

ПРОТОКОЛ №2

От дейността на комисията, назначена със Заповед №1122 от 25.11.2014 г. на Кмета на Община Кърджали за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **"ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ"**, откритата с Решение №1005/21.10.2014г. на Кмета на Община Кърджали.

На 05.12.2014г., в стая 303, на трети етаж в сградата на Община Кърджали, се проведе първо открито заседание на комисия, назначена със Заповед №1122 от 25.11.2014 г. на Кмета на Община Кърджали, в състав:

Председател: Мухаррем Мухаррем – заместник кмет на Община Кърджали

Членове:

1. Галина Делчева- ст. юрисконсулт отдел „Правен“ на Община Кърджали;
2. Беркан Барзат – ст. юрисконсулт отдел „Правен“ на Община Кърджали;
3. арх. Петя Назърова - директор на дирекция „Архитектура, строителство и устройство на територията“ и гл.архитект на Община Кърджали
4. инж. Катя Митовска – началник отдел „Инвеститорски контрол и строителство“ на Община Кърджали
5. Антоанета Овчарова – мл.експерт сектор „Обществени поръчки“ на Община Кърджали

6. инж.Евелина Цонева – външен експерт с уникален номер в АОП – ВЕ -51

Председателят на комисията открито заседава.

Комисията констатира, че в определения срок и в съответствие с указаното в Протокол № 1 са представени допълнителни документи от участника, от който такива са изисквани:

Обединение - Дружество по ЗЗД „Артексперт плюс“ - документи, постъпили на 03.12.2014 г., с Вх. № 53-00-1744/03.12.2014г.;

Комисията пристъпи към разглеждане по същество на представените допълнителни документи и повторна проверка на документите в Плик № 1 на участника. В хода на работата на комисията бе установено следното:

Обединение - Дружество по ЗЗД „Артексперт плюс“

Участникът е представил допълнително изискваните документи и информация в указания в Протокол № 1 срок.

С оглед изложеното, комисията приема, че всички изискуеми от закона и Възложителя документи са представени от Участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Документите и информацията, представени от Участника в Плик № 1 "Документи за подбор" и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с критериите за подбор и условията на Възложителя.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на документите в Плик № 2 на участниците в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

В заключение на изложеното Комисията обобщи своето единодушно решение:

Допуска до етапа на разглеждане на документите в плик № 2 на участниците в процедурата за възлагане на настоящата поръчка следните участници:

Обединение - Дружество по ЗЗД „Артексперт плюс”

Обединение „Устройствено планиране Кърджали”

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП комисията разглежда предложенията в плик № 2 на участниците за установяване на съответствието им с изискванията на възложителя и оцени офертите по всички други показатели, различни от цената. Плик № 2 на Участниците не съдържа предложения с числови изражения, които подлежат на оценяване, и не се налага извършване на проверка за наличие на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП за предложенията в Плик № 2.

Съгласно методиката за определяне на комплексна оценка на оферта офертите на Участниците, които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и са допуснати до този етап на провеждане на процедурата (оценка на Офертите), се оценяват с Комплексна оценка КО.

Критерият за оценка на Офертите на Участниците в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Изработване на проект на Общ устройствен план на Община Кърджали" е Икономически най-изгодна Оферта".

Икономически най-изгодна е тази Оферта, която в най-голяма степен отговаря на обявените от Възложителя и описани по-долу показатели и тяхната тежест, пряко свързани с предмета на обществената поръчка.

За Икономически най - изгодна се определя тази Оферта, която има най - висока Комплексна оценка КО.

Комплексна оценка КО има максимална стойност 100 (сто) точки.

Комплексна оценка КО на всеки Участник се формира от два показателя:

Техническа оценка ТО с максимална стойност 100 (сто) точки и относителна тежест 70%, представляваща оценка на Техническото предложение на Участниците;

Финасова оценка ФО с максимална стойност 100 (сто) точки и относителна тежест 30%, представляваща оценка на Финансовото предложение на Участниците.

Офертите се оценяват по всеки един от показателите поотделно.

Офертите се оценяват в следната последователност:

1. Определяне на Техническа оценка ТО на Офертата;
2. Определяне на Финасова оценка ФО на Офертата;
3. Определяне на Комплексна оценка КО на Офертата.

Техническата оценка ТО на всяка Оферта, подлежаща на оценка по този показател, се прави на база експертна оценка на съдържанието на Техническо предложение (Образец № 15) и Приложенията към него, представени от Участника в неговата Оферта, което следва да е изготвено съгласно Раздел II от Условия, изисквания и указания за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка - Том II от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

Техническата оценка ТО на всяка Оферта се определя като аритметичен сбор от оценките по подпоказатели П 1 и П 2 на същата Оферта по формулата:

ТО = П 1+П 2, където:

Подпоказател П 1 е с максимална стойност 65 (шестдесет и пет) точки.

Подпоказател П 2 е с максимална стойност 35 (тридесет и пет) точки.

Оценка по Подпоказател П 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката

Оценката на Офертата по този подпоказател се прави на база експертна оценка на съдържанието на Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката към Техническо предложение (Образец № 15), съвместно с Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката към Техническо предложение (Образец № 15), представени от Участника в неговата Оферта, които следва да са изготвени съгласно Раздел II от Условия, изисквания и указания за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка - Том II от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, а именно:

Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката:

Участникът следва да предложи концепция за изпълнение на поръчката, съобразена с Техническите спецификации - Том IV от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка и Планово задание на Общ устройствен план на Община Кърджали - Том VII от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

В представената концепция Участникът следва да изложи своето разбиране относно дейностите за изпълнение на поръчката, очакваните резултати, обвързаността на дейностите с резултатите и да идентифицира заинтересованите страни. В концепцията трябва да бъде описан избраният подход, който ще бъде приложен при изпълнение на поръчката, да бъде представена предвидената методология на изпълнение, включително средства, способности и инструменти, и да бъдат доказани съвместимостта на избраният подход с предвидената методология и тяхната приложимост за постигане на очакваните резултати. Участникът следва да покаже своето познаване на действащата нормативна уредба, която се отнася към дейностите - предмет на поръчката.

Съдържанието на концепцията, представена от Участника, съвместно с представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката - Приложение № 3 към Техническото предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 15), трябва да гарантира спазване на заложените в договора срокове за изпълнение на поръчката, изпълнението на пълния обхват от дейности, включени в предмета на поръчката, и качеството на това изпълнение.

Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката:

Участникът следва да представи Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

Във Времевия график трябва да бъдат обхванати всички етапи и дейности, включени в обхвата на поръчката, с тяхната продължителност и необходимите ресурси, които Участникът предвижда да ангажира.

Извън дейностите, включени в обхвата на поръчката, Участникът трябва да покаже всички действия по реда на чл.127 от ЗУТ, които Възложителят трябва да извърши или организира самостоятелно или съвместно с други компетентни органи, с тяхната последователност и продължителност съгласно нормативно регламентиранияте срокове.

Оценка по Подпоказател П 2 - Организация и разпределение на задачите

Оценката на Офертата по този подпоказател се прави на база експертна оценка на съдържанието на Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите към Техническо предложение (Образец № 15) и съответствието му с Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката към Техническо предложение (Образец № 15), представени от Участника в неговата Оферта, които следва да са изготвени съгласно Раздел II от Условия, изисквания и указания за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка - Том II от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, а именно:

Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите:

Участникът следва да представи структурирането на екипа за изпълнение на поръчката съобразно дейностите, включени в нейния обхват, с разпределението на задачите и отговорностите между експертите - членове на екипа, в съответствие с тяхната компетентност.

Задачите и отговорностите на отделните членове на екипа трябва да са ясно и подробно описани и балансирано разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката - Приложение № 3 към Техническото предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 15).

При разглеждането на предложенията в пликове № 2 на участниците за установяване на съответствието им с изискванията на възложителя и оценка по показателя ТО съобразно методиката за оценка Комисията единодушно реши:

- **Обединение - Дружество по ЗЗД „Артексперт плюс”**

Съответствие на предложението с изискванията на Възложителя:

Техническото предложение за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с образца, предоставен в Документация за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка. Към Техническото предложение (Образец № 15) са представени Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката, Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите, Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката. Предложението, съдържащо се в Плик № 2 от Офертата на Участника, съответства на изискванията на Възложителя и се допуска до по-нататъшно участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

Оценка по Подпоказател П 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката

*Съдържание на предложението (описва се накратко съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП).
Мотиви за оценката на Комисията по подпоказателя:*

В предложението са описани подход и методология за изпълнение на поръчката с въведение, подход при изпълнение на поръчката и методология за изпълнение на поръчката. Участникът е формулирал Първи етап - Предварителни проучвания и Втори етап - Проектни фази. В Първия етап е формулирал дейности по Информационно осигуряване, Анализ на състоянието и Стратегически насоки за развитие със съответните поддейности и очаквани резултати, и са идентифицирани част от заинтересованите страни. Във Втория етап са формулирани дейности Първа фаза - Предварителен проект, включваща Определяне на целите на ОУПО, Пространствено развитие на функционалните подсистеми със съответните поддейности; Мерки за осигуряване на публичност и прозрачност,

включваща Идентифициране на заинтересованите страни. Обществено обсъждане; Втора фаза - Окончателен проект. Участникът е описал средства, способности и инструменти за изпълнение на поръчката. Последните са описани общо, не съдържат конкретика и се свеждат до цитиране на нормативна уредба и наличното ресурсно обезпечаване на изпълнението със специализиран програмен продукт и офис-оборудване. Представен е график за изпълнение на дейностите по поръчката, в който са отразени описаните преди това дейности с тяхната продължителност, но не са показани необходимите ресурси, които Участникът предвижда да ангажира за всяка от дейностите, както и действията по реда на чл.127 от ЗУТ, които Възложителят трябва да извърши или организира самостоятелно или съвместно с други компетентни органи, с тяхната последователност и продължителност съгласно нормативно регламентирани срокове.

По отношение на действащите на територията на общината подробни устройствени планове са допуснати противоречия с действащата към момента нормативна уредба, регламентираща материята. Предложението на Участника е обвързано действащата до 26.11.2014г. нормативна уредба и не е съобразено с промените в ЗУТ, свързани с устройствените планове след 26.11.2012 г, което комисията приема за несъществен пропуск по отношение на действащите законови норми. Несъобразяването на Участника с действащото в момента законодателство, крие и риск за качеството на изпълнението на поръчката.

Концепцията на Участника е съобразена единствено с Техническите спецификации. В нея не са отчетени специфичните потребности и изискванията на Възложителя, отразени в Плановото задание на Общ устройствен план на Община Кърджали, което крие допълнителен риск за качеството на изпълнението на поръчката

Оценка П 1: Брой точки 30,00 (тридесет) точки.

Основание съгласно Методиката за оценка:

Оценка 30,00 (тридесет) точки получава Оферта, за която:

В представените подход и/или методология в концепцията на Участника са допуснати несъществени пропуски по отношение на действащите законови норми, и/или съдържанието на концепцията, представена от Участника, крие риск за качеството на изпълнението на поръчката.

Оценка по Подпоказател П 2 - Организация и разпределение на задачите

*Съдържание на предложението (описва се накратко съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП).
Мотиви за оценката на Комисията по подпоказателя:*

В предложението е показано структурирането на екипа съобразно дейностите, които са описани като необходими за изпълнението на поръчката. Структурирането на екипа е съобразено с професионалната квалификация на всеки един от членовете му. Описани са задачите и отговорностите на всеки един от експертите, включени в екипа на Участника, по дейности и етапи, съответстващи на Времевия график за изпълнение на дейностите по поръчката.

Оценка П 2: Брой точки 35,00 (тридесет и пет) точки.

Основание съгласно Методиката за оценка:

Оценка 35,00 (тридесет и пет) точки получава Оферта, за която:

В представените от Участника организация и разпределение на задачите се вижда много добро структуриране на екипа за изпълнение на поръчката съобразно дейностите, включени в нейния обхват, и е показано разпределението на задачите и отговорностите между експертите - членове на екипа, което е в пълно съответствие с тяхната компетентност, и задачите и отговорностите на отделните членове на екипа са ясно и подробно описани и балансирано разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

Техническа оценка ТО на Офертата на Участника:

ТО = П 1+П 2 = 30,00 + 35,00 = 65,00 (шестдесет и пет) точки.

- Обединение „Устройствено планиране Кърджали”**

Съответствие на предложението с изискванията на Възложителя:

Техническото предложение за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с образеца, предоставен в Документация за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка. Към Техническото предложение (Образец № 15) са представени Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката, Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите, Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката. Предложението, съдържащо се в Плик № 2 от Офертата на Участника, съответства на изискванията на Възложителя и се допуска до по-нататъшно участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

Оценка по Подпоказател П 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката

*Съдържание на предложението (описва се накратко съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП).
Мотиви за оценката на Комисията по подпоказателя:*

Техническото предложение на Участника съдържа Подход при изпълнение на поръчката, който е описан като теоритична същност и е пояснено практическото му приложение в етапа на подготовка на офертата и в процеса на изпълнение на поръчката. Предложението съдържа Методология за изпълнение на поръчката с конкретни средства, способности и инструменти, които ще бъдат използвани, и доказателства за съвместимост на методологията с подхода. Описани са и са подробно анализирани като съдържание и изпълнение Дейностите за изпълнение на поръчката, разделени по фази и етапи, както следва: Фаза Изработване на предварителен проект на ОУП - Етапи Подготовка за изработване на Предварителния проект на ОУП, Изработване на текстови материали в Част Анализ на съществуващото положение (диагноза), Изработване на текстови материали в Част Прогнози, Изработване на графичните материали на Предварителния проект, Предаване на Предварителния проектна ОУП на Възложителя (съобразени са условията на договора за процедурата по предаване), Организационни дейности във фаза Изработване на Предварителен проект, Фаза Изработване на окончателен проект на ОУП - Етапи Подготовка за изработване на Окончателния проект на ОУП, Коригиране и допълване на текстовите материали на Предварителния проект, Изработване на графичните материали на Окончателния проект чрез коригиране и допълване на графичните материали на Предварителния проект, Изготвяне на Доклад за изпълнение на препоръките към Предварителния проект на ОУП, Предаване на Окончателния проектна ОУП на Възложителя (съобразени са условията на договора за процедурата по предаване),

Организационни дейности във фаза Изработване на Окончателен проект, Фаза Приключване изпълнението на договора за изработване на проект на ОУП. Извън тези дейности са описани подробно дейностите, които трябва да бъдат изпълнени във Фази Изработване на предварителен проект на ОУП и Изработване на окончателен проект на ОУП от Възложителя, както и дейностите по реда на чл.127 от ЗУТ, които Възложителят трябва да извърши или организира самостоятелно или съвместно с други компетентни органи във Фазите Обсъждане, съгласуване и приемане на Предварителния проект на ОУП и Съгласуване, приемане и одобряване на Окончателния проект на ОУП, като е пояснено участието на експертите във всяка една от дейностите съобразно тяхната професионална квалификация. Описани са Очакваните резултати от изпълнението на поръчката и междинните очаквани резултати от изпълнението на дейностите във всяка една фаза и етап. Дейностите за изпълнение на поръчката са изцяло обвързани с очакваните резултати от изпълнението. Идентифицирани са всички Заинтересувани страни от изпълнението на поръчката. Участникът е показал много добро познаване на действащата нормативна уредба, която се отнася към дейностите - предмет на поръчката. Във Времевия график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката Участникът е обхванал всички етапи и дейности, включени в обхвата на поръчката, с тяхната продължителност и необходимите ресурси, които предвижда да ангажира, както и всички действия по реда на чл.127 от ЗУТ, които Възложителят трябва да извърши или организира самостоятелно или съвместно с други компетентни органи. Показани са последователността и продължителността на всяка една от дейностите и взаимната им обвързаност с останалите такива.

Оценка П 1: Брой точки 65,00 (шестдесет и пет) точки.

Основание съгласно Методиката за оценка:

Оценка 65,00 (шестдесет и пет) точки получава Оферта, за която:

В представената концепция за изпълнение на поръчката от Участника са включени подробно и ясно описание на дейностите за изпълнение на поръчката, очакваните резултати, обвързаността на дейностите с резултатите, и са идентифицирани заинтересуваните страни и подробно е описан избраният подход, който ще бъде приложен при изпълнение на поръчката, и е представена предвидената методология, включително средства, способности и инструменти за изпълнение на поръчката, като са доказани пълна съвместимост на подхода с методологията и тяхната приложимост за постигане на очакваните резултати, и Участникът е показал много добро познаване на действащата нормативна уредба, която се отнася към дейностите - предмет на поръчката, като представените подход и методология са логични, последователни и предвидените дейности са реалистични, изпълними и изцяло съобразени с действащите законови норми и съдържанието на концепцията, представена от Участника, съвместно с представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката, напълно гарантира спазване на заложените в договора срокове за изпълнение на поръчката, изпълнението на пълния обхват от дейности, включени в предмета на поръчката, и качеството на това изпълнение.

Оценка по Подпоказател П 2 - Организация и разпределение на задачите

*Съдържание на предложението (описва се накратко съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП).
Мотиви за оценката на Комисията по подпоказателя:*

Участникът е представил подробно структурата на екипа под формата на органиграма и текстови пояснения към нея. Описани са организацията на работа на експерти и разпределението на задачите и отговорностите между тях съобразно тяхната професионална компетентност. За всеки от тях са описани участието във всяка една от дейностите самостоятелно или в екип с други експерти предвид спецификата на всяка от дейностите. Задачите и отговорностите на членовете на екипа са ясно и подробно описани. Тяхното разпределение във времето е онагледено посредством представените Графици за заетостта, изготвени за всеки един от експертите, на база Времевия график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

Оценка П 2: Брой точки 35,00 (тридесет и пет) точки.

Основание съгласно Методиката за оценка:

Оценка 35,00 (тридесет и пет) точки получава Оферта, за която:

В представените от Участника организация и разпределение на задачите се вижда много добро структуриране на екипа за изпълнение на поръчката съобразно дейностите, включени в нейния обхват, и е показано разпределението на задачите и отговорностите между експертите - членове на екипа, което е в пълно съответствие с тяхната компетентност, и задачите и отговорностите на отделните членове на екипа са ясно и подробно описани и балансирано разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

Техническа оценка ТО на Офертата на Участника:

ТО = П 1+П 2 = 65,00 + 35,00 = 100,00 (сто) точки.

Комисията състави настоящия протокол в съответствие с разпоредбите на чл.72 във връзка с чл. 68, ал. 10 и чл. 69а, ал. 2 от ЗОП на 05.12.2014 г.

КОМИСИЯ:

Председател:
/ Мухаррем Мухаррем /

Членове:

1.....
/ Галина Делчева /

3.....
/ арх. Петя Назърова /

5.....
/ Антоанета Овчарова /

2.....
/ Беркан Барзат /

4.....
/ инж. Катя Митовска /

6.....
/ инж. Евелина Цонева /