

ПРОТОКОЛ №2

От дейността на Комисията, назначена със Заповед № 758/15.08.2016 год. на Кмета на Община Кърджали за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Строително-монтажни работи (СМР) за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с административен адрес- гр.Кърджали, кв."Възрожденци", бл.28, вх.Г, одобрена по Националната програма за енергийна ефективност"**, открита с Решение № 652/15.07.2016 г. на Кмета на Община Кърджали.

На 24.08.2016 год., от 10:00 часа, Комисия, назначена със Заповед № 758/15.08.2016 год. на Кмета на Община Кърджали, в състав:

Председател: инж.Слави Димитров – ст. експерт в отдел „Инвеститорски контрол и строителство” на Община Кърджали

Членове:

1. Галина Делчева – ст. юрисконсулт сектор „Правен” на Община Кърджали;
2. Валентин Иванов – гл.счетоводител на Община Кърджали
3. Нурай Вели – гл.специалист в отдел „Инвеститорски контрол и строителство” на Община Кърджали;
4. Антоанета Овчарова – мл. юрисконсулт сектор „Обществени поръчки" на Община Кърджали;

Предавателят на комисията инж.Катя Митовска – гл.инженер на Община Кърджали и началник отдел „Инвеститорски контрол и строителство” на Община Кърджали поради невъзможност за участие в заседанието на комисията във връзка с издаден болничен лист беше заменена от резервния член на Комисията инж.Слави Димитров – ст. експерт в отдел „Инвеститорски контрол и строителство” на Община Кърджали.

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към лично състояние и критериите за подбор

В съответствие с разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗСН комисията пристъпи към разглеждане на техническата оферта на единствения участник „КАРАМАН” ООД и проверка с предварително обявените условия и оценката на офертата по всички други показатели, различни от цената.

Съгласно методиката за определяне на комплексна оценка офертата на Участника, отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и е допусната до този етап на провеждане на процедурата (оценка на Офертата), се оценяват с Комплексна оценка КО.

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО) на офертата на участника се изчислява по посочените показатели и съответните им относителни тежести по следната формула:

$$КО = ПСИС ЕСМ \times 20 \text{ т} + ПНИ \times 30 \text{ т} + ФП \times 50 \text{ т}$$

Максимално възможна Комплексна оценка е 100!

1. Показатели за оценяване и определяне на комплексната оценка на офертите са:

а) **ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО** за Енергоспестяващи мерки (ПСС ЕСМ) - представлява срок за изпълнение на СМР за ЕСМ - **20 точки**

б) **ПОКАЗАТЕЛ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ПНИ)** - **30 точки**

в) **ФИНАНСОВ ПОКАЗАТЕЛ (ФП)** предложена от участника крайна цена - **50 точки**

2. Последователност и методика на оценка:

а) **ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО** за ЕСМ (ПСИС ЕСМ) - представлява срок за изпълнение на СМР за ЕСМ - **20 точки**

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСИС ЕСМ} = (C_{\min}/C_i) \times 20t = \dots (\text{брой точки}), \text{ където}$$

$C_{\min}$ е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на СМР за ЕСМ.

C_i е срокът за изпълнение на СМР за ЕСМ в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

Забележка: Срокът за изпълнение на СМР за ЕСМ не може да бъде по-кратък от 30 /тридесет/ календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка. Предложеният срок за изпълнение на строителството за ЕСМ следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива.

б) **ПОКАЗАТЕЛ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ПНИ)** - **30 точки**

в) **ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ (ФП)** - предложена от участника крайна цена - **50 точки**

Изчислява се по формулата:

$$\text{ФП} = (C_{\min} / C_i) \times 50 t = \dots (\text{брой точки})$$

$C_{\min}$ - представлява предложената най-ниска цена за изпълнение на поръчката

C_i - представлява цената, предложена от i -тия участник

Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. При разлика между сумите изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изразение на сумата.

I. Комисията пристъпи към оценяване на допуснатата оферта по показателя от Техническото предложение, подлежащ на оценяване - ЕСМ (ПСИС ЕСМ) - ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО за - представлява срок за изпълнение на СМР за ЕСМ - 20 точки, чрез заместване на числените предложения на участника във формулата от Методиката за оценка както следва:

1. Предложения от участника „КАРАМАН”ООД срок за изпълнение на строителството е **30 /тридесет/ календарни дни**, съгласно обявената формула за изчисляване, а именно: $\text{ПСИС ЕСМ} = (C_{\min}/C_i) \times 20t = \dots (\text{брой точки})$, участника получава **20 точки** по този критерий за оценка.

II. Комисията пристъпи към оценяване на допуснатите оферти по показателя от Техническото предложение, подлежащ на оценяване - ПОКАЗАТЕЛ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ПНИ) - 30 точки.

Оценката по този показател се формира както следва:

Фактори, влияещи на оценката	Степен на съответствие	Максимален брой точки 100
- Начин на изпълнение включващ описание на отделните етапи и видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - необходимото техническо оборудване, с разпределението му по всички видове строителни работи, необходимите човешки ресурси с разпределението на задачите и	В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът предлага набор от взаимосвързани и логически последователни етапи и дейности за изпълнение на СМР в съответствие с КС, ТС и нормативна уредба. - Всеки етап включва отделни дейности, а всяка дейност е представена от отделни задачи. - Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи е обезпечено с необходимото техническо оборудване, като е представено разпределението му по всички видове строителни	30 точки

отговорностите на отделните лица от строителния екип по всички видове строителни работи. - <i>Предприемане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите</i> За целите на оценката под „несъществени несъответствия и/или пропуски“ се разбират несъответствия и/или пропуски, които не правят предложението на участника неотговарящо на изискванията, като: при представянето на аспектите на изпълнение на СМР съгласно КС, техническите спецификации и приложенията към тях; при влагането на ресурси (човешки и технически); във времетраенето по отношение на технологичната последователност и взаимозависимост на процесите и влагането на ресурси (човешки и технически); в предлаганата технология и обезпечаването на технологията с ресурси (човешки и технически); в технологичното време за извършване на отделни дейности, които няма да повлияят върху изпълнението на СМР по отношение на качеството, срока и/или безопасността на труда.	работи. - <i>Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси – строителен екип /технически лица и работници/, като е представено разпределението на задачите и отговорностите на отделните лица от строителния екип по всички видове строителни работи.</i> - <i>Налице е съответствие и липса на противоречия в и между всички отделни части на представения начин на изпълнение на СМР.</i> - <i>Посочени са отделни мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, съобразени със спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи.</i> В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства: - <i>Участникът предлага набор от взаимовързани и логически последователни етапи и дейности за изпълнение на СМР в съответствие с КС, ТС и нормативна уредба. Всеки етап включва отделни дейности, а всяка дейност е разделена на отделни действия/задачи, но са установени несъществени несъответствия в описаната последователност и/или технология на изпълнение, и/или в заложените срокове.</i> - <i>Изпълнението на СМР е обезпечено с необходимото техническо оборудване, но са установени несъществени несъответствия при разпределението му по някои видове строителни работи.</i> - <i>Изпълнението на СМР е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси – строителен екип /технически лица и работници/, но разпределението на отделните лица от строителния екип по някои видове строителни работи не е представено и/или не е представено разпределението на задачите и отговорностите на отделните лица от строителния екип по някои видове строителни работи.</i> - <i>Налице са отделни несъществени противоречия/несъответствия между отделни части на представения начин за изпълнение на СМР.</i> - <i>Посочени са отделни мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, които могат да се срещнат при изпълнение на СМР, като при посочените мерки е констатирано несъществено несъответствие със спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи.</i> В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства: - <i>Не са описани видовете строителни работи, свързани с цялостното изпълнение, а само предвижданията за организация и изпълнение на основните дейности, като описанието има общ характер и не отразява спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи съгласно КС и/или технологичната последователност на основни дейности е описана общо и не е възможно да се извърши проверка за съответствие между описаните в предвижданията за организация и изпълнение процеси, заложените срокове и правилната технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи.</i> - <i>Предвижданията в организацията и изпълнението на техническата и/или ресурсната обезпеченост имат общ характер и не отразява спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи.</i> - <i>Не са посочени проблеми и затруднения, които могат да се срещнат при изпълнение на СМР.</i> - <i>Посочени са отделни мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, които могат да се срещнат при изпълнение на СМР, като същите не са съобразени със спецификата на обекта по отношение на предвидените за изпълнение строителни работи.</i>	15 точки 1 точка
---	--	--------------------------------

Съдържание, оценка и мотиви за оценка на офертата на „Караман“ ООД по показателя от Техническото предложение – „НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ“ (ПНИ) .

Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение съгласно техническото предложение на участника „Караман“ ООД:

Първите СМР, с които ще започне работата по обекта са: Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма ; Демонтаж стари ламаринени обшивки по бордове, асансьорна шахта и около комини.; Демонтаж стара хидроизолация - първо се изстъргва, събира и изнася предпазния слой на старата хидроизолация филц. След това се издърпват старите слоеве хидроизолация, събират се и се изнасят, натоварват и извозват на депо.; - Монтаж на модулно фасадно скеле.;

До петия ден ще започнат, след приключване на горепосочените СМР, следните видове операции:- **Направа и монтаж на токоотводи арматурна стомана Ф8** - Токоотводите от арматурна стомана Ф 8 ще се монтират по фасадните стени преди полагането на топлоизолацията от външната страна на фасадните стени. - **Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.40 W/m²K, пет камерна - по спецификация** - Провеждането на замерване (вземане на размери) за всяка отделна дограма е много важен елемент и от съществено значение за доброто изпълнение. Изискване за стъклопакета -стъклопакет с едно ниско емисионно стъкло - нискоемисионно стъкло използва се на северни и източни помещения. Не се поставя този вид на южни и западни изложения. Състои се от сребърен слой (нанесен по метода на пиролизата) в 'сандвич' от 2 слоя калаен оксид за по-добра адхезия към стъклото. Позволява на топлината да прониква в помещението, но не позволява тя да излиза. Комбинирано със бяло флоатно стъкло, стъклопакет от 24 мм постига стойности на топлоизолация $U_g=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Светлопропускливостта на КА стъклопакета е 79 %. Не е подходящо за южни помещения, тъй като помещенията се загряват много през летните месеци.- **Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m²K, пет камерна - по спецификация сутерен** - „..... Изискване за стъклопакета -стъклопакет с едно ниско емисионно стъкло - нискоемисионно стъкло използва се на северни и източни помещения. Не се поставя този вид на южни и западни изложения. Състои се от сребърен слой (нанесен по метода на пиролизата) в 'сандвич' от 2 слоя калаен оксид за по-добра адхезия към стъклото. Позволява на топлината да прониква в помещението, но не позволява тя да излиза. Комбинирано със бяло флоатно стъкло, стъклопакет от 24 мм постига стойности на топлоизолация $U_g=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Светлопропускливостта на КА стъклопакета е 79 %. Не е подходящо за южни помещения, тъй като помещенията се загряват много през летните месеци”;- **Доставка и монтаж: AL дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m²K - входни врати; Възстановяване на бетонови шапки по комини-** възстановяването на бетоновите шапки на комини ще се извърши с полагане на готов бетон;- **Възстановяване на мазилка по комини; - Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км; - Доставка и монтаж на покривни термопанели /полиуретан/ с дебелина 150 мм и p-ри 1.00/2.50 м за затваряне на остъклена тераса-** “термопанелите се фиксират се върху рамка изработена от метални профили (стомана) и се свързват надлъжно чрез профилирана система за съединяване, ...”; - **Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркери** – “..... Избрали сме дълбокопроникващ грунд Бороконтакт, Не се допуска смесване на Бороконтакт грунда с други аналогични продукти. Не се разрежда. Разбърква се предварително. Нанася се с четка или валик при температура на околната среда и основата над 5 градуса....”;- **Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=5.0$ см, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0.035 \text{ W/mK}$ и обемна плътност $\rho=15\div18 \text{ kg/m}^3$ (вкл. лепило,**

арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по ержери ".....Избрали сме комплексна топлоизолационна система на Trakon Clima PLUS. Нанасянето на лепилото по линейно-точковия метод е да се намаже периферията на листа с непрекъсната линия от него и да се сложат няколко топки допълнително по площта му. Топлоизолационните плоскости от експандиран пенополистирол (EPS) или иначе казано стиропор са най-използваните в България...Шпакловката вкл. с мрежа се започва от горе надолу, като се избира за начало външен или вътрешен ъгъл. Лепилото се нанася на ивица от 1 м по цялата широчина на еркера. След това мрежата се полага върху него, притискайки я с маламашката. Когато мрежата се залепи, лепилото започва внимателно да се загладва и материалът в повече се връща обратно в съдовете. ";

Изграждане на соларна инсталация за производство на гореща вода за битови нужди

- **10 домакинства** - от този вид СМР преди да се изпълни хидроизолацията на покрива ще се изпълни водопроводната система;
- **Топлинна изолация от XPS $\delta=5.0$ см, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.032$ W/mK** и **-покрив** - Избрали сме топлоизолационна система на ФИБРАН. Лепилото за топлоизолацията е прахообразно, минерално лепило на циментова основа. То е пропускливо, не замръзва и не се влияе от влагата. Преди използване се разбърква, като разбъркването задължително се изпълнява по рецептата и предписанията на производителя. Лепилото се разбърква и остава да престои 5-10 минути за по-добра адхезия на лепилата към основата и особено към топлоизолационните плоскости. Нанасянето на лепилото по линейно-точковия метод е да се намаже периферията на листа с непрекъсната линия от него и да се сложат няколко топки допълнително по площта му. Локацията на топките се съобразява с дюбелирането в последствие;
- **Топлинна изолация от стъклена минерална вата на рула, $\delta=10.0$ см, обемна плътност $10 \div 13$ kg/m³ и с коефициент на топлопроводност $\lambda=0.043$ W/mK** - **вентилируемо подпокривно пространство**;
- **Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на топлоизолационна система"** при топлинно изолиране на стени ;
- **Шпакловка по открити балконски парапети и по дъна балкони и колони (вкл. армирана мрежа и ъглови профили"**;
- **Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=2.0$ см, ширина 15 см с коефициент на топлопроводност $\lambda=0.035$ W/mK и обемна плътност $\rho=33 \div 39$ kg/m³ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи)**;
- **Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=8.0$ см, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0.035$ W/mK и обемна плътност $\rho=15 \div 18$ kg/m³ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи)** по външни стени ;
- **Обработване на фуга с профил с интегрирана стъклотекстилна мрежа за уплътняване на разширителни фуги - фасада север и фасада юг** - избрали сме профил за деформационни фуги Баумит с еластична ивица и с двустранно залепени ивици стъклотекстилна мрежа, за връзка към топлоизолацията. Последващите покрития се отделят чрез прорязване с мистрията. След приключване на работите EPS парчето се отстранява. Трябва да се внимава за застъпването на профилите отдолу нагоре, така, че стичащата се вода при дъжд в тази област да се отвежда навън. Профила за деформационни фуги се полага преди площното армиране."

Следват видовете строителни работи, които могат да започнат само след завършване на определени операции, описани по-горе:

- **Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н.)** - По време на смяната на дограмата се стига до нарушаване на цялостния облик на стените и остава да се виждат уплътняващия материал(паяната) и начупените ръбове. Затова се извършва операцията обръщането на дограма. Подходящ материал за този вид ремонтна дейност е гипсокартон. По този начин се гарантира че ивиците са отверсирани, а така също и наличието на прави ъгли. Необходимо е да се изчака гипсовото лепило да стегне. След това излишното количество се изрязва от ивиците гипсокартон.";
- **Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;**
- **Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз ширина до 20 см"** -

изпълнението се извършва от вътрешната страна на помещението, с усилено уплътняване; - **Сваляне на постна боя и грундиране по стени и тавани на стълбище и коридори** ; - **Шпакловка стени и тавани с гипсово лепило - 30 %**; - **Боядисване шпакловани стени около прозорци с цветен латекс, двукратно, вкл. Грунд - стълбище и стълбищни п-ки**; - **Проектиране, доставка и монтаж на диодно стълбищно осветление – 24V с компенс. трансф., ПИР и автоматика за управление на осветлението** - осветлението ще се изпълни с кабели в кабелни канали на открито. Силовите линии за стълбищното осветление ще бъдат подменени с кабел СВТ 3x1.5 мм² и монтирани в кабелни канали. Съществуващите осветителни тела ще бъдат подменени с тела с енергоспестяващи осветители - 1.ЕО плафониери, а лихт бутоните на етажните площадки ще бъдат подменени с нови. Ще се монтират датчици за движение пред входа на сградата и на всеки етаж. Ще се извърши преработка на ел.табло за присъединяване на новото осветление и ПИР и автоматиката за управлението му.”; - **Монтаж на нова хидроизолация (рулонна, с минерална посипка)** – “,,, Дебелината на армираната замазка е 4-6 см, като се армира с заварени мрежи ф4-6мм и клетка 15/15 см. Когато слой от циментоглясътната замазка няма необходимата якост или е нарушена адхезията му с бетона под него, той трябва да се отстрани и да се изпълни нов. Залепване на рулонни, битумни хидроизолации - след изсъхването на грунда може да се пристъпи към полагането на основното покритие. Предвидените в КСС за поръчката пластове битумни мушамы са 2 (два). При полагане на битумната мушамы не се отлепва защитното полиетиленово фолио -то се стопява при нагряване с горелката.....”; - **Монтаж нови ламаринени обшивки по бордове, асансьорна шахта и около комини** ; - **Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta = 5.0$ см, с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0.035$ W/mK и обемна плътност $\rho = 15 \div 18$ kg/m³ по сгъстенна плоча** – “..... Теплоизолационните плоскости от експандиран пенополистирол (EPS) или иначе казано стиропор са най-използваните в България.”; - **Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери, вкл. грундиране**; - **Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, вкл. грундиране**; - **Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по открити балконски парапети и по дъна балкони и колони, вкл. грундиране**.

2.4. След изпълнението на покривните работи -топлоизолация, хидроизолация и монтажа на ламаринените обшивки по бордове, асансьорна шахта и около комини ще се извършат следните видове СМР: - **Изграждане на соларна инсталация за производство на гореща вода за битови нужди - 10 домакинства**; - **Хидравлична проба на соларна инсталация (пълнене с гликол)**; - **Хидравлична проба на водопроводна инсталация и бойлер**” - напълва се с вода водопроводната инсталация и бойлерите до работното налягане и се проверяват за течове., **72-часова ефективна проба на съвместна работа на слънчева инсталация..**”; - **Доставка и монтаж на арматурна стомана ф8**”- доставката и монтажът на арматурна стомана ф 8 се извършва за да се направи мълниеприемна мрежа на покрива.”;- **Доставка и монтаж на мълниеотвод - Н = 4м** - мълниеотвода представлява прът от алуминий с дължина 4 метра с диаметър 10-13 мм. Мълниеотвода се закрепва към държателите и се свързва с изградената мълниеотводна мрежа от арматурна стомана Ф 8.; - **Доставка и монтаж на държатели**; - **Доставка и монтаж на цинкована шина - 40/4 мм**” - доставя се цинкована шина - 40/4 мм и се полага в предварително направен изкоп от токоотводителя до заземителния кол. Свързва се чрез направа на заварка със заземителя и чрез съединител с токоотводите. След извършването на монтажа изкопа се засипва обратно и се трамбова на пластове; - **Доставка и монтаж на цинкован заземителен кол - ф3/3/6 мм**; - **Доставка и монтаж на прав съединител**; - **Измерване на специфично съпротивление на заземителя, $R < 10 \Omega$** ” - За проверка на съпротивлението на заземителите в токоотводите се предвиждат разглобяеми съединения.....”

Последният вид СМР, с който ще приключи изпълнението на поръчката е „**Демонтаж на фасадно скеле**“

Организация и подход на изпълнение- Етапи за изпълнение на СМР:Първи етап: подготовка на строителната площадка- На обекта не се предвижда изпълнение на временно строителство, изпълнението на СМР започва след подписване на Протокол за законосъобразно започване на строителството и извършен инструктаж на персонала. Необходимата техника и работници се доставят на обекта и започва работа съгласно приложения график; Втори етап: демонтажни работи и монтаж на фасадно скеле; Трети етап: доставка на необходимите материали; Четвърти етап: изпълнение -изпълнението ще се извърши по начина на описание на видовете СМР, в сроковете според линейния график и организацията и подхода на работа; Пети етап: демонтаж на фасадно скеле, изнасянето му и окончателно почистване на строителната площадка; шести етап: регистриране пред органа, издал разрешението за строеж, преминаването през процедура по реда на зут за получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация

Етапи за изпълнение на СМР - организация и подход: Етап 1: Подготовка на строителната площадка; Етап 2: Организация и управление на строителните процеси. Организационен план; Етап 3: Организиране на дейностите по гаранционното поддържане на обекта до изтичане на договорните задължения; Етап 4: Управление на качеството, опазване на околната среда и здравословните условия на труд.

В систематизиран вид мерките за реализиране на етапите, могат да се опишат със следните групи действия: Организационни: а) създаване на звено за контрол на изпълнението на договора; б) създаване на условия за нормална трудова дейност на строителния техник, експерта по качеството и на работниците - на техническо оборудване, инструменти и работна екипировка, работно облекло и др.; в) създаване на условия за комуникация между основните участници в строителния процес, в комуникациите помежду си, в отношение с контролните органи, с техническите служби и др.; Технически: а) Проучвателни и подготвителни; б) По време на строителството и на изпълнение на СМР по договора; Финансови: Вътрешен контрол- Формите на контрол са следните: -превантивен; - организационни и технически дейности; - оперативен; -последващ ;

Необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите: 1.За предотвратяване неудобството от постоянни шумни действия при изпълнение на монтажни работи приемаме мярката за 1 (един) час наведнъж или на два пъти по половин час през работния ден във време, определено и съгласувано с ръководството на етажната собственост да не се извършват шумни дейности; 2. С цел опазване на комуникациите и нормални битови условия приемаме мярката да запазим действащи обслужващите кабели, преминаващи по и/или имащи връзка с фасадите и ремонта им;3.Няма да се допускат строителните работници във вътрешността на апартаментите, с което биха обезпокоили живущите;4.Приемаме да определим и използваме сигналист при необходимост от упътване на единични лица или групи;5.Приемаме мярката да поставим знаци, указания и инструкции на подходящи места по предписания на Възложителя или изискване на ръководството на етажната собственост; 6.За предотвратяване допълнително замърсяване във вътрешността на сградата и разходване на допълнителни средства за поддържане на хигиената му се задължаваме да осигуряваме ред и чистота на строителната площадка и ежедневно да почистваме стълбището и стълбищните площадки, като особено внимание ще се полага за недопускане на замърсяване на подхода и входа към сградата.

Разработването на линейния календарен график е базирано на изискванията на Възложителя и обхваща всички видове СМР, залегнали в количествената сметка, приложена в документацията на поръчката. Начина на изпълнение и последователността са описани в т. 1 и стриктно са спазени в линейния график. Времетраенето е определено от технологията на изпълнение чрез норма време за единица мярка на вида работа, количествата на видовете операции, предвидени в количествената сметка и

разполагаемия ресурс брой на работниците. Средно списъчния състав на заетите работници е 30 работника при разчетен срок за изпълнение 30 /тридесет/ календарни дни.

Мотиви за оценката на Комисията.

В техническото предложение на участника „КАРАМАН“ООД, са предложени набор от взаимосвързани и логически последователни етапи и дейности за изпълнение на СМР в съответствие с КС, ТС и нормативна уредба. Всеки етап включва отделни дейности, а всяка дейност е представена от отделни задачи. Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи е обезпечено с необходимото техническо оборудване, като е представено разпределението му по всички видове строителни работи. Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси – строителен екип /технически лица и работници/, като е представено разпределението на задачите и отговорностите на отделните лица от строителния екип по всички видове строителни работи.

С оглед на посоченото, Комисията определя **оценка от 30 точки** по показателя от „**ПОКАЗАТЕЛ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ПНИ)**“ на „КАРАМАН“ООД.

Съгласно методиката за определяне на комплексна оценка офертата на Участника, е оценена с Комплексна оценка КО, както следва:

$$КО = ПСИС ЕСМ \times 20 m + ПНИ \times 30 m = 50 m$$

Техническата оферта на участника „КАРАМАН“ООД е оценена от назначената комисия с 50/претдесет/ точки.

Ценовото предложение ще бъде отворено за открито заседание, назначено за 31.08.2016г. от 10:00 часа, за което участниците ще бъдат уведомени със съобщение публикувано в Профил на купача.

Комисията състави настоящия протокол в съответствие с разпоредбите на чл.57, ал.2 от ППЗОП на 26.08.2016г.

КОМИСИЯ: *Залогени на основание ст. 4*

Председател: *от ЗЗЛП*
/ инж.Слави Димитров /

Членове:
1....
/ Галина Делчева /

3....
/ Нурай Вели /

2....
/ Валентин Иванов /

4....
/ Антоанета Овчарова /