

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ 12.840-03

Днес, 15.01......2016 г., в гр. Кърджали, между:

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, с адрес: гр. Кърджали, бул. „България”, №41, с Булстат №000235920, представлявана от Инж. Хасан Азис Исмаил – КМЕТ на Община Кърджали, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна

и

1. **ОБЕДИНЕНИЕ КЪРДЖАЛИ 2015**, БУЛСТАТ: 176964372, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к.1421, район Лозенец, ул. Богатица № 20, вх.Б, ет.1, ап.5, представлявано и управлявано от Десислава Георгиева Кацарска - представляващ;

2. **„НЕКСТ КОНТРОЛ”ДЗЗД**, БУЛСТАТ: 176850739, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к.1407 р-н Лозенец, ул. Козяк № 43, представлявано и управлявано от Владимир Севдалинов Гюнелиев – представляващ;

3. **„ОЕЕ Кърджали” ДЗЗД**, БУЛСТАТ: 176959973, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к.1000, ул. Добруджа № 1, офис 7, представлявано и управлявано от Цветана Иванова Наньова - представляващ;

4. **„ЕНЕРГОЕФЕКТ” ООД**, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 131420494, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к.1336, ж.к.Люлин, бл.329А, Мини Мол Аспекти, ет.4, ателие 4, представлявано и управлявано от Таня Благоева Овчарова - управител;

5. **„ДИАМАНТ БГ” ЕООД**, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200754059, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 7019, ж.к. Чародейка, ул. Тодор Икономов № 4, вх.2, ет.7, ап.19 представлявано и управлявано от Мирослав Добринов Йоргов - управител;

наричани по-долу ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ, от друга страна, се сключи настоящото споразумение на основание глава седма „а”, за следното:

ГЛАВА ПЪРВА: „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки *„Постигане на рамково споразумение с потенциални изпълнители във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г., за предоставяне на услуга по две обособени позиции:*

Обособена позиция 1: *Извършване на обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в Община Кърджали и издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по реда на наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на сградите с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТи оценка на енергийни спестявания в сгради.*

Обособена позиция 2: Извършване на обследване на многофамилни жилищни сгради в Община Кърджали за установяване на техническите им характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти на сградите по чл. 176а от ЗУТ“

(2) Предмета на настоящото споразумение за обособена позиция №1 е :

„Извършване на обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в Община Кърджали и издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по реда на наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на сградите с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и оценка на енергийни спестявания в сгради.“

(3) С настоящото рамковото споразумение не са определени всички условия като за всеки конкретен договор, който предстои да бъде сключен, Възложителят ще извършва следните действия:

1. отправя писмена покана до Потенциалните изпълнители по настоящото рамковото споразумение;

2. определя срок за получаване на оферти не по-кратък от 5 (пет) работни дни.

3. съхранява офертите, представени от Потенциалните изпълнители в запечатани непрозрачни пликове, до изтичането на срока за получаването им;

4. назначава комисия, съгласно чл. 34 – 36 от ЗОП, която ще разглежда и класира офертите съгласно критерия „най-ниска цена“ и при спазване разпоредбите на чл. 70 – 72 от ЗОП.

(4) Възложителят определя изпълнител по реда на чл. 73 от ЗОП и сключва договор по реда на чл. 74 от ЗОП.

(5) Дейностите по ал. 2 ще бъдат извършвани в съответствие с изискванията, посочени в Техническата спецификация, неразделна част от всеки конкретен договор.

(6) Най-късно към датата на сключване на Рамковото споразумение и на основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и 4 от ЗОП, определените за потенциални Изпълнители лица, страни по споразумението, представят всички изискуеми документи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП, както и заверени копия на валидни удостоверения за пълна проектантска правоспособност на предложения екип за изпълнение на поръчката съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. В случаите на временно или еднократно предоставяне на услуги в областта на архитектурата и инвестиционното проектиране от граждани, установени в друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, се прилага част втора от Закона за признаване на професионални квалификации и разпоредбите на Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

Чл. 2. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др., се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за индивидуалното възлагане, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА: „СРОКОВЕ“

Чл. 3. Срокът на настоящето рамково споразумение е 3 (три) години, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 4. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА: „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 5. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящето рамково споразумение, се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение, както и при условията на чл. 93а, ал. 4 от ЗОП.

Чл. 6. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 7. При откриване на последваща индивидуална процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта, а конкретната цена за конкретната възложена сграда ще се определи въз основа на направената ценова оферта при индивидуалната покана.

Чл. 8. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 9. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящето споразумение, е в размер на 3 /три/ % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 10. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 30 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 12. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез представяне на приемо – предавателен протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(2) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(3) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните документи.

(4) Окончателното приемане на работата се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от страните, съдържащ изрично изявление за приемане на съответния резултат.

(5) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА: „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. отправи писмена покана до всички страни по рамковото споразумение за всеки договор, който предстои да бъде сключен;

2. определи подходящ срок за представяне на оферти, като вземе предвид предмета и времето, необходимо за изпращане на офертите;

3. пази в тайна съдържанието на представените в писмен вид оферти до изтичането на срока за получаване на оферти;

4. да назначи комисия, която разглежда и класира офертите съгласно критерия, определен в рамковото споразумение, и при спазване разпоредбите на чл. 70 - 72 от ЗОП.

5. определи за изпълнител на съответния договор участника, предложил най-добрата оферта, съгласно критериите, включени в настоящото споразумение.

(2) Възложителят определя изпълнител на услугата по реда на чл. 73 от ЗОП и сключва договор по реда на чл. 74 от ЗОП.

(3) При изпълнението на договора по ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. предоставя необходимата информация и изходни данни в процеса на изпълнение на договорите, сключени въз основа на настоящето споразумение;

2. ръководи методически и да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за начина на изпълнение на съответния договор;

3. приеме изпълнението, съгласно условията на настоящето споразумение и на сключения договор;

4. да заплати договореното възнаграждение.

Чл. 14. При изпълнение на съответния договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получава информация относно подготовката и хода на изпълнение на конкретния договор;

2. да ръководи методически, да дава указания и да проверява изпълнението на конкретния договор, като не пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. представи оферта, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправи до него писмена покана за договор, който предстои да бъде сключен, в предмета на рамковото споразумение, комплектувана съгласно условията на поканата;

2. участва добросъвестно в договарянето;

3. сключи договор за изпълнение на поръчката, ако същия е определен за изпълнител.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по съответния договор се задължава да:

1. извърши възложеното качествено, в срок и съобразно другите условия, предвидени в конкретния договор и техническата спецификация към него;

2. спазва указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и изпълнението на съответния договор;

3. информира текущо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на съответния договор.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получава необходимата информация, изходни данни и съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и в процеса на изпълнение на договорите, сключени въз основа на настоящето споразумение;

2. да получи уговореното в съответния договор възнаграждение при условията, уговорени в него и настоящето споразумение

ГЛАВА СЕДМА: „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 17. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 18. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 10 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА: „МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ“

Чл. 19. Преди сключването на всеки конкретен договор за обследването, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ:

1. Отпраща покана до всички страни по рамковото споразумение за представяне на оферта, като определя условията за изпълнение на договора и документите, които задължително следва да се представят от страна на потенциалния ИЗПЪЛНИТЕЛ;

2. Определя срок за представяне на оферти не по-малко от 5 (пет) работни дни;

3. Определя за изпълнител на съответния договор участника, предложил най – добра оферта, съгласно критерия по чл. 20.

Чл. 20. Критерият за оценка при избор на Изпълнител е „най-ниска цена“.

ГЛАВА ДЕВЕТА: „ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ“

Чл. 21. (1) Споразумението се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок, при което изпълнението на възложени поръчки в изпълнение на това споразумение не се прекратява;

2. по взаимно съгласие на страните.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати рамковото споразумение, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(3) Рамковото споразумение може да се прекрати едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено уведомяване без срок на предизвестие по отношение на отделен потенциален изпълнител:

1. когато той не изпълнява съществени свои задължения, посочени в това споразумение и/или

2. когато липсва изпълнение на възложена поръчка в договорения срок.

(4) Рамковото споразумение може да се прекрати едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие по отношение на отделен потенциален изпълнител, когато изпълнението на поръчка, която му е възложена не отговаря изцяло на техническата спецификация или е толкова лошо, че не може да послужи за целите за които е необходима (съдържа съществени недостатъци, които не могат да бъдат поправени).

(5) В случаите по ал. 1, 3 и 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на УЧАСТНИЦИТЕ в споразумението обезщетение за претърпените вреди или пропуснати ползи, като в случаите по ал. 3, т. 1 и ал. 4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 3 % от стойността на договора, която се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ДЕСЕТА: „ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ“

Чл. 22. (1) Съответните договори, сключени въз основа на настоящето рамково споразумение, се прекратяват:

1. когато рамковото споразумение е обявено за недействително на някое от основанията по чл. 41б, ал. 1 от ЗОП

2. с изпълнение на всички задължения на страните;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

(2) Възложителят има право да прекрати действието на конкретен договор чрез писмено предизвестие в следните случаи:

а/ ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши възложената работа в сроковете с качеството и по начина, договорени между страните;

б/ ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое друго задължение по договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на съответния договор с повече от 10 /десет/ дни, считано от крайната дата за изпълнение на възложената работа.

ГЛАВА ЕДИНАДЕСЕТА: „ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ“

Чл. 23. Страните по това споразумение сключват договори след провеждане на допълнителна процедура, като спазват всички условия по него.

Чл. 24. Условията на договорите, неопределени в настоящото споразумение, се уреждат при подписване на всеки от тях.

Чл. 25. Настоящото споразумение се сключва в 8 екземпляра – 3 (три) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по 1 (един) за всеки потенциален ИЗПЪЛНИТЕЛ.

Като неразделна част от споразумението следва да се считат офертите на потенциалните ИЗПЪЛНИТЕЛИ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заклучени на основание зп
ч от ЗЗПА

Инж. Хасан Азис Исмаил
КМЕТ НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

Валентин Иванов
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

ЗА ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ:

1.

„ОБЕДИНЕНИЕ КЪРДЖАЛИ
2015“

2.

„НЕКСТ КОНТРОЛ ДЗД

3.

„ОЕЕ Кърджали“ ДЗД

4.

„ЕНЕРГОЕФЕКТ“ ООД

5.

„ДИАМАНТ БГ“ ЕООД

Петя Бочева
пълномощник