключовите експерти са посочени разпределение на задълженията и отговорностите му при изпълнение на предвидените дейности.
- начини за осъществяване на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложените дейности.	По отношение на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите участникът е посочил взаимодействието с Възложителя и Строителния надзор. Комуникацията между Възложител и Изпълнител се осъществява на ниво Ръководител екип / Ключов експерт и представители на Възложителя, по модела едно лице за контакт. Взаимодействие и координация с Възложителя и заинтересованите страни, ще се осъществи по следните начини: - Провеждане на текущи срещи между Изпълнителя и Възложителя - Официална кореспонденция, представена на ръка - Кореспонденция, изпратена по факс и/или ел.поща Взаимоотношенията с Възложителя по повод на осъществена услуга включват и обслужване на евентуални рекламации в гаранционния и след гаранционния срок, и обратна връзка за проучване на удовлетвореността на Възложителя. Комуникационните връзки вътре в екипа произтичат от вътрешната организация за изпълнението на поръчката. Комуникационните връзки между екипа на проекта са 1) Вертикални, напр. ръководител на екипа – ключови експерти 2) Хоризонтални, напр. между организационните експерти, между техническите експерти и т.н. Екипът ще провежда редовни месечни срещи за отчитане и обсъждане на напредъка с акцент върху вземане на решения. Други основни средства за комуникация ще бъдат уеб базирана платформа, паметни бележки, телефонни обаждания; ел.поща, skype.
Обстоятелства, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация	
1. За всяка от дейностите е показано обособяването на задачи, тяхната взаимовръзка и последователност, и разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) с посочени конкретни задължения на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и	За всяка от дейностите е показано обособяването на задачи, тяхната взаимовръзка и последователност. Разпределението на задачите на специалистите по дейности ще бъде осъществено в началния етап на мобилизацията на екипа, веднага след сключването на договора с Възложителя. Всеки специалист ще докладва периодично на техническия ръководител. Посочени са конкретни ангажименти на експертите по отделните части и комуникация.

съобразно спецификата на задачите и са представени организационните и субординационни линии между служителите на изпълнителя;	
2. За всяка задача са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на изпълнителя/ите съобразно спецификата;	Участникът да разполага с инструменти, съоръжения и техническо оборудване, необходими за изпълнение на поръчката. В списък са посочени ръчни и механични инструменти, които ще се използват при изпълнение на СМР. По отношение на човешкия ресурси (Работниците), участникът посочва, че когато им е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети, се информират за задълженията им да: спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент; преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата; при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали; изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината. Комисията следва да посочи, че участникът не е дефинирал необходимите човешки ресурси за изпълнението на Дейност № 3 – СМР.
3. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки и действия и отговорности, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката, който да гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката.	Участникът предвижда да организира работата по този начин, който да позволява изпълнение на задачите синхронизирано и в последователност, гарантираща постигането на целите при максимално оптимизиране на времевия график, използване на екипите и ефикасно изразходване на средствата. Планира създаване на гъвкав екип. Ангажирането на повече експерти /напр. Технически ръководители/, предполага по-сложна, но и по-стегната организация на работа, което се постига чрез адекватна организационна структура. Ръководителят на екипа ще отговаря за цялостното техническо управление. В допълнение на всички отговорности за постигане на резултатите, свързани с дейностите по изпълнение на обществената поръчка, той е отговорен и за вътрешната организация и за нейното изпълнение – мобилизация и консолидиране на екипа; подготовка на работен план; разпределение на индивидуалните задачи, обвързано със срокове; цялостна вътрешна и външна координация; подготовка на всички изисквани административни доклади. За изпълнението на всяка една от основните дейности, посочени в техническо предложение, ще бъде сформиран

	екип от ключови и неключови експерти. За всяка дейност, отговорност ще носи определения технически ръководител. В зависимост от конкретните задачи в рамките на дейността, останалите ключови експерти ще имат конкретни задачи и/или ще оказват съдействие. Конкретното разпределение на задачите на неключовите експерти (технически изпълнители) по дейности ще бъде осъществено в началния етап на мобилизацията на екипа. Всеки от тези експерти ще докладва периодично на техническия ръководител (в зависимост от разпределението на отговорностите между тях) за напредъка по съответната специфична дейност, а при необходимост своевременно ще информира за възникване на пречки и проблеми и ще изготвя предложения за тяхното решаване. Неключовите експерти, отговарящи за осъществяването на дадена дейност, ще бъдат в пряка комуникация помежду си.
--	---

С оглед на посоченото, Комисията определя оценка 20т. по показателя НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС)

5. Съдържание на офертата на **ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ АД** по показателя от Техническото предложение НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (ПНИС)

Минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:	Съдържание на офертата на ОРИЕМ КОМЕРС ООД :
- участникът е представил организация за изпълнение на всички дейности, включени в поръчката, съгласно Техническата спецификация.	Участникът е посочил технология на изпълнение на Земни работи, Кофражни работи, Армировъчни работи, Бетонени работи, Зидарски работи, Хидроизолации, Циментови замазки, Настилки, Облицовки, Бояджийски работи, Дограми, Монтаж на вътрешни врати, Покриви и тенекеджийски работи, Парапети, Електро инсталации, Мълниезащитна и заземителна инсталация, ОВК инсталации, Климатизация, Вентилация, Аспирация санитарни възли, ВиК инсталации. организацията обхваща всички дейности включени в предмета на поръчката. Например по отношение на <i>Бояджийски работи</i> участникът посочва: ... „ <i>Бояджийските работи ще се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект и ПИПСМР. Преди завършване на бояджийските работи да са завършени всички ВиК и електро инсталации с изключение на крановете, ключовете и контактите. Всички монтирани врати и прозорци да бъдат облепени с цел тяхното запазване. Повърхностите, които ще бъдат боядисани, да са чисти от прах и други замърсявания...</i> “ В тази част от предложението си участникът е описал също и предвижданата от него последователност и взаимовръзка на извършване на СМР. За всички СМР, предвидени в проекта, е описана технологията им на изпълнение, като последователност от съвкупни операции, производствен процес и указания за начините и средствата за извършването им. От описанието става ясно по какъв начин

	участникът планира да изпълни всеки строителен процес при спазване на технологичната последователност.
- участникът е предложил организация на работата на ключовия екип за всички дейности, включени в поръчката, посочил е как се разпределят основните отговорности и дейностите между тях,	Участникът предвижда ключов екип, включващ <i>Технически ръководител, Експерт за контрол на качеството, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Бригадир на производствено звено (бригада)</i> . Участникът декларира, че основното техническото ръководство ще е отговорно за всяка дейност (операция) през целият срок на изпълнение на строително – монтажните работи. За всеки един от ключовите експерти са посочени задълженията и отговорностите му при изпълнение.
- начини за осъществяване на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложените дейности.	По отношение на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите участникът е посочил взаимодействието с Възложителя и Строителния надзор. участникът предвижда комуникацията на Изпълнителя с Възложителя да се осъществява чрез представител на Възложителя, наречен Инвеститорски контрол и Строителния надзор в рамките на обектов офис, с необходимите комуникационни средства (компютърна мрежа, интернет – връзка). Официалната комуникация между Изпълнителя и Възложителя ще се осъществява писмено на посочените в Договора адреси за кореспонденция. Допълнително Възложителят ще информира Изпълнителя за Персонала на Възложителя, като укаже неговите правомощия и данни за контакт. Изпълнителят предвижда изготвяне и предоставяне при необходимост на : Доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в срок на Договора за настоящата обществена поръчка; Доклади при откриване на нередност или при подозрение за нередност или измама.
Обстоятелства, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация	
1. За всяка от дейностите е показано обособяването на задачи, тяхната взаимовръзка и последователност, и разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) с посочени конкретни задължения на отговорния/те за изпълнението й експерт/и съобразно спецификата на задачите и са представени организационните и субординационни линии между служителите на	Участникът е посочил последователността и взаимоотношаността на предлаганите дейности за изпълнение във времето, като например <i>СЪСТАВЯНЕ И ПОДПИСВАНЕ НА ПРОТОКОЛ ОБР. 2а ПО НАРЕДБА № 3 ОТ 31.07.2003 ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО НА СТРОЕЖ - 1 кал. ден (от 1 кал. ден до 1 кал. ден от Линеен график)</i> . За всички видове СМР (позиции от КСС) е посочено Времетраене, Период , Количество и Предвидени ресурси (Механизация (вид и брой на машините)Строителни лица (брой работници) .

изпълнителя;	
2. За всяка задача са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на изпълнителя/ите съобразно спецификата;	• Материално осигуряване - В процеса на строителството се предвижда използването на качествени материали, нови, съобразени са със заданието на Възложителя и подлежащите за изпълнение СМР. Всяка доставка на материал ще се съпровожда със сертификат и декларация за експлоатационни показатели и други документи. • Техническо оборудване- Инструменти и техническо оборудване ще се доставят преди и/или по време на изпълнение на строително - ремонтните работи. Те ще бъдат съобразени с нуждите на строителните работници и ще отговарят на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. • Трудов ресурс Работният персонал, в зависимост от квалификацията си, ще се обособи в няколко бригади, чрез които може да се проследи заетостта и разпределението на трудовия ресурс във времето. Организацията и ресурсното осигуряване ще се съобразят с плана за работа и възможността за осигуряване на едновременно фронт за работа. За изпълнението на отделните СМР са предвидени отделни екипи за работа: ☐ Бригада извършващ монтаж и демонтаж на скелето ☐ Бригада конструкции извършваща дейности по усилване и укрепване на конструктивни елементи ☐ Бригада извършващ подмяна на дограма ☐ Бригада извършващ полагане на топлоизолационен пакет и съпътстващи дейности ☐ Бригада извършващ полагане на хидроизолационен пакет и съпътстващи дейности ☐ Бригада Електро. инсталации ☐ Бригада извършваща Шпакловъчни и бояджииски работи ☐ Бригада извършваща подмяна на настилки ☐ Бригада извършваща тенекеджийски работи ☐ Бригада зидаро-мазачи ☐ Екип от помощни/обща работници, включващи се в отделните етапи на изпълнение, за довършителни работи, събиране и извозване на строителните отпадъци.
3. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки и действия и отговорности, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката, който да гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката.	Не посочил описание на организация като последователност от конкретни мерки и действия и отговорности, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката, който да гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката.

С оглед на посоченото, Комисията определя оценка **20т. по** показателя **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС)** със следните мотиви:

6. Съдържание на офертата на **Р-Р ИНВЕСТ 1 ООД** по показателя от Техническото предложение – **НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (ПНИС)**

Участникът е представил в табличен вид разпределението на работниците по видове дейности и по дни, продължителността и последователността за изпълнение. Дейностите описани в таблицата не отговарят на посочените такива в линейния график на Участника., например :

Доставка и монтаж на топлоизолация от каменна вата Д=12см с вкл. вс. разходи за материали и труд 1954 кв.м; Доставка и монтаж на винилова хетерогенна антихлъзгаща настилка с включени разходи за материали и труд 431.80 кв.м; Доставка и монтаж на топлоизолация 8см. EPS - F по стени с вс.вкл.материали и разходи /лепилен р-р, крепежни елементи,ъгли и др./ - 2815 кв.м; Доставка и монтаж на минерални топлоизолационни плочи 75/600/500мм – 65 кв.м;

Доставка и монтаж на вулканизирана рулонна каучукова настилка 5+3мм /цвят - жълт и червен/ с оразмерителни линии 5см в различен цвят за съответния спорт – 181.80 кв.м; Доставка и полагане на изкуствена трева с дължина на влакната 4см с разчертаване на игрище /дебл.линии 5см, цвят жълт – 960 кв.м; Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение за деца от 3 до 12год. по техн. спец. – 1бр.; Доставка и монтаж на фитнес съоръжение МУЛТИФУНКЦИОНАЛЕН ДВОЕН ВЕЛОАРГОМЕТЪР И СТЕПЕР; и др.

Предвид гореописаното участникът **Р-Р ИНВЕСТ 1 ООД** е представил техническо предложение, което се определя като „Неподходяща оферта“ и следва да се отстрани от участие в процедурата като неотговаряща на изискванията на Възложителя, поради което на основание чл. 107, т.2, б.„а“ от ЗОП, във връзка с 56, ал.2 и чл.57, ал.1 и ал.2 от ППЗОП, Комисията предлага на Възложителя да отстрани от процедурата офертата на участника **Р-Р ИНВЕСТ 1 ООД**.

Общия брой получени точки по **ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ (ПСР); ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО (ПСИС); НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА (ПНИП) и НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО (ПНИС)** по обособени позиции от Комплексната оценка на Техническото предложение на участниците:

№	Участник	ПСИС	ПНИС	Общо
1.	ОРИЕМ КОМЕРС ООД	10	10	20т.
2.	ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ АД	10	10	20т.

След извършване на гореописаното, Комисията **Р Е Ш И** :

1. Отварянето на ценовите предложения на участниците да се извърши на **19.04.2019г. от 15:00ч. в стая 211 на втори етаж в сградата на Община Кърджали. На отварянето могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване**

2. За предстоящото отваряне на ценовите оферти се публикува съобщение в Профила на купувача на **19.04.2019г.**

Комисията състави настоящия протокол в съответствие с разпоредбите на чл.72 във връзка с чл. 68, ал. 10 и чл. 69а, ал. 2 от ЗОП на 16.04.2019г.

КОМИСИЯ:

Председател:
/ инж.Катя Митовска /

Членове:
1.....
/ Антоанета Овчарова /

3.....
/ Беркант Барзат /

2.....
/ Нурай Вели /

4.....
/ инж.Слави Димитров /